

证券代码：000926

证券简称：福星股份

公告编号：2019-025

## 湖北福星科技股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谭少群、主管会计工作负责人冯俊秀及会计机构负责人(会计主管人员)刘慧芳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,503,062,616.71	2,703,748,070.13	29.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	217,718,531.97	231,120,205.19	-5.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	224,775,738.64	107,490,322.33	109.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	414,241,439.03	-1,251,967,859.97	133.09%
基本每股收益（元/股）	0.23	0.24	-4.17%
稀释每股收益（元/股）	0.23	0.24	-4.17%
加权平均净资产收益率	1.97%	2.23%	-0.26%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	47,418,534,031.19	47,479,062,242.65	-0.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	11,145,533,962.18	10,927,301,263.31	2.00%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-186,537.95	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	307,000.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-6,546,937.02	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,178,623.37	
减：所得税影响额	-1,547,891.67	
合计	-7,057,206.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,243	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	24.31%	233,928,648		质押	126,999,699
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.76%	16,986,894			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.37%	13,229,578			
谭功炎	境内自然人	1.33%	12,781,535			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.32%	12,706,300			
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	其他	1.19%	11,418,646			
杨全玉	境内自然人	1.01%	9,700,000			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.83%	7,977,240			
张利央	境内自然人	0.82%	7,890,400			
李必胜	境内自然人	0.71%	6,810,838			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	

福星集团控股有限公司	233,928,648	人民币普通股	233,928,648
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	16,986,894	人民币普通股	16,986,894
香港中央结算有限公司	13,229,578	人民币普通股	13,229,578
谭功炎	12,781,535	人民币普通股	12,781,535
中央汇金资产管理有限责任公司	12,706,300	人民币普通股	12,706,300
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	11,418,646	人民币普通股	11,418,646
杨全玉	9,700,000	人民币普通股	9,700,000
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	7,977,240	人民币普通股	7,977,240
张利央	7,890,400	人民币普通股	7,890,400
李必胜	6,810,838	人民币普通股	6,810,838
上述股东关联关系或一致行动的说明	除股东谭功炎系福星集团控股有限公司董事长外，福星集团控股有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东张利央、李必胜分别通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户、中银国际证券股份有限公司客户信用担保账户持有本公司股份 6,800,000 股、4,519,800 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债项目	2019.03.31	2018.12.31	增减(±%)	主要变动原因
应收票据及应收账款	970,946,279.59	662,429,475.20	46.57%	主要系本期应收房款增加所致
一年内到期的非流动负债	5,128,497,696.56	7,341,283,170.56	-30.14%	主要系本期偿还到期债务所致
损益项目	2019年1-3月	2018年1-3月	增减(±%)	主要变动原因
营业收入	3,503,062,616.71	2,703,748,070.13	29.56%	主要系本期结算面积增加所致
营业成本	2,563,886,944.77	1,588,788,966.48	61.37%	主要系本期结算面积增加所致
财务费用	124,069,333.18	79,335,899.82	56.38%	主要系本期计入费用化的利息增加所致
现金流量项目	2019年1-3月	2018年1-3月	增减(±%)	主要变动原因
收到其他与经营活动有关的现金	316,075,172.49	2,029,554,593.00	-84.43%	主要系本期收到竞拍保证金减少所致
购买商品、接受劳务支付的现金	1,696,955,738.16	2,745,368,404.86	-38.19%	主要系本期项目投入减少所致
支付的各项税费	188,159,566.56	590,253,856.45	-68.12%	主要系本期支付的各项税费减少所致
支付其他与经营活动有关的现金	897,524,781.91	2,738,610,274.29	-67.23%	主要系本期支付的拍地保证金减少所致
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,508,086.30	22,598,625.72	-40.23%	主要系本期固定资产投入减少所致
取得借款收到的现金	2,880,400,000.00	1,501,824,100.49	91.79%	主要系本期金融机构借款增加所致
偿还债务支付的现金	3,654,773,131.21	2,597,716,358.53	40.69%	主要系本期偿还到期借款所致
支付其他与筹资活动有关的现金	4,079,083.05	1,497,983,912.33	-99.73%	主要系本期收购少数股东股权减少所致

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、经公司于2019年1月18日召开的第九届董事会第五十次会议和2019年2月12日召开的2019年第一次临时股东大会审议通过，为进一步拓宽公司融资渠道、降低公司融资成本，根据《中华人民共和国公司法》、《国家发展改革委关于推进企业发行外债备案登记制管理改革的通知》（发改外资[2015]2044号）等有关法律法规及规范性文件的规定，并结合目前海外债券市场的情况和公司的资金需求状况，公司拟在中国境外发行不超过5亿美元（含本数）（或等值其他货币）债券（发行规模以主管部门备案登记的发行额度为准），发行期限不超过5年（含5年），可以为单一期限品种，也可以是多种期限的混合品种。具体内容详见公司于2019年1月19日刊登在巨潮资讯网上的相关公告。

2、2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行中期票据的议案》，同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币43亿元的中期票据。中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）于2017年7月7日签发了《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN378），同意接受公司中期票据注册，注册金额为20亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效。2018年6月15日，公司发行规模10亿元人民币，发行期限3年，发行利率为7.60%；2019年2月18日，公司发行规模5亿元人民币，发行期限2+1年（附第2年末发行人调整利率选择权和投资者回售选择权），发行利率为8.50%。具体内容详见公司于2019年2月19日刊登在巨潮资讯网上的相关公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于公司拟发行境外债券的事项	2019年01月19日	巨潮资讯网
关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的事项	2019年03月05日	巨潮资讯网
关于终止公司2017年度非公开发行股票事项并撤回申请文件的事项	2019年03月16日	巨潮资讯网

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	福星集团控股有限公司	其他	在2010年11月9日前不通过二级市场减持福星股份股票；自2010年11月9日起，通过二级市场减持福星股份股票，减持价格不低于16元/股（若至出售期间有派息、送股、资本公积金转增等除权事项，对该价格除权）	2008年11月09日	长期	严格履行

资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

#### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 01 月 15 日	实地调研	机构	深圳证券交易所互动易平台

#### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。