

证券代码: 002016

证券简称: 世荣兆业

公告编号: 2019-021

广东世荣兆业股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人梁玮浩、主管会计工作负责人余劲及会计机构负责人(会计主管人员)汪礼宏声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	592,364,114.54	933,695,854.37	-36.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	210,046,258.73	405,557,419.90	-48.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	206,121,795.69	402,766,138.78	-48.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	430,139,343.82	-215,651,902.94	299.46%
基本每股收益（元/股）	0.2596	0.5012	-48.20%
稀释每股收益（元/股）	0.2596	0.5012	-48.20%
加权平均净资产收益率	7.51%	15.14%	-7.63%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,596,321,099.48	7,316,030,589.91	3.83%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,902,679,335.40	2,692,633,076.67	7.80%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	11,441.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	92,761.58	
委托他人投资或管理资产的损益	2,681,392.45	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	342,177.12	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,494,889.33	
减：所得税影响额	698,198.81	
合计	3,924,463.04	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,099	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000		质押	99,000,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	122,250,000		
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000			
高艳	境内自然人	0.36%	2,937,202			
朱晓东	境内自然人	0.34%	2,713,600			
中国工商银行—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.32%	2,598,800			
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	其他	0.32%	2,551,119			
罗建华	境内自然人	0.29%	2,347,916			
郭凤英	境内自然人	0.26%	2,109,801			
甘培利	境内自然人	0.21%	1,699,400			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
梁社增	433,440,000	人民币普通股	433,440,000			
梁家荣	40,750,000	人民币普通股	40,750,000			
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000			
高艳	2,937,202	人民币普通股	2,937,202			

朱晓东	2,713,600	人民币普通股	2,713,600
中国工商银行—富国中证红利指数增强型证券投资基金	2,598,800	人民币普通股	2,598,800
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金 (LOF)	2,551,119	人民币普通股	2,551,119
罗建华	2,347,916	人民币普通股	2,347,916
郭凤英	2,109,801	人民币普通股	2,109,801
甘培利	1,699,400	人民币普通股	1,699,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。梁社增、梁家荣和日喀则市世荣投资管理有限公司与其他股东之间不存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明 (如有)	<p>公司股东高艳通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,937,202 股；</p> <p>公司股东朱晓东通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,713,600 股；</p> <p>公司股东罗建华普通证券账户持有公司股份 85,300 股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,262,616 股，合计持有公司股份 2,347,916 股；</p> <p>公司股东郭凤英通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,109,801 股；</p> <p>公司股东甘培利普通证券账户持有公司股份 229,700 股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份 1,469,700 股，合计持有公司股份 1,699,400 股。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

- 1、固定资产较上年末减少32.75%，主要原因系本报告期有固定资产转入投资性房地产。
- 2、应付职工薪酬较上年末减少54.82%，主要原因系发放上年计提的薪酬。
- 3、本报告期营业收入、营业成本、营业利润较上年同期分别减少36.56%、42.87%和42.78%，主要原因系本报告期可结转的商品房销售收入减少。
- 4、本报告期销售费用较上年同期增加84.88%，主要原因系本报告期广告费及市场推广活动费等增加。
- 5、本报告期财务费用较上年同期增加132.55%，主要原因系本报告期费用化利息费用增加。
- 6、本报告期资产减值损失较上年同期增加161.67%，主要原因系本报告期其他应收款坏账损失计提等增加。
- 7、本报告期其他收益较上年同期减少90.24%，主要原因系本报告期拆迁补偿财政专项补助款减少。
- 8、本报告期投资收益较上年同期增加2,133.72%，主要原因系本报告期对联营企业的投资损失减少。
- 9、本报告期营业外支出较上年同期减少100%，主要原因系本报告期捐赠支出比上年同期减少。
- 10、本报告期归属于母公司所有者的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期分别减少48.21%、48.82%，主要原因系本报告期可结转的商品房销售收入减少。
- 11、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加299.46%，主要原因系本报告期预售房款回款比上年同期增加。
- 12、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少123.74%，主要原因系本报告期购买理财产品及国债逆回购增加。
- 13、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少155.18%，主要原因系本报告期取得的银行借款比上年同期减少。
- 14、基本每股收益较上年同期减少48.20%，主要原因系可结转的商品房销售收入减少。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

2018年11月27日公司第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于与亚洲仿真控制系统工程（珠海）有限公司终止项目合作的议案》，同意公司与亚洲仿真控制系统工程（珠海）有限公司终止项目合作，详情请见公司于2018年11月28日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的2018-034号临时公告。目前，公司正在积极推进终止合作的相关事宜。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
与亚洲仿真控制系统工程（珠海）有限公司终止项目合作	2018年11月28日	巨潮资讯网公司公告（公告编号：2018-034）

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用 不适用

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

广东世荣兆业股份有限公司

法定代表人：梁玮浩

二〇一九年四月二十七日