证券代码：002785　　证券简称：万里石　　公告编号：2019-027

厦门万里石股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 200000000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.06 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万里石	股票代码	002785
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱著香	何英	
办公地址	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 8 楼	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 8 楼	
电话	（0592）5065075	（0592）5065075	
电子信箱	zhengquan@wanli.com	zhengquan@wanli.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主营业务和主要产品

公司是中高端石材综合服务商，一直专注于建筑装饰石材及景观石材的研发设计、加工、销售和安装；拥有全球化的采购及销售渠道、嵌入式的服务模式，公司产品广泛运用于机场、高铁、中高端酒店等大型公共建筑，商业写字楼、住宅，以及墓碑园林、纪念碑等。同时，公司也是行业内少数能够提供大中型海外项目“设计供料安装”一体化的石材企业。

报告期内，公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素等未发生重大变化。

（二）行业发展情况

1、石材行业发展情况

根据中国石材协会编写的《中国石材行业发展报告（2019）》统计分析表明，规模以上企业累计实现主营业务收入2839亿元，比上年同期增长1.9%，增速比上年同期回落2.6个百分点；规模以上企业实现利润总额212亿元，比上年同期增长1.7%，增速比上年高6.0个百分点。

2018年，石材行业面临国内外市场需求变化、环保整顿、成本上涨以及其它行业的新品竞争的情况，市场空间和利润空间受到挤压，总体呈下行态势。但是2018年也是石材行业应对变化，加快转型、创新发

展的一年，优胜劣汰，有利于行业集中度的进一步提升。同时在国家供给侧结构性改革的大背景下，公共建筑装修装饰工程市场正向中高端转化，新建住宅中精装房比重逐年提高，二手房改善性需求也对装修品质提出更高要求。石材的天然性、不可替代性等特点无疑成为了中高端装饰装修的首选。

2、石材行业进出口情况

2018年，中国石材贸易全年出口65.2亿美元，2925万吨；进口26.69亿美元，1460万吨，进出口金额合计91.89亿美元，重量合计4385万吨。合计数据同比上年下降了－4.35%、－10.66%。由于受中美贸易战和人造石反倾销的影响，美国成为2018年中国石材出口降幅最大的地区。

2019年，中美贸易协议的即将签署，美国石材进口市场的反弹是早晚之事，在个人消费和宏观经济政策的驱动下，东亚及南亚经济发展也将维持稳定和乐观的形势。“一带一路”建设同京津冀协同发挥、长江经济带发展、粤港澳大湾区等国家战略的积极推进将稳定和激发外部需求。因此，石材企业应适应国际国内市场的需求变化，调整产品结构和定位，同时充分抓住契机，走出国门，到国外办厂，将制成品运往国内外，或者开展更广泛的国际合作，向高质量、高品质方向发展。

3、环境政策情况

2018年，是石材行业加快转型、不断创新发展的一年，随着政府不断加大环保治理工作力度，大量矿山及加工工厂因环保不达标被迫停产整顿，相当一部分非法违规开采、生产的小散乱企业加速出局，行业竞争环境进一步优化。这也帮助了产业集群地积极加快转型，不断提升企业管理水平和产品创新能力，助力更多坚持绿色发展的石材企业做大做强。

（三）实施工程项目情况

公司2018年实施工程项目的合同金额及增补金额总计为4.18亿，本年履约2.63亿，其中工程分包金额为0.85亿，业务占比约32%，分包涉及的业务范围主要为劳务分包，公司自行提供石材及其他施工服务。工程施工项目主要分为住宅装修、公共装修和商业装修，报告期内公司实现住宅装修收入24,783.83万元，占比94.11%；实现公共装修收入854.44万元，占比3.24%；实现商业装修收入695.63万元，占比2.64%。公司2018年施工项目平均毛利率为13.39%，较上年施工项目平均毛利率23.71%下降了10.32%。主要系马来西亚厦大分校项目完工，国内今年新介入两大地产客户，投标报价方面有做适当的让步所致。

（四）产品质量控制情况

公司十分重视质量管理，拥有系统的质量管理方法和环境控制体系，建立了符合ISO9001的质量控制体系，并通过ISO9001：2015国际标准化组织质量认证；建立了符合ISO14001-2015的环境管理体系并认证通过；建立了符合OHSAS18001:2007的职业健康安全管理体系并通过认证。多年来，公司通过PDCA动态循环模式持续改进、不断完善质量管理体系，形成质量方针目标明确、质量管理构架清晰、制度文件系统健全、全员参与的质量管理系统，并通过全过程质量控制（人人自检、人人互检）保持产品质量持续稳定与可靠，充分满足顾客需求。

报告期内，公司在组织建设、制度、人员、设施等层面，以满足顾客需要为关注点，通过系统性的管理和持续改进，不断强化过程管理，使员工的质量、安全、环保意识不断提高，产品质量水平有了稳定保障。

报告期内，公司未出现重大项目质量问题。

（重大项目是指项目金额占公司最近一个会计年度经审计营业收入10%以上的项目。）

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	1,148,699,197.30	923,275,139.66	24.42%	873,443,922.15
归属于上市公司股东的净利润	10,205,149.53	-6,440,498.99	258.45%	23,085,337.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,685,757.47	-8,248,346.47	217.43%	20,816,496.73
经营活动产生的现金流量净额	44,722,941.59	-16,759,757.03	366.85%	-38,273,318.20
基本每股收益（元/股）	0.05	-0.03	258.39%	0.12
稀释每股收益（元/股）	0.05	-0.03	258.39%	0.12
加权平均净资产收益率	1.58%	-0.98%	2.56%	3.61%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	1,370,916,613.18	1,275,671,778.00	7.47%	1,215,379,845.59
归属于上市公司股东的净资产	654,075,828.27	641,738,636.92	1.92%	651,383,275.50

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	175,292,633.81	221,943,603.35	293,903,870.88	457,559,089.26
归属于上市公司股东的净利润	3,850,796.16	5,887,932.00	590,560.90	-124,139.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,786,256.69	5,947,474.98	128,360.08	-176,334.28
经营活动产生的现金流量净额	-33,532,778.76	8,776,966.05	11,603,485.24	57,875,269.06

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,644	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	26,261	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
FINSTONE AG	境外法人	21.53%	43,050,050		质押	43,050,050
胡精沛	境内自然人	15.93%	31,865,451	23,899,088	质押	31,865,000
邹鹏	境内自然人	13.65%	27,295,728	20,471,796	质押	23,115,711
					冻结	4,180,011
连捷资本（香港）有限公司	境外法人	5.00%	9,999,988			
何冬海	境内自然人	0.98%	1,951,723			
厦门高润投资股份有限公司	境内非国有法人	0.86%	1,725,398			

杨正	境内自然人	0.63%	1,259,600			
黄朝阳	境内自然人	0.60%	1,204,223	903,167		
苏明丽	境内自然人	0.54%	1,070,000			
程晓	境内自然人	0.53%	1,050,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无				

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

5、公司债券情况

公司不存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

2018年，在去杠杆带来流动性紧缩、投资放缓、环保整顿、成本上升等大环境下，石材企业的市场空间和利润受到不断挤压。公司管理层秉承“高质量发展，做全球产业文章”的发展战略，继续走质量效益之路，坚定信念、坚守实业，以工匠精神打造一流的产品和服务，通过提升产品质量和极致服务树立良好品牌，赢得了市场，获得了客户的认可。

（一）国际业务

1、欧美日韩等传统市场

2018年，国际市场整体形势良好，2018年欧美地区实现销售收入13,182.17万人民币，同比增长17.02%；日韩市场实现销售收入14,389.91万元人民币，同比增长12.88%。2018中美贸易战的不断升级，公司对美出口业务承压，正积极寻找第三方途径以化解危机，保证业务的稳定增长。

2、一带一路市场

报告期内，公司继成功开拓马来西亚等东盟市场后，在以阿尔及利亚为中心的北非市场大展拳脚，2018年承接了阿尔及利亚清真寺项目和阿机场航站楼、高架桥、停车场等项目。未来，公司将继续紧跟国家“一带一路”战略，布局拓展新加坡、缅甸、菲律宾、柬埔寨以及哈萨克斯坦等中亚地区业务，埃及、埃塞等非洲地区和希腊、克罗地亚等欧洲地区，为“一带一路”沿线国家提供更加精致的产品和极致的服务。

公司通过全球化的采购和销售战略，已经形成多个国家地区市场互补发展、多元化经营的良好格局，有效化解了不同国家地区因经济发展不均衡造成的业绩波动，国际市场业务整体稳中有升，市场区域不断扩大。

（二）国内业务

1、家装业务

当前，经济增长模式由投资驱动向消费驱动转变，公共建筑装修装饰工程市场正在向中高端转化。新建住宅中精装房比重逐年提高，人们对个性化、差异化的追求越来越高。公司以“产品到极致，服务超预期”为目标，大力拓展高端家装市场，提供个性化产品定制服务。报告期内，南北两家高端家装“梦工厂”已完成华南、华北的营销体系布局、技术升级，家装业务有一定程度增长，对公司业务结构及现金流的改善有重大意义。

2、国内工程业务

报告期内，公司国内工程体系对外继续执行大客户战略，中标中海地产2018-2019年度外墙石材、室内石材供货集中采购项目，主要对中海地产华南区、华北区、华东区（仅上海、苏州、无锡、宁波）项目提供服务。对内实行供应体系改革，通过实行扁平化管理，推进项目组与生产一体化管理模式，既激发员工的积极性，也提高了工作效率；与此同时，加快转型升级和技术创新，积极配合政府进行环保综合整治，推动企业清洁生产并进一步提升智能化生产水平。

（三）“石材+互联网”业务

报告期内，公司参股子公司厦门石材商品运营中心继续完善电商和配套供应链服务模式不断探索服务和资源平台的有机结合。

（四）报告期内主要财务状况

1、报告期公司总资产较上年增长7.47%，其中流动资产增加8.88%，主要是应收票据及应收账款、存货增加，非流动资产较上年增长2.65%；主要是长期股权投资、固定资产增加；应收票据及应收账款较期初增加13.38%，公司积极拓展石材装饰工程施工业务，该等业务客户主要为建筑施工企业、房地产企业等，受工程项目结算周期影响使应收账款增加。存货较期初增加28.95%，主要系公司报告期子公司美好石材为规避中美贸易战中增加关税带来的成本提前备货及建筑工程业务增加备货所致。在建工程较期初增加20.51%，主要系增加环保改造及孙公司万里石（天津）投建展厅所致。长期股权投资较期初增加3.29%,主要系参股公司投资收益增加。固定资产较期初增加7.06%，主要系子公司美好石材房屋建筑物增加所致。长期待摊费用较期初减少30.78%，主要系和林格尔矿山接到政府有序退出的通知，前期开采费用本期一次摊销完毕所致。其他非流动资产较期初下降39.51%，主要系预付固定资产款项采购入库后转入固定资产所致。

2、报告期公司负债总额较上年增加14.09%，主要系应付票据及应付账款、预收账款增加所致，应付票据及应付账款较期初增加77.33%，主要原因是经营规模扩大，采购额增加所致。预收款项较期初增加111.52%，主要系公司根据相关合同协议预收客户材料备货款增加所致。其他应付款较期初减少59.07%，主要是对参股公司厦门石材商品运营中心有限公司、厦门东方万里原石有限公司往来款减少所致。一年内到期的非流动负债减少77.76%，主要系归还2017年一年内到期的非流动负债所致。其他流动负债增加1,106.27万元，主要系子公司美好石材于当地非金融机构贷款所致；长期借款增加555.66万，主要系子公司美好石材房屋按揭贷款所致。长期应付款减少84.94%，主要系重分类至一年以内到期的非流动负债所致。

3、报告期公司归属于母公司所有者权益较期初增加1.92%，主要系公司本期实现归属母公司股东净利润为1,020.51万元，期末未分配利润增加3.62%所致。

4、报告期营业收入同比上升24.42%。主要系公司积极拓展建筑装饰材料销售、景观石材销售、工程施工业务，建筑装饰材料收入上升16.22%，景观石材销售收入上升20.97%，工程施工业务收入上升130.02%；营业成本同比上升28.36%，毛利率同比下降2.59%，主要系景观石材销售业务毛利率下降3.51%、工程施工业务毛利率下降10.32%、其他产品销售业务毛利率下降4.99%；财务费用同比下降12.44%，主要系报告期内人民币贬值，汇兑收益增加所致。资产减值损失本期计提1,010.77万元，同比下降59.08%，其中坏账准备增加996.86万元，主要系当期营业收入增加带动的应收账款增加导致对应坏账准备增加，以及部分应收款项账龄增加所致。投资收益同比增加68.14%，主要是参股公司报告期内净利润增加，公司按权益法核算增加投资收益所致。其他收益下降74.88%，主要系公司收到的政府补助减少所致。本年增加资产处置收益15.40万，主要系处置兴山矿山机器设备所致。营业外收入同比减少74.23%，主要系2017年收到的台风灾后政府补助所致。归属于母公司的净利润为1,020.51万元，同比增长258.45%，主要系公司营业收入增加，资产减值损失减少所致。

5、本期经营活动现金流量净额为4,472.29万元，较上年同期增长366.85%，公司高度重视经营性现金流管理，狠抓销售回款同时加大预售账款比例，积极从供应商处获得较长时间的信用期及信用额度，相应经营活动现金流入大于经营活动现金流出所致。本期投资活动现金流量净额为-1,873.10万元，较上年同期减少1,818.94万，主要系上一年度公司对参股公司厦门石材商品运营中心有限公司增资1600万元以及对厦

门港万通股权投资基金管理有限公司投资200万元，本期无重大投资所致。本期筹资活动现金流量净额为-3,314.26万元，较上年同期减少-10,750.01万，主要系报告期归还银行贷款，向少数股东分配股利所致。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑装饰材料	420,279,103.48	22,215,230.95	19.82%	16.22%	253.63%	0.76%
景观石材	249,296,670.56	18,376,260.71	21.90%	20.97%	352.19%	-3.51%
工程施工	263,339,070.46	-3,023,617.51	13.39%	130.02%	-125.47%	-10.32%
其他产品	215,784,352.80	-23,085,471.21	3.84%	-10.50%	-602.00%	-4.99%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

报告期营业收入同比上升24.42%。主要系公司积极拓展石材装饰工程施工业务及石材出口贸易业务，工程施工业务营业收入同比上涨130.20%，出口贸易及境外贸易业务同比上涨50.56%；归属于母公司的净利润为1,020.51万元，同比增长258.45%，主要系公司营业收入增加，资产减值损失减少所致。

报告期公司归属于母公司所有者权益较期初增加1.92%，主要系公司本期实现净利润为1,020.51万元，增加期末未分配利润所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1、2018年6月15日，财政部印发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），对一般企业财务报表格式进行了修订，并对部分报表项目的列报明确了相关要求。根据要求公司拟对相关会计政策内容进行调整，并按照该文件规定的一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制公司财务报表。

2、财政部于2017年3月31日修订并发布《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》、《企业会计准则第 23号—金融资产转移（财会[2017]8号）》、《企业会计准则第24号—套期会计（财会[2017]9号）》，于2017年5月2日修订并发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（财会[2017]14号）》等四项金融工具相关会计准则，根据上述文件要求，公司需对原采用的相关会计政策进行

相应调整。

上述会计政策的不影响2018年度相关财务指标，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

2018年12月，公司转让控股子公司广州万里石石材有限公司51%股权，转让后，公司不再持有广州万里石石材有限公司股权。

（4）对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用