

证券代码：000812

证券简称：陕西金叶

公告编号：2019-19 号

# 陕西金叶科教集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事局会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张敬	独立董事	工作原因	刘书锦

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事局审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事局决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表	
姓名	闫凯	赵宝顺	
办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	
传真	029-81778533	029-81778533	
电话	029-81778556	029-81778556	
电子信箱	yankai812@sina.com	zhaobaoshun812@sina.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### (一) 主要业务及产品概况

公司现有业务类别涵盖烟草配套产业、教育产业、房地产业、医养产业等四大类。烟草配套产业主要产品为烟标、烟用丝束、咀棒的生产销售；教育产业主要业务为高等学历教育及其他教育教学，互联网智慧校园和教育投资业务；房地产业主要业务为房地产开发、销售、租赁、物业管理等；医养产业于报告期成立了医院及医养项目公司，尚未开展具体业务。

#### (二) 报告期主要业务的变化情况

烟草配套产业及教育产业是公司的主营业务。于报告期内，两大主营业务性质未发生重大变化。

## (三) 报告期内公司所属行业概况及公司的行业地位分析

## 1、烟草配套产业：

公司烟草配套产业起步较早，发起股东主要为烟草股东，经过多年发展，已在行业内形成了一定的影响，在西部地区处于领先地位。

## 2、教育产业：

公司教育产业运营主体为西北工业大学明德学院，在校生规模八千余人，教育教学质量及品牌影响在教育大省陕西处于同类院校前列。

## 3、房地产业：

公司房地产业体量较小，以商业开发和集团内部项目建设为主。

## 4、医养产业：

公司医养产业处于培育期，报告期尚未产生实际收入。

## 3、主要会计数据和财务指标

## (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	975,810,861.09	773,765,244.47	26.11%	993,842,901.37
归属于上市公司股东的净利润	22,343,513.82	27,171,269.56	-17.77%	34,926,666.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,875,352.61	26,819,890.39	-25.89%	33,828,929.42
经营活动产生的现金流量净额	136,231,555.33	194,501,441.95	-29.96%	169,139,076.04
基本每股收益（元/股）	0.0291	0.0600	-51.50%	0.0781
稀释每股收益（元/股）	0.0291	0.0600	-51.50%	0.0781
加权平均净资产收益率	1.64%	2.88%	-1.24%	3.96%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	2,605,661,984.14	2,431,153,433.57	7.18%	1,795,628,003.46
归属于上市公司股东的净资产	1,360,543,799.63	1,353,815,865.34	0.50%	893,436,317.61

## (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	191,326,539.89	249,332,900.27	228,000,511.39	307,150,909.54
归属于上市公司股东的净利润	12,157,703.52	12,452,211.77	395,819.27	-2,662,220.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,506,190.31	11,360,282.13	-258,786.38	-2,732,333.45
经营活动产生的现金流量净额	-19,548,882.97	-41,135,159.05	131,919,803.81	64,995,793.54

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

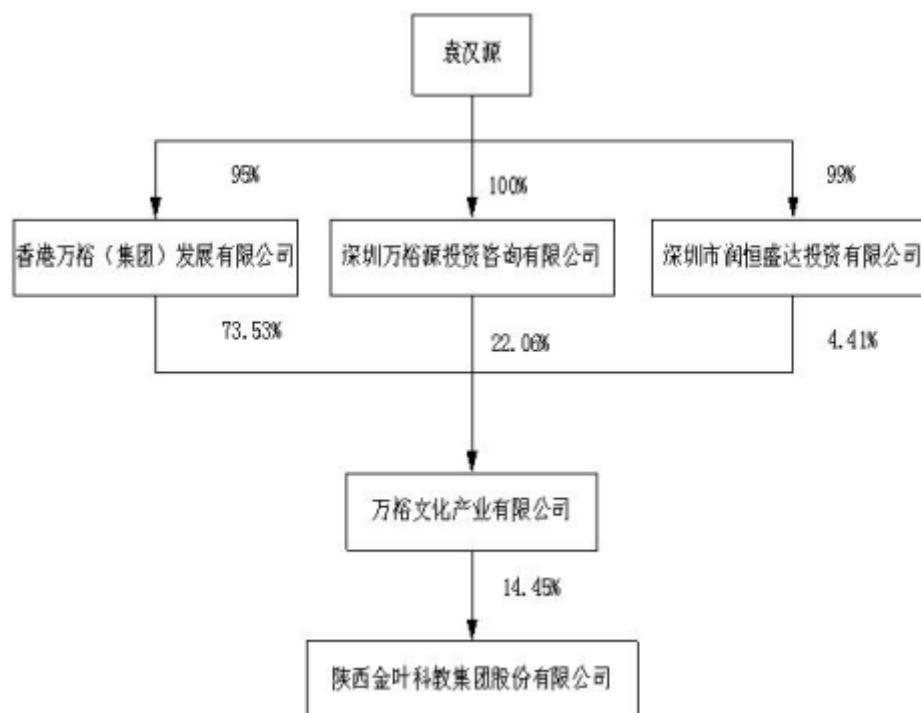
报告期末普通股股东总数	46,080	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	51,159	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
万裕文化产业有限公司	境内非国有法人	14.50%	111,486,858	0	质押	111,486,858	
重庆金嘉兴实业有限公司	境内非国有法人	10.64%	81,813,217	81,813,217	质押	81,809,403	
陕西烟草投资管理有限公司	国有法人	4.71%	36,179,415	0			
陕西中烟投资管理有限公司	国有法人	3.04%	23,405,740	0			
袁伍妹	境内自然人	2.06%	15,815,921	15,815,921	质押	12,815,921	
浙江比特资产管理有限公司—比特二号私募证券投资基金	其他	1.31%	10,047,600	0			
北京厚毅资本管理有限公司—厚毅辰酉二号私募证券投资基金	其他	0.93%	7,129,482	0			
陕西省产业投资有限公司	国有法人	0.80%	6,132,253	0			
袁瑞华	境内自然人	0.76%	5,830,390	0			
浙江比特资产管理有限公司—比特三号私募证券投资基金	其他	0.71%	5,449,950	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、重庆金嘉兴实业有限公司、袁伍妹是公司实际控制人、董事局主席袁汉源先生的一致行动人，与万裕文化产业有限公司存在关联关系；2、未知前十名其他股东之间是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、浙江比特资产管理有限公司—比特二号私募证券投资基金通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 10,047,600 股。2、北京厚毅资本管理有限公司—厚毅辰酉二号私募证券投资基金通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 7,129,482 股。3、袁瑞华通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 5,830,390 股。4、浙江比特资产管理有限公司—比特三号私募证券投资基金通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 5,449,950 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

2018年度报告期，公司累计实现营业总收入97,581.09万元，同比增长26.11%；累计实现归属于母公司股东净利润2,234.35万元，同比下降17.77%。报告期公司营业收入实现同比增长，主要系公司将瑞丰印刷纳入公司合并报表范围所致；归属于母公司股东净利润同比下降，主要系公司计提年度资产减值准备金额较大所致。

报告期初，公司顺利完成了董事局、监事会，及经营团队的换届。应对严峻的经营形势，新的管理团队通过科学统筹，认真布局，稳步推进各项战略举措的落地实施，实现了公司整体经营的持续稳健发展。

为应对烟标产品降价及烟用丝束咀棒产品拓展的经营压力，于报告期内，公司与泰国烟草管理局、云南瑞升烟草技术(集团)有限公司签署《谅解备忘录》，并成功在泰国设立了旅游卷烟项目公司；全面推进金叶印务及金叶丝网在西安市鄠邑区沣京工业园的新厂区建设，及相关烟配子公司的内部资源优化整合等工作，进一步优化了公司产品结构和生产技术要素；深圳金叶万源技术开发有限公司全面启动，并在烟配新品研究与开发领域开展了大量成效显著的工作，为夯实公司烟草配套产业的核心技术竞争力打开了局面。

为进一步强化教育产业在公司战略发展中的布局 and 地位，于报告期内，公司继续认真推进并购北京华唐中科集团的重大资产重组，但因交易双方未能在交易价格等核心交易条款方面达成一致意见而终止了本次重大资产重组；公司扎实推进实施了西北工业大学明德学院的校园基础设施建设，及教育教学软实力改革与提升，通过切实改善教育教学环境和生态提升，为学院的整体综合竞争力的塑造及应对转设的战略需求打好了基础；作为负责公司现有教育产业整合及新教育产业项目的投资运作平台，金叶万源教育产业投资有限公司于报告期内顺利承接了非教学性业务，实现了运营实体化，发挥了应有的平台功能。

报告期内，通过锐意革新，积极筹划，公司还着力加快了新的业务形态的布局 and 培育。注册设立了汉都医院有限责任公司，作为筹建运营实体医院——汉都医院以及推动相关产业项目的运作主体；设立南京杏林春谷健康养生有限公司，作为投资建设和运营医疗养老项目的平台公司，为公司下一步培育和发展医养产业奠定了基础。

在科学布局优质烟草配套及教育产业主营业务，积极培育新业态的同时，针对现有产业面临的严峻形势，报告期内，公

司主动应对市场变化，着力加大改革创新力度，努力推动内部管理改革和内部资源整合，持续优化产品结构，不断增强创新力和竞争力，同时通过提升产品质量、提升生产效率和创新管理模式、严控三项费用等方式有效确保了现有主营业务的持续稳定发展。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
烟标	590,593,812.05	31,974,732.41	39.93%	47.25%	8.00%	9.54%
教学	164,419,956.58	15,495,375.44	22.28%	8.73%	-58.94%	-8.06%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本公司本年度合并范围增加一级子公司3户，二级子公司1户，三级子公司2户。详见本报告第十一节财务报告之“八、合并范围的变更”和本报告第十一节财务报告之“九、在其他主体中的权益”