

证券代码：000020、200020

证券简称：深华发 A、深华发 B

公告编号：2019-05

深圳中恒华发股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
徐锦文	独立董事	个人原因	李定安

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深华发 A、深华发 B	股票代码	000020、200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨斌	牛卓	
办公地址	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	深圳市南山区大冲商务中心 2 号楼 33 层	
传真	0755-86360206	0755-86360206	
电话	0755-86360201	0755-86360201	
电子信箱	huafainvestor@126.com.cn	huafainvestor@126.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司经过多年发展，目前已逐步形成工业业务与物业经营业务两大主营业务。其中，工业业务为注塑件、保丽龙（轻型材料包装）、液晶显示器整机生产和销售，物业经营业务主要为自有物业的对外出租。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	637,046,707.03	858,040,132.74	-25.76%	619,167,770.74
归属于上市公司股东的净利润	3,295,022.72	974,409.39	238.16%	5,457,710.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,535,043.65	2,079,588.86	-26.19%	5,109,926.82
经营活动产生的现金流量净额	-21,894,459.66	11,723,254.36	-286.76%	-18,693,296.58
基本每股收益（元/股）	0.0116	0.0034	241.18%	0.0193
稀释每股收益（元/股）	0.0116	0.0034	241.18%	0.0193
加权平均净资产收益率	1.02%	0.30%	0.72%	1.72%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	617,090,153.46	629,762,731.38	-2.01%	632,475,542.40
归属于上市公司股东的净资产	323,968,000.74	320,672,978.02	1.03%	319,698,568.63

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	171,620,013.62	169,364,829.62	148,975,383.05	147,086,480.74
归属于上市公司股东的净利润	307,367.89	2,485,765.71	-2,295,638.52	2,797,527.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,469.74	2,047,997.28	-3,406,233.82	2,887,810.45
经营活动产生的现金流量净额	337,819.42	-27,009,145.05	-27,365,096.05	32,141,962.02

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,862	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	24,818	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉中恒集团	境内非国有法人	41.21%	116,681,094	0	质押	116,100,000	
					冻结	116,489,894	

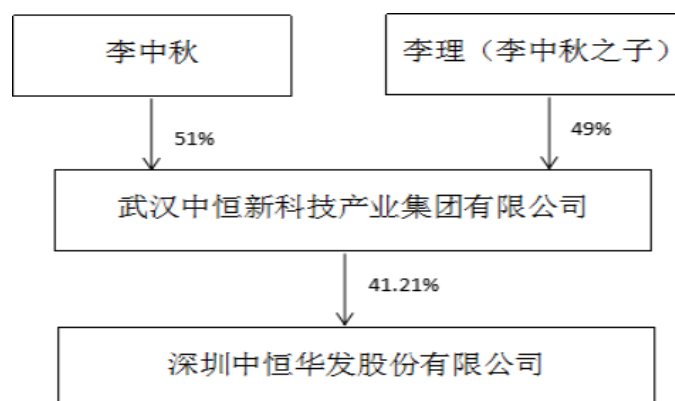
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押	0
					冻结	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.49%	12,700,000	0	质押	0
					冻结	0
长江证券经纪（香港）有限公司	境外法人	1.89%	5,355,249	0	质押	0
					冻结	0
国元证券经纪（香港）有限公司	境外法人	1.36%	3,845,117	0	质押	0
					冻结	0
李森壮	境内自然人	0.36%	1,022,260	0	质押	0
					冻结	0
LI SHERYN ZHAN MING	境外自然人	0.36%	1,009,900	0	质押	0
					冻结	0
韩亚明	境内自然人	0.31%	864,200	0	质押	0
					冻结	0
BINGHU LIU	境外自然人	0.30%	840,313	0	质押	0
					冻结	0
吴敬民	境内自然人	0.28%	788,352	0	质押	0
					冻结	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，武汉中恒集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无				

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2018年度，国际环境错综复杂，我国经济下行压力加大，经济增长有所放缓，面对不利的市场环境，公司积极采取措施，调整经营思路和管理策略，积极拓展主营业务，辅以考核、激励机制。同时对部分资产进行清理处置，实现资产效益最大化，取得较好收益。2018年度，公司实现营业收入63704.67万元，较去年同比减少25.76%；净利润329.50万元，较去年同期有较大幅度增长。

●视讯业务全年实现营业收入29274.84万元，比去年同期减少38.75%，营业利润338.76万元，比去年同期增加10.82%。视讯事业部在报告期内对产品结构进行调整，优化了各品牌产品的销售占比，AOC系列品牌因集团调整占比减少，长城品牌占比22.41%，VSCN内销销量占比已上升到24.54%，增加VSCN外销占比4.91%，ACER占比18.89%，同时增加了长虹、创维品牌。2018年实现销售70.39万台，超额完成了全年利润目标。

●注塑业务全年实现营业收入22092.36万元，比去年同期减少12.46%，营业利润44.35万元，比去年同期有所降低。随着市场竞争的不断激烈，注塑利润空间被大幅压缩，但该事业部全体人员及时调整销售策略，积极抢占市场份额，同时扩大生产车间，购进新型生产流水线，现有自动化设备自动涂胶机器人、注塑机等十多台，已在2018年11月投入生产，每年产量预计可增加230万套。

●保丽龙业务全年实现营业收入6836.51万元，比去年同期减少16.01%，营业利润-77万元，比去年同期增长7.49%。EPS事业部2018年实际销售3873吨，EPS事业部在推动产业技术进步、促进科技成果转化工作成绩突出，荣获“中国塑料加工业优秀科技创新企业”称号。2018年中标的主要项目达多个百分之百，电热P3包装中标100%，燃气及K系列包装件中标100%，T3结构件中标100%，冷柜大富豪中标100%，双变温柜中标100%。

●物业租赁业务全年实现营业收入3436.98万元，比去年同期减少5.45%。公司自有物业华发大厦已纳入城市更新改造项目，租户变动幅度较大，租金收入相对减少，公明华发电子城尚处于更新改造阶段，本年度未产生租赁收入，因此2018年度，公司整体租赁收入与以前年度有所下降。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
显示器	292,748,410.48	274,670,759.10	6.18%	-38.75%	-40.17%	2.24%
注塑件	220,923,611.40	206,230,661.93	6.65%	-12.46%	-11.60%	-0.91%
EPS 产品	68,365,102.41	64,368,704.31	5.85%	-16.01%	-14.76%	-1.38%
物业租赁	34,369,761.45	1,390,657.20	95.95%	-5.45%	-31.79%	1.56%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制2018年度及以后期间的财务报表。公司按此通知执行。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。