

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2019-042

万方城镇投资发展股份有限公司

关于《2018 年年度报告全文》的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 4 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露了《2018 年年度报告全文》。经事后核查，原报告中的部分内容表述不完整，现对《2018 年年度报告全文》进行补充更正如下：

一、 对公司《2018 年年度报告全文》“第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况”中“五、公司员工情况”之“2、薪酬政策”补充披露如下：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 12 号——上市公司从事软件与信息技术服务业务》的披露要求

报告期内信通网易职工薪酬总额（计入成本部分）580.51 万元，占信通网易主营业务成本总额的 11.94%。技术人员 122 人，核心技术人员 20 人，占比 16.39%，核心技术人员薪酬 346.47 万元，占比 59.68%。

公司利润对职工薪酬总额变化的敏感性分析：

职工薪酬总额 (计入成本部分)	净利润（万元）	净利润变动率
-20%	3,315.69	3%
-10%	3,266.34	2%
-5%	3,241.67	1%
-1%	3,221.93	0%
0%	3,217.00	0%
1%	3,212.07	0%

5%	3,192.33	-1%
10%	3,167.66	-2%
20%	3,118.31	-3%

二、 对公司《2018 年年度报告全文》“第四节 经营情况与分析”中“二、主营业务分析”“2、收入与成本”之“(5) 营业成本构成”补充披露如下：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 12 号——上市公司从事软件与信息技术服务业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
外购硬件及服务	38,721,147.84	59.63%			
人工成本	9,893,359.24	15.24%			
无形资产摊销	9,215,020.00	14.19%			
咨询服务	6,764,597.35	10.42%			
勘测费	343,949.00	0.53%			
总计	64,938,073.43	100%			

三、 对公司《2018 年年度报告全文》“第十一节 财务报告”中“六、税项”之“2. 税收优惠”补充披露如下：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 12 号——上市公司从事软件与信息技术服务业务》的披露要求

相关税收优惠为信通网易增值税即征即退；2018 年高新企业所得税税率优惠。两项税收优惠对公司当期损益影响合计 280.37 万元。

四、 对公司《2018 年年度报告全文》“第二节 公司简介和主要财务指标”中“六、主要会计数据和财务指标”、“第十一节 财务报告”中“二、财务报表”之“3、合并利润表”、“十八、补充资料”之“2、净资产收益率及每股收益”相关内容进行更正：

变更前：

“基本每股收益”及“稀释每股收益”，披露为-0.480 元/股。

更正原因：由于笔误在披露过程中多填写了一个“0”，应为“-0.48 元/股”
现予以更正。

变更后：

“基本每股收益”及“稀释每股收益”，披露为-0.48 元/股。

除上述补充说明内容外，公司《2018 年年度报告全文》中的其他内容不变，
公司《2018 年年度报告全文》（更新后）详见指定信息披露媒体及巨潮资讯网
（<http://www.cninfo.com.cn>）。对上述失误给投资者造成的不便，公司深表歉意，
敬请广大投资者谅解。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一九年六月二十五日