

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2019-078

## 财信地产发展集团股份有限公司 2019 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩（如适用）：☒ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降

| 项 目           | 本报告期                      | 上年同期           |
|---------------|---------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损： 2,900 万元-3,700 万元     | 盈利：1,651.23 万元 |
|               | 比上年同期下降： 275.63% -324.08% |                |
| 基本每股收益        | 亏损：0.0264 元- 0.0336 元     | 盈利：0.0150 元    |

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动原因说明

与上年同期对比业绩下降主要原因：

1、本期持续非集中性交房相比去年同期减少，导致营业收入有所下降。

2、本期因在建项目增加、业务拓展布局扩大，导致费用比去年同期增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2019 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2019 年 7 月 13 日