

证券代码：000421

证券简称：南京公用

公告编号：2019-37

南京公用发展股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	南京公用	股票代码	000421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐宁	王琴	
办公地址	南京市建邺区白龙江东街 8 号新城科技园 科技创新综合体 A4 号楼 18 楼	南京市建邺区白龙江东街 8 号新城科技园 科技创新综合体 A4 号楼 18 楼	
电话	025-86383650	025-86383611	
电子信箱	securities@nj-public.com	securities@nj-public.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,962,195,185.63	1,733,469,808.75	13.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	57,050,763.37	86,963,497.88	-34.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	55,745,368.42	58,757,806.02	-5.13%
经营活动产生的现金流量净额（元）	251,219,808.88	829,421,707.88	-69.71%
基本每股收益（元/股）	0.0996	0.1519	-34.43%
稀释每股收益（元/股）	0.0996	0.1519	-34.43%
加权平均净资产收益率	2.23%	3.47%	-1.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,890,083,724.87	11,434,237,473.56	-4.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,558,700,013.13	2,553,995,891.92	0.18%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		27,825	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
南京公用控股（集团）有限公司	国有法人	49.53%	283,659,711			
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	国有法人	4.70%	26,930,936			
南京高淳港华燃气有限公司	境内非国有法人	1.50%	8,593,750			
大众交通（集团）股份有限公司	境内非国有法人	1.06%	6,094,231			
上海强生集团有限公司	国有法人	0.78%	4,492,800			
胡志平	境内自然人	0.73%	4,186,000			
李文	境内自然人	0.54%	3,079,600			
鲍洪	境内自然人	0.32%	1,859,200			
汪素香	境内自然人	0.31%	1,780,000			
方奕忠	境内自然人	0.31%	1,757,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明		以上列出的前 10 名股东中，公司第一大股东南京公用控股（集团）有限公司为公司第二大股东南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司的全资子公司，二者属于一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		李文通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3079600 股。方奕忠通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 350000 股。				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，公司实现营业收入 19.62 亿元，利润总额 1.16 亿元，归属于母公司所有者净利润 0.57 亿元，每股收益 0.0996 元。截至 2019 年 6 月 30 日，公司资产总额为 108.90 亿元，归属于母公司所有者权益为 25.59 亿元。

客运产业：主要以出租汽车运营为主。分公司中北的士及参股公司河西新能源共拥有巡游出租汽车 2363 辆，占南京巡游出租汽车市场总额的近 20%。公司继续推进客运平台优势互补，积极调整承包模式、推行优惠政策、控制营运成本，合作网约车平台发包车辆、稳定营运队伍。

燃气产业：全面开展对标找差、持续推进降本增效。2019 年，总结去年经验，认真做好资源的需求预测，加强调度管理，进一步缓解冬供期间的供需矛盾，实现 2019 年上半年管道天然气销售总量 4.23 亿立方米，较上年同期增加 0.40 亿立方米；全年共新发展民用、工商用户 9.01 万户，期末客户总数达 160.48 万户；新建及改造危旧管网共计约 123 公里，期末管网长度达到 4272 公里。

房地产业：公司根据现有的项目运作模式和宏观地产政策对原有产业管理方式进行改革并成立房地产业事业部，运用扁平化管理充分发挥现有人员的专业优势，做到专人专事专岗，推动公司房地产业不断发展。在建项目方面：杭州“中北·朗诗熙华府”项目基本售罄，目前进入精装修阶段；扬州G50项目，目前主体施工全部完毕，正进行小区景观工程的施工，销售去化率达到90%；南京溧水2017G06项目，目前项目所有楼栋都进入主体施工阶段，择机开盘销售；南京江宁上坊2017G62项目，目前正进行主体施工；公司与江苏建信集团共同合作投资开发了南京2018G11项目，已获取建设工程规划许可证，等待施工许可证办理完成后进入整体施工。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。