



荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年半年度报告

2019-088

2019 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人耿建明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
戴琼	独立董事	因公出差	齐凌峰

公司所处房地产行业与国民经济的联系极为密切，受到国家宏观调控政策影响较大；在公司跨区域经营发展过程中，如果内部的管理体系、项目管理制度、人力资源储备等方面不能满足公司发展的要求，公司将面临一定的管理风险；房地产开发行业属于资金密集型行业，在土地获取、项目开发过程中需要大量的资金投入，开发周期长，资金周转速度较为缓慢。随着公司经营规模的不断扩大，用于项目开发的资金投入将日益增加。若房地产市场的波动对公司销售资金回笼产生不利影响，公司可能面临因资金周转速度缓慢而导致的现金流量不足风险，敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

2019 年半年度报告	1
第一节 重要提示、释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	8
第四节 经营情况讨论与分析	11
第五节 重要事项	25
第六节 股份变动及股东情况	42
第七节 优先股相关情况	47
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	48
第九节 公司债相关情况	49
第十节 财务报告	53
第十一节 备查文件目录	230

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/荣盛发展	指	荣盛房地产发展股份有限公司
荣盛控股	指	荣盛控股股份有限公司
荣盛建设	指	荣盛建设工程有限公司
荣盛兴城	指	荣盛兴城投资有限责任公司
荣盛康旅	指	荣盛康旅投资有限公司
振兴银行	指	辽宁振兴银行股份有限公司
中冀投资	指	中冀投资股份有限公司
泰发基金	指	荣盛泰发（北京）投资基金管理股份有限公司
四众互联	指	四众互联（北京）网络科技有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	荣盛房地产发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	荣盛发展		
公司的外文名称（如有）	RiseSun Real Estate Development Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	RiseSun		
公司的法定代表人	耿建明		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈金海	张星星
联系地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号
电话	0316-5909688	0316-5909688
传真	0316-5908567	0316-5908567
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

☐ 适用 ☒ 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐ 适用 ☒ 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	24,361,418,794.28	19,387,873,870.21	25.65%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,944,470,947.96	2,246,868,018.86	31.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,937,216,172.44	2,178,833,555.06	34.81%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-5,739,498,107.01	4,966,061,015.11	-215.57%
基本每股收益（元/股）	0.68	0.52	30.77%
稀释每股收益（元/股）	0.68	0.52	30.77%
加权平均净资产收益率	8.11%	8.10%	增长 0.01 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	241,657,324,675.87	227,762,385,485.75	6.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	34,756,005,240.73	33,584,401,827.24	3.49%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期，公司不存在同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期，公司不存在同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：人民币元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	46,498,941.44	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	38,098,465.39	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	37,610,005.84	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-105,760,896.54	-
减：所得税影响额	5,961,067.51	-
少数股东权益影响额（税后）	3,230,673.10	-
合计	7,254,775.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期，公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。公司的产品以普通商品房住宅为主。2015年以来，在对行业格局和发展趋势进行深入分析的基础上，公司制定了由传统的房地产开发企业逐渐转型为“3+X”新型产业全面发展的战略格局。目前已初步形成了以房地产开发为主业，贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条，通过主、辅业的协同发展，实现公司收入、利润的持续、快速增长。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	报告期股权资产无较大变化。
固定资产	报告期公司业务规模扩大，新增固定资产 6.84 亿元，酒店等自持在建工程转入固定资产 6.00 亿元。
无形资产	报告期公司业务规模扩大，新增无形资产 1.89 亿元。
在建工程	报告期在建工程新增 4.83 亿元，转入固定资产 6.00 亿元。

2、主要境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模（元）	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况（元）	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
存放在境外的款项总额	银行存款	3,284,978,780.58	香港	无	可信金融机构	-1,715,806.06	8.70%	否
存放在境外的款项总额	银行存款	94,663.28	捷克	无	可信金融机构	-362,097.00	0.00%	否
其他情况说明	无							

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

自成立并从事房地产开发业务以来，公司以企业文化为基础，以市场化运作为依托，结合公司特点及城市布局不断形成并完善自身的经营优势，经过多年的用心打造，逐步确立了具有荣盛特色的核心竞争力。

1. 公司不断完善的区域战略定位。

通过多年的发展，公司确立并不断完善自身独特的战略定位。目前，公司已基本形成了“两横、两纵、三集群”的项目布局。“两横”是指沿着长江及陇海铁路沿线的布局，“两纵”是以京沪、京广铁路沿线的布局，“三集群”是指深耕“京津冀城市群”，稳步拓展“长三角城市群”、“珠三角城市群”周边城市的布局。

2. 公司地产板块、康旅板块项目实现全国化布局，并走向国门。

公司房地产开发业务已经伸展到辽宁、河北、河南、山东、山西、江苏、江西、浙江、安徽、湖北、湖南、陕西、四川、广东、天津、重庆、内蒙古等14个省、2个直辖市、1个自治区的50余个城市，涉及房地产项目260余个。

公司康旅板块以“旅游、度假、养老、养生”等产业为切入点，经过三年多发展，实现了高起点、大规模快速进入和布局，迅速进入行业第一梯队。目前，公司已经在河北省秦皇岛市、唐山市迁西县、承德市兴隆县、御道口及滦平县、邢台市内丘县、保定市野三坡、张家口市蔚县及塞北管理区、河南焦作云台山、安徽省黄山、九华山、滁州市、江苏省南京市六合区、湖北省神农架、陕西省临潼、海南省陵水县等国内区域实现布局。此外，公司还走向国门，在捷克共和国南摩拉维亚州进行大健康产业布局。

3. 多层次激励机制渐趋完善。

为了进一步提升获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担，公司参考行业主要公司的通行做法，于2017年11月出台了《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法》、《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施细则》。通过全方位多层次的激励机制的建设，把公司打造成创业平台，激发全员创业热情，使全体员工主动参与到公司经营中，为公司保持千亿乃至实现更高的销售目标发挥积极的作用。

4. 公司土地储备充足。

报告期，公司紧紧抓住市场的有利时机，通过股权收购、招拍挂、旧村改造等多种方式，先后在京津冀、长三角、中西部等26个城市获得土地63余宗，规划建筑面积654.20万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积4,059.77万平方米。

5. 经过多年来全方位的拓展，公司已打造了完整的产业链体系，涵盖与房地产开发相关的各个板块，实现了公司收入、利润的多元化。2016年以来，产业新城板块迅速崛起，成为公司第二大利润来源。荣盛康旅项目布局基本形成，业务模式不断打磨，销售和运营收入不断提高。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

（一）宏观经济运行回顾

2019 年上半年，受贸易摩擦加剧、地缘政治升温、英国脱欧进程反复等多种因素的影响，全球主要经济体经济增长放缓。进入 6 月，随着美联储停止加息并释放降息信号，全球开始进入新一轮降息和货币宽松周期。2019 上半年，在中美贸易战等不利压力下，中国国内生产总值（GDP）同比增长 6.3%，增速虽然有所回落，但保持了总体平稳、稳中有进的发展态势。主要宏观经济指标运行在合理区间，经济结构得到优化调整。

（二）房地产政策调控和市场运行回顾

2019 年上半年，房地产政策主基调以“稳定”为主，在“因城施策”方针的指引下，既有市场压力较大的城市出台宽松政策，也有市场火爆城市出台限制性政策。根据国家统计局发布的统计数据，从房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等指标综合看，上半年房地产市场运行总体平稳。

1—6 月份，全国商品房销售面积 75,786 万平方米，同比下降 1.8%，商品房销售额 70,698 亿元，同比增长 5.6%，呈现出明显的量稳价涨的态势。分季度看，行业走势也有一定的差异。一季度，房地产市场的资金供应明显好转，市场活跃度有所提升。3、4 月份部分二线城市土地市场出现过热苗头，中央启动预期管理。4 月 19 日中央政治局会议再提“房住不炒”，住房和城乡建设部对房价、地价波动幅度较大的城市进行了预警提示，金融监管部门出台一系列有关房地产金融的政策，遏制资金过度流入房地产市场。在政策引导下，二季度房地产市场活跃度有所回落。从不同能级城市看，分化也比较明显。6 月份，一二线城市二手住宅销售价格环比涨幅分别回落 0.1 和 0.2 个百分点，三线城市涨幅微扩；一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均回落。

根据国家统计局的数据，2019 年上半年国房景气指数较 2018 年下半年整体回落一个点左右，在 100.57—100.93 之间窄幅波动，仍处于较为适宜的景气水平。

2019 年上半年，面对政策和市场的复杂环境，以及融资难度进一步加大的形势，公司管理层以年度经营计划为目标，不断加强内部控制，合理控制开发节奏，强化工程质量管理。

加强对城市结构、产品结构的整合和调整力度，提高在发展潜力大的区域和中心城市投资力度，加大品质型产品开发。加强营销推广，改进营销方式，将营销工作充分前置，加大对库存货源的销售力度，加大回款力度，促进了销售的持续向好。2019年上半年完成签约面积、金额422.70万平方米、465.78亿元，同比分别增长9.85%和16.16%。销售均价11,019元/平方米，较上年末增长6.69%，呈现量价齐升的态势。

报告期，公司共结算项目面积 200.19 万平方米，结算收入 216.26 亿元。其中：沧州共结算 2.49 万平方米，主要来自香堤荣府项目；邯郸共结算 9.22 万平方米，主要来自阿尔卡迪亚、江南锦苑、锦绣兰庭项目；廊坊共结算 51.63 万平方米，主要来自廊坊市花语馨苑、锦绣蓝苑、荣盛城东区、塞纳荣府、阳光馨苑项目，香河帝品御居、香城郦舍、香蒲屿、香河花语城项目，霸州温泉城项目，永清紫竹苑项目；石家庄共结算 9.24 万平方米，主要来自石家庄荣盛华府、荣盛城项目；唐山共结算 7.49 万平方米，主要来自湖畔郦舍、锦绣天地、锦绣观邸项目；修武共结算 4.29 万平方米，主要来自云台观邸项目；长沙共结算 2.90 万平方米，主要来自花语书苑项目；南京共结算 23.05 万平方米，主要来自花语城、锦绣澜山、莉湖春晓、南京龙湖半岛项目；蚌埠共结算 5.16 万平方米，主要来自锦绣香堤、香榭兰庭、西湖观邸、荣盛华府项目；芜湖共结算 7.15 万平方米，主要来自芜湖荣盛华府项目；徐州共结算 4.17 万平方米，主要来自香榭兰庭、荣盛城、九里峰景、未来广场、阿尔卡迪亚、花语城项目；沈阳共结算 27.37 万平方米，主要来自爱家郦都、香堤荣府、锦绣天地、盛锦花都、盛京绿洲、香缇澜山、紫提东郡、幸福大道、荣盛城项目；聊城共结算 26.07 万平方米，主要来自东昌首府、锦绣学府、水岸花语项目；德州共结算 5.70 万平方米，主要来自都市果岭项目；临沂共结算 1.82 万平方米，主要来自花语馨苑、荣盛华府、塞纳荣府项目；重庆共结算 25.39 万平方米，主要来自滨江华府、锦绣南山、荣盛华府项目。

二、主营业务分析

概述

报告期，公司实现营业收入243.61亿元，同比增长25.65%；营业利润39.52亿元，同比增长6.59%；归属于母公司所有者净利润29.44亿元，同比增长31.05%。截至2019年6月30日，公司总资产2,416.57亿元，较期初增长6.10%；归属于上市公司股东的所有者权益347.56亿元，较期初增长3.49%。

报告期，经过公司全体员工的共同努力，较好地完成了年度主要生产经营计划的进度任务，实现开工282.73万平方米，竣工172.44万平方米，签约金额465.78亿元，融资额258.95亿元，新增土地储备建筑面积654.20万平方米。

报告期，公司顺应形势变化，不断扩大业务领域。在做强做大传统住宅地产的同时，继续扩大在生态旅游、养老养生、产业新城等领域的投资，通过“建体系、塑模式”，积极推进公司战略转型，培育竞争新优势，强化盈利能力。

城市地产板块

报告期，公司城市地产板块继续保持高速增长，房地产主业成绩再臻新高。2019年上半年，城市地产坚持以市场为导向、以客户为中心、以品质为核心竞争力，化挑战为机遇，变被动为主动，科学决策、奋力拼搏，为公司半年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。

报告期，公司城市地产板块紧紧围绕“一带一路”、“长江经济带”和“粤港澳大湾区”等国家重大发展规划，不断拓宽拿地渠道，创新购地模式，充分利用招拍挂、城中村改造、股权收购等方式多管齐下加强土地储备。报告期，公司在苏州、杭州、慈溪、绍兴、南通、合肥、佛山、阳江等新城市获取了新的项目，使得公司的区域布局更加均衡，为公司未来更好发展奠定坚实基础。

康旅板块

报告期，荣盛康旅羽翼渐满，大健康产业业态初呈。作为公司产业转型的重要体现，康旅公司大力推动“6+N”战略布局，逐步形成“3+1”的荣盛康旅国际度假区业态模式。上半年荣盛康旅实现签约9.06亿元，回款9.03亿元，营业收入7.06亿元。

产业园板块

报告期，产业新城规模、效益双丰收，与大地产板块联动彰显。作为大地产板块的重要承载者，产业新城公司坚持目标导向，直面形势、攻坚克难，理顺机制、强抓运营，上下团结努力奋斗，园区规模不断壮大，全国知名度不断提升，取得了阶段性成果。报告期，荣盛兴城共实现净利润4.41亿元，完成回款16.18亿元；积极推进“大项目资源导入”和“产业园中园打造”的招商策略，签订土地类招商协议12家，总投资26亿元。

金融板块

报告期，振兴银行、中冀投资、泰发基金持续发力，公司大金融战略稳步推进。

振兴银行坚持线上线下相结合战略方向，依托人工智能、大数据等先进科技，走出了一条专而美的创新型、科技型银行道路。截至报告期末，振兴银行资产规模达 240 亿元。

中冀投资坚持以“集聚民间资本力量、聚焦京津冀协同发展、助推产业转型升级”为宗旨，深入推进“1+4”发展战略，积极完善业务布局，各业务板块逐步形成竞争优势。2019 年上半年，完成了对五维康、四通新材、燧原科技等企业的投资，多个投资项目正处上市通道；新增 2 只管理基金；荣获“投中 2018 年度中国最具成长潜力私募股权机构 TOP10”奖。

泰发基金面对经济环境严峻、金融业监管严厉的不利形势，努力打开各项工作局面，上半年实现收入 5,263.29 万元，2019 年 4 月荣获由中投信息评选的“2018 年中国房地产产业最佳投资机构 TOP10”。

互联网板块

报告期，四众互联不断升级“米饭公社”服务平台，快速上线社区增值服务，持续推广米饭商城，积极开启体验智慧社区新生活。报告期，“盛行天下”、“米饭公社”平台用户注册分别达到 67.51 万人、41.26 万人，平台体系逐步体现。

主要财务数据同比变动情况

单位：人民币元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	24,361,418,794.28	19,387,873,870.21	25.65%	-
营业成本	16,944,841,428.62	13,118,105,050.38	29.17%	-
销售费用	875,779,877.23	715,503,161.32	22.40%	-
管理费用	1,077,627,146.46	918,614,596.79	17.31%	-
财务费用	409,530,840.67	287,310,207.08	42.54%	报告期费用化利息增加所致
所得税费用	963,059,678.74	926,346,901.54	3.96%	-
经营活动产生的现金流量净额	-5,739,498,107.01	4,966,061,015.11	-215.57%	报告期支付的土地款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	238,037,922.97	-366,966,291.56	164.87%	报告期收回投资增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	1,993,492,172.03	-8,827,527,964.54	122.58%	报告期取得借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	-3,465,663,271.75	-4,240,404,926.04	18.27%	-

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期，公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

营业收入构成

单位：人民币元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	24,361,418,794.28	100%	19,387,873,870.21	100%	25.65%
分行业					
房地产业	21,626,003,164.14	88.77%	17,814,151,314.73	91.88%	21.40%
物业服务	536,792,589.81	2.20%	309,310,942.04	1.60%	73.54%
酒店经营	302,103,512.06	1.24%	228,206,115.08	1.18%	32.38%
其他行业	827,527,241.06	3.40%	343,116,630.85	1.77%	141.18%
产业园区	1,068,992,287.21	4.39%	693,088,867.51	3.57%	54.24%
分产品					
房地产业	21,626,003,164.14	88.77%	17,814,151,314.73	91.88%	21.40%
物业服务	536,792,589.81	2.20%	309,310,942.04	1.60%	73.54%
酒店经营	302,103,512.06	1.24%	228,206,115.08	1.18%	32.38%
其他行业	827,527,241.06	3.40%	343,116,630.85	1.77%	141.18%
产业园区	1,068,992,287.21	4.39%	693,088,867.51	3.57%	54.24%
分地区					
河北省	10,232,913,717.56	42.00%	8,125,280,918.49	41.91%	25.94%
山东省	3,784,519,263.37	15.53%	2,175,814,509.79	11.22%	73.94%
江苏省	3,949,403,295.16	16.21%	4,030,496,900.91	20.79%	-2.01%
安徽省	1,419,274,295.90	5.83%	429,642,052.11	2.22%	230.34%
湖南省	397,977,985.12	1.63%	967,451,189.62	4.99%	-58.86%
广东省	135,851,463.29	0.56%	298,294,875.33	1.54%	-54.46%
辽宁省	1,782,627,412.84	7.32%	1,569,132,459.39	8.09%	13.61%
四川省	43,564,689.29	0.18%	1,042,428,487.59	5.38%	-95.82%
北京市	37,768,466.03	0.16%	44,529,535.69	0.23%	-15.18%
内蒙古自治区	16,907,547.84	0.07%	52,240,720.88	0.27%	-67.64%
湖北省	26,028,945.39	0.11%	25,286,926.22	0.13%	2.93%
海南省	55,052,334.51	0.23%	53,220,635.18	0.27%	3.44%
天津市	8,772,727.27	0.04%	-	-	-
重庆市	2,225,691,442.87	9.14%	-	-	-
河南省	183,276,798.80	0.75%	-	-	-
陕西省	418,482.12	0.00%	-	-	-
江西省	21,939,412.07	0.09%	442,818,419.13	2.28%	-95.05%

浙江省	39,430,514.85	0.16%	-	-	-
西藏自治区	-	-	131,236,239.88	0.68%	-

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产业	21,626,003,164.14	15,017,381,352.44	30.56%	21.40%	25.04%	下降 2.02 个百分点
分产品						
房地产业	21,626,003,164.14	15,017,381,352.44	30.56%	21.40%	25.04%	下降 2.02 个百分点
分地区						
河北省	10,232,913,717.56	6,969,893,670.68	31.89%	25.94%	33.86%	下降 4.03 个百分点
山东省	3,784,519,263.37	2,705,128,859.06	28.52%	73.94%	76.50%	下降 1.04 个百分点
江苏省	3,949,403,295.16	2,642,481,295.05	33.09%	-2.01%	9.18%	下降 6.86 个百分点

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近一期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：人民币元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	31,329,166,215.24	12.96%	19,847,819,729.80	9.66%	增长 3.30 个百分点	主要原因是报告期筹资活动与投资活动现

						金流入增加所致。
应收账款	2,907,726,975.52	1.20%	1,221,810,840.87	0.59%	增长 0.61 个百分点	-
存货	151,853,720,123.60	62.84%	134,524,681,298.82	65.49%	下降 2.65 个百分点	主要原因是报告期总资产增长比例高于存货增长比例所致。
投资性房地产	941,292,399.08	0.39%	534,782,266.14	0.26%	增长 0.13 个百分点	-
长期股权投资	3,018,900,720.34	1.25%	2,796,495,825.99	1.36%	下降 0.11 个百分点	-
固定资产	4,621,074,034.10	1.91%	2,666,215,199.51	1.30%	增长 0.61 个百分点	-
在建工程	1,326,721,605.23	0.55%	1,006,375,338.57	0.49%	增长 0.06 个百分点	-
短期借款	9,216,028,651.00	3.81%	8,396,898,302.00	4.09%	下降 0.28 个百分点	-
长期借款	28,547,658,543.00	11.81%	24,798,389,575.90	12.07%	下降 0.26 个百分点	-

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	63,859,154.06	2,412,588.97	-	-	24,479,913.09	17,600,219.29	73,151,436.83
上述合计	63,859,154.06	2,412,588.97	-	-	24,479,913.09	17,600,219.29	73,151,436.83
金融负债	0.00	-	-	-	-	-	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末余额（元）	受限原因
货币资金	7,411,162,696.88	融资质押、承兑汇票保证金
存货	56,887,585,768.85	融资抵押
投资性房地产	448,834,146.92	融资抵押
固定资产	2,112,596,015.59	融资抵押
无形资产	628,654,930.52	融资抵押
在建工程	151,333,300.00	融资抵押
合计	67,640,166,858.76	---

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,156,807,541.55	1,315,023,933.46	-12.03%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
基金	63,859,154.06	2,412,588.97	0.00	24,479,913.09	17,600,219.29	-54,389,543.43	73,151,436.83	募集资金
合计	63,859,154.06	2,412,588.97	0.00	24,479,913.09	17,600,219.29	-54,389,543.43	73,151,436.83	—

5、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

（1）募集资金总体使用情况

□ 适用 √ 不适用

（2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募 资金投向	是否已变更 项目(含部 分变更)	募集资金承 诺投资总额	调整后投 资总额(1)	本报 告期投入 金额	截至期末累 计投入金额 (2)	截至期末 投资进度 (3)= (2)/(1)	项目达到 预定可使 用状态日 期	本报告期实 现的效益	是否达到 预计效益	项目可行性 是否发生重 大变化
承诺投资项目										
廊坊花语城	否	330,000	330,000	0	330,718.61	100.22%	2022 年 08 月 01 日	37,824.47	不适用	否
廊坊白鹭岛	否	80,000	80,000	0	80,000	100.00%	2020 年 07 月 01 日	546.22	是	否
沧州锦绣观邸	否	35,000	35,000	0	35,010.24	100.03%	2017 年 10 月 01 日	-9.26	是	否
南京文承熙苑	否	45,000	45,000	0	45,007.79	100.02%	2017 年 07 月 01 日	1,868.09	是	否
偿还银行贷款	否	23,000	6,195.25	0	6,195.25	100.00%	-	-	不适用	否
承诺投资项目小计	--	513,000	496,195.25	0	496,931.89	--	--	40,229.52	--	--
超募资金投向										
无										
归还银行贷款（如有）	--						--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--						--	--	--	--
超募资金投向小计	--					--	--		--	--
合计	--	513,000	496,195.25	0	496,931.89	--	--	40,229.52	--	--
未达到计划进度或预 计收益的情况和原因 （分具体项目）	廊坊花语城项目仍处于建设期，尚未全部达到结算条件，根据目前的销售情况，可以达到预计收益。									
项目可行性发生重大 变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用 途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实 施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实 施方式调整情况	不适用									

募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	无
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截至期末投资进度中部分项目进度大于 100%，系由于公司将募集资金专户收到的利息投入了承诺投资项目所致。沧州锦绣观邸项目本年利润为-9.26 万元，主要是由于缴纳售楼处房产税导致，截至 2019 年 6 月 30 日，项目累计实现收益达到预计效益。

（3）募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

（4）募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
《2018 年度公司募集资金存放与使用情况的专项报告》、《大华会计师事务所出具的 2018 年度募集资金存放与使用情况鉴证报告》	2019 年 04 月 03 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于公司 2019 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》	2019 年 08 月 15 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

8、非募集资金投资的重大项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
蚌埠兰凌御府	379,708.00	6,130.00	236,408.00	在建	-		
廊坊荣盛首府	870,831.65	126,478.58	304,686.74	在建	-		
临沂锦绣外滩	374,033.22	6,589.72	363,416.47	在建	2,589.55		
南京龙湖半岛	1,181,528.62	31,583.12	931,650.66	在建	33,685.73		
青岛锦绣外滩	818,750.00	25,535.93	138,266.81	在建	-		
沈阳锦绣天地	503,973.65	4,186.17	278,583.05	在建	1,437.02		
沈阳荣盛城	642,586.17	5,332.04	309,746.63	在建	1,106.96		
沈阳紫提东郡	586,754.10	9,686.87	482,057.20	在建	21,854.95		

石家庄荣盛华府（棉四）	611,530.85	22,495.21	481,818.48	在建	25,906.59		
唐山湖畔郦舍	1,233,353.31	29,811.90	1,103,464.46	在建	-29.62		
忻州锦绣学府	387,834.81	112,757.00	112,757.00	在建	-		
徐州花语城	528,777.00	16,517.39	324,622.83	在建	1,196.73		
徐州荣盛城	1,145,963.00	52,958.59	755,638.02	在建	4,911.28		
宜春天屿花城	689,735.52	10,364.63	48,662.29	在建	73.89		
宜兴岭秀首府	757,585.99	6,755.48	150,505.21	在建	-		
湛江中央广场	443,156.02	17,968.68	310,712.07	在建	386.63		
重庆荣盛城观云郡	587,461.63	23,499.99	344,303.34	在建	-		
合计	11,743,563.54	508,651.30	6,677,299.26	—	—	—	—

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、主要控股参股公司分析

☒ 适用 ☐ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：人民币元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
河北万特房地产开发有限公司	子公司	房地产开发与经营	65,000,000	2,281,211,289.01	876,311,688.50	1,141,391,238.64	763,396,625.99	742,619,138.41
聊城荣盛房地产开发有限公司	子公司	房地产开发与经营	100,000,000	5,441,679,963.83	986,253,232.83	2,287,751,743.36	591,277,988.95	443,564,799.91
南京荣盛置业有限公司	子公司	房地产开发与经营	50,000,000	11,155,103,694.43	3,429,440,863.82	1,888,499,672.80	512,687,786.20	375,537,933.03
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	子公司	房地产开发与经营	50,000,000	14,135,319,211.74	397,217,901.25	2,214,255,426.14	468,218,866.09	363,825,116.12
南京华欧舜都置业有限公司	子公司	房地产开发与经营	50,000,000	5,890,643,234.37	1,468,625,812.27	1,218,032,404.55	439,141,279.78	335,616,129.83
沈阳荣盛中天实业有限公司	子公司	房地产开发与经营	1,450,000,000	25,941,926,122.85	3,441,525,447.76	3,265,377,393.35	372,572,777.66	307,870,072.22

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
河北荣韬房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	新设	对利润影响较小
香河瑞鸿房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
香河荣信房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
廊坊荣臻贸易有限公司	新设	对利润影响较小
苏州亿灏房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
廊坊荣霸贸易有限公司	新设	对利润影响较小
荣盛湖北园区建设发展有限公司	新设	项目前期，对利润影响较小
荣盛衡水新城开发建设有限公司	新设	项目前期，对利润影响较小
三河市燕园房地产开发有限公司	不构成业务合并	项目开发前期，对利润影响较小
杭州荣尚置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
浙江灏元房地产开发有限责任公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	新设	对利润影响较小
山西荣君房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
南京荣岛置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
广州荣盛房地产有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
荣兴达发展（BVI）有限公司	新设	对利润影响较小
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
杭州荣骏贸易有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
河北荣宏房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
聊城荣舜房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
绍兴宸越置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
阳西荣华盛房地产有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
武汉铭利瑞置业有限公司	不构成业务合并	项目开发前期，对利润影响较小
西藏荣玉实业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
修武荣盛云台古镇商业管理有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
沧州德发房地产开发有限公司	不构成业务合并	项目开发前期，对利润影响较小

杭州灏盛贸易有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
杭州盛邸贸易有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
石家庄荣真房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
阳西华盛房地产有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
张家界荣盛房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
山西荣盛卓越置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
南京荣恩置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
南通市荣达通房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
邯郸荣凯房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
香河益新机械制造有限公司	不构成业务合并	项目开发前期，对利润影响较小
重庆荣之冠商贸有限公司	新设	对利润影响较小
佛山顺德佛盛房地产有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	新设	对利润影响较小
山西荣太房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
南京荣运置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
山西荣盛物业服务有限公司	新设	对利润影响较小
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	股权转让	对利润影响较小
前海金满（深圳）资产管理有限公司	股权转让	对利润影响较小

主要控股参股公司情况说明：无

八、公司控制的结构化主体情况

☒ 适用 ☐ 不适用

2019年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体2019年6月30日的资产总额为221,410.13万元。

九、对 2019 年 1-9 月经营业绩的预计

☐ 适用 ☒ 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、政策风险：房地产受政府宏观政策影响较大，若下半年继续出台新的调控政策，公司如果不能适应国家政策的变化，则有可能对公司的经营和发展造成不利影响。

应对措施：紧密跟踪政策变化，及时调整公司经营策略。

2、经营风险：面临土地价格上涨、开发项目竞争加剧，将导致房地产开发利润率降低等

经营风险，公司在经营中若不能妥善应对上述情况，可能会对公司的经营业绩产生一定的影响。

应对措施：谨慎获取新项目，加快开发周转速度。

3、财务风险：房地产开发行业属于资金密集型行业，且开发周期较长，资金周转速度较慢。同时若国家宏观经济形势、信贷政策和资本市场发生重大变化或调整，可能导致公司的融资受到限制或公司的融资成本上升，从而对公司的生产经营产生不利影响。

应对措施：合理安排融资计划，理性选择融资渠道和融资方式，保证公司财务成本处于合理范围。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度第一次临时股东大会	临时股东大会	64.69%	2019 年 02 月 20 日	2019 年 02 月 21 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
2019 年度第二次临时股东大会	临时股东大会	64.82%	2019 年 04 月 19 日	2019 年 04 月 22 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
2018 年年度股东大会	年度股东大会	62.14%	2019 年 05 月 16 日	2019 年 05 月 17 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
2019 年度第三次临时股东大会	临时股东大会	62.76%	2019 年 06 月 17 日	2019 年 06 月 18 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及

截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	荣盛控股、荣盛建设、耿建明	避免同业竞争的承诺	公司上市过程中，为避免将来可能与公司发生的同业竞争，公司控股股东荣盛控股、公司第二大股东荣盛建设及实际控制人耿建明均承诺向公司出具了有法律约束力的《关于不从事同业竞争的承诺函》，做出如下承诺：荣盛控股承诺：“本公司（荣盛控股）在作为荣盛发展的控股股东期间，本公司承诺不直接或间接从事与荣盛发展及其控股的子公司现有及将来从事的业	2006 年 12 月 22 日	长期有效	报告期内，上述股东严格遵守

		务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。对本公司直接和间接控股的企业，本公司将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、总经理）以及控股地位使该等企业履行本承诺函中与荣盛控股相同的义务，保证不与荣盛发展同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。”荣盛建设承诺：“本公司（荣盛建设）在作为荣盛发展的主要股东期间，本公司承诺不直接或间接从事与荣盛发展及其控股的子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。对本公司直接和间接控股的企业，本公司将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、总经理）以及控股地位使该等企业履行本承诺函中与荣盛建设相同的义务，保证不与荣盛发展同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。”耿建明承诺：“本人（耿建明）在作为荣盛发展实际控制人期间，本人及本人所控制的企业、公司及其他经济组织将不以任何形式从事与荣盛发展及其控股子公司构成同业竞争的任何业务。”			该承诺。
承诺是否按时履行	是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用				

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐ 是 ☒ 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☐ 适用 ☒ 不适用

九、媒体质疑情况

☐ 适用 ☒ 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

为了进一步提升获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担，公司参考市场通行做法，并根据深圳证券交易所有关规定制定了《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》。该制度业经公司第五届董事会第六十一次会议、2017 年度第九次临时股东大会审议通过。报告期，公司根据上述计划及公司新项目的情况，有序推进该计划的实施。截至 2019 年 6 月底，共有 32 个项目按照上述制度完成了跟投，累计跟投总额 2.17 亿元。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

关联交 易方	关联关 系	关联交 易类型	关联 交易 内容	关联交 易定价 原则	关联交 易价格	关联交 易金额 （万	占同类 交易金 额的比	获批的 交易额 度（万	是否超 过获批 额度	关联交 易结算 方式	可获得 的同类 交易市	披露日 期	披露索引
-----------	----------	------------	----------------	------------------	------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	----------	------

						元)	例	元)			价(万元)		
荣盛建设	公司股东	提供劳务	建设工程	市场价格	市场价格	84,266.22	4.62%	460,000	否	现款结算	84,266.22	2019年04月3日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
合计				—	—	84,266.22	—	460,000	—	—	—	—	—
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

☐ 是 ☒ 否

5、其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
荣盛兴城(永清)投资有限公司	2016 年 02 月 03 日	250,000	2016年02月26日	126,585	连带责任保证	240 个月	否	否
河北荣商房地产开发有限公司	2016 年 03 月 01 日	460,000	2017年12月21日	32,103	连带责任保证	36 个月	否	否
廊坊瑞盛投资股份有限公司	2016 年 05 月 28 日	243,025	2017年06月30日	88,809	连带责任保证	240 个月	否	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2016 年 07 月 09 日	120,400	2017年01月04日	97,281	连带责任保证	60 个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2016 年 09 月 27 日	35,400	2016年11月25日	6,143	连带责任保证	36 个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2016 年 12 月 06 日	260,000	2017年11月22日	14,181	连带责任保证	60 个月	否	否

唐山荣盛房地产开发有限公司	2016 年 12 月 06 日	47,410	2016 年 12 月 20 日	10,217	连带责任保证	60 个月	否	否
南京华欧舜都置业有限公司	2016 年 12 月 30 日	79,043	2017 年 02 月 28 日	44,141	连带责任保证	60 个月	否	否
聊城荣盛房地产开发有限公司	2016 年 12 月 30 日	34,373	2016 年 12 月 30 日	19,695	连带责任保证	60 个月	否	否
山东荣发房地产开发有限公司	2017 年 02 月 22 日	53,775	2017 年 06 月 02 日	0	连带责任保证	60 个月	是	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2017 年 02 月 22 日	60,000	2017 年 04 月 07 日	0	连带责任保证	48 个月	是	否
聊城荣盛房地产开发有限公司	2017 年 03 月 22 日	39,435	2017 年 05 月 31 日	11,666	连带责任保证	60 个月	否	否
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	2017 年 03 月 22 日	43,400	2017 年 03 月 22 日	0	连带责任保证	60 个月	是	否
河北荣盛房地产开发有限公司	2017 年 03 月 22 日	70,000	2017 年 05 月 05 日	10,588	连带责任保证	48 个月	否	否
黄山荣盛房地产开发有限公司	2017 年 03 月 22 日	25,000	2017 年 03 月 17 日	19,610	连带责任保证	60 个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2017 年 04 月 20 日	35,000	2017 年 5 月 19 日	19,502	连带责任保证	48 个月	否	否
长沙荣湘房地产开发有限公司	2017 年 04 月 20 日	85,000	2017 年 06 月 05 日	21,214	连带责任保证	60 个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2017 年 04 月 25 日	35,000	2017 年 06 月 16 日	21,242	连带责任保证	48 个月	否	否
沈阳荣盛房地产开发有限公司	2017 年 06 月 01 日	70,000	2017 年 08 月 10 日	59,261	连带责任保证	48 个月	否	否
荣盛（芜湖）置业有限公司	2017 年 06 月 01 日	60,000	2017 年 05 月 23 日	29,922	连带责任保证	60 个月	否	否
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司	2017 年 06 月 01 日	36,000	2017 年 05 月 23 日	0	连带责任保证	60 个月	是	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2017 年 06 月 01 日	167,300	2017 年 09 月 14 日	61,738	连带责任保证	60 个月	否	否
南京荣钰置业有限公司	2017 年 06 月 01 日	71,700	2017 年 09 月 26 日	50,463	连带责任保证	60 个月	否	否
南京荣庭置业有限公司	2017 年 06 月 01 日	47,800	2017 年 09 月 19 日	30,070	连带责任保证	60 个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2017 年 06 月 01 日	35,850	2018 年 03 月 30 日	26,207	连带责任保证	60 个月	否	否

济南荣丰房地产开发有限公司	2017 年 06 月 01 日	71,700	2017 年 09 月 22 日	50,342	连带责任保证	60 个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2017 年 06 月 01 日	50,190	2017 年 05 月 09 日	0	连带责任保证	60 个月	是	否
河北荣盛兴城投资有限责任公司	2017 年 06 月 01 日	120,000	2017 年 06 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2017 年 07 月 25 日	35,000	2017 年 07 月 25 日	0	连带责任保证	48 个月	是	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2017 年 07 月 25 日	332,028	2017 年 08 月 01 日	15,363	连带责任保证	72 个月	否	否
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	2017 年 09 月 02 日	230,400	2017 年 10 月 31 日	17,049	连带责任保证	72 个月	否	否
聊城荣盛房地产开发有限公司	2017 年 09 月 02 日	57,600	2017 年 09 月 02 日	0	连带责任保证	72 个月	是	否
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司	2017 年 09 月 02 日	120,000	2018 年 07 月 25 日	30,127	连带责任保证	84 个月	否	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2017 年 09 月 02 日	280,000	2018 年 09 月 30 日	97,814	连带责任保证	144 个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限公司	2017 年 09 月 02 日	264,000	2017 年 09 月 02 日	0	连带责任保证	84 个月	否	否
天津荣泰置业有限公司	2017 年 09 月 28 日	35,850	2018 年 06 月 12 日	11,200	连带责任保证	60 个月	否	否
沧州保盛房地产开发有限公司	2017 年 10 月 27 日	120,000	2018 年 01 月 17 日	26,764	连带责任保证	60 个月	否	否
沧州中盛房地产开发有限公司	2017 年 10 月 27 日	59,750	2017 年 12 月 28 日	43,204	连带责任保证	60 个月	否	否
惠州市锦润发展有限公司	2017 年 10 月 27 日	62,000	2018 年 02 月 09 日	45,582	连带责任保证	60 个月	否	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2017 年 10 月 27 日	56,963	2018 年 02 月 13 日	20,873	连带责任保证	54 个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2017 年 10 月 27 日	33,460	2017 年 11 月 24 日	24,006	连带责任保证	60 个月	否	否
兴隆县荣汇安房地产开发有限公司	2017 年 10 月 27 日	24,000	2018 年 03 月 23 日	15,246	连带责任保证	60 个月	否	否
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	2017 年 11 月 17 日	17,000	2017 年 11 月 17 日	0	连带责任保证	60 个月	是	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2017 年 11 月 17 日	233,750	2018 年 01 月 05 日	171,036	连带责任保证	84 个月	否	否

青岛东方蓝海置业有限公司	2017 年 11 月 17 日	122,500	2017 年 11 月 17 日	70,645	连带责任保证	60 个月	否	否
宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司	2017 年 11 月 17 日	61,250	2017 年 12 月 20 日	6,144	连带责任保证	60 个月	否	否
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	2017 年 11 月 17 日	140,000	2019 年 06 月 13 日	13,571	连带责任保证	204 个月	否	否
涞水荣盛伟业房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	7,000	2018 年 03 月 30 日	5,297	连带责任保证	204 个月	否	否
荣盛（兴隆）旅游发展有限公司	2018 年 01 月 30 日	17,040	2018 年 01 月 30 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	15,408	2018 年 03 月 26 日	7,228	连带责任保证	72 个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2018 年 01 月 30 日	191,300	2018 年 05 月 29 日	63,635	连带责任保证	72 个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2018 年 01 月 30 日	19,000	2018 年 11 月 23 日	16,517	连带责任保证	48 个月	否	否
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	123,600	2018 年 05 月 29 日	59,041	连带责任保证	72 个月	否	否
南京华欧舜都置业有限公司	2018 年 01 月 30 日	96,800	2018 年 05 月 29 日	45,888	连带责任保证	72 个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	61,668	2018 年 08 月 03 日	13,186	连带责任保证	62 个月	否	否
邢台荣盛旅游发展有限公司	2018 年 01 月 30 日	4,470	2018 年 11 月 20 日	2,179	连带责任保证	36 个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	262,490	2018 年 03 月 29 日	30,655	连带责任保证	60 个月	否	否
沧州千宸房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	45,700	2018 年 10 月 30 日	31,226	连带责任保证	60 个月	否	否
河南荣佑房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	92,400	2018 年 08 月 31 日	27,366	连带责任保证	60 个月	否	否
廊坊写意园园林绿化工程有限公司	2018 年 01 月 30 日	56,650	2018 年 07 月 30 日	10,368	连带责任保证	48 个月	否	否
濮阳荣佑房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	74,700	2018 年 10 月 20 日	18,717	连带责任保证	72 个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	163,300	2018 年 07 月 25 日	25,498	连带责任保证	60 个月	否	否
南京盛利置业有限公司	2018 年 04 月 09 日	60,000	2018 年 05 月 28 日	39,701.80	连带责任保证	72 个月	否	否

济南荣商房地产开发有限公司	2018 年 04 月 09 日	156,000	2018 年 06 月 29 日	111,230	连带责任保证	60 个月	否	否
德州荣耀房地产开发有限公司	2018 年 04 月 10 日	48,300	2018 年 08 月 03 日	45,871	连带责任保证	54 个月	否	否
益阳荣生房地产开发有限公司	2018 年 06 月 12 日	60,000	2018 年 06 月 26 日	21,762	连带责任保证	60 个月	否	否
浙江亿伟房地产开发有限公司	2018 年 06 月 12 日	87,850	2018 年 06 月 22 日	19,571	连带责任保证	54 个月	否	否
天津荣泰置业有限公司	2018 年 06 月 12 日	43,000	2018 年 06 月 12 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
石家庄荣立房地产开发有限公司	2018 年 06 月 12 日	63,000	2018 年 08 月 24 日	39,705	连带责任保证	60 个月	否	否
石家庄荣恩房地产开发有限公司	2018 年 06 月 12 日	230,000	2018 年 07 月 27 日	117,930	连带责任保证	48 个月	否	否
廊坊市弘亚房地产开发有限责任公司	2018 年 06 月 12 日	215,400	2018 年 07 月 02 日	103,707	连带责任保证	65 个月	否	否
沈阳荣盛中天实业有限责任公司	2018 年 06 月 12 日	75,000	2018 年 08 月 22 日	42,851	连带责任保证	48 个月	否	否
国科（齐河）投资有限公司	2018 年 08 月 14 日	41,210	2018 年 09 月 14 日	28,229	连带责任保证	72 个月	否	否
山东荣发房地产开发有限公司	2018 年 08 月 14 日	101,600	2018 年 10 月 22 日	97,522	连带责任保证	72 个月	否	否
陕西华宇盈丰置业有限公司	2018 年 08 月 14 日	42,350	2018 年 08 月 27 日	33,449	连带责任保证	60 个月	否	否
济南荣丰房地产开发有限公司	2018 年 08 月 14 日	56,620	2018 年 08 月 31 日	5,466	连带责任保证	54 个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2018 年 08 月 14 日	82,600	2018 年 08 月 14 日	49,537	连带责任保证	60 个月	否	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2018 年 08 月 20 日	40,000	2018 年 09 月 04 日	18,535	连带责任保证	72 个月	否	否
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	2018 年 08 月 29 日	44,400	2018 年 09 月 07 日	19,766	连带责任保证	36 个月	否	否
岳阳恒通房地产开发有限公司	2018 年 08 月 30 日	76,005	2018 年 09 月 3 日	45,066	连带责任保证	60 个月	否	否
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	2018 年 09 月 21 日	65,000	2018 年 11 月 16 日	6,376	连带责任保证	72 个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	2018 年 09 月 21 日	180,000	2018 年 09 月 21 日	91,017	连带责任保证	122 个月	否	否

沧州荣盛房地产开发有限公司	2018 年 09 月 21 日	65,000	2018 年 12 月 28 日	5,180	连带责任保证	46 个月	否	否
张家口荣尚房地产开发有限公司	2018 年 09 月 21 日	50,300	2018 年 09 月 21 日	32,000	连带责任保证	60 个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2018 年 09 月 21 日	55,920	2018 年 11 月 14 日	52,320	连带责任保证	54 个月	否	否
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	2018 年 09 月 21 日	47,400	2018 年 11 月 16 日	47,400	连带责任保证	72 个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2018 年 09 月 21 日	10,500	2018 年 10 月 23 日	9,811	连带责任保证	36 个月	否	否
秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	2018 年 09 月 21 日	30,000	2018 年 10 月 10 日	30,000	连带责任保证	48 个月	否	否
涿水荣盛康旅投资有限公司	2018 年 09 月 22 日	43,474	2018 年 9 月 27 日	38,688	连带责任保证	48 个月	否	否
保定市浙商房地产开发有限公司	2018 年 09 月 22 日	47,700	2018 年 09 月 26 日	44,409	连带责任保证	48 个月	否	否
上饶市荣盛房地产开发有限公司	2018 年 09 月 22 日	15,340	2018 年 09 月 25 日	14,102	连带责任保证	54 个月	否	否
沈阳荣盛房地产开发有限公司	2018 年 09 月 22 日	39,600	2018 年 10 月 16 日	26,821	连带责任保证	72 个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2018 年 09 月 22 日	66,000	2018 年 11 月 09 日	52,095	连带责任保证	52 个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2018 年 09 月 22 日	65,400	2018 年 10 月 22 日	54,791	连带责任保证	60 个月	否	否
徐州荣腾盛展房地产有限公司	2018 年 09 月 22 日	111,950	2018 年 12 月 29 日	47,589	连带责任保证	72 个月	否	否
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司、荣盛兴城投资有限责任公司、荣盛康旅投资有限公司	2018 年 10 月 22 日	165,400	2018 年 10 月 25 日	102,775	连带责任保证	48 个月	否	否
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	2018 年 10 月 23 日	9,500	2018 年 10 月 23 日	9,500	连带责任保证	36 个月	否	否
河北荣商房地产开发有限公司	2018 年 11 月 28 日	227,700	2018 年 12 月 11 日	214,159	连带责任保证	60 个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2019 年 01 月 31 日	59,000	2019 年 01 月 31 日	56,198	连带责任保证	60 个月	否	否
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	2019 年 02 月 01 日	63,720	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否

蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	121,000	2019 年 02 月 01 日	75,640	连带责任保证	60 个月	否	否
沧州荣盛房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	50,200	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	52,425	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	52,000	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	66 个月	否	否
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	272,800	2019 年 02 月 01 日	108,271	连带责任保证	60 个月	否	否
河南荣福房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	53,680	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
河南荣佑房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	78,120	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
惠州市金泓投资有限公司	2019 年 02 月 01 日	186,000	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
济南荣丰房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	30,218	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	136,400	2019 年 02 月 01 日	118,434	连带责任保证	60 个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	294,000	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
廊坊市弘亚房地产开发有限责任公司	2019 年 02 月 01 日	305,200	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
聊城荣盛房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	95,976	2019 年 02 月 01 日	8,000	连带责任保证	60 个月	否	否
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	2019 年 02 月 01 日	25,725	2019 年 02 月 01 日	4,925	连带责任保证	72 个月	否	否
漯河市盛旭房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	101,680	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2019 年 02 月 01 日	190,400	2019 年 02 月 01 日	135,730	连带责任保证	72 个月	否	否
濮阳荣佑房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	36,900	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	232,460	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2019 年 02 月 01 日	44,980	2019 年 02 月 01 日	29,054	连带责任保证	72 个月	否	否

陕西华宇盈丰置业有限公司	2019 年 02 月 01 日	73,800	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	40,350	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	51,750	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	54 个月	否	否
石家庄荣繁房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	197,600	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	96,200	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
香河茂盛房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	13,296	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	48 个月	否	否
阳西荣华盛房地产有限公司	2019 年 02 月 01 日	24,960	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	2019 年 02 月 01 日	54,400	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
湛江开发区荣发房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	99,200	2019 年 02 月 01 日	45,440	连带责任保证	60 个月	否	否
长沙荣成房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	68,000	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
浙江灏元房地产开发有限责任公司	2019 年 02 月 01 日	54,400	2019 年 02 月 01 日	35,419	连带责任保证	72 个月	否	否
浙江亿伟房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	274,720	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	245,840	2019 年 06 月 28 日	20,000	连带责任保证	60 个月	否	否
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	36,300	2019 年 02 月 27 日	26,367	连带责任保证	72 个月	否	否
荣盛玉田兴城开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	88,145	2019 年 03 月 27 日	38,462	连带责任保证	120 个月	否	否
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	33,028	2019 年 03 月 01 日	2,086	连带责任保证	108 个月	否	否
荣盛衡水新城开发建设有限公司	2019 年 02 月 01 日	37,641	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2019 年 02 月 01 日	201,600	2019 年 05 月 31 日	22,194	连带责任保证	72 个月	否	否
宜春市赛威特房地产开发有限公司	2019 年 02 月 01 日	37,200	2019 年 02 月 01 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否

荣盛农旅(张家口)房地产开发有限公司	2019年02月01日	12,400	2019年02月01日	0	连带责任保证	60个月	否	否
邢台荣盛房地产开发有限公司	2019年02月01日	67,200	2019年02月01日	0	连带责任保证	48个月	否	否
荣盛(兴隆)旅游发展有限公司	2019年02月01日	37,200	2019年02月01日	0	连带责任保证	60个月	否	否
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	2019年02月01日	11,200	2019年02月01日	0	连带责任保证	48个月	否	否
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	2019年02月01日	37,200	2019年02月01日	0	连带责任保证	60个月	否	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2019年02月01日	24,800	2019年02月01日	0	连带责任保证	60个月	否	否
廊坊写意园林绿化工程有限公司	2019年02月01日	25,850	2019年02月01日	0	连带责任保证	48个月	否	否
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	2019年02月01日	40,800	2019年02月01日	0	连带责任保证	72个月	否	否
涿水荣盛康旅投资有限公司	2019年02月01日	40,800	2019年02月01日	0	连带责任保证	72个月	否	否
兴隆县天蓝环保服务有限公司	2019年02月01日	11,235	2019年02月01日	0	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛(蔚县)新城开发有限公司	2019年04月02日	85,000	2019年04月02日	0	连带责任保证	72个月	否	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2019年04月4日	280,000	2019年04月25日	272,171	连带责任保证	72个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2019年04月04日	11,100	2019年04月04日	0	连带责任保证	48个月	否	否
沧州德发房地产开发有限公司	2019年04月25日	49,000	2019年04月25日	35,300	连带责任保证	60个月	否	否
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	2019年04月25日	35,000	2019年04月25日	10,765	连带责任保证	72个月	否	否
河北荣旭房地产开发有限公司	2019年04月25日	46,000	2019年04月25日	33,275	连带责任保证	72个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2019年04月25日	30,680	2019年04月25日	0	连带责任保证	54个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2019年05月24日	65,600	2019年05月24日	58,864	连带责任保证	60个月	否	否
三河市燕园房地产开发有限公司	2019年05月24日	45,000	2019年05月24日	33,703	连带责任保证	54个月	否	否

河北荣盛建筑材料有限公司	2019 年 06 月 01 日	22,000	2019 年 06 月 17 日	21,765	连带责任保证	48 个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2019 年 06 月 01 日	44,000	2019 年 06 月 17 日	43,529	连带责任保证	48 个月	否	否
廊坊写意园林绿化工程有限公司	2019 年 06 月 01 日	44,000	2019 年 06 月 17 日	43,529	连带责任保证	48 个月	否	否
155 家下属公司（应收账款保理）	2019 年 06 月 01 日	200,000	2019 年 06 月 17 日	1,784	连带责任保证	48 个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司及其 14 家下属公司	2019 年 06 月 01 日	500,000	2019 年 06 月 17 日	195,431.48	连带责任保证	240 个月	否	否
沧州中实房地产开发有限公司	2019 年 06 月 18 日	85,000	2019 年 06 月 18 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
南京荣恩置业有限公司	2019 年 06 月 18 日	140,000	2019 年 06 月 18 日	0	连带责任保证	54 个月	否	否
苏州亿瀛房地产开发有限公司	2019 年 06 月 18 日	75,000	2019 年 06 月 18 日	0	连带责任保证	54 个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			6,277,379	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				1,476,336
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			15,320,776	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				5,011,673
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）			0	报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）				0
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			6,277,379	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）				1,476,336
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			15,320,776	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）				5,011,673
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例								144.20%
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）								-
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务								-

担保余额 (E)	
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	5,011,673
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	5,011,673
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明：无

(2) 违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位：不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

精准扶贫是新时期党和国家扶贫工作的精髓和亮点，是全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴伟大“中国梦”的重要保障。作为负责任的企业公民，公司充分发挥自身产业、资金等优势，从红色文化、产业、就业等多方面参与扶贫工作。

(2) 半年度精准扶贫概要

2019 年上半年，公司在做好各项生产经营的同时，时刻牢记对社会、客户、股东、员工、合作方、环境的责任和承诺，不忘初心，回馈社会，积极履行企业的社会责任，付出了多方的努力，取得了积极的成果。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	11,206.72
2.物资折款	万元	

3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	33
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中：1.1 产业发展脱贫项目类型	——	旅游扶贫;其他
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	4,383.2
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	33
2.转移就业脱贫	——	——
其中：2.1 职业技能培训投入金额	万元	2.62
2.2 职业技能培训人数	人次	173
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数	人	9
3.易地搬迁脱贫	——	——
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数	人	6
4.教育扶贫	——	——
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	万元	736
4.2 资助贫困学生人数	人	1,945
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	
5.健康扶贫	——	——
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	
6.生态保护扶贫	——	——
其中：6.1 项目类型	——	其他
6.2 投入金额	万元	18.5
7.兜底保障	——	——
其中：7.1“三留守”人员投入金额	万元	0.78
7.2 帮助“三留守”人员数	人	20
7.3 贫困残疾人投入金额	万元	85.08
7.4 帮助贫困残疾人数	人	4
8.社会扶贫	——	——
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	16.6
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	
9.其他项目	——	——
其中：9.1.项目个数	个	
9.2.投入金额	万元	5,963.94

9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	
三、所获奖项（内容、级别）	——	——
河北省千企帮千村产业扶贫奖	省级	河北省工商联、河北省扶贫办
"善行天下"扶贫脱贫贡献奖	县级	河北省承德市兴隆县大杖子乡政府

（4）后续精准扶贫计划

公司将保持开放的态度，积极的精神，聚集各方力量，通过多种渠道，全面践行对社会各方的责任，真正树立负责任企业公民的形象。

十六、其他重大事项的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

☐ 适用 ☒ 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	456,490,503	10.50%				-1,894,560	-1,894,560	454,595,943	10.45%
3、其他内资持股	456,490,503	10.50%				-1,894,560	-1,894,560	454,595,943	10.45%
其中：境内自然人持股	456,490,503	10.50%				-1,894,560	-1,894,560	454,595,943	10.45%
二、无限售条件股份	3,891,673,348	89.50%				1,894,560	1,894,560	3,893,567,908	89.55%
1、人民币普通股	3,891,673,348	89.50%				1,894,560	1,894,560	3,893,567,908	89.55%
三、股份总数	4,348,163,851	100.00%				0	0	4,348,163,851	100.00%

股份变动的原因

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期，公司有限售条件股份减少 1,894,560 股，无限售条件股份增加 1,894,560 股，系公司董事、总裁刘山先生 2018 年减持公司股份 2,526,080 股，致使其所持的有限售条件股份、无限售条件股份发生变化而形成的。

股份变动的批准情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动的过户情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

2、限售股份变动情况

√适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因
刘山	13,144,560	1,894,560	0	11,250,000	2018年1月16日,其通过大宗交易系统减持公司股票2,526,080所致。
合计	13,144,560	1,894,560	0	11,250,000	--

3、证券发行与上市情况

（一）超短期融资券的发行与上市情况

2019年1月21日,公司2019年度第一期超短期融资券(简称:19荣盛地产SCP001)在全国银行间债券市场发行完成,资金已全额到账,发行金额5亿元,起息日2019年1月23日,兑付日2019年10月20日。(具体内容详见2019年1月24日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于2019年度第一期超短期融资券发行结果的公告》)。

2019年3月12日,公司2019年度第二期超短期融资券(简称:19荣盛地产SCP002)在全国银行间债券市场发行完成,资金已全额到账,发行金额9.10亿元,起息日2019年3月12日,兑付日2019年12月7日。(具体内容详见2019年3月14日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于2019年度第二期超短期融资券发行结果的公告》)。

（二）美元债券的发行与上市情况

公司第六届董事会第五次会议、2018年度第五次临时股东大会先后审议通过了《关于拟发行境外公司债券并对其相关事宜进行授权及担保的议案》,同意公司或其境外下属公司(以下简称“发行人”)在中国境外发行不超过5亿美元(含5亿美元)公司债券或等额离岸人民币或其他外币,并由公司为发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。(具体内容详见公司分别于2018年9月29日、10月13日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第五次会议决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于拟发行境外公司债券的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司2018年度第五次临时股东大会决议公告》)。

2019 年 2 月 3 日，公司完成了上述发行外债的备案登记手续，收到国家发展和改革委员会出具的《企业借用外债备案登记证明》（发改办外资备[2019]81 号）。

2019 年 4 月 24 日，公司境外间接全资子公司 RongXinDa Development (BVI) Limited. 完成境外发行 3.25 亿美元的高级无抵押定息债券，债券期限为 3 年，票面利率为 8%。本次发行的债券由公司提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。本次债券发行依据美国证券法 S 条例向专业投资人发售，并在新加坡交易所上市，上市日期为 2019 年 4 月 25 日，3.25 亿美元高级无抵押定息债券代码为 XS1979285571。（具体内容详见 2019 年 4 月 26 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于境外间接全资子公司美元债券第一期发行完成情况的公告》）。

2019 年 6 月 3 日，公司境外间接全资子公司 RongXinDa Development (BVI) Limited. 完成境外增发 1.75 亿美元的高级无抵押定息债券，增发债券与原始债券到期日一致，将于 2022 年 4 月 24 日到期，票面利率为 8%。本次发行的债券由公司提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。本次债券发行依据美国证券法 S 条例向专业投资人发售，并在新加坡交易所上市。上市日期为 2019 年 6 月 4 日，1.75 亿美元高级无抵押定息债券临时代码为：XS2000238977，待完成外汇管理局担保备案登记后将会与原始债券合并为同一系列并共享同一债券代码：XS1979285571。（具体内容详见 2019 年 6 月 5 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于境外间接全资子公司美元债券第一期增发完成情况的公告》）。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数			69,173		报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）		0	
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持有的 普通股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限 售条件的 普通股数 量	持有无限售条 件的普通股数 量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
荣盛控股	境内非国有 法人	35.65%	1,550,000,043	0	0	1,550,000,043	质押	1,215,392,970

荣盛建设	境内非国有法人	13.80%	600,000,134	0	0	600,000,134	质押	394,000,000
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	0	420,000,000	140,000,000		
香港中央结算有限公司	境外法人	3.65%	158,630,517	60,448,003	0	158,630,517		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0	0	39,753,600		
全国社保基金一零一组合	其他	0.73%	31,860,110	31,860,110	0	31,860,110		
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	0	16,642,500	5,547,500		
全国社保基金四零三组合	其他	0.50%	21,646,274	21,646,274	0	21,646,274		
前海人寿保险股份有限公司一分红保险产品华泰组合	其他	0.46%	19,834,199	4,834,295	0	19,834,199		
中国建设银行股份有限公司一万家精选混合型证券投资基金	其他	0.45%	19,661,450	-5,409,725	0	19,661,450		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称			报告期末持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
						股份种类	数量	
荣盛控股			1,550,000,043			人民币普通股	1,550,000,043	
荣盛建设			600,000,134			人民币普通股	600,000,134	
香港中央结算有限公司			158,630,517			人民币普通股	158,630,517	
耿建明			140,000,000			人民币普通股	140,000,000	
中央汇金资产管理有限责任公司			39,753,600			人民币普通股	39,753,600	

全国社保基金一零一组合	31,860,110	人民币普通股	31,860,110
全国社保基金四零三组合	21,646,274	人民币普通股	21,646,274
前海人寿保险股份有限公司—分红保险产品华泰组合	19,834,199	人民币普通股	19,834,199
中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	19,661,450	人民币普通股	19,661,450
全国社保基金一一四组合	17,880,197	人民币普通股	17,880,197
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	截至报告期末，公司控股股东荣盛控股参与天风证券股份有限公司融资融券股票数量 12,000 万股；公司第二大股东荣盛建设参与东兴证券股份有限公司融资融券股票数量 3,000 万股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减 持股份 数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授 予的限制 性股票数 量 (股)	本期被授 予的限制 性股票数 量 (股)	期末被授 予的限制 性股票数 量 (股)
耿建明	董事长	现任	560,000,000	0	0	560,000,000	0	0	0
刘 山	董事、总裁	现任	15,000,000	0	0	15,000,000	0	0	0
鲍丽洁	董事、副总裁	现任	6,555,524	0	0	6,555,524	0	0	0
陈金海	董事、副总裁、 董事会秘书	现任	2,360,400	0	0	2,360,400	0	0	0
杨绍民	董事	现任	22,000	0	0	22,000	0	0	0
陈 伟	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
齐凌峰	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
黄育华	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
戴 琼	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
邹家立	监事会主席	现任	22,190,000	0	0	22,190,000	0	0	0
李爱红	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王 强	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
张志勇	副总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
秦德生	副总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
王远志	副总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
庄青峰	副总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
林德祥	副总裁	离任	0	0	0	0	0	0	0
景中华	财务总监	现任	0	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	606,127,924	0	0	606,127,924	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
林德祥	副总裁	离任	2019 年 05 月 13 日	因个人原因辞职。
庄青峰	副总裁	聘任	2019 年 05 月 14 日	董事会聘任。

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：是

一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第一期)	15 荣盛 01	112253	2015 年 06 月 24 日	2020 年 06 月 24 日	11,564.62	6.78%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
荣盛发展 2015 年公开发行公司债券(第二期)	15 荣盛 02	112257	2015 年 07 月 28 日	2019 年 07 月 28 日	44,546.74	5.10%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第二期)	15 荣盛 03	112258	2015 年 07 月 28 日	2020 年 07 月 28 日	6,621.51	6.80%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	无						
报告期内公司债券的付息兑付情况	2015 年 6 月 24 日公司发行的荣盛发展 2015 年公司债券(第一期)(简称“15 荣盛 01”、债券代码 112253)至 2019 年 6 月 24 日已满 4 年。“15 荣盛 01”的票面利率为 5.78%。2019 年 6 月 24 日，公司严格按照“15 荣盛 01”《公开发行公司债券募集说明书》、《公司债券上市公告书》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公司债券(第一期)票面利率公告》的有关规定，向每手“15 荣盛 01”(面值 1,000 元)派发利息为人民币：67.80 元(含税。扣税后个人、证券投资基金债券持有人实际每手派发利息为：54.24 元；扣税后非居民企业(包含 QFII、RQFII)取得的实际每手派发利息为：67.80 元)。						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况(如适用)	不适用						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：

名称	第一创业证券承销保荐有限责任公司	办公地址	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层	联系人	毛志刚	联系人电话	010-63212056
名称	中信建投证券股份有限公司	办公地址	北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层	联系人	钱程	联系人电话	010-85130719
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：							
名称	大公国际资信评估有限公司			办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901		
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）			报告期内，公司聘请的债券受托管理人及资信评级机构均未发生变更。				

注：1、债券 15 荣盛 01、15 荣盛 02、15 荣盛 03、15 荣发 03 的受托管理人为第一创业证券承销保荐有限责任公司；

2、债券 15 荣发 04、16 荣发 07、16 荣发 09 的受托管理人为中信建投证券股份有限公司。

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	报告期内，公司没有发行新的公司债，不存在使用公司债券募集资金的情况。
期末余额（万元）	123.91
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户按照相关约定运作。
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	报告期内，公司没有发行新的公司债，不存在使用公司债券募集资金的情况。

四、公司债券信息评级情况

因公司 2015 年公开发行公司债券 15 荣盛 01、15 荣盛 02、15 荣盛 03 及 2017 年发行中期票据 17 荣盛 MTN001、17 荣盛 MTN002、17 荣盛 MTN003，大公国际资信评估有限公司对公司出具了《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项 2019 年度跟踪评级报告》（大公报SD[2019]079 号），本次公司债券信用等级为 AA+，具体内容详见 2019 年 6 月 3 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项 2019 年度跟踪评级报告》。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，公司已发行的公司债券未采取增信措施。

公司偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更，与募集说明书一致。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司尚未召开过债券持有人会议。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人严格按照约定履行相关职责。

2019年6月6日，第一创业证券承销保荐有限责任公司出具了《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司公开发行公司债券受托管理事务报告》（2018年度），具体内容参见 2019 年 6 月 6 日公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司公开发行公司债券受托管理事务报告》（2018年度）。

2019年6月6日，第一创业证券承销保荐有限责任公司出具了《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司非公开发行公司债券受托管理事务报告》（2018年度），并通过深圳证券交易所固定收益业务专区向特定投资者进行了披露。

2019年6月3日，中信建投证券股份有限公司出具了《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司非公开发行公司债券受托管理事务报告》（2018年度），并通过深圳证券交易所固定收益业务专区向特定投资者进行了披露。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.33	1.37	-2.92%
资产负债率	84.38%	84.05%	同比增长 0.33 个百分点
速动比率	0.43	0.49	-12.24%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.59	2.22	-28.38%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

☐ 适用 ☒ 不适用

EBITDA 利息保障倍数同比降低主要原因是报告期利息费用的增加比例增大。

九、公司逾期未偿还债项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式
荣盛发展2015年非公开发行公司债券（第二期）	15荣发03	118389	2015年10月27日	2019年10月27日	23,000	6.00%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
荣盛发展2015年非公开发行公司债券（第三期）	15荣发04	118441	2015年12月11日	2019年12月11日	1,000	6.50%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
荣盛发展2016年非公开发行公司债（第四期）	16荣发07	118773	2016年07月29日	2019年07月29日	20,000	5.80%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
荣盛发展2016年非公开发行公司债（第五期）	16荣发09	118873	2016年09月22日	2019年09月22日	10,000	6.30%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	无						
报告期内公司债券的付息兑付情况	无						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）	无						

十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

报告期，公司资信状况良好，公司共申请银行授信总额度925.85亿元，授信额度已使用369.04亿元，剩余信用额度556.81亿元；公司偿还银行贷款104.14亿元，其中按时偿还104.14亿元，减免0万元。

十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内公司严格执行债券募集说明书相关约定。

十三、报告期内发生的重大事项

无

十四、公司债券是否存在保证人

☐ 是 ☒ 否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐ 是 ☒ 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	31,329,166,215.24	30,366,632,894.62
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	73,151,436.83	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		63,859,154.06
衍生金融资产		
应收票据	3,510,729.58	49,279,080.00
应收账款	2,907,726,975.52	2,921,544,170.62
应收款项融资		
预付款项	6,693,156,764.74	7,451,615,159.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,269,565,825.48	24,814,888,168.01
其中：应收利息	83,154,285.80	41,125,734.03
应收股利	30,000,000.00	147,000,000.00

买入返售金融资产		
存货	151,853,720,123.60	136,700,904,101.34
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,699,919,099.67	9,594,566,940.00
流动资产合计	223,829,917,170.66	211,963,289,668.64
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		2,721,796,409.80
其他债权投资		
持有至到期投资		61,000,000.00
长期应收款		
长期股权投资	3,018,900,720.34	2,914,052,295.67
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,486,358,978.96	
投资性房地产	941,292,399.08	590,368,761.36
固定资产	4,621,074,034.10	4,281,963,603.60
在建工程	1,326,721,605.23	1,479,738,180.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,157,493,917.92	989,968,424.75
开发支出		
商誉	163,656,977.40	163,708,977.40
长期待摊费用	278,780,164.29	259,135,003.32
递延所得税资产	982,488,155.31	887,349,587.73
其他非流动资产	2,850,640,552.58	1,450,014,573.38
非流动资产合计	17,827,407,505.21	15,799,095,817.11
资产总计	241,657,324,675.87	227,762,385,485.75
流动负债：		
短期借款	9,216,028,651.00	9,186,433,189.00
向中央银行借款		

拆入资金		
交易性金融负债	502,016,858.61	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		106,436,978.63
衍生金融负债		
应付票据	5,688,566,883.55	4,576,212,317.56
应付账款	15,311,467,236.53	14,375,620,069.42
预收款项	87,764,127,360.82	87,049,191,853.09
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	48,149,115.12	59,989,834.80
应交税费	1,766,643,491.12	5,804,934,015.89
其他应付款	22,219,197,381.63	15,594,987,471.19
其中：应付利息	711,913,968.12	569,591,727.64
应付股利	1,977,673,732.95	21,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	24,159,237,211.98	17,500,404,191.47
其他流动负债	1,403,897,888.89	
流动负债合计	168,079,332,079.25	154,254,209,921.05
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	28,547,658,543.00	31,561,371,399.90
应付债券	5,832,336,290.49	4,064,528,909.23
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益	589,989,187.43	633,195,237.00
递延所得税负债	848,366,441.37	884,826,218.04
其他非流动负债	3,731,102.97	3,731,102.97
非流动负债合计	35,822,081,565.26	37,147,652,867.14
负债合计	203,901,413,644.51	191,401,862,788.19
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,010,459,534.50	4,837,779,375.12
减：库存股		
其他综合收益	-34,273,408.20	-45,399,447.30
专项储备	1,493,600.00	247,400.00
盈余公积	5,144,151,138.12	5,144,151,138.12
一般风险准备		
未分配利润	20,286,010,525.31	19,299,459,510.30
归属于母公司所有者权益合计	34,756,005,240.73	33,584,401,827.24
少数股东权益	2,999,905,790.63	2,776,120,870.32
所有者权益合计	37,755,911,031.36	36,360,522,697.56
负债和所有者权益总计	241,657,324,675.87	227,762,385,485.75

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,710,923,885.95	2,873,125,928.58
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	110,430,046.08	67,685,228.52

应收款项融资		
预付款项	120,059,960.04	678,758,322.23
其他应收款	52,859,312,413.73	55,494,052,106.43
其中：应收利息	15,215,621.92	
应收股利		228,275,218.81
存货	11,779,481,701.49	11,131,917,205.87
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	100,000,000.00	
其他流动资产	1,371,673,622.40	1,750,532,552.25
流动资产合计	70,051,881,629.69	71,996,071,343.88
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		100,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,486,301,073.50	9,349,028,799.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	67,586,426.63	68,923,355.34
固定资产	400,781,336.47	419,679,755.02
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出	97,041,250.53	100,548,354.97
商誉		
长期待摊费用	31,640,065.74	28,762,097.62
递延所得税资产	107,872,026.82	107,220,832.99
其他非流动资产	696,593,852.00	696,593,852.00
非流动资产合计	10,887,816,031.69	10,870,757,047.86
资产总计	80,939,697,661.38	82,866,828,391.74

流动负债：		
短期借款		750,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,085,870,445.80	4,165,994,139.33
应付账款	2,785,578,114.68	2,638,540,068.75
预收款项	12,589,247,261.04	14,421,281,812.43
合同负债		
应付职工薪酬	3,102,834.79	2,605,559.58
应交税费	177,202,898.28	446,114,972.31
其他应付款	31,939,720,790.76	29,493,475,735.54
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,151,285,343.98	5,350,677,602.47
其他流动负债	1,403,897,888.89	
流动负债合计	60,135,905,578.22	57,268,689,890.41
非流动负债：		
长期借款	2,456,000,000.00	4,040,300,000.00
应付债券	2,457,104,397.10	4,064,528,909.23
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,913,104,397.10	8,104,828,909.23
负债合计	65,049,009,975.32	65,373,518,799.64
所有者权益：		

股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,108,697,207.07	5,108,697,207.07
减：库存股		
其他综合收益	-34,167,928.58	-45,303,795.08
专项储备		
盈余公积	5,144,151,138.12	5,144,151,138.12
未分配利润	1,323,843,418.45	2,937,601,190.99
所有者权益合计	15,890,687,686.06	17,493,309,592.10
负债和所有者权益总计	80,939,697,661.38	82,866,828,391.74

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入	24,361,418,794.28	19,387,873,870.21
其中：营业收入	24,361,418,794.28	19,387,873,870.21
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	20,498,550,135.87	16,007,750,112.02
其中：营业成本	16,944,841,428.62	13,118,105,050.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金		
净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,190,770,842.89	968,217,096.45
销售费用	875,779,877.23	715,503,161.32

管理费用	1,077,627,146.46	918,614,596.79
研发费用		
财务费用	409,530,840.67	287,310,207.08
其中：利息费用	539,723,471.43	304,904,167.24
利息收入	167,552,702.15	51,611,347.22
加：其他收益	38,098,465.39	301,691,030.74
投资收益（损失以“－”号填列）	162,263,442.91	174,364,343.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	44,242,558.17	39,192,468.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-26,514,183.56	-23,106,766.29
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-120,643,155.53	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	42,949,119.80	-126,167,830.93
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-7,397,753.90	270,769.52
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,951,624,593.52	3,707,175,304.29
加：营业外收入	149,329,434.72	48,448,349.67
减：营业外支出	255,090,331.26	69,282,011.36
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,845,863,696.98	3,686,341,642.60
减：所得税费用	963,059,678.74	926,346,901.54
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	2,882,804,018.24	2,759,994,741.06
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	2,882,804,218.07	2,759,994,741.06

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-199.83	
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	2,944,470,947.96	2,246,868,018.86
2. 少数股东损益	-61,666,929.72	513,126,722.20
六、其他综合收益的税后净额	11,126,039.10	53,968,048.97
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	11,126,039.10	53,968,048.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	11,126,039.10	53,968,048.97
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	11,135,866.50	53,980,374.35
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额	-9,827.40	-12,325.38
9. 其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,893,930,057.34	2,813,962,790.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,955,596,987.06	2,300,836,067.83
归属于少数股东的综合收益总额	-61,666,929.72	513,126,722.20
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.68	0.52
（二）稀释每股收益	0.68	0.52

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入	2,535,119,115.36	3,825,119,593.07
减：营业成本	1,611,846,639.91	2,907,629,585.08
税金及附加	169,917,513.20	195,270,858.49
销售费用	32,486,901.97	19,877,781.81
管理费用	213,594,874.92	216,200,065.56
研发费用		
财务费用	155,711,486.02	186,197,840.24
其中：利息费用	180,516,801.32	186,181,094.69
利息收入	42,010,973.69	5,518,126.48
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	81,622,658.55	179,976,980.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	77,420,612.08	41,518,218.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	2,243,037.03	
资产减值损失（损失以“－”号填列）		50,335,947.92
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-16,597.20	-8,413.20
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	430,924,723.66	429,576,080.92
加：营业外收入	16,607,693.70	1,120,911.57
减：营业外支出	14,348,283.26	13,431,156.50
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	433,184,134.10	417,265,835.99
减：所得税费用	90,268,173.69	71,827,039.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	342,915,960.41	345,438,796.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	342,915,960.41	345,438,796.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	11,135,866.50	53,980,374.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	11,135,866.50	53,980,374.35
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	11,135,866.50	53,980,374.35
2. 其他债权投资公		

允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	354,051,826.91	399,419,170.79
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,509,862,128.54	32,166,015,661.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加		

额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,895,450,224.09	4,727,815,706.71
经营活动现金流入小计	38,405,312,352.63	36,893,831,368.21
购买商品、接受劳务支付的现金	27,595,433,088.17	21,338,907,882.47
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,752,565,293.65	1,349,620,371.88
支付的各项税费	5,969,893,802.12	5,227,090,822.25
支付其他与经营活动有关的现金	8,826,918,275.70	4,012,151,276.50
经营活动现金流出小计	44,144,810,459.64	31,927,770,353.10
经营活动产生的现金流量净额	-5,739,498,107.01	4,966,061,015.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,055,095,140.67	838,525,167.00
取得投资收益收到的现金	228,417,868.25	134,182,353.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,098,491.00	581,905.60
处置子公司及其他营业单	6,660,615.68	

位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,292,272,115.60	973,289,426.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	300,870,009.40	315,221,438.39
投资支付的现金	550,464,073.05	816,570,365.51
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	192,900,110.18	9,150,535.50
支付其他与投资活动有关的现金	10,000,000.00	199,313,378.63
投资活动现金流出小计	1,054,234,192.63	1,340,255,718.03
投资活动产生的现金流量净额	238,037,922.97	-366,966,291.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	377,885,058.52	444,937,185.84
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	377,885,058.52	444,937,185.84
取得借款收到的现金	22,692,776,872.16	13,054,047,210.00
发行债券收到的现金	4,723,225,818.29	1,492,250,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,227,039,087.63	130,964,464.27
筹资活动现金流入小计	29,020,926,836.60	15,122,198,860.11
偿还债务支付的现金	18,136,778,550.14	20,941,202,955.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,203,603,812.70	2,242,592,966.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	10,044,000.00	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,687,052,301.73	765,930,902.29
筹资活动现金流出小计	27,027,434,664.57	23,949,726,824.65
筹资活动产生的现金流量净额	1,993,492,172.03	-8,827,527,964.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	42,304,740.26	-11,971,685.05
五、现金及现金等价物净增加额	-3,465,663,271.75	-4,240,404,926.04
加：期初现金及现金等价物余额	27,383,666,790.11	22,510,546,228.55

六、期末现金及现金等价物余额	23,918,003,518.36	18,270,141,302.51
----------------	-------------------	-------------------

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,228,889,361.82	1,842,111,150.43
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,217,739,031.64	3,623,112,653.27
经营活动现金流入小计	6,446,628,393.46	5,465,223,803.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,844,839,604.08	597,274,095.22
支付给职工以及为职工支付的现金	168,943,032.26	103,148,896.09
支付的各项税费	252,945,698.47	670,713,014.39
支付其他与经营活动有关的现金	2,252,421,965.18	342,068,629.64
经营活动现金流出小计	4,519,150,299.99	1,713,204,635.34
经营活动产生的现金流量净额	1,927,478,093.47	3,752,019,168.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	308,376,780.77	12,000,000.00
取得投资收益收到的现金	17,032,046.47	11,794,346.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,000.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	325,410,827.24	23,797,346.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,719,111.00	3,284,466.81
投资支付的现金	48,590,422.09	252,059,844.72
取得子公司及其他营业单	70,703,602.80	52,883,418.00

位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		191,464,679.33
投资活动现金流出小计	122,013,135.89	499,692,408.86
投资活动产生的现金流量净额	203,397,691.35	-475,895,062.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,640,325,487.51	2,483,150,000.00
发行债券收到的现金	1,396,770,000.00	1,492,250,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		95,750,000.00
筹资活动现金流入小计	3,037,095,487.51	4,071,150,000.00
偿还债务支付的现金	3,529,938,944.36	7,260,606,398.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	782,049,100.52	642,003,451.84
支付其他与筹资活动有关的现金	18,185,270.08	250,133,425.00
筹资活动现金流出小计	4,330,173,314.96	8,152,743,274.87
筹资活动产生的现金流量净额	-1,293,077,827.45	-4,081,593,274.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	837,797,957.37	-805,469,169.27
加：期初现金及现金等价物余额	2,873,125,928.58	2,924,082,517.65
六、期末现金及现金等价物余额	3,710,923,885.95	2,118,613,348.38

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											

一、上年期末余额	4,348,163,851.00				4,837,779,375.12		-45,399,447.30	247,400.00	5,144,151,138.12		19,299,459,510.30		33,584,401,827.24	2,776,120,870.32	36,360,522,697.56
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				4,837,779,375.12		-45,399,447.30	247,400.00	5,144,151,138.12		19,299,459,510.30		33,584,401,827.24	2,776,120,870.32	36,360,522,697.56
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					172,680,159.38		11,126,039.10	1,246,200.00			986,551,015.01		1,171,603,413.49	223,784,920.31	1,395,388,333.80
（一）综合收益总额							11,126,039.10				2,944,470,947.96		2,955,596,987.06	-61,666,929.72	2,893,930,057.34
（二）所有者投入和减少资本					172,680,159.38								172,680,159.38	295,495,850.03	468,176,009.41
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他					172,680,159.38								172,680,159.38	295,495,850.03	468,176,009.41
（三）利润分配											-1,956,673,732.95		-1,956,673,732.95	-10,044,000.00	-1,966,717,732.95
1．提取盈余公															

积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-1,956,673.73	2.95	-1,956,673.73	2.95	-10,044,000.00	-1,966,717.73
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项储备								1,246,200.00			-1,246,200.00				
1. 本期提取								1,246,200.00			-1,246,200.00				
2. 本期使用															
(六)其他															
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				5,010,459,534.50		-34,273,408.20	1,493,600.00	5,144,151,138.12		20,286,010,525.31		34,756,005,240.73	2,999,905,790.63	37,755,911,031.36

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度
----	-----------

	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				4,398,454,350.82		58,128,616.56		3,942,688,062.58		14,762,793,287.82		27,510,228,168.78	1,869,749,418.55	29,379,977,587.33
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				4,398,454,350.82		58,128,616.56		3,942,688,062.58		14,762,793,287.82		27,510,228,168.78	1,869,749,418.55	29,379,977,587.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					236,872,307.80		53,968,048.97		941,048,226.50		-520,409,025.06		711,479,558.21	816,983,935.06	1,528,463,493.27
（一）综合收益总额							53,968,048.97				2,246,868,018.86		2,300,836,067.83	513,126,722.20	2,813,962,790.03
（二）所有者投入和减少资本					236,872,307.80								236,872,307.80	337,531,034.23	574,403,342.03
1．所有者投入的普通股					236,872,307.80								236,872,307.80	337,531,034.23	574,403,342.03
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															

(三) 利润分配								941,048,226.50		-2,767,277,043.92		-1,826,228,817.42	-33,673,821.37	-1,859,902,638.79
1. 提取盈余公积								941,048,226.50		-941,048,226.50				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-1,826,228,817.42		-1,826,228,817.42	-33,673,821.37	-1,859,902,638.79
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				4,635,326,658.62		112,096,665.53	4,883,736,289.08		14,242,384,262.76		28,221,707,726.99	2,686,733,353.61	30,908,441,080.60

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-45,303,795.08		5,144,151,138.12	2,937,601,190.99		17,493,309,592.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-45,303,795.08		5,144,151,138.12	2,937,601,190.99		17,493,309,592.10
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							11,135,866.50			-1,613,757,772.54		-1,602,621,906.04
（一）综合收益总额							11,135,866.50			342,915,960.41		354,051,826.91
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配										-1,956,673,73		-1,956,673,732.95

										2.95		
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,956,673.73		-1,956,673.73
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-34,167,928.58		5,144,151,138.12	1,323,843,418.45		15,890,687,686.06

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减:库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先	永续	其他								

		股	债									
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		58,149,539.56		3,942,688,062.58	3,361,144,593.55		16,818,843,253.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		58,149,539.56		3,942,688,062.58	3,361,144,593.55		16,818,843,253.76
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							53,980,374.35		941,048,226.50	-2,421,838,247.48		-1,426,809,646.63
(一)综合收益总额							53,980,374.35			345,438,796.44		399,419,170.79
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配									941,048,226.50	-2,767,277,043.92		-1,826,228,817.42
1. 提取盈余公积									941,048,226.50	-941,048,226.50		
2. 对所有者(或股东)的分配										-1,826,228,817.42		-1,826,228,817.42
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股												

本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		112,129,913.91		4,883,736,289.08	939,306,346.07		15,392,033,607.13

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

三、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

荣盛发展系于2003年1月经河北省人民政府冀股办（2003）4号文批准，由荣盛控股、荣盛建设、耿建明、王鸿飞、邹家立、耿建富、曹西峰、谢金永、刘山、赵亚新、唐心雄共同发起设立的股份有限公司。公司于2007年8月8日在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为911310002360777257的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2019年6月30日，本公司累计发行股本总数434,816.39万股，注册资本为434,816.39万元，注册地址：廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦，总部地址：廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦，母公司为荣盛控股股份有限公司，集团最终实际控制人为耿建明。

2、公司业务性质和主要经营活动

本公司属房地产行业，主要产品或服务为住宅、车库及商铺等。

3、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2019年8月13日批准报出。

本期纳入合并财务报表范围的主体共476户，主要包括：

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
南京荣盛置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京中晟置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣发置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣盛盛泰置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣庭置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣钰置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣盛盛景置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
徐州市盛和房地产开发有限公司	控股孙公司	3	40.00	60.00
河北荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河北欣绿房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣创房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣商房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
石家庄荣恩房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛（蚌埠）置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛（芜湖）置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛中天实业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
沈阳荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳幸福筑家房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
香河万利通实业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
唐山荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
盘锦荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛房地产发展（香港）有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛广东房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
山东荣盛富翔地产开发有限公司	控股子公司	2	79.00	79.00
常州上元置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
常州荣盛上元房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
浙江荣盛一弘房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
常州荣盛筑家房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
秦皇岛荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
秦皇岛盛泽房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
秦皇岛金海房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛泰发（北京）投资基金管理股份有限公司	控股子公司	2	71.59	71.59
湖南荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
聊城荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
沧州荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
沧州千宸房地产开发有限公司	控股孙公司	3	98.43	98.43
沧州凯盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	75.54	75.54
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
廊坊商盛商业管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京新探索置业顾问有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
临沂荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
山东荣发房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
成都荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
成都荣盛伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊荣盛物业服务有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛建筑设计有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
长沙荣盛置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南铭翰房地产开发有限责任公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京华欧舜都置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊愉景房地产开发有限公司	控股子公司	2	65.00	65.00
临沂凯恩置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
荣盛（香河）房地产开发有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
涿州荣丰房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	控股子公司	2	50.00	60.00
济南荣恩房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
霸州市荣成房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
固安县荣方房地产开发有限公司	控股孙公司	3	60.00	60.00
徐州荣凯置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南荣商房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南荣程房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南荣丰房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
济南荣和房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
济南荣耀房地产开发有限公司	控股孙公司	3	98.72	98.72
廊坊方泽房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
怀来荣峰房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
涿水荣盛康旅投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
涿水野三坡荣盛土地开发有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
涿水荣盛伟业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
四众互联（北京）网络科技有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
四众互联（深圳）商业保理有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
西藏意家信息科技有限公司	控股孙公司	4	90.00	90.00
北京意家科技有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
永清荣恒房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊嘉牧房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
香河茂胜房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
河北中汇房地产开发有限公司	控股子公司	2	80.00	80.00
廊坊东领房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津市定邦实业有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
荣盛兴城投资有限责任公司	控股子公司	2	85.00	85.00
廊坊瑞盛投资股份有限公司	控股孙公司	3	82.63	82.63
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛兴城（永清）投资有限公司	控股孙公司	3	83.73	83.73
荣盛兴城（永清）供水有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73
永清县安业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73
永清京台物业服务有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	控股孙公司	3	76.50	76.50
河北万特房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
成都荣盛华府置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
香河盛宏房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
廊坊市荣才房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
荣盛环球股份有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛康旅投资有限公司	控股子公司	2	85.00	85.00
惠州市宏利鑫投资发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
惠州市大田洋房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
惠州市锦润发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
北京华安泰投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
陵水骏晟房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
黄山荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
惠州市美盛源置业有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
美亚航空控股有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
邯郸荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河南荣佑房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
北京荣盛卓越房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津荣泰置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊市荣庆房地产开发有限公司	控股子公司	2	85.00	85.00
张家口荣鼎房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊启盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沧州中盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	50.72	50.72
岳阳恒通房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	控股孙公司	3	58.18	58.18
宜春市赛威特房地产开发有限公司	控股孙公司	3	43.35	51.00
秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
江西中西实业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
江西中利产业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
江西中同科技有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
江西中京产业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
宜春市天屿花城温泉开发有限公司	控股孙公司	4	43.35	51.00
江西禹川旅游开发有限公司	控股孙公司	4	43.35	51.00
青岛东方蓝海置业有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
青岛东方海湾房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
青岛东方亚龙置业有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
青岛东方白灵房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
张家口兴宁房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
石家庄优山生态房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
四川三星堆荣盛旅游发展有限公司	控股孙公司	3	80.75	80.75
沧州中实房地产开发有限公司	控股孙公司	3	50.00	55.56
北京大好河山国际旅行社有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
国科（齐河）投资有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
保定市浙商房地产开发有限公司	控股孙公司	3	49.29	60.00
深圳市富田贷互联网金融服务有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
安徽九华温泉开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
齐河山水物业管理有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
齐河阳光温泉高尔夫用品服务有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
山东国科国际会议中心有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
南京翰都科技实业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
河北野三坡旅游发展有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
兴隆县荣汇安房地产开发有限公司	控股孙公司	5	85.00	85.00
涞水县百里峡神奕探野旅游有限公司	控股孙公司	5	76.50	76.50
河北野三坡神悦文化传播有限公司	控股孙公司	5	76.50	76.50
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
廊坊市象和谷房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
张家口荣峰房地产开发有限公司	控股子公司	2	63.40	63.40
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	控股子公司	2	80.00	80.00
天津荣筑房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
保定荣发房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
濮阳荣佑房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
湖北荣国发展置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
信阳荣阳房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
西安荣盛卓越置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
启方（北京）教育科技有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河北荣盛建筑材料有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京盛利置业有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
石家庄盛益发房地产开发有限公司	控股孙公司	3	35.00	60.00
天津荣臻房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
重庆荣乾房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
淄博荣恩房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
永清县荣耀房地产开发有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
河南荣启房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
德州荣耀房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
青岛荣盛创投置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
新疆恒富达创业投资有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
郑州荣佑六合房地产开发有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
河北荣旭房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河南荣福房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河南郑地荣佑实业有限公司	控股孙公司	3	55.00	55.00
河南荣合房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
益阳荣生房地产开发有限公司	控股孙公司	3	68.83	68.83
邢台荣盛旅游发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
西安荣盛健康旅游发展有限公司	控股孙公司	3	80.75	80.75

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
江西荣盛翼欣旅游发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛农旅（张家口）科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
邢台荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	4	58.49	58.49
荣盛康旅云台山（修武）投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛蔚县旅游开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛康旅河北农业发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
涞源荣展房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
兴隆县致盛科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	控股孙公司	3	72.25	72.25
荣盛（唐山）城南建设开发有限公司	控股孙公司	3	72.25	72.25
荣盛（蔚县）新城开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
淮北荣盛兴城房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	控股孙公司	3	76.50	76.50
荣盛（蔚县）房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
永清荣之地房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
嘉兴泰发茂安资产管理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
嘉兴泰发轩安资产管理有限公司	控股孙公司	3	71.59	71.59
嘉兴泰发浩安资产管理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
临沂商盛物业服务有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊市荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
羽晟（北京）教育科技有限公司	控股孙公司	3	45.90	51.00
西藏新探索房地产营销有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣程（天津）房地产营销有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
唐山荣凯房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
衡水荣盛伟业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
兴隆县荣辉新能源科技发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
湛江市荣锦商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
河北万利盛建筑劳务分包有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
河北嘉世荣建筑材料有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沈阳荣坤商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
石家庄荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
徐州星幻港游乐有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
徐州比如今文化旅游有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
盘锦荣坤商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沧州市荣坤商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
湖南荣坤商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
石家庄荣赐商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
邯郸市荣超贸易有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
临沂市荣惠商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
聊城市东昌府区荣发商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
聊城市荣坤建筑工程有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
兴隆县意家科技有限公司	控股孙公司	4	90.00	90.00
廊坊市荣信房地产经纪有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
江苏荣盛富明生态农林科技有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
唐山荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
沧州荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
廊坊青林园艺有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73
益阳市新碧房地产开发有限公司	控股孙公司	3	29.48	66.67
株洲融盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	99.29	99.29
荣盛康旅（龙岩）投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
丽江荣盛康旅置业有限公司	控股孙公司	3	93.28	93.28
迁西县荣盛置业旅游开发有限公司	控股孙公司	3	83.51	83.51
张家口荣宣房地产开发有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
石家庄荣立房地产开发有限公司	控股孙公司	3	97.63	97.63
石家庄荣繁房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
浙江亿伟房地产开发有限公司	控股孙公司	4	98.74	98.74
廊坊市盛博房地产开发有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
徐州荣腾盛展房地产有限公司	控股孙公司	3	97.52	97.52
邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	控股子公司	2	62.64	62.64
漯河市盛旭房地产开发有限公司	控股孙公司	4	70.00	70.00
保定荣祥房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	控股孙公司	4	70.00	70.00
上饶市荣盛房地产开发有限公司	控股子公司	2	96.76	96.76
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
滁州荣盛旅游开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责任公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
滁州荣盛康旅旅游开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司	控股孙公司	3	87.45	87.45
荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
北京荣盛农旅科技有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	控股孙公司	4	43.35	51.00
荣盛玉田兴城开发有限公司	控股孙公司	3	59.50	59.50
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛新城（新乡）城市开发建设有限公司	控股孙公司	3	56.10	56.10
兴隆县天蓝环保服务有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
张家口荣盛京宣物业服务有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
西藏荣城实业有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
徐州盛科龙商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
香河县羽晟清芦屿幼儿园	全资孙公司	3	100.00	100.00
陕西华宇盈丰置业有限公司	控股孙公司	3	60.00	60.00
蚌埠荣盛商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
北京联荣科技发展有限公司	控股孙公司	5	41.65	60.00
北京泰发盛安资产管理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
赤城县荣天房地产开发有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
滁州联荣信息科技有限公司	控股孙公司	6	29.16	60.00
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣攀房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
淮北市荣鼎家居有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
黄山荣逸度假酒店有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
济南荣逸酒店有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
嘉兴泰发轩逸股权投资有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
江苏荣盛通和建材科技有限公司	控股孙公司	4	60.00	60.00
拉萨致臻信息科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
廊坊荣盛康旅科技发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司	控股孙公司	4	45.90	51.00
聊城荣祥房地产开发有限公司	控股孙公司	3	97.53	97.53
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	控股孙公司	3	90.26	90.26
南京市六合区龙湖半岛幼儿园	全资孙公司	3	100.00	100.00
仁寿荣城实业发展有限公司	控股孙公司	4	70.00	70.00
仁寿荣田投资管理有限公司	控股孙公司	3	77.78	77.78
什邡凯旋置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
唐山盛益餐饮管理有限公司	全资孙公司	6	100.00	100.00
西藏华宇隆盛材料设备有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
新津荣盛华茂置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
星耀轩安（广州）商业保理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
邢台荣发房地产开发有限责任公司	控股孙公司	3	59.50	59.50
兴隆县盛安隆物业服务有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
兴隆县舒勒机械制造有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
羽丰（北京）经济贸易咨询有限公司	控股孙公司	4	45.90	51.00

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
张家港保税区鑫盛房地产有限公司	控股孙公司	5	95.00	95.00
张家口荣尚房地产开发有限公司	控股孙公司	3	56.00	56.00
中禾尚艺（北京）文化发展有限公司	控股孙公司	4	45.90	51.00
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	控股孙公司	4	97.00	97.00
沧州德发房地产开发有限公司	控股孙公司	4	45.00	50.00
佛山顺德佛盛房地产有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
广州荣盛房地产有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
邯郸荣凯房地产开发有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
杭州灏盛贸易有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
杭州荣骏贸易有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
杭州荣尚置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
杭州盛邸贸易有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣宏房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣韬房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
廊坊荣霸贸易有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
廊坊荣臻贸易有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
聊城荣舜房地产开发有限公司	控股孙公司	3	34.00	54.00
南京荣岛置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
南京荣恩置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
南京荣运置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
南通市荣达通房地产开发有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	控股孙公司	4	83.51	83.51
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛衡水新城开发建设有限公司	控股孙公司	3	61.63	61.63
荣盛湖北园区建设发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣兴达发展（BVI）有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
三河市燕园房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
山西荣君房地产开发有限公司	控股孙公司	3	61.00	61.00
山西荣盛物业服务有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
山西荣盛卓越置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
山西荣太房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
绍兴宸越置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	全资孙公司	3	100.00	100.00
石家庄荣真房地产开发有限公司	控股孙公司	3	47.90	80.00
苏州亿灏房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
武汉铭利瑞置业有限公司	控股孙公司	3	49.00	51.00
西藏荣玉实业有限公司	控股孙公司	4	59.50	59.50

子公司名称（全称）	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
香河荣信房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
香河瑞鸿房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
香河益新机械制造有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
修武荣盛云台古镇商业管理有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
阳西华盛房地产有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
阳西荣华盛房地产有限公司	控股孙公司	3	36.00	60.00
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
张家界荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
浙江灏元房地产开发有限责任公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	控股孙公司	4	90.34	90.34
重庆荣之冠商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加47户，减少2户，其中：

①本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
河北荣韬房地产开发有限公司	新设
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	新设
香河瑞鸿房地产开发有限公司	新设
香河荣信房地产开发有限公司	新设
廊坊荣臻贸易有限公司	新设
苏州亿灏房地产开发有限公司	新设
廊坊荣霸贸易有限公司	新设
荣盛湖北园区建设发展有限公司	新设
荣盛衡水新城开发建设有限公司	新设
三河市燕园房地产开发有限公司	不构成业务合并
杭州荣尚置业有限公司	新设
浙江灏元房地产开发有限责任公司	新设
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	新设
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	新设
山西荣君房地产开发有限公司	新设
南京荣岛置业有限公司	新设
广州荣盛房地产有限公司	新设
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	新设
荣兴达发展（BVI）有限公司	新设
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	新设

合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	新设
杭州荣骏贸易有限公司	新设
河北荣宏房地产开发有限公司	新设
聊城荣舜房地产开发有限公司	新设
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	新设
绍兴宸越置业有限公司	新设
阳西荣华盛房地产有限公司	新设
武汉铭利瑞置业有限公司	不构成业务合并
西藏荣玉实业有限公司	新设
修武荣盛云台古镇商业管理有限公司	新设
沧州德发房地产开发有限公司	不构成业务合并
杭州灏盛贸易有限公司	新设
杭州盛邸贸易有限公司	新设
石家庄荣真房地产开发有限公司	新设
阳西华盛房地产有限公司	新设
张家界荣盛房地产开发有限公司	新设
山西荣盛卓越置业有限公司	新设
南京荣恩置业有限公司	新设
南通市荣达通房地产开发有限公司	新设
邯郸荣凯房地产开发有限公司	新设
香河益新机械制造有限公司	不构成业务合并
重庆荣之冠商贸有限公司	新设
佛山顺德佛盛房地产有限公司	新设
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	新设
山西荣太房地产开发有限公司	新设
南京荣运置业有限公司	新设
山西荣盛物业服务有限公司	新设

②本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体：

名称	变更原因
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	股权转让
前海金满（深圳）资产管理有限公司	股权转让

合并范围变更主体的具体信息详见“附注九、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定,编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司为房地产开发企业,以获取土地使用权到收回销售房地产款项的期间为营业周期,以此作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理。

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- ④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2)同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方资产、负债(包括最终

控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产,该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足的,调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,在取得控制权日,长期股权投资初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时转入当期损益。

(3) 非同一控制下的企业合并。

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期,即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时,本公司一般认为实现了控制权的转移:

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的,已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分,并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认

为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(4) 为合并发生的相关费用。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面

价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

（2）共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，

除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形

成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

(1) 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产。
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

a. 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

b. 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金

融资产账面余额来计算确定利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

④权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

⑤指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

a. 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

b. 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(2) 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

a. 能够消除或显著减少会计错配。

b. 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

c. 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 a 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且

其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(3) 金融资产和金融负债的终止确认

①金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

②金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

a. 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

b. 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

c. 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条 a、b 之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和

义务单独确认为资产或负债。

保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移：

①金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

b. 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

②金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

b. 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并

经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，及全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产、以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

- a. 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当

于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

b. 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

c. 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

①信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- a. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- b. 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- c. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- d. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

e. 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量

之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

④减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- ①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- ②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / 10。

对单项金额超过100万元且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据，本公司对单项应收票据进行信用评估。

除上述单项评估的应收票据外，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得预期信用损失的充分证据，而在组合的基础上评估预期信用损失是可行，所以本公司在出票人信用评级、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定计提坏账准备组合及组合预期损失准备率。

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风	参考历史信用损失经验不计提坏账准备

	险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	
其他票据组合	具有明确证据表明出票人将违约	全额计提信用损失

12、应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / 10。

对单项金额超过100万元且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款，本公司对单项应收账款进行信用评估。

除上述单项评估的应收账款外，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得预期信用损失的充分证据，而在组合的基础上评估预期信用损失是可行，所以本公司在以前年度应收账款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定计提坏账准备组合及组合预期损失准备率。

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1.合并范围内关联方组合	纳入合并范围的内关联方	不计提
组合2.无风险组合	主要包括应收政府部门的款项、保证金等	不计提
组合3.账龄分析法组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	按账龄分析法计提

①采用账龄分析法计提坏账准备

账龄	计提比例 (%)
1年以内	5%
1—2年	10%
2—3年	30%
3—5年	50%
5年以上	100%

13、应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / 10。

14、其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / 10。

对单项金额超过100万元且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款，本公司按照信用评分模型对单项其他应收款进行信用评估。

除上述单项评估的其他应收款外，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司在以前年度其他应收款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，

确定计提坏账准备组合及组合预期损失准备率。

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1.合并范围内关联方组合	纳入合并范围的内关联方	不计提
组合2.无风险组合	主要包括应收政府部门的款项、保证金等	不计提
组合3.账龄分析法组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	按账龄分析法计提

①采用账龄分析法计提坏账准备

账龄	计提比例 (%)
1年以内	5%
1—2年	10%
2—3年	30%
3—5年	50%
5年以上	100%

15、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：原材料、低值易耗品、开发成本、开发产品、出租开发产品、工程施工、周转材料及其他等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；开发产品是指已建成、待出售的物业。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

（2）存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按实际成本法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用分期摊销法。

(6) 开发用土地的核算方法

本公司开发用土地在“存货——开发成本”科目核算，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。公司购买土地使用权的土地出让金一般采用分期付款方式支付，在未办理土地证以前，记入预付账款，办理完毕土地证后转入开发成本；已办理土地证尚未支付土地款的，计入应付账款；对于未支付的土地出让金在财务报表附注中作为承诺事项披露。

(7) 公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施为项目所在地的国土局批准的公共配套项目如道路、球场等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本。

(8) 维修基金的核算方法

维修基金的核算方法：本公司未计提维修基金准备，维修费用于实际发生时核算，若需维修的开发项目尚未竣工，则计入该项目的“开发成本”；若需维修的开发项目已经竣工，则计入“管理费用”。

(9) 质量保证金的核算方法

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入“应付账款”，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位。

16、持有待售资产

(1) 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

（2）持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

17、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五 / 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产

交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

①成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

②权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面

价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

（3）长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

③权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

④成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

⑤成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- 1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当

期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（5）共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该

单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。

- ①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；
- ②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；
- ③与被投资单位之间发生重要交易；
- ④向被投资单位派出管理人员；
- ⑤向被投资单位提供关键技术资料。

18、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	40	---	2.50%
房屋建筑物	20	5%	4.75%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

19、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75%
通用设备	年限平均法	5	5	19%
专用设备	年限平均法	5-10	5	9.5%-19%
运输设备	年限平均法	5	5	19%
其他设备	年限平均法	5	5	19%

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立价款预计将远低于行使时资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占用寿命大部分。④本公司在租赁开始日的最低付款额现值，几乎相当于资产允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租

赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

20、在建工程

（1）在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

21、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资

本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按每月月末平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

22、生物资产

（1）生物资产分类

本公司的生物资产包括消耗性生物资产。消耗性生物资产包括马。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；

③该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（3）生物资产后续计量

①后续支出

自行繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，按照其在出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定；自行繁殖的生产性生物资产的成本，按照其达到预计生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定。生物资产在达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出计入当期损益。

②生产性生物资产折旧

本公司对达到预定生产经营目的的生产性生物资产，采用年限平均法按期计提折旧。本公司根据生产性生物资产的性质、使用情况和有关经济利益的预期实现方式，确定其使用寿命和预计净残值；并在年度终了，对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

③生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

（4）生物资产减值

公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价

准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

23、无形资产与开发支出

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括商标、土地使用权、计算机软件。

①无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

②无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

a. 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

商标使用权	10年	法律规定
土地使用权	40年	土地使用证规定的使用期限
计算机软件	2-10年	合同或协议规定

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

b. 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

（2）内部研究开发支出会计政策

①划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

②开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发支出的资本化时点：研究开发进入开发阶段。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开

发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

24、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

25、长期待摊费用

(1) 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(2) 摊销年限

有明确受益期限的按受益期平均摊销，无明确受益期限的母公司及除经营酒店的公司外的控股子公司按5年平均摊销，经营酒店的公司在不超10年内平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

26、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的

差异于发生时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

27、预计负债

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

28、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。

对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：

- ①期权的行权价格；
- ②期权的有效期；
- ③标的股份的现行价格；
- ④股价预计波动率；
- ⑤股份的预计股利；
- ⑥期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

（3）确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

（4）会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负

债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

29、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

（1）符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

（3）会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

30、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

（1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

①房地产销售收入：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现；

②物业服务收入：本公司在物业服务已经提供，与物业服务相关的经济利益能够流入企业，与物业服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业服务收入的实现；

③其他商品的确认原则

销售商品收入：本公司在将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（3）提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a. 收入的金额能够可靠地计量；
- b. 相关的经济利益很可能流入企业；
- c. 交易的完工进度能够可靠地确定；
- d. 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- a. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- b. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

（4）建造合同收入的确认依据和方法

1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

①固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a. 合同总收入能够可靠地计量；
- b. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- c. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- d. 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

②成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- b. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

②合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

③如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

(5) 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

31、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政

府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（2）政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（3）会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂

时性差异)计算确认。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:①该交易不是企业合并;②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

①商誉的初始确认所形成的暂时性差异;

②非企业合并形成的交易或事项,且该交易或事项发生时既不影响会计利润,也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;

③对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 同时满足下列条件时,将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

①企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

33、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,

计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

（2）融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注五 / 19、固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

34、终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列

示。

35、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☒ 适用 ☐ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
执行新金融工具准则	第六届董事会第十三次会议	---

2019年4月25日，本公司第六届董事会第十三次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，决定根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会[2017]7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会[2017]8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会[2017]9号）、《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会[2017]14号）的相关规定，对公司会计政策的部分内容进行变更。

本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>），变更后的会计政策详见附注五。

（2）重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	30,366,632,894.62	30,366,632,894.62	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		63,859,154.06	63,859,154.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	63,859,154.06		

衍生金融资产			
应收票据	49,279,080.00	49,279,080.00	
应收账款	2,921,544,170.62	2,921,544,170.62	
应收款项融资			
预付款项	7,451,615,159.99	7,451,615,159.99	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	24,814,888,168.01	24,814,888,168.01	
其中：应收利息	41,125,734.03	41,125,734.03	
应收股利	147,000,000.00	147,000,000.00	
买入返售金融资产			
存货	136,700,904,101.34	136,700,904,101.34	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		61,000,000.00	61,000,000.00
其他流动资产	9,594,566,940.00	9,594,566,940.00	
流动资产合计	211,963,289,668.64	212,024,289,668.64	212,024,289,668.64
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	2,721,796,409.80		
其他债权投资			
持有至到期投资	61,000,000.00		
长期应收款			
长期股权投资	2,914,052,295.67	2,914,052,295.67	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		2,721,796,409.80	2,721,796,409.80
投资性房地产	590,368,761.36	590,368,761.36	
固定资产	4,281,963,603.60	4,281,963,603.60	
在建工程	1,479,738,180.10	1,479,738,180.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产	989,968,424.75	989,968,424.75	
开发支出			
商誉	163,708,977.40	163,708,977.40	
长期待摊费用	259,135,003.32	259,135,003.32	
递延所得税资产	887,349,587.73	887,349,587.73	
其他非流动资产	1,450,014,573.38	1,450,014,573.38	
非流动资产合计	15,799,095,817.11	15,738,095,817.11	15,738,095,817.11
资产总计	227,762,385,485.75	227,762,385,485.75	
流动负债：			
短期借款	9,186,433,189.00	9,186,433,189.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债		106,436,978.63	106,436,978.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	106,436,978.63		
衍生金融负债			
应付票据	4,576,212,317.56	4,576,212,317.56	
应付账款	14,375,620,069.42	14,375,620,069.42	
预收款项	87,049,191,853.09	87,049,191,853.09	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	59,989,834.80	59,989,834.80	
应交税费	5,804,934,015.89	5,804,934,015.89	
其他应付款	15,594,987,471.19	15,594,987,471.19	
其中：应付利息	569,591,727.64	569,591,727.64	
应付股利	21,000,000.00	21,000,000.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	17,500,404,191.47	17,500,404,191.47	
其他流动负债			

流动负债合计	154,254,209,921.05	154,254,209,921.05	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	31,561,371,399.90	31,561,371,399.90	
应付债券	4,064,528,909.23	4,064,528,909.23	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	633,195,237.00	633,195,237.00	
递延所得税负债	884,826,218.04	884,826,218.04	
其他非流动负债	3,731,102.97	3,731,102.97	
非流动负债合计	37,147,652,867.14	37,147,652,867.14	
负债合计	191,401,862,788.19	191,401,862,788.19	
所有者权益：			
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,837,779,375.12	4,837,779,375.12	
减：库存股			
其他综合收益	-45,399,447.30	-45,399,447.30	
专项储备	247,400.00	247,400.00	
盈余公积	5,144,151,138.12	5,144,151,138.12	
一般风险准备			
未分配利润	19,299,459,510.30	19,299,459,510.30	
归属于母公司所有者权益合计	33,584,401,827.24	33,584,401,827.24	
少数股东权益	2,776,120,870.32	2,776,120,870.32	
所有者权益合计	36,360,522,697.56	36,360,522,697.56	
负债和所有者权益总计	227,762,385,485.75	227,762,385,485.75	

调整情况说明：

根据财政部于2017年3月31日颁布的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企

业会计准则第23号-金融资产转移》、《企业会计准则第24号-套期会计》，2017年5月2日财政部修订发布的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项准则统称“新金融工具准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业自2019年1月1日起施行。根据上述会计准则的修订要求，本公司于2019年1月1日首次执行新金融工具准则，按照新金融工具准则，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在财务报表中列报为交易性金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在财务报表中列报为交易性金融负债；将持有至到期投资指定为以摊余成本计量的金融资产，因将在一年内到期，在财务报表中以一年内到期的非流动资产列报；将可供出售金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，财务报表中以其他非流动金融资产列报。

金融资产类别	变更前		变更后	
	计量类别	账面价值（元）	计量类别	账面价值（元）
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	63,859,154.06	交易性金融资产	63,859,154.06
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	106,436,978.63	交易性金融负债	106,436,978.63
持有至到期投资	持有至到期投资	61,000,000.00	一年内到期的非流动资产	61,000,000.00
可供出售金融资产	可供出售金融资	2,721,796,409.80	其他非流动金融资产	2,721,796,409.80

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,873,125,928.58	2,873,125,928.58	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	67,685,228.52	67,685,228.52	
应收款项融资			
预付款项	678,758,322.23	678,758,322.23	
其他应收款	55,494,052,106.43	55,494,052,106.43	
其中：应收利息			

应收股利	228,275,218.81	228,275,218.81	
存货	11,131,917,205.87	11,131,917,205.87	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		100,000,000.00	100,000,000.00
其他流动资产	1,750,532,552.25	1,750,532,552.25	
流动资产合计	71,996,071,343.88	72,096,071,343.88	72,096,071,343.88
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	100,000,000.00		
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,349,028,799.92	9,349,028,799.92	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	68,923,355.34	68,923,355.34	
固定资产	419,679,755.02	419,679,755.02	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出	100,548,354.97	100,548,354.97	
商誉			
长期待摊费用	28,762,097.62	28,762,097.62	
递延所得税资产	107,220,832.99	107,220,832.99	
其他非流动资产	696,593,852.00	696,593,852.00	
非流动资产合计	10,870,757,047.86	10,770,757,047.86	10,770,757,047.86
资产总计	82,866,828,391.74	82,866,828,391.74	
流动负债：			
短期借款	750,000,000.00	750,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动			

计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	4,165,994,139.33	4,165,994,139.33	
应付账款	2,638,540,068.75	2,638,540,068.75	
预收款项	14,421,281,812.43	14,421,281,812.43	
合同负债			
应付职工薪酬	2,605,559.58	2,605,559.58	
应交税费	446,114,972.31	446,114,972.31	
其他应付款	29,493,475,735.54	29,493,475,735.54	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5,350,677,602.47	5,350,677,602.47	
其他流动负债			
流动负债合计	57,268,689,890.41	57,268,689,890.41	
非流动负债：			
长期借款	4,040,300,000.00	4,040,300,000.00	
应付债券	4,064,528,909.23	4,064,528,909.23	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	8,104,828,909.23	8,104,828,909.23	
负债合计	65,373,518,799.64	65,373,518,799.64	
所有者权益：			
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	5,108,697,207.07	5,108,697,207.07	
减：库存股			
其他综合收益	-45,303,795.08	-45,303,795.08	
专项储备			
盈余公积	5,144,151,138.12	5,144,151,138.12	
未分配利润	2,937,601,190.99	2,937,601,190.99	
所有者权益合计	17,493,309,592.10	17,493,309,592.10	
负债和所有者权益总计	82,866,828,391.74	82,866,828,391.74	

调整情况说明：

根据上述新金融工具准则的修订要求，母公司于2019年1月1日首次执行新金融工具准则，按照新金融工具准则，将以收取合同现金流量为目标的可供出售金融资产指定为以摊余成本计量的金融资产，因将在一年内到期，在财务报表中以一年内到期的非流动资产列报。

金融资产类别	变更前		变更后	
	计量类别	账面价值（元）	计量类别	账面价值（元）
可供出售金融资产	可供出售金融资产	100,000,000.00	一年内到期的非流动资产	100,000,000.00

（4）首次执行新金融工具准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2019年1月1日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

单位：元

项目	2018年12月31日	累积影响金额			2019年1月1日
		分类和 计量影响	金融资产 减值影响	小计	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	63,859,154.06	-63,859,154.06	---	-63,859,154.06	---
交易性金融资产	---	63,859,154.06	---	63,859,154.06	63,859,154.06
持有至到期投资	61,000,000.00	-61,000,000.00	---	-61,000,000.00	---
一年内到期的非流动资产	---	61,000,000.00	---	61,000,000.00	61,000,000.00
可供出售金融资产	2,721,796,409.80	-2,721,796,409.80	---	-2,721,796,409.80	---

项目	2018 年 12 月 31 日	累积影响金额			2019 年 1 月 1 日
		分类和 计量影响	金融资产 减值影响	小计	
其他非流动金融资产	---	2,721,796,409.80	---	2,721,796,409.80	2,721,796,409.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	106,436,978.63	-106,436,978.63	---	-106,436,978.63	---
交易性金融负债	---	106,436,978.63	---	106,436,978.63	106,436,978.63

36、财务报表列报项目变更说明

财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，归并部分资产负债表项目，拆分部分利润表项目。本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的有关规定，对可比期间的比较数据进行调整，其中：对可比期间资产负债表列报项目变更及金额影响详见下表；对可比期间利润表和现金流量表列报项目及金额影响如下：

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日之前列报的 2018 年度发生额及余额	影响金额	2019 年 1 月 1 日列报项目变更后的 2018 年度发生额及余额	备注
应收票据及应收账款	2,970,823,250.62	-2,970,823,250.62	---	---
应收账款	---	2,921,544,170.62	2,921,544,170.62	---
应收票据	---	49,279,080.00	49,279,080.00	---
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	63,859,154.06	-63,859,154.06	---	---
交易性金融资产	---	63,859,154.06	63,859,154.06	---
持有至到期投资	61,000,000.00	-61,000,000.00	---	---
一年内到期的非流动资产	---	61,000,000.00	61,000,000.00	---
可供出售金融资产	2,721,796,409.80	-2,721,796,409.80	---	---
其他非流动金融资产	---	2,721,796,409.80	2,721,796,409.80	---
应付票据及应付账款	18,951,832,386.98	-18,951,832,386.98	---	---
应付票据	---	4,576,212,317.56	4,576,212,317.56	---
应付账款	---	14,375,620,069.42	14,375,620,069.42	---
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	106,436,978.63	-106,436,978.63	---	---
交易性金融负债	---	106,436,978.63	106,436,978.63	---

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	预收房款、应税收入	3%、5%、10%、9%*1
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	实缴流转税税额	4%、5%
土地增值税	土地增值额或预征	超率累计税率
房产税	按照房产原值的 70%为纳税基准/以租金收入为纳税基准	1.2%/12%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
公司本部	25%
各分（子）公司	25%、预征率*2

*1. 根据财税(2016)36号《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，经国务院批准，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增）试点，房地产业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税，税率为11%。根据财税（2018）32号《关于调整增值税税率的通知》，自2018年5月1日起，原适用11%税率的，税率调整为10%。

根据财政部、国家税务总局、海关总署公告2019年第39号《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，推进增值税实质性减税，增值税一般纳税人（以下称纳税人）发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%，公告自2019年4月1日起执行。

根据国家税务总局公告2016年第18号《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》，一般纳税人销售自行开发的房地产老项目，可以选择适用简易计税方法按照5%的征收率计税。

*2. 根据国税函[2009]31号《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》，按房地产开发所在地预征率执行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

库存现金	670,986.04	740,849.80
银行存款	23,917,332,532.32	27,382,925,940.31
其他货币资金	7,411,162,696.88	2,982,966,104.51
合计	31,329,166,215.24	30,366,632,894.62
其中：存放在境外的款项总额	3,285,073,443.86	280,951,058.11

其他说明：

截止2019年6月30日，本公司受限制的货币资金明细如下：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	1,716,896,734.51	1,429,896,734.51
用于担保的定期存款或通知存款	5,694,265,962.37	1,553,069,370.00
合计	7,411,162,696.88	2,982,966,104.51

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	73,151,436.83	63,859,154.06
其中：		
权益工具投资	73,151,436.83	63,859,154.06
合计	73,151,436.83	63,859,154.06

其他说明：无

3、应收票据

（1）应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,034,714.16	49,013,295.00
商业承兑票据	1,476,015.42	265,785.00
合计	3,510,729.58	49,279,080.00

截止 2019 年 6 月 30 日，本公司认为无需对应收票据计提预期信用减值准备。

期末公司无已质押的应收票据。

期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	58,015,802.09	3,250,000.00
合计	58,015,802.09	3,250,000.00

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款										
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	3,150,001,283.69	100.00%	242,274,308.17	7.69%	2,907,726,975.52	3,135,043,389.68	100.00%	213,499,219.06	6.81%	2,921,544,170.62
其中：										
账龄分析法组合	3,150,001,283.69	100.00%	242,274,308.17	7.69%	2,907,726,975.52	3,135,043,389.68	100.00%	213,499,219.06	6.81%	2,921,544,170.62
合计	3,150,001,283.69	100.00%	242,274,308.17	7.69%	2,907,726,975.52	3,135,043,389.68	100.00%	213,499,219.06	6.81%	2,921,544,170.62

期末无单项计提预期信用损失的应收账款。

组合中，期末无按合并范围内关联方组合计提预期信用损失的应收账款。

组合中，期末无按无风险组合计提预期信用损失的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提预期信用损失的应收账款。

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,618,384,193.43	130,919,209.67	5.00%
1—2 年	337,941,798.40	33,794,179.84	10.00%
2—3 年	135,918,370.90	40,775,511.27	30.00%
3—5 年	41,943,027.14	20,971,513.57	50.00%
5 年以上	15,813,893.82	15,813,893.82	100.00%
合计	3,150,001,283.69	242,274,308.17	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位： 元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	2,618,384,193.43
1 年以内（含 1 年）	2,618,384,193.43
1 至 2 年	337,941,798.40
2 至 3 年	135,918,370.90
3 年以上	57,756,920.96
3 至 4 年	20,971,513.57
4 至 5 年	20,971,513.57
5 年以上	15,813,893.82
合计	3,150,001,283.69

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位： 元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	213,499,219.06	28,775,089.11	-	-	242,274,308.17
合计	213,499,219.06	28,775,089.11	-	-	242,274,308.17

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额（元）	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备（元）
期末余额前五名应收账款汇总	1,472,202,419.33	46.74	73,610,120.97

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

期末无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：期末无因金融资产转移而终止确认的应收款项；期末无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,493,349,555.42	82.07%	6,339,075,516.32	85.07%
1 至 2 年	322,674,459.49	4.82%	173,328,013.85	2.33%
2 至 3 年	130,395,229.49	1.95%	284,596,889.41	3.82%
3 年以上	746,737,520.34	11.16%	654,614,740.41	8.78%
合计	6,693,156,764.74	—	7,451,615,159.99	—

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位：元

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
沈阳市经济技术开发区土地储备交易中心	208,440,000.00	5年以上	未达到结算条件
沈阳市财政局	208,435,977.68	1-2年、3-5年	未达到结算条件
咸阳市土地储备中心	124,508,049.59	1-2年	未达到结算条件
石家庄市财政局	102,353,600.00	3-5年	未达到结算条件
南京市六合区财政非税收入资金专户	30,685,000.00	1-2年	未达到结算条件
合计	674,422,627.27	—	—

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额（元）	占预付账款总额的比例(%)
------	---------	---------------

期末余额前五名预付账款汇总	2,199,070,000.00	32.86
---------------	------------------	-------

其他说明：无

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	83,154,285.80	41,125,734.03
应收股利	30,000,000.00	147,000,000.00
其他应收款	22,156,411,539.68	24,626,762,433.98
合计	22,269,565,825.48	24,814,888,168.01

（1）应收利息

1）应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款利息	83,154,285.80	41,125,734.03
合计	83,154,285.80	41,125,734.03

2）坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）应收股利

1）应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
石家庄润鹏房地产开发有限公司	30,000,000.00	147,000,000.00
合计	30,000,000.00	147,000,000.00

2）坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：截止 2019 年 6 月 30 日，本公司认为无需对应收股利计提预期信用减值准备。

（3）其他应收款

1）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
按组合计提坏账准备的其他应收款	22,736,000,950.11	25,114,483,777.99

合计	22,736,000,950.11	25,114,483,777.99
----	-------------------	-------------------

2) 坏账准备计提情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,259,071,997.37
1 年以内（含 1 年）	1,259,071,997.37
1 至 2 年	644,034,301.52
2 至 3 年	688,852,404.86
3 年以上	392,940,636.30
3 至 4 年	147,363,977.35
4 至 5 年	147,363,977.34
5 年以上	98,212,681.61
合计	2,984,899,340.05

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
按组合计提坏账准备的其他应收款	487,721,344.01	91,868,066.42	-	579,589,410.43
合计	487,721,344.01	91,868,066.42	-	579,589,410.43

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
徐州市住房置业担保有限公司	住房贷款保证金	1,970,735,066.79	1-5 年、5 年以上	8.67%	-
徐州市泉山区财政局	土地拆迁资金	1,609,042,221.00	1 年以内、2-5 年	7.08%	-
郑州红祝福置业有限公司	往来款	730,010,507.83	1 年以内	3.21%	-
廊坊市昊宇房地产开发有限公司	往来款	530,000,000.00	2-3 年	2.33%	-
北京泰发兴成资产管理中心（有限合伙）	往来款	513,215,125.07	1 年以内	2.26%	-

合计	--	5,353,002,920.69	--	23.55%	-
----	----	------------------	----	--------	---

5) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

6) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：无

其他应收款按款项性质分类情况：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
土地保证金等政府部门保证金	11,342,998,791.68	14,637,856,001.63
合作方经营往来款	9,225,929,355.24	8,804,031,812.98
其他	2,167,072,803.19	1,672,595,963.38
合计	22,736,000,950.11	25,114,483,777.99

7、存货

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	56,614,430.01	-	56,614,430.01	74,224,398.09	-	74,224,398.09
低值易耗品	28,338,625.74	-	28,338,625.74	26,888,452.44	-	26,888,452.44
周转材料	41,874,420.35	-	41,874,420.35	39,965,460.93	-	39,965,460.93
开发成本	132,794,456,407.48	171,962,059.41	132,622,494,348.07	119,239,952,402.80	219,753,772.14	119,020,198,630.66
开发产品	17,705,313,016.74	39,864,157.97	17,665,448,858.77	15,720,538,952.76	35,081,490.30	15,685,457,462.46
出租开发产品	179,855,079.57	-	179,855,079.57	184,452,030.92	-	184,452,030.92
工程施工	1,258,882,879.80	-	1,258,882,879.80	1,669,389,945.70	-	1,669,389,945.70
其他	211,481.29	-	211,481.29	327,720.14	-	327,720.14
合计	152,065,546,340.98	211,826,217.38	151,853,720,123.60	136,955,739,363.78	254,835,262.44	136,700,904,101.34

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求：否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
盘锦香堤荣府	31,238,039.99			4,638,941.46		26,599,098.53
盘锦盛锦花都	24,122,406.49			14,027,400.30		10,095,006.19
天津锦绣学府	142,914,863.53	4,621,233.88				147,536,097.41
南京锦绣澜山	26,685,517.89			25,566,316.93		1,119,200.96
常州荣盛御府	10,921,963.01			10,921,963.01		
常州花语馨苑	3,126,452.05			2,708,304.02		418,148.03
常州锦绣华府	15,826,019.48	10,232,646.78				26,058,666.26
合计	254,835,262.44	14,853,880.66		57,862,925.72		211,826,217.38

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

计入期末存货余额的借款费用资本化金额为11,185,745,217.97元。

8、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信托产品	-	61,000,000.00
合计	-	61,000,000.00

9、其他流动资产

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
营业税	31,084,439.44	62,956,574.97
城建税	3,462,049.85	5,641,539.68
教育费附加	2,416,358.60	4,013,297.61
土地增值税	2,099,548,747.01	1,922,910,376.01
房产税	4,023,840.78	4,045,530.80
企业所得税	2,945,021,383.75	3,144,787,685.80
增值税	3,614,340,816.24	4,450,190,471.13
其他	21,464.00	21,464.00
合计	8,699,919,099.67	9,594,566,940.00

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
北交金科金融信息 服务有限公司	45,100,25 6.20	-	-	769,975.1 5	-	-	-	-	-	45,870,23 1.35	-
南京星星荣盛影城 有限公司	2,142,171 .62	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,171 .62	-
廊坊浙商新城投资 有限公司	6,229,709 .18	-	-	-1,647,92 0.73	-	-	-	-	-	4,581,788 .45	-
河北野三坡旅游投 资有限公司	320,701,1 40.47	-	-	-17,113,8 03.77	-	-	-	-	-	303,587,3 36.70	-
中冀投资股份有限 公司	1,688,014 ,031.39	-	-	76,650,63 6.93	11,135,86 6.50	-	-	-	-	1,775,800 ,534.82	-
辽宁振兴银行股份 有限公司	589,617,3 69.01	-	-	6,996,659 .54	-	-	-	-	-	596,614,0 28.55	-
沧州保盛房地产开 发有限公司	36,800,70 3.07	-	-	-4,859,17 6.58	-	-	-	-	-	31,941,52 6.49	-
廊坊开发区荣金房 地产开发有限公司	2,774,721 .60	-	-	2,507.93	-	-	-	-	-	2,777,229 .53	-
郑州红祝福置业有 限公司	115,613,2 49.96	-	-	-11,389,4 37.28	-	-	-	-	-	104,223,8 12.68	-
徐州荣润房地产开 发有限公司	107,058,9 43.17	-	-	-3,443,60 5.67	-	-	-	-	-	103,615,3 37.50	-
兴隆县荣兴房地产 开发有限公司		100,000,0 00.00	51,530,00 0.00	-1,711,00 5.41	-	-	-	-	-	46,758,99 4.59	-
香河荣腾房地产经 纪有限公司		1,000,000 .00		-12,271.9 4	-	-	-	-	-	987,728.0 6	-
小计	2,914,052 ,295.67	101,000,0 00.00	51,530,00 0.00	44,242,55 8.17	11,135,86 6.50	-	-	-	-	3,018,900 ,720.34	-
合计	2,914,052 ,295.67	101,000,0 00.00	51,530,00 0.00	44,242,55 8.17	11,135,86 6.50	-	-	-	-	3,018,900 ,720.34	-

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	2,486,358,978.96	2,721,796,409.80
合计	2,486,358,978.96	2,721,796,409.80

其他说明：无

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	517,373,202.50	163,919,735.90		681,292,938.40
2.本期增加金额	351,295,840.23	20,085,576.39		371,381,416.62
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	351,295,840.23	20,085,576.39		371,381,416.62
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	868,669,042.73	184,005,312.29		1,052,674,355.02
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	76,951,424.96	13,972,752.08		90,924,177.04
2.本期增加金额	17,987,101.84	2,470,677.06		20,457,778.90
(1) 计提或摊销	17,987,101.84	2,470,677.06		20,457,778.90
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	94,938,526.80	16,443,429.14		111,381,955.94
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				

(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	773,730,515.93	167,561,883.15		941,292,399.08
2.期初账面价值	440,421,777.54	149,946,983.82		590,368,761.36

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
廊坊格林郡府自持商业	67,586,426.63	正在办理中
河北荣盛-星星影院	38,804,206.26	正在办理中
河北荣旭会展中心和酒店	193,516,719.44	正在办理中
淮北荣盛自持厂房	28,591,922.77	正在办理中

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,621,074,034.10	4,281,963,603.60
合计	4,621,074,034.10	4,281,963,603.60

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	4,549,517,384.24	267,446,828.60	222,994,346.33	226,600,815.89	66,041,677.13	5,332,601,052.19
2.本期增加金额	635,606,941.44	28,218,338.44	13,906,072.58	4,992,528.31	1,633,332.58	684,357,213.35
(1) 购置		28,154,474.44	12,636,372.58	4,992,528.31	1,633,332.58	47,480,571.91
(2) 在建工程转入	598,567,530.37		1,269,700.00			599,837,230.37

(3) 企业合并增加						
存货转入	37,039,411.07					37,039,411.07
3.本期减少金额	195,928,148.43	5,072,070.84	1,237,198.17	4,928,578.09	27,551.42	207,193,546.95
(1) 处置或报废	7,007,175.62	5,072,070.84	1,237,198.17	4,928,578.09	27,551.42	18,272,574.14
其他转出	188,920,972.81					188,920,972.81
4.期末余额	4,989,196,177.25	290,593,096.20	235,663,220.74	226,664,766.11	67,647,458.29	5,809,764,718.59
二、累计折旧						
1.期初余额	616,446,236.73	137,560,290.49	125,518,703.08	138,453,748.18	32,658,470.11	1,050,637,448.59
2.本期增加金额	108,665,574.32	18,878,323.27	9,245,661.51	14,371,152.24	2,532,471.00	153,693,182.34
(1) 计提	108,665,574.32	18,878,323.27	9,245,661.51	14,371,152.24	2,532,471.00	153,693,182.34
3.本期减少金额	6,690,870.61	3,882,567.29	622,068.48	4,491,230.20	13,135.12	15,699,871.70
(1) 处置或报废	3,704,872.13	3,882,567.29	622,068.48	4,491,230.20	13,135.12	12,713,873.22
其他转出	2,985,998.48					2,985,998.48
4.期末余额	718,420,940.44	152,556,046.47	134,142,296.11	148,333,670.22	35,177,805.99	1,188,630,759.23
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额		59,925.26				59,925.26
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额		59,925.26				59,925.26
四、账面价值						
1.期末账面价值	4,270,775,236.81	137,977,124.47	101,520,924.63	78,331,095.89	32,469,652.30	4,621,074,034.10

2.期初账面价值	3,933,071,147.51	129,886,538.11	97,475,643.25	88,147,067.71	33,383,207.02	4,281,963,603.60
----------	------------------	----------------	---------------	---------------	---------------	------------------

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
秦皇岛金海综合体	18,887,790.63	正在办理中
涞水阿尔卡迪亚国际度假酒店	148,564,862.88	正在办理中
九华山温泉酒店	193,089,044.13	正在办理中
秦皇岛戴河首岭荣合心苑温泉中心	71,114,645.54	正在办理中
秦皇岛戴河首岭荣盛会议中心	52,219,299.42	正在办理中
济南荣商影院	26,126,552.47	正在办理中
济南荣商自用办公	10,539,720.04	正在办理中
濮阳荣佑酒店	334,650,693.50	正在办理中
康旅黄山北门酒店	242,747,733.59	正在办理中

其他说明：无

14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,326,721,605.23	1,479,738,180.10
合计	1,326,721,605.23	1,479,738,180.10

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
唐山阿尔卡迪亚国际大酒店	143,491,813.89		143,491,813.89	143,491,813.89		143,491,813.89
海南万宁美亚通用机场	54,522,912.81		54,522,912.81	53,498,688.61		53,498,688.61
海南三亚湾项目	265,600.00		265,600.00	265,600.00		265,600.00
永清水厂	30,717,388.04		30,717,388.04	30,717,388.04		30,717,388.04
永清通信管道项目	507,994.48		507,994.48	479,428.88		479,428.88
香河产业园污水处理项目	2,281,794.71		2,281,794.71	11,278,658.65		11,278,658.65
永清荣盛城西区生活馆	32,693,041.55		32,693,041.55	13,100,618.59		13,100,618.59

涑水四季圣诞小镇项目	410,382,440.30		410,382,440.30	410,382,440.30		410,382,440.30
张家口京北冰雪花园一期	125,096,912.73		125,096,912.73	125,100,712.21		125,100,712.21
神农架荣颐苑、养生谷、养心谷项目	8,329,899.41		8,329,899.41	8,329,899.41		8,329,899.41
黄山浦溪水镇一期				57,951,198.61		57,951,198.61
野三坡旅游项目开发	4,246,632.00		4,246,632.00	4,246,632.00		4,246,632.00
宜春温泉国际度假区项目	1,133,224.99		1,133,224.99	1,133,224.99		1,133,224.99
宜春温泉开发项目	13,048,534.21		13,048,534.21	12,245,206.94		12,245,206.94
宜春花博园改造项目	15,853,326.82		15,853,326.82	15,176,532.42		15,176,532.42
蔚县科技产业孵化器项目	36,077,888.61		36,077,888.61	29,878,621.59		29,878,621.59
濮阳阿卡酒店项目				229,982,853.54		229,982,853.54
德州阿卡酒店项目	144,249,064.54		144,249,064.54	45,304,198.16		45,304,198.16
德州高尔夫球场改造项目	759,115.62		759,115.62	759,115.62		759,115.62
重庆阿卡酒店项目	49,932,828.21		49,932,828.21	49,932,828.21		49,932,828.21
石家庄西柏坡游客中心项目	32,183,180.89		32,183,180.89	25,811,007.16		25,811,007.16
徐州未来广场	165,938,456.55		165,938,456.55	165,945,390.51		165,945,390.51
淮北长治智慧制造加工中心				12,938,023.79		12,938,023.79
兴隆县第二污水处理厂项目	53,388,399.09		53,388,399.09	29,593,690.81		29,593,690.81
徐州通和 PC 厂	1,621,155.78		1,621,155.78	2,194,407.17		2,194,407.17
合计	1,326,721,605.23		1,326,721,605.23	1,479,738,180.10		1,479,738,180.10

（2）重要在建工程项目本期变动情况

单位： 元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
唐山阿尔卡迪亚国际大酒店	358,063,300.00	143,491,813.89				143,491,813.89	40.07%	40.07%				其他
海南万宁美亚通用机场	305,760,400.00	53,498,688.61	1,024,224.20			54,522,912.81	17.71%	17.71%				其他
海南三亚湾项目		265,600.00				265,600.00						其他

永清水厂	30,843,800.00	30,717,388.04				30,717,388.04	99.59%	99.59%				其他
永清通信管道项目	9,059,400.00	479,428.88	28,565.60			507,994.48	5.61%	5.61%				其他
香河产业园污水处理项目	15,972,300.00	11,278,658.65	1,570,055.16	10,503,055.10	63,864.00	2,281,794.71	80.44%	80.44%				其他
永清荣盛城西区生活馆	246,327,900.00	13,100,618.59	19,592,422.96			32,693,041.55	13.27%	13.27%				其他
涞水四季圣诞小镇项目	901,804,600.00	410,382,440.30				410,382,440.30	56.80%	56.80%				其他
张家口京北冰雪花园一期	262,882,900.00	125,100,712.21			3,799.48	125,096,912.73	47.59%	47.59%				其他
神农架荣颐苑、养生谷、养心谷项目	51,047,300.00	8,329,899.41				8,329,899.41	60.66%	60.66%				其他
黄山浦溪水镇一期	303,352,000.00	57,951,198.61	208,127,214.60	248,078,251.24	18,000,161.97		100.00%	100.00%				其他
野三坡旅游项目开发		4,246,632.00				4,246,632.00						其他
宜春温泉国际度假区项目	893,003,800.00	1,133,224.99				1,133,224.99	0.13%	0.13%				其他
宜春温泉开发项目	22,047,400.00	12,245,206.94	803,327.27			13,048,534.21	59.18%	59.18%				其他
宜春花博园改造项目		15,176,532.42	676,794.40			15,853,326.82						其他
荣盛科技产业孵化器项目	68,860,400.00	29,878,621.59	6,199,267.02			36,077,888.61	52.39%	52.39%				其他
濮阳阿卡酒店项目	480,428,600.00	229,982,853.54	104,667,839.96	334,650,693.50			100.00%	100.00%				其他
德州阿卡酒店项目	341,729,100.00	45,304,198.16	98,944,866.38			144,249,064.54	42.21%	42.21%				其他
德州高尔夫球场改造项目	39,909,200.00	759,115.62				759,115.62	1.90%	1.90%				其他
重庆阿卡酒店项目	615,225,700.00	49,932,828.21				49,932,828.21	8.12%	8.12%				其他
石家庄西柏坡游客中心项目	50,000,000.00	25,811,071.16	6,372,173.73			32,183,180.89	64.37%	64.37%				其他
徐州未来广场	291,188,200.00	165,945,390.51			6,933.96	165,938,456.55	56.99%	56.99%				其他

淮北长洽智慧 制造加工中心	43,230,8 00.00	12,938,0 23.79	5,425,95 7.92		18,363,9 81.71		100.00%	100.00%				其他
兴隆县第二污 水处理厂项目	103,094, 500.00	29,593,6 90.81	23,794,7 08.28			53,388,3 99.09	51.79%	51.79%				其他
徐州通和 PC 厂		2,194,40 7.17	696,448. 61	1,269,70 0.00		1,621,15 5.78						其他
修武云台酒店	136,000, 000.00		5,335,53 0.53	5,335,53 0.53			100.00%	100.00%				其他
合计	5,569,83 1,600.00	1,479,73 8,180.10	483,259, 396.62	599,837, 230.37	36,438,7 41.12	1,326,72 1,605.23	--	--				--

15、生产性生物资产

（1）采用成本计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

16、无形资产

（1）无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	计算机软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,027,429,754.01			1,297,178.73	57,269,330.68	1,085,996,263.42
2.本期增加金额	186,490,377.41				2,174,749.36	188,665,126.77
（1）购置	186,490,377.41				2,174,749.36	188,665,126.77
（2）内部研发						
（3）企业合并增加						
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额	1,213,920,131.42			1,297,178.73	59,444,080.04	1,274,661,390.19
二、累计摊销						
1.期初余额	66,577,537.23			633,903.10	28,816,398.34	96,027,838.67
2.本期增加金额	15,503,684.08			55,894.68	5,580,054.84	21,139,633.60
（1）计提	15,503,684.08			55,894.68	5,580,054.84	21,139,633.60
3.本期减少金额						
（1）处置						

4.期末余额	82,081,221.31			689,797.78	34,396,453.18	117,167,472.27
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
（1）计提						
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,131,838,910.11			607,380.95	25,047,626.86	1,157,493,917.92
2.期初账面价值	960,852,216.78			663,275.63	28,452,932.34	989,968,424.75

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

17、商誉

（1）商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
非同一控制下合并长沙荣盛置业有限公司	6,794,154.13			6,794,154.13
非同一控制下合并廊坊愉景房地产开发有限公司	40,873,622.10			40,873,622.10
非同一控制下合并临沂凯恩置业有限公司	9,275,548.45			9,275,548.45
非同一控制下合并济南荣恩房地产开发有限公司	3,995,312.10			3,995,312.10
非同一控制下合并济南荣商房地产开发有限公司	31,800,300.51			31,800,300.51
非同一控制下合并北京华安泰投资有限公司	63,000,516.92			63,000,516.92
非同一控制下合并廊坊方泽房地产开发有限公司	5,602.81			5,602.81
非同一控制下合并廊坊嘉牧房地产开发有限公司	464.22			464.22
非同一控制下合并荣盛兴城（永清）投资有限公司	2,884,045.76			2,884,045.76
非同一控制下合并永清京台物业服务有限公司	5,766,837.14			5,766,837.14
非同一控制下合并天津市定邦实业有限公司	1,926.64			1,926.64
非同一控制下合并廊坊东领房地产开发有限公司	4,120.14			4,120.14
非同一控制下合并河北中汇房地产开发有限公司	34,977.55			34,977.55
非同一控制下合并永清县安业房地产开发有限公司	1,119,412.67			1,119,412.67
非同一控制下合并张家口兴宁房地产开发有限公司	684.75			684.75
非同一控制下合并四川三星堆荣盛旅游发展有限公司	1,152,547.10			1,152,547.10
非同一控制下合并沧州中实房地产开发有限公司	387,261.03			387,261.03

非同一控制下合并北京大好河山国际旅行社有限公司	1,062,393.74					1,062,393.74
非同一控制下合并南京翰都科技实业有限公司	31,115.26					31,115.26
非同一控制下合并深圳市富田贷互联网金融服务有限公司	180,000.00					180,000.00
非同一控制下合并前海金满（深圳）资产管理有限公司	52,000.00			52,000.00		
非同一控制下合并保定市浙商房地产开发有限公司	122,572.49					122,572.49
非同一控制下合并廊坊市盛博房地产开发有限公司	1,029.35					1,029.35
非同一控制下合并陕西华宇盈丰置业有限公司	1,076,827.07					1,076,827.07
非同一控制下合并江苏荣盛通和建材科技有限公司	3,430,341.54					3,430,341.54
合计	173,053,613.47			52,000.00		173,001,613.47

（2）商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
非同一控制下合并长沙荣盛置业有限公司	5,349,323.97	-	-	5,349,323.97
非同一控制下合并济南荣恩房地产开发有限公司	3,995,312.10	-	-	3,995,312.10
合计	9,344,636.07	-	-	9,344,636.07

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

公司非同一控制下企业合并所收购的企业，其主营业务均为房地产开发与经营，业务性质一致，因此均归类为房地产业资产组。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

本公司商誉采用通过对比被投资单位账面价值加上商誉，与被投资单位资产预计未来现金流量的现值进行比较，如资产预计未来现金流量的现值小于被投资单位账面价值加上商誉，则需要计提商誉减值。商誉减值测试采用未来五年现金流量折现方法进行计算，折现系数为12%。

商誉减值测试的影响

其他说明：本期商誉变动的计算过程见“附注八、合并范围的变更”。

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	--------	------

酒店装修费	131,083,843.20	3,086,468.89	6,672,269.83	-	127,498,042.26
财务顾问费	6,300,000.00	-	1,800,000.00	-	4,500,000.00
其他费用	121,751,160.12	51,802,603.53	14,357,848.51	12,413,793.11	146,782,122.03
合计	259,135,003.32	54,889,072.42	22,830,118.34	12,413,793.11	278,780,164.29

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	880,632,675.18	220,158,168.80	624,065,806.00	156,016,451.50
公允价值变动	26,914,292.61	6,728,573.15		
可弥补亏损	2,650,978,623.42	662,744,655.86	2,405,115,012.03	601,278,753.01
长期费用摊销暂时性差异	82,338,520.40	20,584,630.10	165,136,516.28	41,284,129.07
固定资产暂时性差异	53,160,928.60	13,290,232.15	114,527,789.40	28,631,947.35
无形资产暂时性差异	12,504,237.28	3,126,059.32	12,504,237.28	3,126,059.32
广告费	856,273.92	214,068.48	5,119,786.37	1,279,946.59
土地增值税	145,827,891.72	36,456,972.93	146,190,025.48	36,547,506.37
长期股权投资暂时性差异	76,739,178.08	19,184,794.52	76,739,178.08	19,184,794.52
合计	3,929,952,621.21	982,488,155.31	3,549,398,350.92	887,349,587.73

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	3,393,465,765.48	848,366,441.37	3,539,304,872.16	884,826,218.04
合计	3,393,465,765.48	848,366,441.37	3,539,304,872.16	884,826,218.04

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		982,488,155.31		887,349,587.73
递延所得税负债		848,366,441.37		884,826,218.04

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	364,432,947.49	462,839,844.33
资产减值准备	237,772,713.32	337,913,810.24
合计	602,205,660.81	800,753,654.57

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年	-	29,631,225.47	
2020 年	-	39,333,397.21	
2021 年	35,785,940.76	65,228,214.92	
2022 年	303,439,052.60	303,439,052.60	
2023 年	25,207,954.13	25,207,954.13	
合计	364,432,947.49	462,839,844.33	--

20、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权收购款	2,850,640,552.58	1,450,014,573.38
合计	2,850,640,552.58	1,450,014,573.38

21、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	0.00	570,000,000.00
质押借款	4,305,438,651.00	1,530,431,600.00
抵押借款	2,830,590,000.00	5,663,001,589.00
保证借款	2,080,000,000.00	1,423,000,000.00
合计	9,216,028,651.00	9,186,433,189.00

22、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	502,016,858.61	106,436,978.63
合计	502,016,858.61	106,436,978.63

23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,949,291,749.04	3,146,315,583.05
银行承兑汇票	1,739,275,134.51	1,429,896,734.51
合计	5,688,566,883.55	4,576,212,317.56

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

24、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	13,371,837,351.21	12,699,935,114.44
质量保证金	286,888,215.20	232,745,246.64
其他	1,652,741,670.12	1,442,939,708.34
合计	15,311,467,236.53	14,375,620,069.42

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
葫芦岛东北金城建设有限公司	60,761,914.31	未到结算期
南京市瓜埠建筑安装工程有限公司	52,531,916.91	未到结算期
北京超安园林景观工程有限公司	46,479,176.29	未到结算期
江苏南通二建集团有限公司	46,330,508.03	未到结算期
河北磊刚建筑工程有限公司	44,995,964.80	未到结算期
合计	251,099,480.34	--

25、预收款项

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	86,833,665,258.05	86,178,563,171.19
其他	930,462,102.77	870,628,681.90
合计	87,764,127,360.82	87,049,191,853.09

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	59,561,502.66	1,629,931,858.65	1,643,102,936.41	46,390,424.90
二、离职后福利-设定提存计划	428,332.14	107,215,737.12	105,885,379.04	1,758,690.22
合计	59,989,834.80	1,737,147,595.77	1,748,988,315.45	48,149,115.12

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	44,554,526.42	1,446,721,318.96	1,463,301,204.61	27,974,640.77
2、职工福利费	2,509,611.06	61,155,700.51	61,408,601.65	2,256,709.92
3、社会保险费	718,133.52	54,293,858.16	54,066,923.32	945,068.36
其中：医疗保险费	547,854.75	47,542,524.19	47,355,080.26	735,298.68
工伤保险费	110,346.62	3,738,607.99	3,708,914.66	140,039.95
生育保险费	59,932.15	3,012,725.98	3,002,928.40	69,729.73
4、住房公积金	471,132.16	48,859,721.08	48,507,040.74	823,812.50
5、工会经费和职工教育经费	11,308,099.50	18,901,259.94	15,819,166.09	14,390,193.35
合计	59,561,502.66	1,629,931,858.65	1,643,102,936.41	46,390,424.90

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	352,587.57	103,789,908.74	102,463,002.26	1,679,494.05
2、失业保险费	75,744.57	3,425,828.38	3,422,376.78	79,196.17
合计	428,332.14	107,215,737.12	105,885,379.04	1,758,690.22

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	3,180,071.78	7,651,879.82
企业所得税	1,343,390,255.44	3,306,118,402.38
土地使用税	8,622,770.70	19,572,287.39
个人所得税	18,304,959.20	16,219,333.66
教育费附加	2,408,817.82	9,928,773.37
土地增值税	331,365,956.72	670,901,193.27
水利基金	38,828.51	41,197.33
印花税	1,027,352.35	2,335,744.88
房产税	5,002,685.67	5,369,414.09
增值税	53,221,961.40	1,762,571,654.47
环境保护税	-	4,224,135.23
其他	79,831.53	-
合计	1,766,643,491.12	5,804,934,015.89

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	711,913,968.12	569,591,727.64
应付股利	1,977,673,732.95	21,000,000.00
其他应付款	19,529,609,680.56	15,004,395,743.55
合计	22,219,197,381.63	15,594,987,471.19

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	285,614,123.43	252,200,840.29
借款应付利息	426,299,844.69	317,390,887.35
合计	711,913,968.12	569,591,727.64

其他说明：

期末无重要的已逾期未支付的利息。

（2）应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
子公司普通股股东	21,000,000.00	21,000,000.00
母公司普通股股东	1,956,673,732.95	-
合计	1,977,673,732.95	21,000,000.00

（3）其他应付款

1）按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预提土地增值税及其他	512,830,227.32	300,645,508.86
代收款项	1,005,047,611.91	856,455,458.00
保证金	1,540,614,113.43	1,503,738,249.54
合作款	4,610,985,647.48	3,140,683,728.13
关联方及其他往来资金	5,919,580,709.21	5,634,326,714.74
其他	5,940,551,371.21	3,568,546,084.28
合计	19,529,609,680.56	15,004,395,743.55

2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
荣盛建设工程有限公司	1,433,145,368.53	尚未结算
奥达（香港）投资有限公司	245,696,000.00	尚未结算
陕西华宇实业有限公司	177,384,433.00	尚未结算
宜春市天一投资发展有限公司	177,278,400.08	尚未结算
新疆裕达工程咨询有限公司	175,000,000.00	尚未结算
合计	2,208,504,201.61	--

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	21,561,991,868.00	15,517,905,533.36
一年内到期的应付债券	2,597,245,343.98	1,982,498,658.11
合计	24,159,237,211.98	17,500,404,191.47

30、其他流动负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	1,403,897,888.89	-
合计	1,403,897,888.89	-

31、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	23,221,568,543.00	25,728,386,399.90
保证借款	3,815,590,000.00	3,682,985,000.00
质押借款	910,500,000.00	700,000,000.00
信用借款	600,000,000.00	1,450,000,000.00
合计	28,547,658,543.00	31,561,371,399.90

32、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可回售公司债券	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
不可回售公司债券	8,833,479,523.36	5,047,027,567.34
减：一年内到期的应付债券	-2,597,245,343.98	-1,982,498,658.11
减：其他流动负债	-1,403,897,888.89	
合计	5,832,336,290.49	4,064,528,909.23

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计 提利息	溢折价 摊销	本期偿还	期末余额
15 荣盛 01-112253 债券	1,800,000,000.00	2015/6/24	5 年	1,800,000,000.00	115,646,200.00		3,888,183.66			115,646,200.00
15 荣盛 02-112257 债券	1,900,000,000.00	2015/7/28	4 年	1,900,000,000.00	445,467,400.00		11,266,053.61			445,467,400.00
15 荣盛 03-112258 债券	2,200,000,000.00	2015/7/28	5 年	2,200,000,000.00	66,215,100.00		1,740,277.96			66,215,100.00
15 荣发 03-118389 债券	500,000,000.00	2015/10/27	4 年	500,000,000.00	230,000,000.00		6,843,287.67			230,000,000.00
15 荣发 04-118441 债券	500,000,000.00	2015/12/11	4 年	500,000,000.00	10,000,000.00		322,328.77			10,000,000.00
16 荣发 07-债券	250,000,000.00	2016/7/29	3 年	250,000,000.00	200,000,000.00		5,752,328.77			200,000,000.00
16 荣发 09-债券	500,000,000.00	2016/9/22	3 年	500,000,000.00	100,000,000.00		2,628,219.18			100,000,000.00
17 荣盛地产 MTN001	500,000,000.00	2017/3/24	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00		14,380,821.92			500,000,000.00
17 荣盛地产 MTN002	1,000,000,000.00	2017/5/24	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		33,720,547.95			1,000,000,000.00
17 荣盛地产 MTN003	1,400,000,000.00	2017/8/7	3 年	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00		45,126,027.40			1,400,000,000.00
17 荣盛地产 PPN001	500,000,000.00	2017/11/21	5 年	500,000,000.00	500,000,000.00		18,595,890.41			500,000,000.00
18 荣盛地产 PPN001	500,000,000.00	2018/2/12	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00		18,595,890.41			500,000,000.00
18 荣盛地产 PPN002	500,000,000.00	2018/3/30	1 年	500,000,000.00	500,000,000.00		8,800,000.00		500,000,000.00	
18 荣盛地产 PPN003	500,000,000.00	2018/5/25	1 年	500,000,000.00	500,000,000.00		14,500,000.00		500,000,000.00	
美元债（折价发行）	2,234,277,500.00	2019/4/25	3 年	2,212,905,844.82		2,212,905,844.82	32,810,212.05			2,212,905,844.82
美元债（折价发行）	1,203,072,500.00	2019/6/4	3 年	1,190,687,407.61		1,190,687,407.61	13,222,025.75			1,190,687,407.61
超短融 19 荣盛 地产 SCP001	500,000,000.00	2019/1/23	270 天	500,000,000.00		500,000,000.00	15,900,000.00			500,000,000.00

超短融 19 荣盛 地产 SCP002	910,000,000.00	2019/3/12	270 天	910,000,000.00		910,000,000.00	20,202,000.00			910,000,000.00
交易费用	-183,622,232.92	---	---	-149,865,485.35	-20,301,132.66	-43,913,991.00		-16,772,694.59		-47,442,429.07
合计	--	--	--	17,213,727,767.08	6,047,027,567.34	4,769,679,261.43	268,294,095.51	-16,772,694.59	1,000,000,000.00	9,833,479,523.36

33、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	633,195,237.00	70,960,532.00	114,166,581.57	589,989,187.43	详见下表
合计	633,195,237.00	70,960,532.00	114,166,581.57	589,989,187.43	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
濮阳酒店建设政府补贴	378,048,175.00		829,053.02				377,219,121.98	与资产相关
保定公共服务设施建设专项资金	150,000.00						150,000.00	与资产相关
文化旅游项目基础设施建设专项扶持资金	203,955,300.00	29,854,532.00				110,929,290.55	122,880,541.45	与资产相关
香河污水处理和城乡垃圾一体化项目	51,041,762.00		2,408,238.00				48,633,524.00	与资产相关
淮北加工基地项目		41,106,000.00					41,106,000.00	与资产相关

其他说明：

1) 濮阳酒店建设政府补贴

根据2017年2月25日濮阳市国土资源局城乡一体化示范区分局公布的《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》，濮阳荣佑房地产开发有限公司作为指定建设五星级酒店西湖五星级酒店地块的竞拍获得者，收到政府补贴378,048,175.00元用于酒店建设。截止2019年6月30日，酒店竣工，本期摊销结转其他收益829,053.02元。

2) 保定公共服务设施建设专项资金

根据保定市旅游发展委员会2017年12月14日下发的《关于拨付2017年景区创新及新业态小镇补助资金的通知》，涞水荣盛伟业房地产开发有限公司收到专项资金150,000.00元，用于公共服务设施建设。截止2019年6月30日，该专项资金尚未投入公共服务设施建设。

3) 文化旅游项目基础设施建设专项扶持资金

根据荣盛康旅投资有限公司与修武县人民政府签订的《云台古镇项目合作协议》，收到137,272,200.00元专项补助资金，用于“云台古镇”文化旅游项目基础设施建设。截止2019年6月30日，小镇建设竣工，本期结转冲减资产价值110,929,290.55元。

4) 香河污水处理和城乡垃圾一体化项目

根据河北省财政厅与河北省住房和城乡建设厅下发的关于城镇污水处理设施配套管网专项资金、污水处理设施补助资金等相关文件，本公司收到政府补助53,450,000.00元。截止2019年6月30日，该项目已完成，本期摊销结转其他收益2,408,238.00元。

5) 淮北加工基地项目

2019年4月，本公司收到淮北政府政府补助41,106,000.00元，为淮北加工基地项目补助资金，截止2019年6月30日，该项目尚未建设完成。

34、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
山东盛翔球场征收	3,731,102.97	3,731,102.97
合计	3,731,102.97	3,731,102.97

35、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	4,348,163,851.00	-	-	-	-	-	4,348,163,851.00

36、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,786,627,020.40	172,680,159.38	-	4,959,307,179.78

其他资本公积	51,152,354.72	-	-	51,152,354.72
合计	4,837,779,375.12	172,680,159.38	-	5,010,459,534.50

资本公积的说明：股本溢价增加 172,680,159.38 元，为购买少数股东权益以及少数股东增资形成，见附注九、在其他主体中的权益 1. 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明。

37、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-45,399,447.30	11,126,039.10				11,126,039.10		-34,273,408.20
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-45,303,795.08	11,135,866.50				11,135,866.50		-34,167,928.58
外币财务报表折算差额	-95,652.22	-9,827.40				-9,827.40		-105,479.62
其他综合收益合计	-45,399,447.30	11,126,039.10				11,126,039.10		-34,273,408.20

38、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基金风险准备金	247,400.00	1,246,200.00	-	1,493,600.00
合计	247,400.00	1,246,200.00	-	1,493,600.00

39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,629,715,222.00	-	-	1,629,715,222.00
任意盈余公积	3,514,435,916.12	-	-	3,514,435,916.12
合计	5,144,151,138.12	-	-	5,144,151,138.12

40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	19,299,459,510.30	14,762,793,287.82

调整后期初未分配利润	19,299,459,510.30	14,762,793,287.82
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,944,470,947.96	2,246,868,018.86
提取一般风险准备	1,246,200.00	941,048,226.50
应付普通股股利	1,956,673,732.95	1,826,228,817.42
期末未分配利润	20,286,010,525.31	14,242,384,262.76

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	24,278,286,171.26	16,844,294,675.25	19,154,417,676.52	12,874,433,613.32
其他业务	83,132,623.02	100,546,753.37	233,456,193.69	243,671,437.06
合计	24,361,418,794.28	16,944,841,428.62	19,387,873,870.21	13,118,105,050.38

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

其他说明

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产业	21,626,003,164.14	15,017,381,352.44	17,814,151,314.73	12,009,581,749.77
物业服务	536,792,589.81	312,269,400.62	309,310,942.04	226,415,570.41
酒店经营	302,103,512.06	54,649,351.90	228,206,115.08	45,934,965.59
其他行业	1,896,519,528.27	1,560,541,323.66	1,036,205,498.36	836,172,764.61
合计	24,361,418,794.28	16,944,841,428.62	19,387,873,870.21	13,118,105,050.38

42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

营业税	31,190,244.55	112,411,395.76
城市维护建设税	99,708,362.46	94,074,844.59
教育费附加	74,680,807.51	70,451,980.71
土地增值税	858,711,902.45	600,595,288.30
房产税	22,497,251.12	20,602,034.54
印花税	29,364,583.36	32,982,853.11
土地使用税	64,873,639.11	33,558,459.06
车船使用税	64,947.46	75,141.00
资源税	441,140.68	577,826.91
水利基金	3,093,800.67	2,845,582.86
其他	6,144,163.52	41,689.61
合计	1,190,770,842.89	968,217,096.45

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	356,725,991.00	294,249,132.47
广告宣传费	103,399,850.08	113,483,280.19
销售代理费	151,756,826.80	108,974,505.81
营销用品	8,129,935.52	9,691,795.96
能源消耗费	66,168,092.70	47,379,679.43
折旧摊销费	19,455,631.20	18,709,653.77
其他	170,143,549.93	123,015,113.69
合计	875,779,877.23	715,503,161.32

44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	653,116,220.40	553,910,759.65
差旅交通费	22,435,653.18	35,101,683.05
办公费及折旧费	135,094,321.68	100,516,035.31
业务招待费	60,486,899.39	84,047,758.19
其他	206,494,051.81	145,038,360.59
合计	1,077,627,146.46	918,614,596.79

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	539,723,471.43	304,904,167.24
减：利息收入	167,552,702.15	51,611,347.22
汇兑损益	1,616,454.49	15,069,362.84
其他	35,743,616.90	18,948,024.22
合计	409,530,840.67	287,310,207.08

46、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	38,098,465.39	301,691,030.74

47、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	44,242,558.17	39,192,468.46
处置长期股权投资产生的投资收益	53,896,695.34	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		125,273,075.33
处置可供出售金融资产取得的投资收益	3,243,483.92	4,977,552.50
持有其他非流动金融资产等期间取得的投资收益	51,442,734.71	
理财产品投资收益	9,437,970.77	4,921,246.77
合计	162,263,442.91	174,364,343.06

①按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
北交金科金融信息服务有限公司	769,975.15	34,347,835.45	净利润发生变动
南京星星荣盛影城有限公司	-	226,537.93	净利润发生变动
廊坊浙商新城投资有限公司	-1,647,920.73	-588,223.54	净利润发生变动
河北野三坡旅游投资有限公司	-17,113,803.77	-11,051,747.23	净利润发生变动
中冀投资股份有限公司	76,650,636.93	7,170,383.26	净利润发生变动
辽宁振兴银行股份有限公司	6,996,659.54	12,738,278.41	净利润发生变动
沧州保盛房地产开发有限公司	-4,859,176.58	-3,756,576.49	净利润发生变动
廊坊开发区荣金房地产开发有限公司	2,507.93	105,985.67	净利润发生变动

郑州红祝福置业有限公司	-11,389,437.28	-	净利润发生变动
徐州荣润房地产开发有限公司	-3,443,605.67	-	净利润发生变动
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	-1,711,005.41	-	净利润发生变动
香河荣腾房地产经纪有限公司	-12,271.94	-	净利润发生变动
合计	44,242,558.17	39,192,468.46	-

48、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动损益	-19,416,466.52	-23,106,766.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动损益	-7,097,717.04	
合计	-26,514,183.56	-23,106,766.29

49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-120,643,155.53	-
合计	-120,643,155.53	-

50、资产减值损失

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-	-126,167,830.93
二、存货跌价损失	43,009,045.06	-
七、固定资产减值损失	-59,925.26	-
合计	42,949,119.80	-126,167,830.93

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-7,397,753.90	270,769.52

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

1、非流动资产报废利得合计	-	-	-
其中：固定资产报废利得	-	-	-
2.违约金	6,491,505.62	21,369,875.32	6,491,505.62
3.政府补助	-	9,991,110.17	-
4.其他	142,837,929.10	17,087,364.18	142,837,929.10
合计	149,329,434.72	48,448,349.67	149,329,434.72-

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	27,438,734.20	23,498,472.44	27,438,734.20
其他	227,651,597.06	45,783,538.92	227,651,597.06
合计	255,090,331.26	69,282,011.36	255,090,331.26

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,094,658,022.99	1,180,228,332.12
递延所得税费用	-131,598,344.25	-253,881,430.58
合计	963,059,678.74	926,346,901.54

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	3,845,863,696.98
按法定/适用税率计算的所得税费用	961,465,924.25
子公司适用不同税率的影响	-7,688,833.35
调整以前期间所得税的影响	20,590,592.58
非应税收入的影响	-9,679,719.13
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	22,973,438.60
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-24,601,724.21
所得税费用	963,059,678.74

55、其他综合收益

详见附注 37。

56、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	125,524,150.38	51,725,040.11
房本押金及契税	75,878,995.87	181,692,239.14
工程保证金	845,759,896.25	178,703,322.84
装修押金	2,917,226.13	2,651,019.25
代收水电费	39,529,403.44	20,168,725.80
往来款	5,686,548,973.23	2,970,936,158.17
其他	1,119,291,578.79	1,321,939,201.40
合计	7,895,450,224.09	4,727,815,706.71

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	854,649,529.72	916,648,791.75
往来款	4,251,047,531.18	1,849,141,230.75
土地投标保证金	2,301,190,000.00	808,232,832.62
暂付款	19,220,099.31	27,816,228.05
其他	1,400,811,115.49	410,312,193.33
合计	8,826,918,275.70	4,012,151,276.50

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的项目收购款	10,000,000.00	197,587,778.63
支付的收购少数股权款	-	1,725,600.00
合计	10,000,000.00	199,313,378.63

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行汇票承兑款	1,227,039,087.63	130,964,464.27
合计	1,227,039,087.63	130,964,464.27

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行汇票承兑款	887,000,000.00	754,128,427.29
其他	4,800,052,301.73	11,802,475.00
合计	5,687,052,301.73	765,930,902.29

57、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	2,882,804,018.24	2,759,994,741.06
加：信用减值损失	120,643,155.53	
加：资产减值准备	-42,949,119.80	126,167,830.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	174,150,961.24	118,799,319.65
无形资产摊销	21,139,633.60	9,510,900.64
长期待摊费用摊销	22,830,118.34	18,313,488.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	7,397,753.90	-273,442.35
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	26,514,183.56	23,106,766.29
财务费用（收益以“—”号填列）	497,418,731.17	289,834,804.40
投资损失（收益以“—”号填列）	-162,263,442.91	-183,005,581.96
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-95,138,567.58	-234,588,890.49
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-36,459,776.67	-19,292,540.09
存货的减少（增加以“—”号填列）	-15,109,806,977.20	-15,202,316,184.88
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	4,402,312,408.51	1,860,277,612.94
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	1,551,908,813.06	15,399,532,190.32
经营活动产生的现金流量净额	-5,739,498,107.01	4,966,061,015.11
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	23,918,003,518.36	18,270,141,302.51

减：现金的期初余额	27,383,666,790.11	22,510,546,228.55
现金及现金等价物净增加额	-3,465,663,271.75	-4,240,404,926.04

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	117,876,511.00
其中：	--
三河市燕园房地产开发有限公司	117,876,511.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	3.62
其中：	--
三河市燕园房地产开发有限公司	3.62
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	75,023,602.80
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	192,900,110.18

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	62,000.00
其中：	--
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	-
前海金满（深圳）资产管理有限公司	62,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	383,898.43
其中：	--
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	375,000.12
前海金满（深圳）资产管理有限公司	8,898.31
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	6,982,514.11
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	6,660,615.68

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	23,918,003,518.36	27,383,666,790.11
其中：库存现金	670,986.04	740,849.80

可随时用于支付的银行存款	23,917,332,532.32	27,382,925,940.31
三、期末现金及现金等价物余额	23,918,003,518.36	27,383,666,790.11

58、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末余额	受限原因
货币资金	7,411,162,696.88	融资质押、承兑汇票保证金
存货	56,887,585,768.85	融资抵押
投资性房地产	448,834,146.92	融资抵押
固定资产	2,112,596,015.59	融资抵押
无形资产	628,654,930.52	融资抵押
在建工程	151,333,300.00	融资抵押
合计	67,640,166,858.76	---

59、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	477,835,946.38	6.8747	3,284,978,780.58
欧元	4,630.11	7.8170	36,193.57
捷克克朗	191,780.64	0.3049	58,469.71
其他应收款			
其中：美元	2,000,000.00	6.8747	13,749,400.00
短期借款			
其中：美元	100,330,000.00	6.8747	689,738,651.00
其他应付款			
其中：美元	65,000,000.00	6.8747	446,855,500.00
应付利息			
其中：美元	6,695,890.41	6.8747	46,032,237.80
应付债券			
其中：美元	490,964,244.75	6.8747	3,375,231,893.38

（2）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

60、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入递延收益的政府补助	70,960,532.00	-	3,237,291.02
计入其他收益的政府补助	34,861,174.37	-	34,861,174.37

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

61、其他

无

八、合并范围的变更

1、反向购买

本期未发生反向购买。

2、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	76,297,300.00	51.53%	股权转让	2019年01月08日	股权转让协议	24,767,300.00	48.47%	48,470,000.00	48,470,000.00	-	被投资公司资产主要为货币资金及存货，故将其账面价值作为公允价值。	-
前海金满（深	62,000.00	100.00%	股权转让	2019年	股权	53,101.69	0.00%	-	-	-	-	-

圳) 资产管理 有限公司			让	04 月 01 日	转让 协议							
-----------------	--	--	---	--------------	----------	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：无

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：无

4、其他

无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
南京荣盛置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
南京中晟置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣发置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣盛盛泰置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣庭置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣钰置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
南京荣盛盛景置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
徐州市盛和房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发与经营		40.00%	投资设立
河北荣盛房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
河北欣绿房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	非同一控制下合并
河北荣创房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河北荣商房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
石家庄荣恩房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	廊坊	廊坊	酒店经营		85.00%	投资设立
荣盛(蚌埠)置业有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	投资设立

荣盛（芜湖）置业有限公司	芜湖	芜湖	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳荣盛中天实业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
沈阳荣盛房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳幸福筑家房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
香河万利通实业有限公司	廊坊	廊坊	园林设计、装修、安装		100.00%	投资设立
唐山荣盛房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
盘锦荣盛房地产开发有限公司	盘锦	盘锦	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁		100.00%	投资设立
荣盛房地产发展（香港）有限公司	香港	香港	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
荣盛广东房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
山东荣盛富翔地产开发有限公司	临沂	临沂	房地产开发与经营	79.00%		投资设立
常州上元置业有限公司	常州	常州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
常州荣盛上元房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
浙江荣盛一弘房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
常州荣盛筑家房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	呼和浩特	呼和浩特	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
秦皇岛荣盛房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
秦皇岛盛泽房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与销售；房屋租赁；房地产经纪服务；物业管理		85.00%	非同一控制下合并
秦皇岛金海房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与经营		85.00%	非同一控制下合并
荣盛泰发（北京）投资基金管理股份有限公司	北京	北京	投资基金	71.59%		投资设立
湖南荣盛房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
聊城荣盛房地产开发有限公司	聊城	聊城	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
沧州荣盛房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
沧州千宸房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		98.43%	非同一控制下合并
沧州凯盛房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		75.54%	非同一控制下合并
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	70.00%		投资设立
廊坊商盛商业管理有限公司	廊坊	廊坊	商业管理	100.00%		投资设立
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		投资设立

南京新探索置业顾问有限公司	南京	南京	商品房销售代理；房地产营销策划；房产中介	100.00%		投资设立
临沂荣盛房地产开发有限公司	临沂	临沂	房地产开发与销售；物业管理	100.00%		投资设立
山东荣发房地产开发有限公司	临沂	临沂	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
成都荣盛房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发与经营；房屋租赁	100.00%		投资设立
成都荣盛伟业房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发与经营；房屋租赁	100.00%		投资设立
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
廊坊荣盛物业服务有限公司	廊坊	廊坊	物业服务	100.00%		投资设立
荣盛建筑设计有限公司	廊坊	廊坊	设计、施工	100.00%		投资设立
长沙荣盛置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
济南铭翰房地产开发有限责任公司	济南	济南	房地产开发与销售	100.00%		非同一控制下合并
南京华欧舜都置业有限公司	南京	南京	房地产开发与销售	100.00%		非同一控制下合并
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发	100.00%		非同一控制下合并
廊坊愉景房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发	65.00%		非同一控制下合并
临沂凯恩置业有限公司	临沂	临沂	房地产开发		90.00%	非同一控制下合并
荣盛（香河）房地产开发有限公司	香河	香河	房地产开发与经营	60.00%		投资设立
涿州荣丰房地产开发有限公司	涿州	涿州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	宜兴	宜兴	房地产开发与经营、文化旅游项目的投资	50.00%		投资设立
济南荣恩房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营	100.00%		非同一控制下合并
霸州市荣成房地产开发有限公司	霸州	霸州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
固安县荣方房地产开发有限公司	固安	固安	房地产开发与经营		60.00%	投资设立
徐州荣凯置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
济南荣商房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营	100.00%		非同一控制下合并
济南荣程房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
济南荣丰房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
济南荣和房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
济南荣耀房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		98.72%	投资设立
廊坊方泽房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		非同一控制下合并
怀来荣峰房地产开发有限公司	怀来	怀来	房地产开发与经营	70.00%		投资设立
涿水荣盛康旅投资有限公司	涿水	涿水	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
涿水野三坡荣盛土地开发有限公司	涿水	涿水	土地开发		76.50%	投资设立
涿水荣盛伟业房地产开发有限公司	涿水	涿水	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
四众互联（北京）网络科技有限公司	北京	北京	计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务，信息科技	90.00%		投资设立

			专业领域内的技术开发、技术服务，金融软件领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让，软件开发，数据处理			
四众互联（深圳）商业保理有限公司	深圳	深圳	保付代理（非银行融资类）；从事担保业务（不含融资性担保业务）		90.00%	投资设立
西藏意家信息科技有限公司	拉萨	拉萨	产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告		90.00%	投资设立
北京意家科技有限公司	北京	北京	产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告		90.00%	投资设立
永清荣恒房地产开发有限公司	廊坊永清	廊坊永清	房地产开发及销售	100.00%		投资设立
廊坊嘉牧房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		非同一控制下合并
香河茂胜房地产开发有限公司	河北香河	河北香河	房地产开发与经营、物业管理	70.00%		非同一控制下合并
河北中汇房地产开发有限公司	张家口怀来	张家口怀来	房地产开发销售、建筑材料销售	80.00%		非同一控制下合并
廊坊东领房地产开发有限公司	廊坊永清	廊坊永清	房地产开发与经营	100.00%		非同一控制下合并
天津市定邦实业有限公司	天津	天津	金属结构件、轻质建筑材料制造、加工、销售、园林绿化工程施工、农业技术开发、咨询、转让。	70.00%		非同一控制下合并
荣盛兴城投资有限责任公司	廊坊香河	廊坊香河	对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业	85.00%		投资设立
廊坊瑞盛投资股份有限公司	廊坊香河	廊坊香河	对基础设施建设，公共基础设施管理业，土地整理开发		82.63%	同一控制下合并
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司	承德兴隆	承德兴隆	土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护		85.00%	投资设立
荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司	承德兴隆	承德兴隆	房地产开发及销售		85.00%	投资设立
荣盛兴城（永清）投资有限公司	廊坊永清	廊坊永清	对工业园区基础设施、房地产业、旅游业、新能源产业投资		83.73%	非同一控制下合并
荣盛兴城（永清）供水有限公司	廊坊永清	廊坊永清	自来水生产、供应；给水管铺设及配套设施安装、调试；水暖配件销售		83.73%	非同一控制下合并
永清县安业房地产开发有限公司	廊坊永清	廊坊永清	房地产开发与经营		83.73%	非同一控制下合并
永清京台物业服务有限公司	廊坊永清	廊坊永清	物业服务、管理与园区公共设施维修（凭资质证经营）；房屋		83.73%	非同一控制下合并

			设施租赁			
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	廊坊霸州	廊坊霸州	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理		85.00%	投资设立
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	张家口宣化	张家口宣化	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理		76.50%	投资设立
河北万特房地产开发有限公司	廊坊香河	廊坊香河	房地产开发与经营	100.00%		非同一控制下合并
成都荣盛华府置业有限公司	成都	成都	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
香河盛宏房地产开发有限公司	廊坊香河	廊坊香河	房地产开发与经营	51.00%		投资设立
廊坊市荣才房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	70.00%		投资设立
荣盛环球股份有限公司	廊坊	廊坊	土地整理；房地产开发销售；物业管理	51.00%		投资设立
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
荣盛康旅投资有限公司	安徽黄山	安徽黄山	旅游景点项目投资、开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品投资、开发、经营；房地产开发、销售；酒店管理	85.00%		投资设立
惠州市宏利鑫投资发展有限公司	广东惠州	广东惠州	房地产开发经营，实业投资，创业投资，股权投资		85.00%	非同一控制下合并
惠州市大田洋房地产开发有限公司	广东惠州	广东惠州	房地产开发与经营		85.00%	非同一控制下合并
惠州市锦润发展有限公司	广东惠州	广东惠州	房产开发；批发：建筑材料、电子产品		85.00%	非同一控制下合并
北京华安泰投资有限公司	北京	北京	项目投资；投资管理；经济贸易咨询；企业管理咨询		85.00%	非同一控制下合并
陵水骏晟房地产开发有限公司	海南陵水	海南陵水	房地产开发与经营		85.00%	非同一控制下合并
黄山荣盛房地产开发有限公司	安徽黄山	安徽黄山	房地产开发与经营		85.00%	非同一控制下合并
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	湖北神农架	湖北神农架	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
惠州市美盛源置业有限公司	广东惠州	广东惠州	房地产开发与经营		85.00%	非同一控制下合并
美亚航空控股有限公司	北京	北京	项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询；财务咨询		85.00%	非同一控制下合并
邯郸荣盛房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
河南荣佑房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
北京荣盛卓越房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
天津荣泰置业有限公司	天津	天津	房地产开发项目筹建	100.00%		投资设立
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司	拉萨	拉萨	股权投资、创业投资	100.00%		投资设立
廊坊市荣庆房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	85.00%		投资设立
张家口荣鼎房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	100.00%		投资设立

重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	51.00%		投资设立
廊坊市象和谷房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	51.00%		投资设立
张家口兴宁房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	70.00%		非同一控制合并
张家口荣峰房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	63.40%		投资设立
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	80.00%		投资设立
天津荣筑房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
保定荣发房地产开发有限公司	保定	保定	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
濮阳荣佑房地产开发有限公司	濮阳	濮阳	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
湖北荣国发展置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
信阳荣阳房地产开发有限公司	信阳	信阳	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
西安荣盛卓越置业有限公司	西安	西安	房地产开发与经营	100.00%		投资设立
启方（北京）教育科技有限公司	北京	北京	技术推广、技术咨询；教育咨询；	100.00%		投资设立
河北荣盛建筑材料有限公司	廊坊	廊坊	建筑材料加工、销售	100.00%		投资设立
石家庄优山生态房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	非同一控制合并
四川三星堆荣盛旅游发展有限公司	德阳	德阳	房地产开发与经营		80.75%	非同一控制合并
廊坊启盛房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
沧州中实房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		50.00%	非同一控制合并
北京大好河山国际旅行社有限公司	北京	北京	国内旅游业务、入境旅游业务；经营出境旅游业务		90.00%	非同一控制合并
沧州中盛房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		50.72%	股权收购
国科（齐河）投资有限公司	德州齐河	德州齐河	娱乐业、旅游服务业的开发、建设、经营管理		100.00%	非同一控制合并
岳阳恒通房地产开发有限公司	岳阳	岳阳	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
保定市浙商房地产开发有限公司	保定	保定	房地产开发与经营		49.29%	非同一控制合并
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	焦作修武	焦作修武	房地产开发与经营		58.18%	股权收购
宜春市赛威特房地产开发有限公司	宜春	宜春	房地产开发与经营		43.35%	非同一控制下合并
深圳市富田贷互联网金融服务有限公司	深圳	深圳	依托互联网等技术手段，提供金融中介服务；为创业企业提供管理服务业务；经营电子商务等		90.00%	非同一控制合并
安徽九华温泉开发有限公司	安徽池州	安徽池州	旅游资源及旅游项目的开发与经营		85.00%	非同一控制合并
秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与经营		85.00%	股权收购

江西中西实业有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	股权收购
江西中利产业有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	股权收购
江西中同科技有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	股权收购
江西中京产业有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	股权收购
齐河山水物业管理有限公司	德州齐河	德州齐河	物业管理, 房屋代租, 停车场管理, 清洁卫生管理, 搬家服务, 家政服务。		100.00%	非同一控制合并
齐河阳光温泉高尔夫用品服务有限公司	德州齐河	德州齐河	高尔夫知识培训, 会议接待。		100.00%	非同一控制合并
山东国科国际会议中心有限公司	德州齐河	德州齐河	住宿; 温泉洗浴; 娱乐; 美容美发; 餐饮; 主副食加工、销售。		100.00%	非同一控制合并
山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司	德州齐河	德州齐河	高尔夫球场的经营管理、赛事组织承办、高尔夫用具器材的销售; 会议接待。		100.00%	非同一控制合并
南京翰都科技实业有限公司	南京	南京	乘客电梯、载货电梯、安装、维修; 苗木种植; 摩托车及配件销售; 电梯整机及配件销售等。		100.00%	非同一控制合并
河北野三坡旅游发展有限公司	保定涞水	保定涞水	旅游资源开发, 自然景区管理服务		76.50%	非同一控制合并
宜春市天屿花城温泉开发有限公司	江西宜春	江西宜春	温泉养生服务, 家政服务, 物业管理, 市政工程配套服务, 文化艺术交流策划服务, 市场调研, 货运代理, 物流仓储, 旅游服务。		43.35%	股权收购
江西禹川旅游开发有限公司	江西宜春	江西宜春	游览景区开发建设; 园林绿化; 观光农业; 绿化景观工程; 花卉的开发, 生产。		43.35%	股权收购
兴隆县荣汇安房地产开发有限公司	承德兴隆	承德兴隆	房地产开发与经营		85.00%	非同一控制合并
青岛东方蓝海置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
青岛东方海湾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
青岛东方亚龙置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
青岛东方白灵房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
涞水县百里峡神奕探野旅游有限公司	保定涞水	保定涞水	食品、饮料、日用品百货、旅游纪念品批发、零售; 旅游信		76.50%	非同一控制合并

			息咨询服务；景区内电瓶车客运服务			
河北野三坡神悦文化传播有限公司	保定涞水	保定涞水	文艺演出		76.50%	非同一控制合并
南京盛利置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
石家庄盛益房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		35.00%	投资设立
天津荣臻房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
重庆荣乾房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
淄博荣恩房地产开发有限公司	淄博	淄博	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
永清县荣耀房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		51.00%	投资设立
河南荣启房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
德州荣耀房地产开发有限公司	德州	德州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
青岛荣盛创设置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
新疆恒富达创业投资有限公司	新疆伊犁州霍尔果斯市	新疆伊犁州霍尔果斯市	房地产开发与经营		100.00%	股权收购
郑州荣佑六合房地产开发有限公司	河南新密	河南新密	房地产开发与经营		70.00%	投资设立
河北荣旭房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河南荣福房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
河南郑地荣佑实业有限公司	河南新密	河南新密	房地产开发与经营		55.00%	投资设立
河南荣合房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
益阳荣生房地产开发有限公司	益阳	益阳	房地产开发与经营		68.83%	投资设立
邢台荣盛旅游发展有限公司	邢台	邢台	旅游景点项目开发、经营		85.00%	投资设立
西安荣盛健康旅游发展有限公司	西安	西安	房地产开发与经营		80.75%	投资设立
江西荣盛翼欣旅游发展有限公司	江西九江	江西九江	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
荣盛农旅（张家口）科技有限公司	张家口	张家口	旅游景点项目开发、经营		85.00%	投资设立
邢台荣盛房地产开发有限公司	邢台	邢台	房地产开发与经营		58.49%	投资设立
荣盛康旅云台山（修武）投资有限公司	焦作修武	焦作修武	开发旅游项目；旅游景点项目的建设、开发、经营等		85.00%	投资设立
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	南京	南京	旅游项目开发；农业项目开发		85.00%	投资设立
荣盛蔚县旅游开发有限公司	张家口蔚县	张家口蔚县	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
荣盛康旅河北农业发展有限公司	承德滦平	承德滦平	农业项目开发；农业技术研发、技术咨询、技术服务；按其资		85.00%	投资设立

			质等级从事房地产开发；商品房销售			
涞源荣展房地产开发有限公司	保定涞源	保定涞源	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
兴隆县致盛科技有限公司	承德兴隆	承德兴隆	信息科技专业领域的技术开发、技术服务、技术转让；产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；市场营销策划等		85.00%	投资设立
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	安徽淮北	安徽淮北	项目投资；投资咨询；财务咨询；企业管理咨询；市场信息咨询；土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护等		72.25%	投资设立
荣盛（唐山）城南建设开发有限公司	唐山	唐山	房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、城市建设工程项目管理、建筑工程土地整理服务、地基与基础工程施工、土石方工程施工等		72.25%	投资设立
荣盛（蔚县）新城开发有限公司	张家口市蔚县	张家口市蔚县	土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理等		85.00%	投资设立
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	唐山	唐山	受政府委托对园区建设运营管理；工程管理服务；企业管理咨询；市场管理服务；会议及展览服务；旅游资源开发等		85.00%	投资设立
淮北荣盛兴城房地产开发有限公司	安徽淮北	安徽淮北	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营		76.50%	投资设立
荣盛（蔚县）房地产开发有限公司	张家口蔚县	张家口蔚县	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
永清荣之地房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
嘉兴泰发茂安资产管理有限公司	嘉兴	嘉兴	资产管理；投资管理		71.59%	投资设立
嘉兴泰发轩安资产管理有限公司	嘉兴	嘉兴	资产管理；投资管理		71.59%	投资设立
嘉兴泰发浩安资产管理有限公司	嘉兴	嘉兴	资产管理；投资管理		71.59%	投资设立
临沂商盛物业服务有限公司	临沂	临沂	房屋租赁；酒店管理服务；物业管理服务；停车场管理服务；房产中介服务；会议服务；展览展示服务；儿童室内娱乐服		100.00%	投资设立

			务；摄影服务等			
廊坊市荣益餐饮管理有限公司	廊坊	廊坊	餐饮管理、正餐服务、预包装食品销售		100.00%	投资设立
羽晟（北京）教育科技有限公司	北京	北京	技术推广、技术服务；教育咨询；软件开发；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动；经济信息咨询；销售电子产品、文具用品、计算机软硬件及辅助设备。		45.90%	投资设立
西藏新探索房地产营销有限公司	西藏拉萨	西藏拉萨	房地产信息服务；房地产销售代理；房地产中介；从事房地产经纪业务；企业管理服务，财务管理服务等		100.00%	投资设立
荣程（天津）房地产营销有限公司	天津	天津	商品房销售代理，房地产营销策划，信息技术、计算机技术开发、咨询服务、转让，从事广告业务，展览展示服务，市场营销策划，房地产信息咨询，计算机图文设计，计算机软硬件及辅助设备销售		90.00%	投资设立
浙江荣盛亿瀨房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
唐山荣凯房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发与经营		100.00%	投资设立
衡水荣盛伟业房地产开发有限公司	衡水	衡水	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司	承德围场	承德围场	旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；房地产开发、销售等		85.00%	投资设立
常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司	常州	常州	住宿；餐饮服务及食品销售		85.00%	投资设立
兴隆县荣辉新能源科技发展有限公司	承德兴隆	承德兴隆	新能源汽车、新能源电池、新能源材料及相关配件加工、制造、销售；企业管理咨询服务；土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理等		85.00%	投资设立
荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司	霸州	霸州	房地产开发与经营		85.00%	投资设立
湛江市荣锦商贸有限公司	湛江	湛江	日用百货、农副产品等销售；室内娱乐活动；设计、制作、发布、代理国内各类广告，自有物业租赁；停车场管理。		100.00%	投资设立
河北万利盛建筑劳务分包有限公司	廊坊	廊坊	建筑劳务分包，建筑工程施工。		100.00%	投资设立

河北嘉世荣建筑材料有限公司	廊坊	廊坊	家具、整体橱柜、卫浴、展台展柜及室内外装饰装修材料加工制作与销售；水利水电施工材料、建筑材料的销售。		100.00%	投资设立
沈阳荣坤商贸有限公司	沈阳	沈阳	日用百货、针纺织品等销售；烟草零售。		100.00%	投资设立
石家庄荣益餐饮管理有限公司	石家庄	石家庄	餐饮管理；餐饮服务；预包装食品（凭许可证经营）的销售。		100.00%	投资设立
徐州星幻港游乐有限公司	徐州	徐州	儿童室内游戏娱乐服务；旅游管理服务；娱乐及体育设备出租；文艺创作与表演；日用品、预包装食品零售		100.00%	投资设立
徐州比如明天文化旅游有限公司	徐州	徐州	主题公园管理服务；艺术表演场馆管理服务；日用品、工艺品等销售		100.00%	投资设立
盘锦荣坤商贸有限公司	盘锦	盘锦	百货、针纺织品等销售；柜台租赁。		100.00%	投资设立
沧州市荣坤商贸有限公司	沧州	沧州	日用品、针纺织品等零售零售；广告设计、制作、发布、代理		100.00%	投资设立
湖南荣坤商贸有限公司	长沙	长沙	百货、果品及蔬菜等零售；预包装食品、散装食品、文化用品、办公用品的销售。		100.00%	投资设立
石家庄荣赐商贸有限公司	石家庄	石家庄	百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布；广告的设计、制作及代理发布；柜台租赁、场地租赁；停车场服务；室内娱乐服务		100.00%	投资设立
邯郸市荣超贸易有限公司	邯郸	邯郸	百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布；广告的设计、制作及代理发布；柜台租赁、场地租赁；停车场服务；室内娱乐服务		100.00%	投资设立
临沂市荣惠商贸有限公司	临沂	临沂	食品、预包装食品、健身器材等零售业务；广告设计、制作、代理、发布		100.00%	投资设立
聊城市东昌府区荣发商贸有限公司	聊城	聊城	食品、预包装食品、健身器材等零售业务；广告设计、制作、代理、发布		100.00%	投资设立
聊城市荣坤建筑工程有限公司	聊城	聊城	建筑工程、园林绿化工程、道路桥梁工程、建筑装饰装修工		100.00%	投资设立

			程、体育场馆工程施工			
兴隆县意家科技有限公司	承德兴隆	承德兴隆	企业管理咨询服务；商品信息咨询服务；广告设计、制作、代理、发布		90.00%	投资设立
廊坊市荣信房地产经纪有限公司	廊坊	廊坊	为房地产转让、租赁等活动提供信息咨询、居间代理服务		100.00%	投资设立
江苏荣盛富明生态农林科技有限公司	徐州	徐州	农林技术开发、技术服务，苗木、花卉、盆栽种植、销售，水产（种苗除外）养殖、销售，农业休闲观光服务等		100.00%	投资设立
唐山荣益餐饮管理有限公司	唐山	唐山	餐饮管理、正餐服务、预包装食品零售		100.00%	投资设立
沧州荣益餐饮管理有限公司	沧州	沧州	餐饮企业管理咨询服务；正餐服务。		100.00%	投资设立
廊坊青林园艺有限公司	廊坊	廊坊	园林工程、建筑安装工程设计与施工；土地平整；花卉、苗木的种植、销售、租赁；花卉、苗木艺术品的制作、销售。		83.73%	非同一控制合并
益阳市新碧房地产开发有限公司	益阳	益阳	房地产开发与经营		29.48%	股权收购
株洲融盛房地产开发有限公司	株洲	株洲	房地产开发与经营		99.29%	投资设立
荣盛康旅（龙岩）投资有限公司	龙岩	龙岩	对房地产业、住宿和餐饮业的投资；房地产开发经营；物业管理；其他一般旅店；正餐服务；预包装食品；烟草制品零售；旅游会展服务；游泳场馆经营		85.00%	投资设立
丽江荣盛康旅置业有限公司	丽江	丽江	房地产开发、销售；旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；酒店管理；会务、住宿服务；健康保健咨询；养老项目开发经营；医疗项目及医院管理；康复医疗；文化及体育项目开发经营；农业技术、新材料技术、节能技术推广；生物制品的技术研发；园林绿化		93.28%	投资设立
迁西县荣盛置业旅游开发有限公司	迁西	迁西	房地产开发经营；土地开发整理；旅游资源开发；游览景区管理服务；滑雪场所服务；游泳室内场所服务；国内会议及展览展示服务；物业管理服务；		83.51%	投资设立

			住宿服务；餐饮服务；烟零售；预包装食品销售			
张家口荣宣房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理服务；建筑装饰工程		76.50%	投资设立
石家庄荣立房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		97.63%	投资设立
石家庄荣繁房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营；房屋租赁；物业服务		100.00%	投资设立
浙江亿伟房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发经营；物业服务		98.74%	投资设立
廊坊市盛博房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发、销售	90.00%		非同一控制合并
徐州荣腾盛展房地产有限公司	徐州	徐州	房地产开发、销售；房产中介服务；房屋租赁；物业管理		97.52%	投资设立
邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产开发与经营	62.64%		投资设立
漯河市盛旭房地产开发有限公司	漯河	漯河	房地产开发经营；物业管理；房产中介服务		70.00%	投资设立
保定荣祥房地产开发有限公司	保定市易县	保定市易县	房地产开发经营		100.00%	投资设立
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发、销售；物业管理		70.00%	投资设立
上饶市荣盛房地产开发有限公司	上饶市弋阳县	上饶市弋阳县	房地产开发、房地产销售、房屋租赁；住宿、餐饮服务、会议服务；建材加工、批发、零售	96.76%		股权收购
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发；商品房销售；房屋出租		100.00%	投资设立
滁州荣盛旅游开发有限公司	滁州	滁州	旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、养老服务；商品房销售代理；市场营销策划；企业营销策划；市场调研；提供展览展示、会务服务；健康信息咨询；文化产业投资；体育项目投资；农业技术咨询服务；化工新材料、医疗技术、生物技术、节能技术研发、技术咨询、技术服务；园林绿化工程；亮化工程；建筑工程设计、施工；旅游景区配套设施建设；工艺品、礼品销售；组织文化交流；酒店管理；商业管理；停车场管理服务；物业管理		85.00%	投资设立

荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司	济源	济源	旅游项目的建设、开发、经营； 养老项目的建设、开发、经营； 房地产开发与经营、物业管理； 酒店管理；健康保健咨询服务； 医疗项目建设；康复医疗服务； 农业技术、新材料技术、节能 技术推广、咨询服务；生物技术 研发；生物制品的技术研发； 生物工程开发、园林绿化工程 施工。		85.00%	投资设立
荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责 任公司	张家口	张家口	房地产开发经营；旅游景点项 目开发、建设、经营；旅游信 息咨询服务；会议服务；园林 绿化工程施工；物业管理服务； 房屋建筑工程施工；自有房屋 租赁；房地产信息咨询		100.00%	投资设立
滁州荣盛康旅旅游开发有限公司	滁州	滁州	旅游项目开发;农业项目开发; 房地产开发、住宿、餐饮服务; 预包装食品、文化用品、化妆 品、服装、卷烟零售;休闲健身 服务;养老服务;商品房销售代 理;市场营销策划;企业营销策 划;市场调研;提供展览展示、会 务服务;健康信息咨询;文化产 业投资;体育项目投资;农业技 术咨询服务;化工新材料、医疗 技术、生物技术、节能技术研 发、技术咨询、技术服务;园林 绿化工程、亮化工程、建筑工 程设计、施工;旅游景区配套设 施建设;工艺品、礼品销售;组织 文化交流;酒店管理;商业管理; 停车场管理服务;物业管理		85.00%	投资设立
西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司	西藏拉萨 市	西藏拉萨 市	组织旅游文化艺术交流活动; 从事旅游专业技术领域内的技 术咨询、技术开发;设计、制作、 代理、发布广告;企业管理服务; 商品信息服务;市场调研;企业 营销策划;企业形象策划;企业 项目服务;礼仪服务;会议、会展 服务;商品价格信息服务;商品 消费信息服务;酒店管理;文化 艺术策划;文化交流活动;翻译		87.45%	投资设立

			服务;旅游信息服务;代订车票、机票及酒店客房;庆典活动策划;各类文艺晚会策划服务;舞台艺术造型策划;企业内部培训;航空货运咨询;文化交流的咨询;批发、零售包装食品;文化用品;照相器材;计算机、软件及辅助设备;卫生用品;体育用品;百货;纺织品;服装;日用品;金银珠宝首饰;花卉;工艺品;钟表眼镜;玩具的批发;佣金代理;零售。			
荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司	张家口市蔚县	张家口市蔚县	房地产开发经营,商品房销售,城乡基础设施建设,棚户区改造,园林绿化工程,房屋租赁,房地产经纪,房地产信息咨询,土地整理服务,建筑工程管理服务,酒店管理。		85.00%	投资设立
北京荣盛农旅科技有限公司	北京	北京	技术开发、技术推广、技术转让、技术服务、技术咨询;计算机系统服务;基础软件服务;应用软件服务;软件开发;产品设计;模型设计;包装装潢设计;教育咨询;经济贸易咨询;公共关系服务;会议服务;工艺美术设计;电脑动画设计;企业策划;设计、制作、发布、代理广告;市场调查;企业管理;文艺创作;组织文化艺术交流;承办展览展示;影视策划;翻译服务;自然科学研究与试验发展;医学研究与试验发展;工程和技术科学研究与试验发展;农业科学研究与试验发展;数据处理;接受金融机构委托从事金融信息技术外包服务;接受金融机构委托从事金融流程外包服务;接受金融机构委托从事金融知识流程外包服务;餐饮管理;酒店管理;销售日用品、通讯器材、计算机、软件及辅助设备、电子产品、机械设备、化工产品、化妆品、金属材料。		85.00%	投资设立

宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	宜春	宜春	物业服务;安全防范工程设计、安装、维修;房屋租赁;停车场经营;销售:日用百货、食品、洗涤用品、办公用品、农产品;餐饮服务;建筑装饰工程、园林绿化工程;游泳室内场所服务		43.35%	投资设立
荣盛玉田兴城开发有限公司	唐山市玉田县	唐山市玉田县	土地开发整理;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展服务、规划设计;企业管理咨询;环境管理;租赁和商业服务;娱乐服务;房地产开发与经营;旅游服务;住宿、餐饮服务;仓储服务;城市公共交通运营;货物运输;家具制造;批发零售建材;新能源研发。		59.50%	投资设立
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	霸州	霸州	房地产开发、销售、出租和管理自建商品房及配套设施;土地整理;室内外装饰装修工程;房屋租赁,物业管理,销售建筑装饰材料,卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具;企业管理服务;会议服务、展览服务;酒店管理;设备租赁;机动车公共停车场服务;旅游景点开发与经营;仓储服务、城市交通运营、货物运输;房地产信息咨询;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展服务、规划设计		100.00%	投资设立
荣盛新城(新乡)城市开发建设有限公司	河南新乡	河南新乡	土地整理开发;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展规划设计;		56.10%	投资设立
兴隆县天蓝环保服务有限公司	承德市兴隆县	承德市兴隆县	污水处理服务;垃圾处理服务		85.00%	投资设立
张家口荣盛京宣物业服务有限公司	张家口	张家口	物业管理服务、房屋修缮、机电设备维修、城市停车场服务、保洁服务、城市园林绿化工程、安防工程。		76.50%	投资设立
西藏荣城实业有限公司	西藏拉萨市	西藏拉萨市	园区绿化工程设计、施工;室内外装饰装修工程设计、施工;		85.00%	投资设立

			安防工程设计施工;智能化建筑;计算机系统集成;门窗、幕墙的安装;土地整理;招标代理服务			
徐州盛科龙商贸有限公司	徐州	徐州	针织纺织品、服装、鞋帽、鲜花、果蔬、文具用品、体育用品、玩具、五金产品、电子产品、皮革制品、陶瓷制品、玻璃制品、化妆品、家用电器、家具、办公用品、珠宝首饰、工艺品、预包装食品兼散装食品、日用品、装饰材料、通讯器材销售;企业形象策划;庆典礼仪服务;企业营销策划;文化艺术交流活动策划;室内外装饰工程设计、施工;平面设计;包装装潢设计;国内广告设计、制作;自有房屋租赁;代收水电费;停车场服务;儿童室内游戏娱乐服务;农业机械、汽车租赁。		100.00%	投资设立
香河县羽晟清芦幼儿园	香河	香河	监护、学前教育		100.00%	投资设立
陕西华宇盈丰置业有限公司	陕西咸阳	陕西咸阳	房地产开发、销售		60.00%	非同一控制合并
蚌埠荣盛商业管理有限公司	安徽蚌埠	安徽蚌埠	商业管理服务;物业管理服务;停车场管理服务;房产中介服务;会议服务;展览展示服务;儿童室内娱乐服务;摄影服务;设计、制作、发布、代理国内广告;健身服务;文化艺术交流活动策划;室内外装饰工程设计、施工;日用品、针纺织品、服装、鞋帽、办公用品、体育用品、珠宝首饰、工艺品(象牙及其制品除外)、五金交电、化工产品(不含危险化学品)、家用电器、计算机、软件及辅助设备、照相器材、仪器仪表、电子产品、通讯设备(不含无线电发射设备及地面卫星接收设施)、汽车及配件、自行车及配件、电动车及配件、建筑材料、装饰材料、家具、个人职业安全防护用品、皮革制品、化妆品、花卉、苗木的销售。		100.00%	投资设立

北京联荣科技发展有限公司	北京	北京	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务;计算机系统服务;应用软件服务;软件开发、软件咨询;销售自行开发的产品;会议服务;企业管理;企业管理咨询。		41.65%	投资设立
北京泰发盛安资产管理有限公司	北京	北京	资产管理;投资管理。		71.59%	投资设立
赤城县荣天房地产开发有限公司	河北赤城	河北赤城	房地产开发与经营		70.00%	投资设立
滁州联荣信息科技有限公司	安徽滁州	安徽滁州	软件开发;信息系统集成;互联网络服务;房地产开发;楼盘销售;企业管理咨询;电子产品、建筑机械设备、建材销售;物业管理;停车场服务;会议服务;展览展示服务。		29.16%	投资设立
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	安徽合肥	安徽合肥	房地产开发、销售;房屋租赁。		100.00%	投资设立
河北荣攀房地产开发有限公司	河北平山	河北平山	房地产开发与经营,房屋租赁,土地整理,酒店管理服务,预包装食品、文化用品、化妆品、服装、工艺品(象牙制品除外)零售,卷烟、雪茄烟零售,旅游开发(限分支机构经营),住宿、餐饮服务(限分支机构经营),体能拓展训练(限分支机构经营)。		100.00%	投资设立
淮北市荣鼎家居有限公司	安徽淮北	安徽淮北	整体橱柜、整体卫浴、木门、木饰面、家具、展台展柜、装饰材料、建筑材料加工生产、销售,木窗、铝窗加工。		100.00%	投资设立
黄山荣逸度假酒店有限公司	安徽黄山	安徽黄山	酒店管理,房屋及设施租赁,组织文化艺术交流活动,餐饮服务,会务服务,健身服务,洗衣服务,家政服务,物业服务,皮肤护理及美发服务,婚庆礼仪服务,停车场经营管理,歌舞厅、洗浴、游泳、住宿、房屋及设施租赁,打字、复印,预包装食品兼散装食品、服装、工艺品、酒店用品、饮料、卷烟、雪茄烟、酒零售。		85.00%	投资设立
济南荣逸酒店有限公司	山东济南	山东济南	住宿服务;餐饮服务;酒水、食品、茶叶、卷烟、雪茄烟的零售;会议及展览展示服务;户外休闲健身服务(不含高危体育		85.00%	投资设立

			项目)以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需要经营许可的项目。			
嘉兴泰发轩逸股权投资有限公司	浙江嘉兴	浙江嘉兴	股权投资。		71.59%	投资设立
拉萨致臻信息科技有限公司	西藏拉萨	西藏拉萨	信息科技专业领域的技术开发、技术服务、技术转让;产品信息服务;设计、制作、代理、发布广告;承办展示展览活动;市场营销策划;计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务、技术转让;房地产信息服务;房地产销售服务;房地产中介;从事房地产经济业务;电脑图文设计;销售计算机软件及外围设备。		85.00%	投资设立
廊坊荣盛康旅科技发展有限公司	河北廊坊	河北廊坊	节能技术咨询、技术服务,会议服务,教育信息咨询,酒店管理。		85.00%	投资设立
廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司	河北廊坊	河北廊坊	劳务派遣。		45.90%	投资设立
聊城荣祥房地产开发有限公司	山东聊城	山东聊城	房地产开发经营		97.53%	投资设立
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	山东聊城	山东聊城	房地产开发经营;酒店管理;以下经营项目仅限分支机构经营:住宿服务、餐饮服务、食品、酒水零售;凭《烟草专卖零售许可证》经营烟草制品零售业务;室内娱乐服务;洗浴;理疗保健服务(不含医疗、诊疗、心理咨询服务);房屋租赁;会务服务;组织文化艺术交流活动策划;健身服务;洗衣服务;家政服务。		90.26%	投资设立
仁寿荣城实业发展有限公司	四川仁寿	四川仁寿	酒店管理,展览展示服务,农作物种植、销售,农产品初加工,农副产品销售,企业管理咨询。		70.00%	投资设立
仁寿荣田投资管理有限公司	四川仁寿	四川仁寿	建设项目投资、商业贸易投资、教育基础设施建设及教育管理服务、实业投资、房地产投资、投资管理		77.78%	投资设立
唐山盛益餐饮管理有限公司	河北唐山	河北唐山	餐饮管理;正餐服务;预包装食品零售		100.00%	投资设立
西藏华宇隆盛材料设备有限公司	西藏拉萨	西藏拉萨	建筑材料、装饰装修材料,建筑材料加工、包装材料、日用百货、酒店用品、酒店设备、音	100.00%		投资设立

			响设备、消防设备、机械设备及配件、办公用品、五金电料的销售,进出口业务。			
新津荣盛华茂置业有限公司	四川成都	四川成都	房地产开发与经营、房屋租赁		100.00%	投资设立
星耀轩安（广州）商业保理有限公司	广东广州	广东广州	商业保理业务		71.59%	投资设立
邢台荣发房地产开发有限责任公司	河北邢台	河北邢台	房地产开发、经营;旅游景点、养老、医疗项目开发、经营;酒店管理;会议服务;住宿服务。		59.50%	投资设立
兴隆县盛安隆物业服务有限公司	河北承德	河北承德	物业服务、管理与公共设施维护;物业咨询;环境卫生管理、绿化管理;城市公园管理;房屋及设施租赁;绿化工程及花木租赁与销售;市政工程维修、管理;市政道路维护、保洁;电器设备维修、保养;仓储服务(危险品除外);城市公共交通运营、货物运输、机动车公共停车场服务;商务活动组织与服务;旅游景点开发与经营		85.00%	投资设立
兴隆县舒勒机械制造有限公司	河北承德	河北承德	汽车零部件生产、制造、销售;通用设备生产、制造、销售		85.00%	投资设立
羽丰（北京）经济贸易咨询有限公司	北京	北京	销售食品;出版物零售;经济贸易咨询;翻译服务;技术开发、技术转让、技术咨询、技术推广;教育咨询;设计、制作、代理、发布广告;销售鲜肉、禽蛋、鲜奶、新鲜蔬菜、新鲜水果、玩具、教学用具、教学设备、文化用品、厨房设备、五金交电(不含电动自行车)、通讯器材、花卉、橡胶制品、塑胶用品、日用品、文具用品、体育用品、家用电器、服装鞋帽、针纺织品、工艺品、珠宝首饰、电子产品、计算机、软件及辅助设备。		45.90%	投资设立
张家港保税区鑫盛房地产有限公司	江苏张家港	江苏张家港	房地产开发经营,物业管理		95.00%	投资设立
张家口荣尚房地产开发有限公司	河北张家口	河北张家口	房地产开发经营;自有房屋租赁、物业管理服务		56.00%	投资设立
中禾尚艺（北京）文化发展有限公司	北京	北京	组织文化艺术交流活动(不含演出);文艺创作;市场调查;版		45.90%	投资设立

			权贸易;电脑图文设计、制作;设计、制作、代理、发布广告;教育咨询(不含出国留学咨询与中介服务)。			
江苏荣盛通和建材科技有限公司	江苏徐州	江苏徐州	建筑材料技术开发、销售;混凝土及预制构件生产、销售;房屋建筑工程设计、施工;道路普通货物运输		60.00%	非同一控制合并
什邡凯旋置业有限公司	四川什邡	四川什邡	房地产开发;房屋出租;房地产中介服务;物业管理服务;企业管理咨询服务。		100.00%	不构成业务合并
河北荣韬房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发与经营。	100.00%		投资设立
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	雄安新区	雄安新区	信息系统集成服务,软件开发,互联网技术开发;物联网技术开发、技术咨询、技术服务;数据融合服务;音像制品零售及网络销售。		85.00%	投资设立
香河瑞鸿房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发经营;房地产经纪服务;物业服务。		100.00%	投资设立
香河荣信房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发与经营。		100.00%	投资设立
廊坊荣臻贸易有限公司	廊坊市	廊坊市	销售:金属材料、五金建材、装饰材料、家具、办公用品、电子产品、日用品、针纺织品、床上用品、化工产品(化学危险品除外)、工艺美术品、珠宝首饰、陶瓷制品、厨具卫具、服装鞋帽、家用电器、橡胶制品、塑料制品;设计、制作、发布广告;自有场地租赁;停车场管理服务;以下由分支机构经营:食品经营;销售:体育用品及器材、通讯器材、玩具;卷烟零售。		100.00%	投资设立
苏州亿灏房地产开发有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营;物业管理。		100.00%	投资设立
廊坊荣霸贸易有限公司	廊坊市	廊坊市	零售:预包装食品、烟、酒、饮料、百货、日用品、针织品、纺织品、床上用品、五金产品、化工产品(危毒品除外)、工艺美术品、珠宝首饰、陶瓷制品、厨具卫具、服装鞋帽、日用家电、橡胶制品、塑料制品、办公用品、电子产品、建材、金属材料、家具、体育用品及器		100.00%	投资设立

			材、通讯器材;设计、制作、发布广告;土地使用权租赁服务;专业停车场服务。			
荣盛湖北园区建设发展有限公司	襄阳市	襄阳市	土地整理开发;园区建设;基础设施建设与管理;公共基础设施建设运营维护;产业开发服务、规划设计;企业管理咨询;环境管理;厂房、商铺租赁;物业服务;住宿、餐饮服务;仓储服务(不含危险品);城市公共交通运营;货物运输;家具制造、批发及零售。		85.00%	投资设立
荣盛衡水新城开发建设有限公司	衡水市	衡水市	土地开发整理;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展服务、规划设计;企业管理咨询;环境管理;租赁和商业服务;娱乐服务;房地产开发与经营;旅游服务;住宿、餐饮服务;仓储服务;城市公共交通运营;货物运输;家具制造;批发零售建材(木材、石灰及国家限制或禁止经营的产品除外);新能源研发。		61.63%	投资设立
三河市燕园房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发及经营。		100.00%	不构成业务合并
杭州荣尚置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营;服务:房屋买卖、租赁代理,自有场地租赁,房地产营销策划,物业管理;水电工程、建筑工程、消防工程、建筑幕墙工程施工,工程机械设备安装。		100.00%	投资设立
浙江灏元房地产开发有限责任公司	嘉兴市	嘉兴市	房地产开发经营;物业服务。		100.00%	投资设立
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营,物业管理,房地产中介服务;房屋销售,室内装饰装修工程设计、施工,文化艺术交流活动策划;设计、制作、代理发布国内广告;零售:建筑材料、装饰材料、家具、花卉、苗木。	100.00%		投资设立
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	沈阳市	沈阳市	学前教育。		100.00%	投资设立
山西荣君房地产开发有限公司	临汾市	临汾市	房地产开发;建筑施工、房屋修缮。		61.00%	投资设立

南京荣岛置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发经营。		90.00%	投资设立
广州荣盛房地产有限公司	广州市	广州市	房地产开发经营。	100.00%		投资设立
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	慈溪市	慈溪市	房地产开发经营;物业管理。		90.34%	投资设立
荣兴达发展（BVI）有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资。		100.00%	投资设立
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	迁安市	迁安市	房地产开发经营;旅游开发;游览景区管理服务;物业管理;酒店管理;住宿服务;热食类食品制售;冷食类食品制售;生食类食品制售。		83.51%	投资设立
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	肥东县	肥东县	房地产开发、销售;房屋租赁。		100.00%	投资设立
杭州荣骏贸易有限公司	杭州市	杭州市	批发:办公设备、文具用品、家用电器;服务:商务信息咨询(除商品中介)、房地产营销策划、房地产信息咨询、房地产权证代办、房屋租赁。	100.00%		投资设立
河北荣宏房地产开发有限公司	平山县	平山县	房地产开发与经营,房屋租赁,土地整理,旅游开发,住宿服务,餐饮服务,预包装食品、文化用品、化妆品、服装、工艺品(象牙制品除外)零售,卷烟、雪茄烟零售,体能拓展训练。		100.00%	投资设立
聊城荣舜房地产开发有限公司	聊城市	聊城市	房地产开发经营。		34.00%	投资设立
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发、销售,出租和管理自建商品房及配套设施;土地整理;室内外装饰装修工程;房屋租赁,物业管理,销售建筑装饰材料、卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具;企业管理服务;会议服务、展览服务;酒店管理;设备租赁;机动车公共停车场服务;旅游景点开发与经营;仓储服务(危险品除外)、城市交通运营、货物运输;房地产信息咨询;公共基础设施建设、运营、维护,产业发展服务、规划设计。		97.00%	投资设立
绍兴宸越置业有限公司	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营;房地产中介服务;房地产营销策划;自有场地租赁;物业管理;水电工程、建筑工程、消防工程、建筑幕墙		100.00%	投资设立

			工程施工;工程机械设备安装。			
阳西荣华盛房地产有限公司	广东省	广东省	房地产开发经营。		36.00%	投资设立
武汉铭利瑞置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、商品房销售;物业管理。		49.00%	不构成业务合并
西藏荣玉实业有限公司	曲水县	曲水县	园区绿化工程设计、施工;室内外装饰装修工程设计、施工;安防工程设计、施工;智能化建筑设计、施工;门窗、幕墙的安装;土地整理;计算机系统集成;招标代理服务。		59.50%	投资设立
修武荣盛云台古镇商业管理有限公司	修武县	修武县	旅游景区运营与管理;房屋租赁;酒、饮料及茶叶零售;药品零售;预包装食品、散装食品、日用品、工艺美术品的批发、零售(含网上销售);乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)零售;旅游工艺品零售;文化用品销售(不含书刊杂志);报刊、图书、音像制品及电子出版物的批发和零售;卷烟、雪茄烟的零售;体育用品及器材零售;小吃服务;餐饮服务(热菜、凉菜、主食、西式快餐制售);家政服务;翻译服务;货物和技术进出口业务;企业形象策划 房地产信息咨询;建筑工程信息咨询;娱乐及体育设备出租;自行车比赛场所服务;增值电信业务服务;马拉松赛事承办服务;汽车租赁服务;住宿服务;洗浴服务;保健按摩;棋牌室;会展服务。		85.00%	投资设立
沧州德发房地产开发有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发经营,物业管理、代收代缴水费、电费。		45.00%	不构成业务合并
杭州灏盛贸易有限公司	杭州市	杭州市	批发:办公设备、家用电器;服务:房地产信息咨询、房地产营销策划,代客户办理房地产权证。	100.00%		投资设立
杭州盛邸贸易有限公司	杭州市	杭州市	批发:五金交电、文化体育用品及器材、文具用品;服务:房地产信息咨询,房地产营销策划,代客户办理房地产权证。	100.00%		投资设立
石家庄荣真房地产开发有限公司	正定县	正定县	房地产开发与经营;房屋租赁。		47.90%	投资设立

阳西华盛房地产有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发经营。		70.00%	投资设立
张家界荣盛房地产开发有限公司	张家界市	张家界市	房地产开发经营。		100.00%	投资设立
山西荣盛卓越置业有限公司	山西省	山西省	房地产开发及销售;房屋修缮(不含爆破)。	100.00%		投资设立
南京荣恩置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发、销售。		90.00%	投资设立
南通市荣达通房地产开发有限公司	南通市	南通市	房地产开发经营。		90.00%	投资设立
邯郸荣凯房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发与经营。		51.00%	投资设立
香河益新机械制造有限公司	廊坊市	廊坊市	冶金机械、工矿机械、地质工程机械设备的设计、开发、制造、销售。		100.00%	不构成业务合并
重庆荣之冠商贸有限公司	重庆市	重庆市	销售:服装鞋帽、日用品、针纺织品、窗帘布艺、床上用品、五金交电、工艺美术品(象牙及其制品除外)、珠宝首饰、陶瓷制品、厨具、橡胶制品、塑料制品、办公用品、电子产品(不含电子出版物)、建筑材料、装饰材料、化工产品(以上均不含化学危险品)、金属材料(不含稀贵金属)、暖通设备及配件、家具、石材、灯具、食品(须经审批的经营项目,取得审批后方可从事经营)、图书、期刊、报纸、音像制品(以上均须经审批的经营项目,取得审批后方可从事经营)、健身器材、农副产品(不含国家专控产品)、水产品、通讯器材(不含无线电地面接收设备及发射设备)、玩具;药品零售(须经审批的经营项目,取得审批后方可从事经营);设计、制作、发布广告;停车场管理服务。		100.00%	投资设立
佛山顺德佛盛房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发经营。		100.00%	投资设立
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	湛江市	湛江市	学前教育(有效期至 2022 年 1 月 30 日)。		100.00%	投资设立
山西荣太房地产开发有限公司	忻州市	忻州市	房地产开发经营;建设工程:房屋修缮。		85.00%	投资设立
南京荣运置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发经营。		90.00%	投资设立
山西荣盛物业服务有限公司	太原市	太原市	物业管理;安全技术防范系统的设计、安装;房屋租赁;停车场		100.00%	投资设立

			服务;日用百货、办公用品、初级农产品的销售;食品经营;餐饮服务;建设工程(建筑施工);围栏装卸;标识牌制作;复印;广告业务;特种设备(电梯)安装、维修、保养;健身服务;建设工程(建筑施工;管道工程;园林绿化工程;市政工程;建筑装饰工程);园林景观设计;体育用品及器材的安装及销售。			
--	--	--	--	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司由保利文化集团股份有限公司和本公司投资设立,注册资金 1,000 万元,双方各持有 50%股权,根据章程及投资协议规定,宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司设立董事会,董事会人数 5 人中本公司 3 人,本公司对宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司表决权比率为 60%。

根据徐州市盛和房地产开发有限公司章程及股东协议书规定,徐州市盛和房地产开发有限公司注册资金 5,000 万元,其中本公司持有 40%,同时公司设立董事会,董事会成员 5 人中本公司 3 人,本公司对徐州市盛和房地产开发有限公司表决权比率为 60%。

根据石家庄盛益发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定,石家庄盛益发房地产开发有限公司设立董事会,董事会成员 5 人中本公司 3 人,本公司对石家庄盛益发房地产开发有限公司表决权比率为 60%。

沧州中实房地产开发有限公司共有 3 个股东,其中北京泰发翔宇资产管理中心(有限合伙)属于私募基金,持有 10%的股权,不参与公司经营,仅以获得投资收益为目的。本公司持有沧州中实房地产开发有限公司 50%的股权,本公司获得的实际表决权比率为 55.56%。

宜春市天屿花城温泉开发有限公司、江西禹川旅游开发有限公司是宜春市赛威特房地产开发有限公司的全资子公司,本公司的控股子公司荣盛康旅投资有限公司持有宜春市赛威特房地产开发有限公司 51%的股权,本公司对以上三家公司表决权比率为 51%。

本公司的控股子公司四众互联(北京)网络科技有限公司持有羽晟(北京)教育科技有限公司 51%的股权,对该公司实现控制,同时羽丰(北京)经济贸易咨询有限公司、中禾尚艺(北京)文化发展有限公司、廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司为羽晟(北京)教育科技有限公司全资子公司,本公司表决权比率为 51%。

根据北京联荣科技发展有限公司章程及股东协议书规定，北京联荣科技发展有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 60%。

根据益阳市新碧房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，益阳市新碧房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 3 人中本公司 2 人，本公司对其表决权比率为 66.67%。

本公司下属公司江西荣盛翼欣旅游发展有限公司持有春市荣盛康旅物业服务有限公司 51% 股权，本公司对其表决权比率为 51%。

根据保定市浙商房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，保定市浙商房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 60%。

根据聊城荣舜房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，本公司全资子公司聊城荣盛房地产开发有限公司享有的表决权比率为 54%。

根据石家庄荣真房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，石家庄荣真房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 4 人，本公司对其表决权比率为 80%。

根据武汉铭利瑞置业有限公司章程及股东协议书规定，本公司全资子公司湖北荣国发展置业有限公司享有的表决权比率为 51%。

根据沧州德发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，沧州德发房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 6 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 50%，按照规定二分之一及以上董事表决通过即可。

根据阳西荣华盛房地产有限公司章程及股东协议书规定，阳西荣华盛房地产有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 60%，按照规定三分之二及以上董事表决通过即可。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无

确定公司是代理人还是委托人的依据：无

其他说明：无

(2) 重要的非全资子公司

本公司无重要的非全资子公司。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

本公司收购少数股权的情况说明

本公司收购少数股东持有的德州荣耀房地产开发有限公司5%股权，收购后本公司持有德州荣耀房地产开发有限公司100%股权。

少数股东增资子公司的情况说明

①石家庄荣真房地产开发有限公司，本期少数股东通过增资形式持有石家庄荣真房地产开发有限公司的52.1%股权，增资后本公司持有石家庄荣真房地产开发有限公司47.9%股权。

②张家口荣尚房地产开发有限公司，2018年少数股东通过增资形式持有张家口荣尚房地产开发有限公司的44%股权，增资后本公司持有张家口荣尚房地产开发有限公司56%股权，本期实缴部分增资款。

③阳西荣华盛房地产有限公司，本期少数股东通过增资形式持有阳西荣华盛房地产有限公司的64%股权，增资后本公司持有阳西荣华盛房地产有限公司36%股权。

④株洲融盛房地产开发有限公司，本期少数股东通过增资形式持有株洲融盛房地产开发有限公司的0.71%股权，增资后本公司持有株洲融盛房地产开发有限公司99.29%股权。

⑤沧州中盛房地产开发有限公司，本期出售少数股东沧州中盛房地产开发有限公司的13.60%股权，出售后本公司持有沧州中盛房地产开发有限公司50.72%股权。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

	德州荣耀房地产开发有限公司	石家庄荣真房地产开发有限公司	张家口荣尚房地产开发有限公司	阳西荣华盛房地产有限公司	株洲融盛房地产开发有限公司	沧州中盛房地产开发有限公司
购买成本/处置对价	82,630,000.00	112,860,000.00	194,700,000.00	67,500,000.00	143,000.00	120,000,000.00
--现金	82,630,000.00	112,860,000.00	194,700,000.00	67,500,000.00	143,000.00	120,000,000.00
--非现金资产的公允价值						
购买成本/处置对价合计	82,630,000.00	112,860,000.00	194,700,000.00	67,500,000.00	143,000.00	120,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,242,558.84	65,051,010.00	85,668,000.00	49,680,000.00	106,119.69	41,630,269.77
差额	80,387,441.16	47,808,990.00	109,032,000.00	17,820,000.00	36,880.31	78,369,730.23
其中：调整资本公积	-80,387,441.16	47,808,990.00	109,032,000.00	17,820,000.00	36,880.31	78,369,730.23

调整盈余公积						
调整未分配利润						

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要合营企业和联营企业的主要财务信息

本公司管理层认为本公司无重要的合营企业和联营企业。

(2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	3,018,900,720.34	2,914,052,295.67
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	44,242,558.17	86,028,047.13
--其他综合收益	11,135,866.50	-103,453,334.64
--综合收益总额	55,378,424.67	-17,425,287.51
联营企业：	--	--
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明：无

4、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

2019年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体2019年6月30日的资产总额为221,410.13万元。

5、其他

无

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	母公司对本企业的	母公司对本企业的
-------	-----	------	---------	----------	----------

				持股比例	表决权比例
荣盛控股股份有限公司	河北廊坊	*	644,000,000	35.65%	35.65%

本企业的母公司情况的说明

*对建筑业、工程设计业、房地产业建材制造业、金属制造业、卫生业、金融、保险业、采矿业的投资。

本企业最终控制方是耿建明。

其他说明：无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九 在其他主体中的权益/1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九 在其他主体中得权益/3、在合营安排或联营企业中的权益。

其他说明：本公司重要的合营或联营企业详见“附注九(3)在合营安排或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
荣盛建设工程有限公司	本公司股东
河北安旭专用汽车有限公司	本公司母公司持股 70%的企业
廊坊浙商新城投资有限公司	本公司联营企业
沧州保盛房地产开发有限公司	本公司联营企业
河北野三坡旅游投资有限公司	本公司联营企业
辽宁振兴银行股份有限公司	本公司联营企业
石家庄润鹏房地产开发有限公司	本公司联营企业
中冀投资股份有限公司	本公司联营企业
郑州红祝福置业有限公司	本公司联营企业
徐州荣润房地产开发有限公司	本公司联营企业

其他说明：无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
荣盛建设工程有限公司	提供劳务	842,662,209.57	4,600,000,000.00	否	1,014,090,137.72
辽宁振兴银行股份有限公司	借款利息	9,076,094.14	-	否	8,348,896.74

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沧州保盛房地产开发有限公司	销售材料及装修服务	729,472.84	551,760.52
荣盛建设工程有限公司	销售材料及装修服务	16,277,008.53	10,089,997.11
辽宁振兴银行股份有限公司	车辆租赁	-	9,600.00
石家庄润鹏房地产开发有限公司	销售材料及装修服务	8,494,862.21	-
郑州红祝福置业有限公司	销售材料及装修服务	3,802,056.20	-
徐州荣润房地产开发有限公司	销售物资	6,742.00	-
中冀投资股份有限公司	销售物资	7,102.00	-
河北野三坡旅游投资有限公司	酒店结算	87,378.00	-
河北野三坡旅游投资有限公司	租赁收入	2,000,000.00	-

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：无

(2) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
荣盛控股股份有限公司	130,000,000.00	2018 年 09 月 12 日	2019 年 12 月 12 日	否
荣盛控股股份有限公司	113,000,000.00	2018 年 07 月 06 日	2019 年 08 月 06 日	否
荣盛控股股份有限公司	75,500,000.00	2018 年 10 月 31 日	2020 年 01 月 31 日	否
荣盛控股股份有限公司	41,000,000.00	2018 年 11 月 01 日	2020 年 02 月 01 日	否
荣盛控股股份有限公司	250,000,000.00	2018 年 11 月 12 日	2019 年 10 月 29 日	否
荣盛控股股份有限公司	5,000,000.00	2016 年 09 月 13 日	2019 年 12 月 20 日	否
荣盛控股股份有限公司	8,000,000.00	2016 年 09 月 14 日	2020 年 12 月 20 日	否
荣盛控股股份有限公司	9,000,000.00	2016 年 09 月 18 日	2021 年 08 月 09 日	否
荣盛控股股份有限公司	70,000,000.00	2018 年 09 月 17 日	2019 年 09 月 08 日	否
荣盛控股股份有限公司	20,000,000.00	2016 年 03 月 11 日	2019 年 09 月 11 日	否
荣盛控股股份有限公司	15,000,000.00	2016 年 03 月 11 日	2021 年 02 月 25 日	否
荣盛控股股份有限公司	67,000,000.00	2016 年 03 月 11 日	2020 年 03 月 11 日	否
荣盛控股股份有限公司	63,000,000.00	2016 年 03 月 11 日	2020 年 03 月 11 日	否
荣盛控股股份有限公司	15,000,000.00	2016 年 03 月 11 日	2021 年 02 月 25 日	否

荣盛控股股份有限公司	90,000,000.00	2016 年 03 月 21 日	2020 年 09 月 10 日	否
荣盛控股股份有限公司	336,000,000.00	2016 年 03 月 21 日	2021 年 02 月 25 日	否
荣盛控股股份有限公司	10,000,000.00	2016 年 03 月 24 日	2020 年 09 月 10 日	否
荣盛控股股份有限公司	164,000,000.00	2016 年 03 月 24 日	2021 年 02 月 25 日	否
荣盛控股股份有限公司	9,000,000.00	2016 年 06 月 15 日	2021 年 02 月 25 日	否
荣盛控股股份有限公司	3,000,000.00	2017 年 03 月 24 日	2019 年 09 月 18 日	否
荣盛控股股份有限公司	3,000,000.00	2017 年 03 月 24 日	2020 年 03 月 18 日	否
荣盛控股股份有限公司	3,000,000.00	2017 年 04 月 01 日	2020 年 09 月 18 日	否
荣盛控股股份有限公司	4,000,000.00	2017 年 04 月 01 日	2021 年 03 月 18 日	否
荣盛控股股份有限公司	4,000,000.00	2017 年 04 月 01 日	2021 年 09 月 17 日	否
荣盛控股股份有限公司	160,000,000.00	2017 年 04 月 01 日	2022 年 03 月 19 日	否
荣盛控股股份有限公司	1,000,000.00	2017 年 05 月 23 日	2019 年 11 月 22 日	否
荣盛控股股份有限公司	495,000,000.00	2017 年 05 月 23 日	2020 年 05 月 22 日	否
荣盛控股股份有限公司	300,000,000.00	2017 年 05 月 26 日	2019 年 11 月 25 日	否
荣盛控股股份有限公司	98,000,000.00	2017 年 11 月 17 日	2019 年 11 月 17 日	否
荣盛控股股份有限公司	147,000,000.00	2017 年 11 月 17 日	2020 年 05 月 17 日	否
荣盛控股股份有限公司	147,000,000.00	2017 年 11 月 17 日	2020 年 11 月 17 日	否
荣盛控股股份有限公司	80,000,000.00	2019 年 05 月 23 日	2020 年 05 月 23 日	否

关联担保情况说明：无

（5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
荣盛控股股份有限公司	1,583,200,000.00	2018 年 06 月 14 日	2020 年 10 月 22 日	42,523,210.94
荣盛建设工程有限公司	690,000,000.00	2018 年 09 月 05 日	2020 年 06 月 20 日	27,583,835.61
辽宁振兴银行股份有限公司	190,000,000.00	2018 年 10 月 23 日	2019 年 12 月 25 日	9,076,094.14

（6）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	35,244,923.00	22,253,144.00

(7) 其他关联交易：无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	辽宁振兴银行股份有限公司	29,482,383.81		39,360,604.92	
应收账款	沧州保盛房地产开发有限公司	2,764,009.83	141,418.91	953,180.95	48,378.59
应收账款	石家庄润鹏房地产开发有限公司	10,337,447.34	791,637.98	12,798,589.33	1,009,721.77
应收账款	郑州红祝福置业有限公司	3,285,631.86	191,186.87	2,383,212.65	119,160.63
应收账款	河北野三坡旅游投资有限公司	2,087,378.00	104,368.90		
应收账款	徐州荣润房地产开发有限公司	6,742.00	337.10		
应收账款	中冀投资股份有限公司	7,102.00	355.10		
应收股利	石家庄润鹏房地产开发有限公司	30,000,000.00		147,000,000.00	
其他非流动资产	河北安旭专用汽车有限公司	219,066,500.00		209,066,500.00	
其他应收款	廊坊浙商新城投资有限公司	20,875,725.00		20,875,725.00	
其他应收款	石家庄润鹏房地产开发有限公司	59,165,041.11		59,136,411.11	
其他应收款	河北安旭专用汽车有限公司			5,473,600.00	
其他应收款	郑州红祝福置业有限公司	730,010,507.83		1,152,349,226.46	
其他应收款	徐州荣润房地产开发有限公司	45,783,176.10		129,254,742.48	
其他应收款	南京星星荣盛影城有限公司	6,665.12			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	荣盛建设	2,635,236.03	
应付账款	河北安旭专用汽车有限公司		16,999,482.08
其他应付款	荣盛控股	1,581,598,791.85	831,619,678.30
其他应付款	荣盛建设	1,433,145,368.53	1,147,981,375.69
其他应付款	河北野三坡旅游投资有限公司	22,501,020.08	23,000,982.94
其他应付款	中冀投资股份有限公司		407,797.40
其他应付款	河北安旭专用汽车有限公司	5,000.00	
其他应付款	沧州保盛房地产开发有限公司	144,624,642.36	145,491,876.11

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他

无

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1. 重大财务承诺事项

(1) 抵押资产情况

截止2019年6月30日止，本公司将自有固定资产、无形资产和开发项目用于抵押取得的借款余额为4,405,112.84万元。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债

截止2019年6月30日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为2,820,197.93万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的，本公司历年没有发生由于担保连带责任而发生损失的情形，因此该项担保对本公司的财务状况无重大影响。

(3) 在报告日，未计入本公司资产负债表的承诺事项如下：

已签约但尚未于财务报表中确认的购建资产承诺	期末数（万元）
-----------------------	---------

工程款	3,052,816.33
收购款	131,271.71
土地款	467,503.35
合计	3,651,591.39

截止2019年6月30日，公司尚有已签合同(主要为建安、收购协议、土地款)未付的约定资本项目支出共计人民币3,651,591.39万元，须在合同他方履行合同规定的责任与义务同时，按合同支付。

2. 资产支持专项计划

(1) 公司于2016年4月12日召开第五届董事会第三十三次会议,审议通过了《关于设立物业资产支持专项计划的议案》等相关议案，并于2016年8月9日收到长城证券股份有限公司(以下简称“长城证券”)转发的深圳证券交易所出具的《关于长城证券“平银—长城荣盛物业资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函[2016]544号)。本次专项计划管理人长城证券已向合格投资者推广“平银-长城荣盛物业资产支持专项计划”产品，截至2016年11月24日，本专项计划实际收到认购资金10.5亿元，达到专项计划目标募集规模。本公司不可撤销的承诺按计划管理人差额支付指令的要求，就资金归集账户内的资金（在启动加速归集的情况下则为资金归集账户余额与专项计划账户余额的总和）与当期贷款本息的差额部分，承担差额补足义务。截止2019年6月30日，本专项计划规模为10.5亿元。

(2) 2016年度第八次临时股东大会于2016年8月29日审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划的议案》，为了盘活存量资产、拓宽融资渠道，提高资产的流动性，增强现金流的稳定性，同意公司开展购房尾款的资产证券化工作，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。融资方式为：将公司基于购房合同项下的购房尾款转让给证券公司或基金管理公司子公司(以下简称“计划管理人”)设立的专项计划。发行总规模不超过人民币18.00亿元，向符合规定条件的合格投资者发售（发行总规模等项目相关要素可能因监管机构要求或市场需求进行调整）。本次专项计划期限不超过3年。具体期限根据基础资产特定期间及发行时间最终确定。发行利率按专项计划设立时的市场利率确定，以专项计划《认购协议》的约定为准。向合格投资者发行，发行对象不超过二百人。补充公司营运资金、偿还公司借款。以专项计划的基础资产产生的现金流作为还款来源；公司作为差额支付承诺人承担差额补足义务。公司承诺对专项计划资金不足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务。2017年6月12日本公司收到南方资本管理有限公司转发的上海证券

交易所出具的《关于对上银南方荣盛发展购房尾款资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函【2017】576号), 截止2017年7月26日, 本专项计划实际收到认购资金18亿元。截止2019年6月30日, 该资产专项计划规模为18亿元。

(3) 2017年度第六次临时股东大会于2017年8月28日审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划二期的议案》, 为了盘活存量资产、拓宽融资渠道, 提高资产的流动性, 增强现金流的稳定性, 同意公司开展购房尾款的资产证券化工作, 并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。融资方式为: 将公司基于购房合同项下的购房尾款转让给证券公司或基金管理公司子公司(以下简称“计划管理人”)设立的专项计划。发行总规模不超过人民币20.00亿元, 向符合条件条件的合格投资者发售(发行总规模等项目相关要素可能因监管机构要求或市场需求进行调整)。本次专项计划期限不超过3年。具体期限根据基础资产特定期间及发行时间最终确定。发行利率按专项计划设立时的市场利率确定, 以专项计划《认购协议》的约定为准。向合格投资者发行, 发行对象不超过二百人。补充公司营运资金、偿还公司借款。以专项计划的基础资产产生的现金流作为还款来源; 公司作为差额支付承诺人承担差额补足义务。公司承诺对专项计划资金不足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务。2018年1月2日本公司收到深圳平安大华汇通财富管理有限公司转发的上海证券交易所出具的《关于对平安汇通-荣盛发展购房尾款资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函【2017】1502号), 截止2018年5月16日, 本专项计划实际收到认购资金20亿元。截止2019年6月30日, 该资产专项计划规模为20亿元。

(4) 公司第五届董事会第六十二次会议审议通过了《关于拟设立供应链金融资产支持专项计划的议案》等相关议案, 为优化债务结构、降低融资成本, 提高公司综合实力和抗风险能力, 促进公司可持续稳定发展, 根据公司未来几年的战略发展规划和资金需求, 公司拟设立不超过 25 亿元的供应链金融资产支持专项计划。2018 年 11 月 30 日, 公司收到本次供应链金融资产支持专项计划管理人中山证券有限责任公司(以下简称“中山证券”)转发的深圳证券交易所《关于中山证券“中山-联荣供应链金融 1-10 号资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函【2018】585 号)。专项计划采取分期发行方式, 发行总额不超过 25 亿元, 发行期数不超过 10 期。截止2019年6月30日, 本专项计划实际收到认购资金4.44亿元。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截止2019年6月30日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十三、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

2019 年 7 月 24 日，公司第六届董事会第十九次会议审议通过了《关于廊坊荣盛物业服务有限公司增资的议案》，同意由河北中鸿凯盛投资股份有限公司对公司全资子公司廊坊荣盛物业服务有限公司进行增资，增资金额为 9,896 万元，全部由河北中鸿凯盛投资股份有限公司认缴，其中 531 万元计入注册资本，9,365 万元计入资本公积。本次增资完成后，廊坊荣盛物业服务有限公司注册资本将由 5,500 万元增加至 6,031 万元。其中，公司的出资占廊坊荣盛物业服务有限公司注册资本的比例为 91.20%；河北中鸿凯盛投资股份有限公司的出资占廊坊荣盛物业服务有限公司注册资本的比例为 8.80%。

2019 年 8 月 6 日，本公司子公司泰发基金收到全国股转公司出具的《终止审查通知书》（股转系统函【2019】3448 号），全国股转公司决定终止对泰发基金的挂牌申请审查。

本公司于 2016 年度第七次临时股东大会、2017 年度第五次临时股东大会、2018 年度第三次临时股东大会审议通过的 2016 年非公开发行股票方案决议有效期将于 2019 年 8 月 10 日到期，为保证本次非公开发行股票工作的进行，经 2019 年度第四次临时股东大会决议审议通过将本公司 2016 年非公开发行股票方案的决议有效期延长 12 个月至 2020 年 8 月 10 日。除对决议有效期进行延期外，本公司 2016 年度第七次临时股东大会审议通过的涉及 2016 年非公开发行股票的其他条款均不变。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重要资产负债表日后事项。

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

3、其他资产负债表日后事项说明

无

十四、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上；
- ③该分部的分部资产占所有分部资产合计额的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- ①将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- ②将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：万元

项目	土地整理开发	城市地产及其他	分部间抵销	合计
----	--------	---------	-------	----

一. 营业收入	106,899.23	2,332,246.43	3,003.78	2,436,141.88
其中：对外交易收入	106,899.23	2,332,246.43	3,003.78	2,436,141.88
二. 营业总成本	100,088.87	1,952,769.92	3,003.78	2,049,855.01
三. 利润总额（亏损）	53,507.29	370,002.21	38,923.13	384,586.37
四. 所得税费用	9,415.56	86,890.41	-	96,305.97
五. 净利润（亏损）	44,091.73	283,111.80	38,923.13	288,280.40
六. 资产总额	1,339,637.33	23,225,623.08	399,527.94	24,165,732.47
七. 负债总额	1,063,421.36	19,726,247.94	399,527.94	20,390,141.36

（3）其他说明

本公司各经营分部的会计政策与在“重要会计政策和会计估计”所描述的会计政策相同。

3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

（1）关联方股权质押

截止2019年6月30日，本公司股东耿建明、荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司将持有的本公司用于质押的股数分别为0.00万股、121,539.2970万股、39,400.00万股。

（2）股权收购

2015年8月26日，本公司与廊坊市弘亚房地产开发有限公司原股东签订城中村改造框架合作协议，本公司预计投资比例51%，股权款共计4,080万元，截止2019年6月30日，股权转让价款尚未支付，同时本公司向廊坊市弘亚房地产开发有限公司拆出资金余额27,296.48万元，向其子公司廊坊市恒创房地产开发有限公司拆出资金余额42,139.87万元，向其子公司廊坊市百年房地产开发有限公司拆出资金余额45,248.30万元。

4、其他

无

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备的应收账款										
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	119,541,969.74	100.00%	9,111,923.66	7.62%	110,430,046.08	74,192,953.57	100.00%	6,507,725.05	8.77%	67,685,228.52
其中：										
组合 1.合并范围内关联方组合										
组合 2.无风险组合										
组合 3.账龄分析法组合	119,541,969.74	100.00%	9,111,923.66	7.62%	110,430,046.08	74,192,953.57	100.00%	6,507,725.05	8.77%	67,685,228.52
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款										
合计	119,541,969.74	100.00%	9,111,923.66	7.62%	110,430,046.08	74,192,953.57	100.00%	6,507,725.05	8.77%	67,685,228.52

按单项计提坏账准备：期末无单项计提预期信用损失的应收账款。

按组合计提坏账准备：组合中，按账龄分析法计提预期信用损失的应收账款。

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	108,025,764.16	5,401,288.21	5.00%
1—2 年	2,089,900.36	208,990.04	10.00%
2—3 年	6,988,366.69	2,096,510.01	30.00%
3—5 年	2,065,606.28	1,032,803.14	50.00%
5 年以上	372,332.25	372,332.26	100.00%
合计	119,541,969.74	9,111,923.66	--

按组合计提坏账准备：组合中，期末无按合并范围内关联方组合计提预期信用损失的应收账款。

按组合计提坏账准备：组合中，期末无按无风险组合计提预期信用损失的应收账款。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	108,025,764.16
1 年以内（含 1 年）	108,025,764.16
1 至 2 年	2,089,900.36
2 至 3 年	6,988,366.69
3 年以上	2,437,938.53
3 至 4 年	1,032,803.14
4 至 5 年	1,032,803.14
5 年以上	372,332.25
合计	119,541,969.74

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	6,507,725.05	2,604,198.61	-	-	9,111,923.66
合计	6,507,725.05	2,604,198.61	-	-	9,111,923.66

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额（元）	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	8,230,000.00	6.88	-

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明：无

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收利息	15,215,621.92	-
应收股利	-	228,275,218.81
其他应收款	52,844,096,791.81	55,265,776,887.62
合计	52,859,312,413.73	55,494,052,106.43

（1）应收股利

1）应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
沧州荣盛房地产开发有限公司	-	228,275,218.81
合计	-	228,275,218.81

2）坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

截止2019年6月30日，本公司认为无需对应收股利计提预期信用减值准备。

（2）其他应收款

1）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
土地保证金等政府部门保证金	3,175,791,541.04	4,326,575,062.52
合作方经营往来款	2,212,667,170.63	2,286,267,170.63
内部关联方往来	47,322,976,252.24	48,544,551,267.38
其他	347,997,908.81	324,080,629.57
合计	53,059,432,872.72	55,481,474,130.10

2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
按组合计提坏账准备的其他应收款	215,697,242.48		361,161.57	215,336,080.91
合计	215,697,242.48		361,161.57	215,336,080.91

其他应收款核销说明：无

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
期末余额前五名应收账款汇总	内部关联方往来	20,742,923,034.81	1 年以内	39.09%	-
合计	--	20,742,923,034.81	--	39.09%	-

5) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

6) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	7,664,630,307.33	-	7,664,630,307.33	7,615,914,512.33	-	7,615,914,512.33
对联营、合营企业投资	1,821,670,766.17	-	1,821,670,766.17	1,733,114,287.59	-	1,733,114,287.59
合计	9,486,301,073.50	-	9,486,301,073.50	9,349,028,799.92	-	9,349,028,799.92

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
廊坊荣盛物业服务服务有限公司	55,000,000.00			55,000,000.00		
荣盛建筑设计有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
南京荣盛置业有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
河北荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		

长沙荣盛置业有限公司	55,500,000.00			55,500,000.00		
荣盛(蚌埠)置业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
济南铭翰房地产开发有限责任公司	2,536,802.60			2,536,802.60		
荣盛房地产发展(香港)有限公司	462,962,164.54	6,105,795.00		469,067,959.54		
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	580,682,121.00			580,682,121.00		
荣盛广东房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
山东荣盛富翔地产开发有限公司	79,000,000.00			79,000,000.00		
常州上元置业有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
湖南荣盛房地产开发有限公司	129,884,601.75			129,884,601.75		
荣盛泰发(北京)投资基金管理股份有限公司	232,180,941.21			232,180,941.21		
聊城荣盛房地产开发有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
沧州荣盛房地产开发有限公司	74,754,364.27			74,754,364.27		
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
廊坊商盛商业管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南京新探索置业顾问有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
临沂荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
廊坊愉景房地产开发有限公司	150,969,863.00			150,969,863.00		
成都荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		

成都荣盛伟业房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
荣盛（香河）房地产开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
涿州荣丰房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
济南荣恩房地产开发有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00		
霸州市荣成房地产开发有限公司	110,112,500.00			110,112,500.00		
徐州荣凯置业有限公司	673,800,000.00			673,800,000.00		
荣盛兴城投资有限责任公司	425,000,000.00			425,000,000.00		
河北万特房地产开发有限公司	152,970,840.00			152,970,840.00		
济南荣商房地产开发有限公司	48,000,000.00			48,000,000.00		
怀来荣峰房地产开发有限公司	7,000,000.00			7,000,000.00		
四众互联（北京）网络科技有限公司	218,000,000.00			218,000,000.00		
沈阳荣盛中天实业有限公司	1,765,853,297.96			1,765,853,297.96		
廊坊方泽房地产开发有限公司	19,840,000.00			19,840,000.00		
廊坊嘉牧房地产开发有限公司	52,240,000.00			52,240,000.00		
香河茂胜房地产开发有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00		
荣盛康旅投资有限公司	425,000,000.00			425,000,000.00		
成都荣盛华府置业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
河北中汇房地产开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		

廊坊东领房地产开发有限公司	78,682,752.00			78,682,752.00		
邯郸荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
北京荣盛卓越房地产开发有限公司	19,450,000.00	120,000.00		19,570,000.00		
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
河南荣佑房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
濮阳荣佑房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
张家口荣鼎房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
荣盛环球股份有限公司	15,300,000.00			15,300,000.00		
保定荣发房地产开发有限公司	10,900,000.00	1,000,000.00		11,900,000.00		
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
河北荣盛建筑材料有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
湖北荣国发展置业有限公司	13,450,000.00	6,620,000.00		20,070,000.00		
廊坊市象和谷房地产开发有限公司	7,000,000.00			7,000,000.00		
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
启方（北京）教育科技有限公司	46,440,000.00			46,440,000.00		
天津荣泰置业有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
张家口荣峰房地产开发有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00		
张家口兴宁房地产开发有限公司	38,920,000.00			38,920,000.00		
信阳荣阳房地产开发有限公司	2,600,000.00	14,770,000.00		17,370,000.00		

邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	43,071,290.00			43,071,290.00		
上饶市荣盛房地产开发有限公司	127,473,418.00			127,473,418.00		
南京华欧舜都置业有限公司	137,439,556.00			137,439,556.00		
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
杭州荣骏贸易有限公司		100,000.00		100,000.00		
合计	7,615,914,512.33	48,715,795.00		7,664,630,307.33		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
二、联营企业											
北交金科金融 信息服务有限 公司	45,100,25 6.20	-	-	769,256.1 5	-	-	-	-	-	45,870,23 1.35	
中冀投资股份 有限公司	1,688,014 ,031.39	-	-	76,650,63 6.93	11,135,86 6.50	-	-	-	-	1,775,800 ,534.82	
小计	1,733,114 ,287.59	-	-	77,420,61 2.08	11,135,86 6.50	-	-	-	-	1,821,670 ,766.17	
合计	1,733,114 ,287.59	-	-	77,420,61 2.08	11,135,86 6.50	-	-	-	-	1,821,670 ,766.17	

(3) 其他说明：无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,523,722,670.19	1,609,446,512.90	3,815,896,318.58	2,907,024,348.24
其他业务	11,396,445.17	2,400,127.01	9,223,274.49	605,236.84
合计	2,535,119,115.36	1,611,846,639.91	3,825,119,593.07	2,907,629,585.08

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

其他说明：无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	126,675,328.05
权益法核算的长期股权投资收益	77,420,612.08	41,518,218.71
处置长期股权投资产生的投资收益	4,202,046.47	-
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	11,783,433.39
合计	81,622,658.55	179,976,980.15

6、其他：无

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	46,498,941.44	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	38,098,465.39	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	37,610,005.84	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-105,760,896.54	-
减：所得税影响额	5,961,067.51	-
少数股东权益影响额	3,230,673.10	-
合计	7,254,775.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	8.11%	0.68	0.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.09%	0.68	0.68

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无

4、其他

无

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司 2019 年半年度报告；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件文本的正本及公告的原件；
- 四、其他相关资料。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇一九年八月十三日