

证券代码: 300621

证券简称: 维业股份

公告编号: 2019-073

深圳市维业装饰集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张继军	詹峰	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
电子信箱	wyzqsw@szweiy.com	zhanfeng@szweiy.com	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,220,992,670.14	1,098,640,036.51	11.14%
归属于上市公司股东的净利润(元)	60,292,905.26	56,991,306.60	5.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	58,497,246.62	56,170,356.44	4.14%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-55,104,768.83	29,429,189.11	-287.25%

基本每股收益（元/股）	0.296	0.279	6.09%
稀释每股收益（元/股）	0.296	0.279	6.09%
加权平均净资产收益率	6.60%	6.95%	-0.35%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,587,790,505.29	2,440,477,942.72	6.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	941,220,323.35	861,632,694.33	9.24%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	11,635	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	38.30%	79,749,000	79,749,000	质押	34,285,950
深圳市众英集投资发展合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	18.01%	37,500,000	37,500,000		
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	7,638,856	质押	7,600,000
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000	6,750,000	质押	5,280,000
深圳市维业华诚投资发展合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.72%	5,655,000	5,655,000		
上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.20%	4,576,335	0		
雷立军	境内自然人	1.33%	2,777,394	0		
张汉洪	境内自然人	1.08%	2,250,000	2,250,000		
寇巍	境内自然人	0.61%	1,271,144	0		
彭福珍	境内自然人	0.54%	1,115,301	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，深圳市维业控股有限公司由公司实际控制人张汉清控制，张汉伟、张汉洪与实际控制人张汉清存在关联关系，深圳市众英集投资发展合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人张润彬为张汉清之子，深圳市维业华诚投资发展合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人罗烈发系公司董事。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

近年来，尽管国内外经济环境复杂严峻，国民经济依然保持平稳运行。受国家的经济结构性改革和房地产调控政策变化的影响，房地产市场产生的波动也给建筑装饰行业的发展带来了一定程度影响，例如在业务结构、新签订单、开工速度、回款速度等方面都受到了不同程度的影响。随着国家“一带一路”、粤港澳大湾区、雄安新区的落地推进以及新型城镇化进程、城市住房和基础设施的新建、存量建筑改建、扩建形成的更新需求为我国建筑装饰行业创造了持续的、巨大的市场需求和注入了新的活力。从整体来看，公司所处的建筑装饰行业仍将有较大的市场发展空间，处于持续稳步发展的阶段。

报告期内，公司实现营业收入 122,099.27 万元，比上年同期增长 11.14%；实现归属母公司净利润 6,029.29 万元，比上年同期增长 5.79%。报告期内，公司主要经营工作如下：

1、报告期内，公司加强重点区域、细分市场领域布局。公司在巩固现有市场优势区域的基础上，集中优势力量重点围绕一带一路、雄安新区、粤港澳大湾区建设等重点区域市场进行布局。通过重新梳理、整合营销资源，营销网络得到进一步优化，依靠多年来的品牌、项目管理、设计施工一体化等优势，重点在文博展陈、星级酒店等细分市场加快投入，打造优势地位和一定的市场份额。通过前期精准的营销布局，接连中标弥勒市城乡规划展览馆、弥勒市文化馆、非遗展馆、郑州博物馆等省级重点文化项目。

2、报告期内，公司进一步推动产业链一体化发展，最大发挥业务协同效应。2018 年收购的闽东建工股权，为公司扩充产业链，打造一个专业、高效的总承包集成服务商提供了保障。目前公司已具备设计、土木工程施工、装修、幕墙等具有总承包资质和一体化服务的能力。报告期内，闽东建工已中标多个项目，新增订单量显著增加。未来公司仍将不断完善和扩充产业链，打造一个专业、高效的总承包集成服务平台。

3、公司为国家高新技术企业，将以绿色、环保、节能、智能化为目标，着力推动装配式装修体系研发及建设、节能幕墙研发及生产、建筑整体节能体系建设，打造维业在绿色建筑、智能应用方面的核心竞争力。未来公司将更好地将设计理念和工程施工相结合，打造精品工程，满足客户需求。

4、公司将充分利用公司资金优势及融资优势，一方面加强融资能力，将工程与金融结合，带动公司业务规模提升，加快主营业务的发展。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

本报告期，公司于 2019 年 4 月 25 日召开了第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，具体详见公司于 2019 年 4 月 25 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2019-029），首次执行金融工具准则。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月二十七日