

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2019-047

# 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利, 不送红股, 不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华	蔡晓君	
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	
电话	0755-8378 6867	0755-8378 6867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,402,471,882.81	1,332,880,948.63	5.22%

归属于上市公司股东的净利润（元）	47,265,201.91	45,347,959.48	4.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	43,025,316.91	46,495,030.82	-7.46%
经营活动产生的现金流量净额（元）	232,475,620.34	25,679,710.97	805.29%
基本每股收益（元/股）	0.34	0.33	3.03%
稀释每股收益（元/股）	0.34	0.33	3.03%
加权平均净资产收益率	3.72%	3.82%	-0.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,159,999,041.05	4,010,510,869.28	3.73%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,286,269,773.95	1,248,101,557.05	3.06%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,275		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	44.27%	61,116,890	49,258,507	质押	34,555,400
孙昀	境内自然人	3.08%	4,255,131	3,378,848	质押	2,615,000
阎永平	境内自然人	2.54%	3,512,920	0		
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	2,550,000		
上海长富投资管理有限公司—长富山 5 号私募基金	其他	1.37%	1,893,722	0		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
田锁占	境内自然人	1.22%	1,683,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.14%	1,578,480	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
钱海平	境内自然人	0.92%	1,275,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2019 年上半年，在日趋复杂的国内外经济形势下，公司实现平稳发展，总体经营情况良好。报告期内，公司实现营业收入 140,247.19 万元，较上年同期增长 5.22%；实现归属于上市公司股东的净利润 4,726.52 万元，较上年同期增长 4.23%。

2019 年 6 月 30 日，公司流动资产、非流动资产占总资产比例分别为 72.53%、27.47%，与上年末相比总体结构较为稳定。报告期末应收账款净额较 2018 年 12 月 31 日增加 35,167.60 万元，主要是公司业务扩张所致。

2019 年 6 月 30 日，公司流动负债、非流动负债占总负债比例分别为 95.14%、4.86%，与上年末相比总体结构稳定。报告期末，公司总负债增加 11,232.03 万元，增幅 4.06%，主要为应付账款、应付票据变动所致。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

2017 年 3 月 31 日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布了《关于印发修订〈企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量〉的通知》（财会【2017】7 号）、《关于印发修订〈企业会计准则第 23 号——金融资产转移〉的通知》（财会【2017】8 号）、《关于印发修订〈企业会计准则第 24 号——套期会计〉的通知》（财会【2017】9 号）；2017 年 5 月 2 日，财政部发布了《关于印发修订〈企业会计准则第 37 号——金融工具列报〉的通知》（财会【2017】14 号），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起实施（统称“新金融工具准则”）。根据上述文件要求，公司对原采用的相关会计政策进行相应调整。

执行财政部于 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号）文件，变更财务报表格式。

执行财政部于 2019 年 5 月 9 日发布的关于印发修订《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的通知（财会【2019】8 号）。

执行财政部于 2019 年 5 月 16 日发布关于印发修订《企业会计准则第 12 号—债务重组》的通知（财会【2019】9 号）。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2019 年 8 月 28 日