

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2019-032

广东世荣兆业股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	严文俊	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,418,426,973.81	1,028,014,082.18	37.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	535,341,867.62	442,402,434.01	21.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	525,052,560.29	379,071,321.73	38.51%

经营活动产生的现金流量净额（元）	1,193,273,504.71	-87,292,081.53	1,466.99%
基本每股收益（元/股）	0.6617	0.5468	21.01%
稀释每股收益（元/股）	0.6617	0.5468	21.01%
加权平均净资产收益率	18.51%	17.68%	0.83%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	8,469,325,950.80	7,316,030,589.91	15.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,823,427,128.29	2,692,633,076.67	4.86%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,921		报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000		质押	99,000,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	122,250,000		
基本养老保险 基金一零零三 组合	其他	0.53%	4,320,851			
日喀则市世荣 投资管理有限 公司	境内非国有法 人	0.37%	3,000,000			
中国银行股份 有限公司—华 宝标普中国 A 股红利机会指 数证券投资基金 （LOF）	其他	0.37%	2,991,419			
朱晓东	境内自然人	0.32%	2,620,500			
中国工商银行 —富国中证红 利指数增强型 证券投资基金	其他	0.28%	2,292,400			
郭凤英	境内自然人	0.22%	1,762,400			
甘培利	境内自然人	0.21%	1,707,100			
中央汇金资产 管理有限责任 公司	国有法人	0.21%	1,676,500			
上述股东关联关系或一致行动的 说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致 行动人。					
参与融资融券业务股东情况说 明（如有）	截至报告期末，公司股东朱晓东通过客户信用交易担保账户持有公司股份 2,620,500 股； 公司股东郭凤英普通证券账户持有公司股份 12,400 股，通过客户信用交易担保账户持有公 司股份 1,750,000 股，合计持有公司股份 1,762,400 股；公司股东甘培利普通证券账户持有 公司股份 237,400 股，通过客户信用交易担保账户持有公司股份 1,469,700 股，合计持有公 司股份 1,707,100 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2019年上半年，公司实现营业收入141,842.70万元，同比增长37.98%；实现归属于母公司所有者的净利润53,534.19万元，同比增长21.01%。截至2019年6月30日，公司资产总额846,932.60万元，归属于母公司股东权益合计282,342.71万元。项目建设方面，2019年上半年，公司在建建筑面积（计容建筑面积）66.28万平方米，已完工建筑面积24.47万平方米。销售方面，2019年上半年公司实现房地产销售面积15.22万平方米；截至2019年6月30日，公司可供销售建筑面积31.11万平方米。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）	由本公司第六届董事会第二十三次会议和第六届监事会第十四次会议于2019年3月8日审议通过。	期初其他流动资产增加9,999,999.77元，期初持有至到期投资减少9,999,999.77元。期初可供出售金融资产减少5,200,000.00元，期初其他非流动金融资产增加5,200,000.00元。
2019年4月30日，财政部印发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，并对部分报表项目的列报明确了相关要求。要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则及该规定的要求编制2019年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。	由本公司第七届董事会第六次会议和第七届监事会第六次会议于2019年8月26日审议通过。	见下表

2018年12月31日受影响的合并资产负债表项目和金额：

原列报表项目及金额		新列报表项目及金额	
应收票据及应收账款	10,820,374.31	应收票据	0.00
		应收账款	10,820,374.31
应付票据及应付账款	622,049,164.47	应付票据	0.00
		应付账款	622,049,164.47

2018年12月31日受影响的母公司资产负债表项目和金额:

原列报表项目及金额		新列报表项目及金额	
应付票据及应付账款	172,807.21	应付票据	0.00
		应付账款	172,807.21

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

广东世荣兆业股份有限公司

法定代表人：梁晓进

二〇一九年八月二十八日