

证券代码：000025、200025

证券简称：特力 A、特力 B

公告编号：2019-030

深圳市特力(集团)股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	特力 A、特力 B	股票代码	000025、200025
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	祁鹏	孙博伦	
办公地址	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼	
电话	(0755) 83989378	(0755) 83989339	
电子信箱	ir@tellus.cn	sunbl@tellus.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	278,268,739.33	197,955,081.73	40.57%
归属于上市公司股东的净利润(元)	44,779,948.60	26,920,279.86	66.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	40,593,359.72	22,098,655.68	83.69%
经营活动产生的现金流量净额(元)	27,434,059.30	-28,070,468.11	
基本每股收益(元/股)	0.1039	0.0906	14.68%
稀释每股收益(元/股)	0.1039	0.0906	14.68%

加权平均净资产收益率	4.17%	2.76%	1.41%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,711,571,788.47	1,658,295,531.00	3.21%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,094,989,485.95	1,050,209,537.35	4.26%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,000		报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	65,666,365		0
深圳远致富海珠宝产业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	19.89%	85,717,844	20,716,244		0
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.41%	1,746,091	548,787		0
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.34%	1,463,324	684,483		0
李光鑫	境内自然人	0.22%	964,513	203,352		0
黄信昌	境内自然人	0.11%	463,565	463,565		0
丁秉方	境外自然人	0.11%	462,550	196,950		0
何杏	境内自然人	0.10%	444,135	144,035		0
中信银行股份有限公司—建信中证 500 指数增强型证券投资基金	其他	0.10%	430,419	294,519		0
曾惠明	境外自然人	0.10%	419,920	224,920		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东黄信昌通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 463,565 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 463,565 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2019年上半年，世界经济低迷，经合组织（OECD）发布2019上半年经济展望，预计关税和未来贸易不确定性影响中国经济增长持续放缓，第一季度，我国GDP实际增长了6.4%，低于上年同期，第二季度，GDP增长率为6.2%，中国经济仍处于探底阶段。受国内整体经济环境不振的影响，2018年汽车终端零售市场中出现28年以来的首次下滑，2019年上半年产销量比上年同期均有下降，汽车后市场面临较大下行压力；纵观珠宝行业，发展趋势表现出极大的不确定性，珠宝商对2019年行业发展持观望态度，行业仍处于低迷状态，中小企业关门或转行，珠宝行业正在进行深度调整，商业门店、办公场所等需求量也相应减少，我司经营的珠宝区域性渠道平台、资源型资产租赁面临较大压力。

面对上半年复杂的经济形势，特力集团逆水行舟，以奋斗者为导向，全面激发员工动力，激活企业动能；各项重点工作紧锣密鼓开展，老旧物业深挖潜能，珠宝市场不断布局新兴项目，同时严守风控底线，确保我司上半年各项经济指标超过去年同期水平。

报告期内，公司实现营业收入27,826.87万元，比上年同期19,795.51万元增加8,031.36万元，增长40.57%，收入增长的主要原因是珠宝大厦一期运营收入及四川珠宝公司珠宝批发收入增加。实现利润总额5,102.08万元，比上年同期2,845.43万元增加2,256.65万元，归属于母公司的净利润4,477.99万元，比上年同期2,692.03万元增加1,785.96万元，增长66.34%。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

（1）会计政策变更

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日

发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

经本公司第九届董事会第二次会议于 2019 年 4 月 1 日决议通过，本公司于 2019 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2019 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本公司的主要变化和影响如下：

本公司于 2019 年 1 月 1 日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

A、首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

a、对合并财务报表的影响

2018 年 12 月 31 日（变更前）			2019 年 1 月 1 日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具）	10,176,617.20	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	10,176,617.20
其他流动资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	330,400,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	330,400,000.00

b、对公司财务报表的影响

2018 年 12 月 31 日（变更前）			2019 年 1 月 1 日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具）	10,176,617.20	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	10,176,617.20

2018 年 12 月 31 日 (变更前)			2019 年 1 月 1 日 (变更后)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
其他流动资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	195,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	195,000,000.00

B、首次执行日，原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表

a、对合并报表的影响

项目	2018 年 12 月 31 日 (变更前)	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日 (变更后)
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:				
可供出售金融资产 (原准则)	10,176,617.20			
减: 转出至其他权益工具投资		10,176,617.20		
按新金融工具准则列示的余额				
其他权益工具投资	—			
加: 自可供出售金融资产 (原准则) 转入		10,176,617.20		10,176,617.20
按新金融工具准则列示的余额				10,176,617.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益:				
其他流动资产	332,432,494.44			
减: 转入交易性金融资产		330,400,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				2,032,494.44
交易性金融资产	—			
加: 自其他流动资产转入		330,400,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				330,400,000.00

b、对公司财务报表的影响

项目	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:				
可供出售金融资产(原准则)	10,176,617.20			
减: 转出至其他权益工具投资		10,176,617.20		
按新金融工具准则列示的余额				
其他权益工具投资	—			
加: 自可供出售金融资产(原准则)转入		10,176,617.20		10,176,617.20
按新金融工具准则列示的余额				10,176,617.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益:				
其他流动资产	195,506,958.35			
减: 转入交易性金融资产		195,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				506,958.35
交易性金融资产	—			
加: 自其他流动资产转入		195,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				195,000,000.00

C、首次执行日，金融资产减值准备调节表

a、对合并报表的影响

计量类别	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
摊余成本:				
持有至到期投资减值	20,000.00	20,000.00		

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（权益工具）：				
其他债权投资减值准备	—	20,000.00		20,000.00

(2) 会计估计变更

会计估计变更的内容、原因及适用时点	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
<p>本公司考虑新落成房屋建筑物的建筑设计和施工标准，电脑设备的更新速度日益加快，为了使公司会计估计更加符合资产的实际使用情况，更能真实反映资产为企业提供经济利益的期间及每期实际的资产消耗，更客观真实地反映公司的财务状况和经营成果，经本公司第九届董事会第二次会议于 2019 年 4 月 1 日决议通过，本公司于决议通过日将房屋建筑物使用年限由 35 年变更为 35-40 年，电子设备中电脑类设备的折旧年限由 7 年变更为 5 年。</p>	内部程序	固定资产、投资性房地产、主营业务成本、管理费用	337,023.38

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。