

证券代码: 000638

证券简称: 万方发展

公告编号: 2019-064

万方城镇投资发展股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外, 其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利, 不送红股, 不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万方发展	股票代码	000638
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭子斌	杜芳蝶	
办公地址	北京市朝阳区曙光西里甲 1 号第三置业大厦 A 座 30 层	北京市朝阳区曙光西里甲 1 号第三置业大厦 A 座 30 层	
电话	010-64656161	010-64656161	
电子信箱	gzb@vanfund.com.cn	dfd@vanfund.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	41,703,265.94	45,963,368.61	-9.27%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-4,430,466.88	-16,451,013.11	-73.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-5,156,478.86	-15,037,209.46	-65.71%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-9,706,553.79	-69,947,746.69	-86.12%
基本每股收益（元/股）	-0.014	-0.053	-73.58%
稀释每股收益（元/股）	-0.014	-0.053	-73.58%
加权平均净资产收益率	-3.36%	-6.45%	3.09%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	735,566,891.43	748,156,109.10	-1.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	133,274,402.39	130,612,092.63	2.04%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		40,558		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.69%	116,600,000		质押	116,600,000	
					冻结	116,600,000	
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.17%	16,000,000			0	
楚腾霄	境内自然人	0.43%	1,331,900			0	
高仲	境内自然人	0.41%	1,280,000			0	
雷道芬	境内自然人	0.32%	1,000,000			0	
雷道云	境内自然人	0.32%	983,700			0	
雷和印	境内自然人	0.27%	835,500			0	
刘戈林	境内自然人	0.27%	827,700	620,775	质押	827,700	
					冻结	827,700	
刘玉	境内自然人	0.27%	826,900	620,175	质押	826,900	
					冻结	826,900	
王海滨	境内自然人	0.24%	750,700			0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		刘玉女士为公司副董事长，刘戈林女士为公司董事，与公司第一大股东存在关联关系。公司第一大股东与其它 7 大股东之间不存在关联关系，本公司未知其他 7 大股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

软件与信息技术服务业

报告期内，公司实现营业总收入41,703,265.94元，较上年同期减少了9.27%；实现归属于母公司所有者净利润-4,430,466.88元，较上年同期亏损减少了73.07%；扣除非经常损益后归属于母公司所有者的净利润-5,156,478.86元，较上年同期亏损减少了65.71%。

报告期内，公司重点工作回顾：

1、加强技术研发创新，为公司沉淀知识资产

公司控股子公司信通网目目前已成为国内医疗卫生软件产品线和信息化解决方案最全的公司之一。产品体系及解决方案全面覆盖了区域卫生、区域医学、医联体、云医院、集团医院、单体医院、区域康养；软件产品已涵盖了区域卫生、区域检验、区域影像、医院EMR、HIS、CIS、LIS、PACS、OA、物资管理、消毒供应追溯管理、手术麻醉管理系统、医院感染智能管理系统、移动APP、互联互通、互联网加运用平台等在内的各类临床和管理业务。

2、优化资产配置，注销军工业务

根据公司经营发展需要，为进一步整合和优化现有资产配置，降低关联成本，提高公司整体经营效益，公司于2019年1月15日、2019年1月30日分别召开第八届董事会第二十七次会议、2019年第一次临时股东大会审议通过了《关于注销参股子公司暨关联交易的议案》，同意注销北京万方增材制造技术有限公司。

截止本报告披露日，公司已完成注销手续。

3、终止重大资产重组

自本次重大资产重组贵士信息以来，公司严格按照中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，组织相关各方积极协调、推进本次重大资产重组工作。公司聘请了独立财务顾问、审计机构、资产评估机构、律师事务所等中介机构对标的资产进行尽职调查、审计和评估工作，并就本次交易的重要事项与交易对方进行充分沟通和论证，积极推进重大资产重组相关工作。同时认真按照有关要求，在重大资产重组进展期间按时发布重大资产重组进展公告，认真履行信息披露义务。

鉴于本次重大资产重组已历时一年有余，公司管理层认为以发行股份并支付现金相结合的方式收购贵士信息的事项短期内难以实现。经审慎研究并与交易各方友好协商，决定终止筹划本次重大资产重组。公司于2019年7月9日召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于终止筹划重大资产重组的议案》。

4、积极的做好投资者关系的建设

公司致力于积极、阳光透明的投资者关系，与资本市场保持多渠道、多层次的沟通互动，通过辽宁省辖区上市公司投资者网上接待日、深交所互动易、投资者热线电话等方式，进一步提升了公司在资本市场的优质品牌形象。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。