

北京中迪投资股份有限公司 2019 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日。
2. 预计的经营业绩：√ 亏损

(1) 2019 年 1-9 月业绩预告情况

项 目	本报告期（1-9 月）	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：约 8,000 万元至 7,700 万元	亏损：632.60 万元
基本每股收益	亏损：约 0.27 元/股至 0.26 元/股	亏损：0.02 元/股

(2) 2019 年 7-9 月业绩预告情况

项 目	本报告期（7-9 月）	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：约 2,036 万元至 1,736 万元	亏损：38.09 万元
基本每股收益	亏损：约 0.07 元/股至 0.06 元/股	亏损：0.01 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司位于重庆市的“两江·中迪广场”、四川省达州市的“中迪·绥定府”及“中迪·花熙樾”房地产投资项目均处于开发建设阶段，尚未满足结转利润条件；同时，前述项目的预售工作正在全力推进之中，营销投入较大。鉴于

前述因素，公司报告期内亏损。

四、其他相关说明

前述财务数据为本公司初步核算的预测结果，具体财务数据将在公司 2019 年第三季度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 14 日