成都富森美家居股份有限公司

2019 年第三季度报告

2019 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘兵、主管会计工作负责人程良及会计机构负责人(会计主管人员)阚宗涛声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

其他原因

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	6,016,106,923.84	5,780,264,122.85	5,780,264,122.85	4.08%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,762,057,178.53	4,503,092,884.34	4,503,092,884.34	5.75%

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	381,201,134.64	332,752,228.01	332,752,228.01	14.56%	1,162,903,369.35	1,075,587,654.00	1,075,587,654.00	8.12%
归属于上市公司股东的净利润（元）	195,746,700.53	172,537,886.26	172,537,886.26	13.45%	600,402,280.40	563,701,514.90	563,701,514.90	6.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	180,933,327.86	167,041,601.51	167,041,601.51	8.32%	567,753,505.79	548,569,003.85	548,569,003.85	3.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	319,250,215.19	290,599,501.92	290,599,501.92	9.86%	701,730,419.27	773,131,287.18	773,131,287.18	-9.24%
基本每股收益（元/股）	0.26	0.39	0.22	18.18%	0.80	1.28	0.75	6.67%
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.39	0.22	18.18%	0.79	1.27	0.75	5.33%
加权平均净资产收益率	4.09%	3.87%	3.87%	0.22%	12.82%	12.87%	12.87%	-0.05%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,524,487.82	

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	10,990.17	
委托他人投资或管理资产的损益	34,624,555.24	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,407,433.27	
减：所得税影响额	5,903,216.74	
少数股东权益影响额（税后）	15,475.15	
合计	32,648,774.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,155	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.24%	327,100,886	319,904,640		
刘云华	境内自然人	27.41%	207,345,600	207,345,600		
刘义	境内自然人	8.61%	65,165,760	65,165,760		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.97%	7,341,000			
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.89%	6,714,362			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.60%	4,533,026			
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.36%	2,693,988			
广发证券股份有限公司－中庚小盘价值股票型证券投资基金	其他	0.27%	2,058,529			
全国社保基金四一三组合	其他	0.25%	1,890,964			

刘鹏俊	境内自然人	0.18%	1,373,550			

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	7,341,000	人民币普通股	7,341,000
刘兵	7,196,246	人民币普通股	7,196,246
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	6,714,362	人民币普通股	6,714,362
香港中央结算有限公司	4,533,026	人民币普通股	4,533,026
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	2,693,988	人民币普通股	2,693,988
广发证券股份有限公司－中庚小盘价值股票型证券投资基金	2,058,529	人民币普通股	2,058,529
全国社保基金四一三组合	1,890,964	人民币普通股	1,890,964
刘鹏俊	1,373,550	人民币普通股	1,373,550
中国银行股份有限公司－华泰柏瑞量化阿尔法灵活配置混合型证券投资基金	1,372,133	人民币普通股	1,372,133
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	1,367,430	人民币普通股	1,367,430
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持有 6,520,000 股；前 10 名普通股股东刘鹏俊通过融资融券信用账户持有 1,373,550 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表项目 **单位：元**

项　目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日	变动比例	主要变动原因
货币资金	1,251,032,178.81	620,441,029.71	101.64%	主要系本期末收回理财产品等所致。
应收账款	38,842,727.79	4,646,915.86	735.88%	主要系富美实业写字楼销售增加，致使所对应的应收账款增加所致。
其他流动资产	39,440,838.54	66,931,111.79	-41.07%	主要系富美实业写字楼销售预缴的税款结转所致。
在建工程	27,528,439.56	9,866,904.95	179.00%	主要系富森美天府商业管理公司“家的乐园”工程项目投入增加所致。
短期借款	7,000,000.00	0.00		主要系本期合并范围增加，新增子公司富森美建南被控股前向农行短期借款所致。
长期借款	6,000,000.00	20,000,000.00	-70.00%	主要系本期提前偿还银行借款所致。
股本	756,494,900.00	444,997,000.00	70.00%	主要系本年 5 月，公司以资本公积向全体股东每 10 股转增 7 股，股本增加所致。
库存股	47,186,671.00	71,607,010.00	-34.10%	主要系本年 5 月，公司限制性股票激励计划第一期（30%）解除限售所致。

（二）利润表项目 **单位：元**

项目	2019 年 1-9 月	2018 年 1-9 月	变动比例	主要变动原因
财务费用	-5,430,166.62	-2,621,068.34	107.17%	主要系加强现金管理，利息收入增加所致。
其他收益	3,000,792.96	1,261,313.37	137.91%	主要系本期较上年同期收到的政府补助增加所致。
投资收益	34,624,555.24	16,121,791.42	114.77%	主要系加强现金管理，投资收益增加所致。

（三）现金流量表项目 **单位：元**

项目	2019 年 1-9 月	2018 年 1-9 月	变动比例	主要变动原因
购买商品、接受劳务支付的现金	89,919,469.38	63,694,845.39	41.17%	主要系本期富森美建南购买商品、接受劳务支付的现金较大所致。

项目	2019 年 1-9 月	2018 年 1-9 月	变动比例	主要变动原因
收回投资收到的现金	2,335,000,000.00	1,310,000,000.00	78.24%	主要系本期收回理财产品金额较上年同期增加所致。
取得投资收益收到的现金	33,933,849.75	20,053,534.25	69.22%	主要系本期购买理财产品平均余额较上年同期增加，对应的投资收益增加所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	89,019,122.75	607,300,536.52	-85.34%	主要系上年同期富森美天府商业管理公司支付土地成本 51,906.54 万元所致。
投资支付的现金	2,099,000,000.00	710,000,000.00	195.63%	主要系本期购买理财产品金额较上年同期增加所致。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,328,478.75	0.00		主要系本期现金增资控股富森美建南支付的现金净额所致。
支付其他与投资活动有关的现金	1,200,000.00	29,174,313.60	-95.89%	主要系上年同期富森美天府商业管理公司支付 “家的乐园”项目履约保证金 2,917.43 万元所致。
偿还债务所支付的现金	14,000,000.00	0.00		主要系本期提前偿还银行借款所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、现金增资控股四川建南建筑装饰有限公司

2019年7月17日，公司召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于现金增资控股四川建南建筑装饰有限公司的议案》，同意公司以现金按照经审计后的四川建南建筑装饰有限公司（以下简称“四川建南”）截至2019年5月31日的净资产以1:1的比例进行增资，增资总额21,224,760.00元，其中15,695,600.00元计入四川建南的实收资本，5,529,160.00元全部计入四川建南的资本公积。本次增资完成后，四川建南注册（实收）资本将由15,080,000.00元增加到30,775,600.00元，公司将持有四川建南51%的股权并成为其控股股东。截至本报告披露之日，公司已顺利完成本次增资事项，并取得由成都市金牛区行政审批局换发的《营业执照》，四川建南更名为成都富森美建南建筑装饰有限公司。近年来国家大力推动房屋全装修政策，各地政府极力响应，并推出一系列政策，全装修将成为未来发展的必然趋势，以及家庭的二次装修的需要，为行业带来持续的发展空间。公司处于产业链中间环节，利用在家居建材产业链上的资源、资金优势和四川建南成熟装饰装修设计、管理和施工能力，深入拓展商品房的精装修业务，提高产业链整合和服务能力，提升公司综合竞争力。本次增资是公司延伸产业链的重要布局，将对公司未来的财务状况和经营成果产生一定的积极影响，对公司远期战略的实现将产生积极而深远的影响。

2、投资设立小额贷款公司

为进一步完善公司服务体系，实现产业和资本的深入融合，更好地为中小微企业提供安全、便捷的金融服务，结合富森美对成都市小额贷款市场、同业状况进行的深入调研，公司拟以自有资金投资设立全资子公司成都成华富森美小额贷款有限公司（以下简称“富森美小贷公司”，最终名称以工商行政管理机关核准的名称为准），注册资本50,000万元，公司持有其100%股份。公司于2019年9月4日召开了第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于投资设立小额贷款公司的议案》。公司独立董事就本次对外投资事项发表了同意的独立意见。本次投资尚需经相关政府部门审批后实施，后续进展情况公司将按相关规定及时履行信息披露义务。

3、富美实业出售写字楼

为支持公司卖场商家发展，解决商家实际办公需求，公司全资子公司富美实出售部分写字楼及相应的地下配套设施。2019年1-9月已实现销售收入13804.83万元，净利润4319.01万元。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
现金增资控股四川建南建筑装饰有限公司	2019 年 07 月 18 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《第四届董事会第八次会议决议公告》（公告编号：2019-060）、《第四届监事会第六次会议决议公告》（公告编号：2019-061）、《关于现金增资控股四川建南建筑装饰有限公司的公告》（公告编号：2019-062）
	2019 年 08 月 17 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司完成工商变更登记的公告》（公告编号：2019-065）
投资设立小额贷款公司	2019 年 09 月 05 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《第四届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2019-078）、《第四届监事会第八次会议决议公告》（公告编号：2019-079）、《关于投资设立小额贷款公司的公告》（公告编号：2019-080）

股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

2019年8月22日，公司召开第四届董事会第九次会议和第四届监事会第七次会议，分别审议通过了《关于回购部分社会公众股的方案》，公司独立董事就回购股份事项发表了明确同意的独立意见，并于2019年9月20日经公司2019年第二次临时股东大会审议通过。公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立了回购专用证券账户，并于2019年9月28日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露了《回购股份报告书》(公告编号:2019-088)。

截至2019年9月30日，公司回购专用证券账户尚未买入公司股票。公司后续将根据市场情况在回购期

限内适时实施回购，并按照相关规定及时履行信息披露义务。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	1,000,000,000.00	21,279,894.52		1,340,000,000.00	2,190,000,000.00	21,279,894.52	151,405,116.44	自有资金
信托产品		13,344,660.72		759,000,000.00	145,000,000.00	13,344,660.72	614,000,000.00	自有资金
合计	1,000,000,000.00	34,624,555.24	0.00	2,099,000,000.00	2,335,000,000.00	34,624,555.24	765,405,116.44	--

五、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

七、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	46,000	10,000	0
券商理财产品	自有资金	14,000	0	0
信托理财产品	自有资金	75,900	61,400	0
其他类	自有资金	5,000	5,000	0
合计		140,900	76,400	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√适用 □不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
平安信托有限责任公司	信托公司	集合资金信托计划	48,400	自有资金	2019 年 05 月 17 日	2020 年 05 月 16 日	受托人根据信托目的，将各期信托资金用于向项目公司发放信托贷款，信托贷款资金用于项目公司名下目标项目的开发建设。闲置资金可投资于银行存款、同业拆放、国债、央行票据、货币市场基金及受托人发行的其他信托产品。受托人将取得的信托利益按本合同的约定分配给受益人。	按季付息，到期一次性收回本金	6.20%	3,000.8	1,050.28	1050.28	0	是	如有将按相关规定及时履行信息披露义务	详见 2019 年 5 月 18 日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《关于使用临时闲置自有资金进行风险投资的进展公告》（公告编号：2019-053）。
合计			48,400	--	--	--	--	--	--	3,000.8	1,050.28	--	0	--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2019 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,251,032,178.81	620,441,029.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	765,405,116.44	1,001,232,054.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	95,293.77	
应收账款	38,842,727.79	4,646,915.86
应收款项融资		
预付款项	6,967,394.96	7,943,799.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	45,317,944.40	34,933,381.19
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	192,588,467.45	161,395,620.71
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	39,440,838.54	66,931,111.79

流动资产合计	2,339,689,962.16	1,897,523,913.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,991,176,299.53	2,149,469,571.73
固定资产	274,338,538.55	302,058,916.20
在建工程	27,528,439.56	9,866,904.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,372,340,839.63	1,409,418,974.21
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	997,094.83	870,080.37
递延所得税资产	10,035,749.58	11,055,761.93
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,676,416,961.68	3,882,740,209.39
资产总计	6,016,106,923.84	5,780,264,122.85
流动负债：		
短期借款	7,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	66,662,043.14	89,294,000.38
预收款项		
合同负债	385,935,313.71	448,454,809.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,744,548.22	26,706,465.17
应交税费	92,721,306.88	122,640,967.95
其他应付款	643,626,609.19	562,004,663.59
其中：应付利息		
应付股利	151,298,980.00	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,219,689,821.14	1,249,100,906.37
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	6,000,000.00	20,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	309,629.00	304,629.00
递延收益	6,455,032.44	6,846,782.73
递延所得税负债	1,106,028.21	918,920.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,870,689.65	28,070,332.14
负债合计	1,233,560,510.79	1,277,171,238.51
所有者权益：		

股本	756,494,900.00	444,997,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	813,327,274.01	1,116,886,019.22
减：库存股	47,186,671.00	71,607,010.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	251,209,192.46	222,498,500.00
一般风险准备		
未分配利润	2,988,212,483.06	2,790,318,375.12
归属于母公司所有者权益合计	4,762,057,178.53	4,503,092,884.34
少数股东权益	20,489,234.52	
所有者权益合计	4,782,546,413.05	4,503,092,884.34
负债和所有者权益总计	6,016,106,923.84	5,780,264,122.85

法定代表人：刘兵　　主管会计工作负责人：程良　　会计机构负责人：阚宗涛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	831,553,833.46	173,578,116.30
交易性金融资产	735,405,116.44	890,913,808.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,421,270.02	3,270,750.77
应收款项融资		
预付款项	1,686,226.71	3,371,323.75
其他应收款	736,090,276.53	817,949,678.59
其中：应收利息		
应收股利		

存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,311,156,723.16	1,889,083,677.63
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	905,107,416.56	883,882,656.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,012,474,528.15	1,068,616,308.31
固定资产	129,725,686.87	148,209,103.29
在建工程	1,327,922.14	691,084.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	598,597,173.40	609,700,995.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,820,925.52	5,306,210.81
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,652,053,652.64	2,716,406,359.15
资产总计	4,963,210,375.80	4,605,490,036.78
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	26,875,796.10	51,928,120.03
预收款项		
合同负债	153,671,413.32	162,396,969.34
应付职工薪酬	15,168,980.73	17,419,358.50
应交税费	43,253,826.20	64,930,775.31
其他应付款	879,172,689.69	409,485,267.52
其中：应付利息		
应付股利	151,298,980.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,118,142,706.04	706,160,490.70
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,000.00	
递延收益	1,120,166.84	1,173,791.81
递延所得税负债	483,336.17	365,525.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,608,503.01	1,539,317.70
负债合计	1,119,751,209.05	707,699,808.40
所有者权益：		
股本	756,494,900.00	444,997,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	817,792,867.92	1,121,351,613.13

减：库存股	47,186,671.00	71,607,010.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	251,209,192.46	222,498,500.00
未分配利润	2,065,148,877.37	2,180,550,125.25
所有者权益合计	3,843,459,166.75	3,897,790,228.38
负债和所有者权益总计	4,963,210,375.80	4,605,490,036.78

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	381,201,134.64	332,752,228.01
其中：营业收入	381,201,134.64	332,752,228.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	166,894,645.99	134,996,078.22
其中：营业成本	127,130,526.44	99,445,770.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	25,277,939.65	20,280,479.83
销售费用	277,251.74	340,609.05
管理费用	15,685,456.60	16,234,122.26
研发费用		
财务费用	-1,476,528.44	-1,304,903.39
其中：利息费用	140,233.33	275,488.89
利息收入	1,878,619.31	1,810,788.81
加：其他收益	2,488,644.50	862,381.16
投资收益（损失以“—”号填	14,377,615.22	5,425,267.52

列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,837,540.79	130,918.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	233,010,289.16	204,174,716.77
加：营业外收入	900,590.07	328,927.45
减：营业外支出	55,000.00	57,622.31
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	233,855,879.23	204,446,021.91
减：所得税费用	38,022,919.83	31,908,135.65
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	195,832,959.40	172,537,886.26
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	195,832,959.40	172,537,886.26
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	195,746,700.53	172,537,886.26
2.少数股东损益	86,258.87	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变		

动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	195,832,959.40	172,537,886.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	195,746,700.53	172,537,886.26
归属于少数股东的综合收益总额	86,258.87	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.26	0.22
（二）稀释每股收益	0.26	0.22

法定代表人：刘兵　　主管会计工作负责人：程良　　会计机构负责人：阚宗涛

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	170,145,173.50	171,878,694.67
减：营业成本	53,969,063.83	51,094,035.93
税金及附加	9,869,726.26	10,023,831.85
销售费用	495,939.05	241,549.37
管理费用	11,670,237.64	13,572,624.59
研发费用		
财务费用	-712,228.92	-951,368.47
其中：利息费用		
利息收入	847,288.73	1,084,231.68
加：其他收益	2,244,982.98	666,803.32
投资收益（损失以“—”号填列）	14,377,615.22	5,425,267.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-153,938.02	-13,466.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	111,321,095.82	103,976,626.10
加：营业外收入	475,732.52	270,997.45
减：营业外支出	55,000.00	57,622.00
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	111,741,828.34	104,190,001.55
减：所得税费用	16,794,991.00	15,640,529.33

四、净利润（净亏损以“一”号填列）	94,946,837.34	88,549,472.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）	94,946,837.34	88,549,472.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	94,946,837.34	88,549,472.22
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		

（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,162,903,369.35	1,075,587,654.00
其中：营业收入	1,162,903,369.35	1,075,587,654.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	483,480,249.36	429,744,921.35
其中：营业成本	362,016,501.73	317,692,632.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	81,779,212.05	72,611,714.98
销售费用	1,894,007.16	1,499,157.29
管理费用	43,220,695.04	40,562,484.91
研发费用		
财务费用	-5,430,166.62	-2,621,068.34
其中：利息费用	420,064.17	820,477.78
利息收入	6,643,504.56	4,128,959.11
加：其他收益	3,000,792.96	1,261,313.37
投资收益（损失以“—”号填列）	34,624,555.24	16,121,791.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-409,638.32	-879,008.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	716,638,829.87	662,346,829.37
加：营业外收入	1,493,423.44	817,584.22
减：营业外支出	75,000.00	308,819.55
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	718,057,253.31	662,855,594.04
减：所得税费用	117,568,714.04	99,154,079.14
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	600,488,539.27	563,701,514.90
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	600,488,539.27	563,701,514.90
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	600,402,280.40	563,701,514.90
2.少数股东损益	86,258.87	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	600,488,539.27	563,701,514.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	600,402,280.40	563,701,514.90
归属于少数股东的综合收益总额	86,258.87	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.80	0.75
（二）稀释每股收益	0.79	0.75

法定代表人：刘兵　　主管会计工作负责人：程良　　会计机构负责人：阚宗涛

6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	516,778,793.64	534,998,698.66
减：营业成本	152,420,235.02	150,760,833.03
税金及附加	29,892,782.69	30,384,450.28

销售费用	1,110,562.42	1,190,811.07
管理费用	34,908,793.18	32,935,526.01
研发费用		
财务费用	-2,493,595.88	-2,276,292.31
其中：利息费用		
利息收入	2,902,684.88	2,617,426.62
加：其他收益	2,409,925.05	781,329.57
投资收益（损失以“—”号填列）	33,993,788.11	16,121,791.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-192,145.79	188,540.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	337,151,583.58	339,095,032.32
加：营业外收入	745,121.14	589,994.88
减：营业外支出	55,000.00	137,568.47
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	337,841,704.72	339,547,458.73
减：所得税费用	50,734,780.14	50,955,059.07
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	287,106,924.58	288,592,399.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	287,106,924.58	288,592,399.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	287,106,924.58	288,592,399.66
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	1,122,265,917.01	1,215,553,329.33
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	31,733,045.52	33,457,910.84
经营活动现金流入小计	1,153,998,962.53	1,249,011,240.17
购买商品、接受劳务支付的现金	89,919,469.38	63,694,845.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	70,110,763.66	70,812,144.99
支付的各项税费	237,249,735.28	298,745,181.71
支付其他与经营活动有关的现金	54,988,574.94	42,627,780.90
经营活动现金流出小计	452,268,543.26	475,879,952.99
经营活动产生的现金流量净额	701,730,419.27	773,131,287.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,335,000,000.00	1,310,000,000.00
取得投资收益收到的现金	33,933,849.75	20,053,534.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800.00
处置子公司及其他营业单位收到		

的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,547,643.84	
投资活动现金流入小计	2,373,481,493.59	1,330,054,334.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	89,019,122.75	607,300,536.52
投资支付的现金	2,099,000,000.00	710,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,328,478.75	
支付其他与投资活动有关的现金	1,200,000.00	29,174,313.60
投资活动现金流出小计	2,191,547,601.50	1,346,474,850.12
投资活动产生的现金流量净额	181,933,892.09	-16,420,515.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		75,084,290.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		75,084,290.00
偿还债务支付的现金	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	240,908,901.05	264,738,136.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	254,908,901.05	264,738,136.36
筹资活动产生的现金流量净额	-254,908,901.05	-189,653,846.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	628,755,410.31	567,056,924.95
加：期初现金及现金等价物余额	620,441,029.71	986,666,364.70
六、期末现金及现金等价物余额	1,249,196,440.02	1,553,723,289.65

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	534,597,068.09	558,816,886.43
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,246,706.57	16,119,460.83
经营活动现金流入小计	549,843,774.66	574,936,347.26
购买商品、接受劳务支付的现金	33,272,497.97	32,746,406.47
支付给职工及为职工支付的现金	46,311,775.42	44,512,828.84
支付的各项税费	109,051,126.49	110,390,619.14
支付其他与经营活动有关的现金	25,927,726.54	19,041,614.02
经营活动现金流出小计	214,563,126.42	206,691,468.47
经营活动产生的现金流量净额	335,280,648.24	368,244,878.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,225,000,000.00	1,310,000,000.00
取得投资收益收到的现金	33,502,479.89	20,053,534.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,258,502,479.89	1,330,054,334.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,764,552.88	33,472,626.77
投资支付的现金	2,090,224,760.00	710,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,123,989,312.88	743,472,626.77
投资活动产生的现金流量净额	134,513,167.01	586,581,707.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		75,084,290.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	481,835,000.00	395,000,000.00
筹资活动现金流入小计	481,835,000.00	470,084,290.00
偿还债务支付的现金		

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	240,488,836.88	263,917,658.58
支付其他与筹资活动有关的现金	55,000,000.00	340,000,000.00
筹资活动现金流出小计	295,488,836.88	603,917,658.58
筹资活动产生的现金流量净额	186,346,163.12	-133,833,368.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	656,139,978.37	820,993,217.69
加：期初现金及现金等价物余额	173,578,116.30	184,190,885.33
六、期末现金及现金等价物余额	829,718,094.67	1,005,184,103.02

二、财务报表调整情况说明

1、2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

□ 适用 √ 不适用

2、2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

□ 适用 √ 不适用

三、审计报告

第三季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

公司第三季度报告未经审计。

成都富森美家居股份有限公司

董事长： 刘兵

二〇一九年十月二十五日