

证券代码：000058、200058

证券简称：深赛格、深赛格 B

公告编号：2019-100

深圳赛格股份有限公司 2019 年第三季度报告正文

2019 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张良、主管会计工作负责人严冬霞及会计机构负责人(会计主管人员)王磊声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、上市公司、深赛格	指	深圳赛格股份有限公司
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司
苏州泰斯特	指	苏州泰斯特测控科技有限公司
南京赛格	指	深圳赛格南京电子市场管理有限公司
南宁赛格	指	南宁赛格数码广场管理有限公司
赛格小贷	指	深圳市赛格小额贷款有限公司
南通赛格	指	南通赛格时代广场发展有限公司
南通赛格运营	指	南通赛格商业运营管理有限公司
杭州赛格龙焱	指	杭州赛格龙焱能源科技有限公司
深汕赛格龙焱	指	深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司
赛格地产	指	深圳市赛格地产投资股份有限公司
赛格物业发展	指	深圳市赛格物业发展有限公司
赛格康乐	指	深圳市赛格康乐企业发展有限公司
赛格创业汇	指	深圳市赛格创业汇有限公司
赛格物业管理	指	深圳市赛格物业管理有限公司
赛格新城市	指	深圳市赛格新城市建设发展有限公司
赛格壹城	指	深圳赛格壹城科技有限公司
标的公司	指	本次重大资产重组注入的赛格地产、赛格物业发展、赛格康乐、赛格创业汇四家公司
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司
赛格导航	指	深圳市赛格导航科技股份有限公司
招诚集团	指	深圳市招诚投资集团有限公司
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,245,469,176.91	7,128,009,738.20	-12.38%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,926,003,299.17	1,867,881,216.44	3.11%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	348,105,199.21	-38.03%	1,113,596,884.35	-22.92%
归属于上市公司股东的净利润（元）	26,970,095.87	-33.24%	110,257,647.89	-20.14%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	14,803,482.35	-58.32%	44,030,014.96	-50.18%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	101,017,368.07	14.26%
基本每股收益（元/股）	0.0218	-33.33%	0.0892	-20.14%
稀释每股收益（元/股）	0.0218	-33.33%	0.0892	-20.14%
加权平均净资产收益率	1.42%	-0.65%	5.81%	-1.28%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,235,656,249
--------------------	---------------

用最新股本计算的全面摊薄每股收益：

用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.0892
-----------------------	--------

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	77,328,300.79	减持华控赛格股票、出售深汕龙焱股权收益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,369,752.53	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,283,299.33	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	14,130,364.08	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	113,676.10	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,103,245.10	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	24,832,159.48	
少数股东权益影响额（税后）	8,268,845.51	
合计	66,227,632.94	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	89,083	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人(01)	56.70%	700,628,759	450,857,239	/	/
刘国成	境内自然人(03)	0.58%	7,155,802	/	/	/
刘国洪	境内自然人(03)	0.27%	3,318,098	/	/	/
龚茜华	境外自然人(05)	0.24%	2,940,000	/	/	/
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人(02)	0.18%	2,271,900	/	/	/
LI SHERYN ZHAN MING	境外自然人(05)	0.16%	1,953,000	/	/	/
浙江九章资产管理有限公司—九章幻方皓月 20 号私募基金	基金、理财产品等(06)	0.15%	1,849,100	/	/	/
徐月英	境内自然人(03)	0.14%	1,780,000	/	/	/
方国伟	境外自然人(05)	0.11%	1,389,480	/	/	/
重庆国际信托股份有限公司—渝信创新优势拾贰号集合资金信托	基金、理财产品等(06)	0.10%	1,220,000	/	/	/
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市赛格集团有限公司	249,771,520	人民币普通股	249,771,520			

刘国成	7,155,802	境内上市外资股	7,155,802
刘国洪	3,318,098	境内上市外资股	3,318,098
龚茜华	2,940,000	境内上市外资股	2,940,000
中国证券金融股份有限公司	2,271,900	人民币普通股	2,271,900
LI SHERYN ZHAN MING	1,953,000	境内上市外资股	1,953,000
浙江九章资产管理有限公司一九章幻方皓月 20 号私募基金	1,849,100	人民币普通股	1,849,100
徐月英	1,780,000	境内上市外资股	1,780,000
方国伟	1,389,480	人民币普通股	1,389,480
重庆国际信托股份有限公司一渝信创新优势拾贰号集合资金信托	1,220,000	人民币普通股	1,220,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况，其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 合并资产负债表项目

单位：人民币元

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	差额	本年比上年增减 (%)
货币资金	744,965,034.99	1,757,492,816.67	-1,012,527,781.68	-57.61%
应收账款	112,757,804.08	54,426,228.11	58,331,575.97	107.18%
应收票据	3,872,700.00	0.00	3,872,700.00	100.00%
预付款项	6,272,695.31	2,701,718.53	3,570,976.78	132.17%
其他流动资产	802,688,238.76	468,083,201.09	334,605,037.67	71.48%
无形资产	6,979,704.95	32,471,556.32	-25,491,851.37	-78.51%
商誉	11,231,391.49	0.00	11,231,391.49	100.00%
短期借款	103,500,000.00	520,000,000.00	-416,500,000.00	-80.10%
应交税费	160,833,019.89	121,045,597.93	39,787,421.96	32.87%
其他应付款	564,743,730.63	1,021,673,905.77	-456,930,175.14	-44.72%
一年内到期的非流动负债	143,069,415.58	272,569,415.58	-129,500,000.00	-47.51%
预计负债	56,077,659.53	90,254,503.10	-34,176,843.57	-37.87%

1、货币资金：比期初减少1,012,527,781.68元，减幅57.61%，减少的主要原因是报告期内支付重大资产重组现金对价尾款及归还银行贷款而减少货币资金。

2、应收账款：比期初增加58,331,575.97元，增幅107.18%，增加的主要原因是报告期内①赛格地产之子公司赛格物业管理公司增加了物业管理面积，从而增加了计提的物业管理费；②苏州泰斯特为新并入企业，增加公司应收账款；③赛格龙焱科技因销售业务增加从而应收账款增加。

3、应收票据：比期初增加3,872,700.00元，增幅100%，增加的主要原因是报告期内苏州泰斯特为新并入企业，增加公司应收票据3,872,700.00元。

4、预付款项：比期初增加3,570,976.78元，增幅132.17%，增加的主要原因是报告期内南京赛格支付物业租金及物业发展公司益田管理处预付电梯更新采购款。

5、其他流动资产：比期初增加334,605,037.67元，增幅71.48%，增加的主要原因是报告期内公司购买的银行理财产品增加。

6、无形资产：比期初减少25,491,851.37元，减幅78.51%，减少的主要原因是报告期内公司转让深汕龙焱股权从而减少土地使用权。

7、商誉：比期初增加11,231,391.49元，增幅100%，增加的主要原因是报告期内公司投资并购苏州泰斯特公司产生商誉。

8、短期借款：比期初减少416,500,000.00元，减幅80.10%，减少的主要原因是报告期内公司归还银行流动贷款。

9、应交税费：比期初增加39,787,421.96元，增幅32.87%，增加的主要原因是报告期内赛格地产计提土地增值税、房屋销售增值税及所得税。

10、其他应付款：比期初减少456,930,175.14元，减幅44.72%，减少的主要原因是报告期内支付重大资产重组现金对价尾款。

11、一年内到期的非流动负债：比期初减少129,500,000.00元，减幅47.51%，减少的主要原因是报告期内赛格地产归还到期的银行贷款。

12、预计负债：比期初减少 34,176,843.57 元，减幅 37.87%，减少的主要原因是报告期内赛格地产新城市公司支付违约赔偿款。

(二) 合并利润表项目

单位：人民币元

项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减 (%)
利息收入	0.00	6,480,864.92	-6,480,864.92	-100.00%
财务费用	85,467,639.68	52,818,041.75	32,649,597.93	61.82%
资产减值损失	7,565.00	3,362,022.85	-3,354,457.85	-99.77%
营业外支出	1,258,085.11	14,951,136.75	-13,693,051.64	-91.59%

1. 利息收入：比上年同期减少6,480,864.92元，减幅100.00%，下降的主要原因是上年4月完成了赛格小贷的股权转让事项，因此报告期内无赛格小贷的贷款业务发生。
2. 财务费用：比上年同期增加32,649,597.93元，增幅61.82%，增加的主要原因是报告期内公司对外融资规模扩大。
3. 资产减值损失：比上年同期减少 3,354,457.85 元，减幅 99.77%，减少的主要原因是上年同期赛格小贷计提贷款损失准备，报告期无此业务。
4. 营业外支出：比上年同期减少13,693,051.64元，减幅91.59%，减少的主要原因是上年同期①赛格地产支付合同解除款(2017粤0307民初6835号)，②南宁赛格诉讼赔款，报告期内无此类业务支出。

(三) 合并现金流量表项目

单位：人民币元

项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减 (%)
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	6,311,198.08	-6,311,198.08	-100.00%
收到其他与经营活动有关的现金	141,023,349.87	253,127,937.32	-112,104,587.45	-44.29%
购买商品、接收劳务支付的现金	376,476,832.61	565,344,689.47	-188,867,856.86	-33.41%
客户贷款及垫款净增加额	0.00	-15,664,988.00	15,664,988.00	-100.00%
支付的各项税费	139,323,829.77	264,954,200.49	-125,630,370.72	-47.42%
吸收投资收到的现金	0.00	980,000.00	-980,000.00	-100.00%
取得借款所收到的现金	513,500,000.00	979,000,000.00	-465,500,000.00	-47.55%
支付其他与筹资活动有关的现金	110,000,023.31	169,669,157.90	-59,669,134.59	-35.17%

- 1、收取利息、手续费及佣金的现金：比上年同期减少6,311,198.08元，减幅100.00%，减少的主要原因是报告期内无赛格小贷发放贷款的业务。
- 2、收到其他与经营活动有关的现金：比上年同期减少112,104,587.45元，减幅44.29%，减少的主要原因是报告内收到的往来款减少。
- 3、购买商品、接收劳务支付的现金：比上年同期减少188,867,856.86元，减幅33.41%，减少的主要原因是报告期内公司销售情况不及上年同期，相应支付的成本也较上年同期减少。
- 4、客户贷款及垫款净增加额：比上年同期减少15,664,988.00元，减幅100.00%，减少的主要原因是报告内无赛格小贷发放贷款的业务。
- 5、支付的各项税费：比上年同期减少125,630,370.72元，减幅47.42%，减少的主要原因是报告期内公司及控股子公司支付的企业所得税、土地增值税等较上年同期减少。
- 6、吸收投资收到的现金：比上年同期减少980,000.00元，减幅100.00%，减少的主要原因是上年同期该项包含赛格壹城收到

的少数股东投资款。

7、取得借款所收到的现金：比上年同期减少465,500,000.00元，减幅47.55%，减少的主要原因是报告期内公司取得的银行贷款减少。

8、支付其他与筹资活动有关的现金：比上年同期减少59,669,134.59元，减幅35.17%，减少的主要原因是上年该项包含龙焱科技公司收到的少数股东投资款。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

除下列表格中的重要事项外，无其他重要事项进行情况。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
实施权益分派（2018 年度）	2019 年 7 月 4 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2018 年年度权益分派实施公告》
减持华控赛格股票实施完毕	2019 年 7 月 24 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的实施情况公告》
赛格新城市收到广东省深圳市龙岗区人民法院送达的《查封、扣押、冻结财产通知书》，其名下赛格新城市广场 1 号楼二至五层的房产被查封	2019 年 7 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于控股孙公司房产被查封事项的风险提示公告》
公司副总经理辞职	2019 年 7 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于公司副总经理辞职的公告》
赛格新城市收到深圳市中级人民法院的《民事裁定书》《协助执行通知书》	2019 年 8 月 8 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于控股孙公司收到<民事裁定书><协助执行通知书>的公告》
	2019 年 8 月 24 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于控股孙公司收到<民事裁定书><协助执行通知书>的公告》
赛格新城市拟与黄志辉等债权受让方签署《协议书》	2019 年 8 月 17 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于控股孙公司赛格新城市与相关债权受让方拟签署协议的公告》
赛格新城市收到深圳国际仲裁院发来的《开庭通知》，申请人中信银行就与招诚集团、赛格新城市等被申请人金融借款合同纠纷一事提起仲裁申请	2019 年 8 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于控股孙公司收到仲裁开庭通知的公告》
公司股票异动公告	2019 年 8 月 22 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《股票异动公告》
	2019 年 8 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《股票异动公告》
	2019 年 8 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《股票异动公告》

关于公开发行公司债券事宜	2019 年 8 月 5 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2018 年 面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告(五)》
	2019 年 8 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2018 年 面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告(六)》
	2019 年 8 月 26 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2018 年 面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告(七)》
关于公司债券“18 赛格 02”相关事宜	2019 年 8 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“18 赛格 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法的公告》
	2019 年 8 月 28 日、8 月 29 日、8 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“18 赛格 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法的第一次提示性公告》、《关于“18 赛格 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法的第二次提示性公告》、《关于“18 赛格 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法的第三次提示性公告》
	2019 年 9 月 5 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“18 赛格 02”公司债券回售申报结果的公告》
	2019 年 9 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“18 赛格 02”公司债券 2019 年付息公告》
	2019 年 9 月 24 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“18 赛格 02”公司债券回售实施结果的公告》
深汕龙焱 100%股权转让实施完毕	2019 年 9 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于控股子公司转让所持有的深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司 100%股权的实施进展公告》
公司控股股东赛格集团计划减持公司股票事项	2019 年 9 月 19 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于公司控股股东计划减持股份预披露公告》
公司董事会、监事会换届	2019 年 9 月 25 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第七届董事会第五十八次临时会议

		决议公告》
	2019 年 9 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于选举产生第八届监事会职工代表监事的公告》
	2019 年 10 月 11 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2019 年第六次临时股东大会决议公告》
		巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第一次会议决议公告》
		巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届监事会第一次会议决议公告》
截止报告期末,南通赛格运营公司房屋租赁合同纠纷案件 13 起,涉案标的为 584 万元,南通赛格运营公司均胜诉,均已经审结,正在强制执行过程中	2018 年 08 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2019 年半年度报告》
截止报告期末,南通赛格房屋装修装饰合同纠纷案件 16 起,涉案标的 3,450.63 万元,其中审结 13 起,均在执行过程中,剩余 3 起案件,一起处于再审审理程序中,两起案件处于一审和二审程序中	2018 年 08 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2019 年半年度报告》
赛格新城市与大白鲸世界文化发展(大连)股份有限公司租赁合同纠纷一案,深圳市龙岗区法院作出一审判决,判决大白鲸世界文化发展(大连)股份有限公司支付新城市公司违约金 40.5 万元,以及管理费、水电费的滞纳金共计 8,147.04 元,且新城市公司无需退还租赁保证金 25,5000 元。截止报告期末,大白鲸公司已支付违约金 115687.04 元,剩余 305000 元未支付。赛格新城市向法院申请强制执行,目前正在执行中	2018 年 08 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2019 年半年度报告》
2019 年 9 月,因工程施工合同纠纷,赛格新城市向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼,要求中国华西企业有限公司赔偿违约金及损失共计 5,706.96 万元	/	/

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用					
资产重组时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"赛格工业大厦、赛格经济大厦和康乐工业大厦等三栋大厦更新改造而新增的归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产的临时经营建筑预计合计为 2,855.20 平方米。赛格集团将保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后继续进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失，则赛格集团将按照如下计算方式予以上市公司及时、足额的现金补偿，具体补偿方式如下：1、赛格集团已对标的公司在本次重大资产重组实施完毕后 3 年内的业绩进行了承诺，该承诺中已综合考虑了该更新改造事项的影响。2、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额=(截至当期期末累积预测收益数-截至当期期末累积实际收益数)-已补偿金额 3、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失=拆除成本及因拆除涉及的赔偿金额-(截至拆除时点对应的累积收益总额-预测期间内累积预测收益数)注：预测收益数指的是各标的公司评估报告中预测的新增临时建筑带来的收入总额扣除运营期应分摊的投资成本和评估报告中预测的永久性停租影响金额后的净值。深赛格应在补偿期间每个会计年度结束后四个月内，聘请经赛格集团认可的具有证券从业</p>	2016 年 08 月 03 日	长期有效	<p>超期履行 (公司已提交上述物业许可延期申请,申请材料已上报相关有权部门审批,赛格集团正在协助此物业许可延期申请的办理,目前延期申请尚在审批中,暂未获得延期许可证。)</p>

			资格的审计机构对本次补偿范围内的物业资产相应的补偿方式出具正式审计报告。若本次补偿范围内的物业资产涉及需要补偿事项的，则赛格集团应履行现金补偿义务，深赛格应在审计机构出具最终的专项审核意见后 15 个工作日内计算应补偿金额，并以书面方式通知赛格集团，赛格集团应在收到深赛格书面通知之日起 30 个工作日内足额以现金进行补偿。”			
首次公开发行或再融资时所作承诺	不适用					
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	不适用					
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	赛格工业大厦等三栋大厦更新改造项目新增的物业属于临时建筑，根据《深圳市福田区临时建筑管理实施办法（暂行）》规定，该临时建筑使用时间为 2016 年 4 月 21 日至 2018 年 4 月 20 日，根据《广东省城乡规划条例》的规定可申请延期一年（截止 2019 年 4 月 20 日），除此之外，深圳市及福田区临建规定未明确规定能够延期或可延期的期限。上述物业在使用期满后（2018 年 4 月 20 日）公司已申请延期，材料已报相关有权部门审批，但未获得延期许可证。截止目前，该事项未出现导致上市公司遭受损失的情形，亦不存在需赛格集团进行补偿的情况。					

对 2019 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

四、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600778	友好集团	90,405.00	公允价值计量	274,287.16		24,273.20	0.00	0.00	0.00	298,560.36	其他权益工具投资	自有资金
境内外股票	000068	华控赛格	172,598.868.24	公允价值计量	139,130.451.09		262.11	0.00	-8,293,874.35	-12,323,767.99	135,100.819.56	长期股权投资	自有资金
境内外股票	832770	赛格导航	8,275,321.43	成本法计量	13,515,392.83			0.00	0.00	0.00	13,515,392.83	其他权益工具投资	自有资金
期末持有的其他证券投资				--								--	--
合计			180,964.594.67	--	152,920,131.08	0.00	24,535.31	0.00	-8,293,874.35	-12,323,767.99	148,914,772.75	--	--

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	183,018.10	73,391.10	0

合计	183,018.10	73,391.10	0
----	------------	-----------	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年9月3日	电话沟通	个人	询问公司近期经营情况。
2019年9月19日	电话沟通	个人	询问公司近期经营情况。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。