

证券代码: 002310

证券简称: 东方园林

公告编号: 2019-129

北京东方园林环境股份有限公司 2019 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘伟杰、主管会计工作负责人程向红及会计机构负责人(会计主管人员)林鸣声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	41,453,556,918.54	42,092,629,182.07	-1.52%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	11,634,110,755.72	12,755,117,905.03	-8.79%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,645,175,879.71	-48.36%	3,836,117,579.97	-60.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	8,506,256.97	-97.26%	-885,501,688.32	-190.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-145,168,474.30	-147.90%	-869,500,510.39	-190.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-629,547,907.58	-63.90%	-1,430,060,655.98	-3,447.01%
基本每股收益（元/股）	0.0032	-97.24%	-0.33	-191.67%
稀释每股收益（元/股）	0.0032	-97.23%	-0.33	-191.67%
加权平均净资产收益率	0.07%	-2.53%	-7.24%	-15.55%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-24,035,151.36	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,696,735.29	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	7,299,803.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,318,642.04	
减：所得税影响额	-80,951.28	
少数股东权益影响额（税后）	724,874.66	
合计	-16,001,177.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		117,841		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
何巧女	境内自然人	33.39%	896,580,594	710,363,854	质押	895,873,278
唐凯	境内自然人	5.74%	154,012,147	120,907,110	质押	134,760,106
北京朝汇鑫企业管理有限公司	国有法人	5.00%	134,273,101	0		
北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	134,273,101	0		
中海信托股份有限公司—中海信托—安盈 19 号东方园林员工持股计划集合资金信托	境内非国有法人	3.16%	84,993,922	0		
云南国际信托有限公司—云南信托—招信智赢 12 号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.53%	41,147,634	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.53%	14,288,814	0		
邓少林	境内自然人	0.46%	12,443,690	12,443,690	质押	12,443,690
方仪	境内自然人	0.42%	11,237,390	8,428,042		
赵宝宏	境内自然人	0.37%	9,900,000	0	质押	9,900,000

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
何巧女	186,216,740	人民币普通股	186,216,740
北京朝汇鑫企业管理有限公司	134,273,101	人民币普通股	134,273,101
北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）	134,273,101	人民币普通股	134,273,101
中海信托股份有限公司—中海信托—安盈 19 号东方园林员工持股计划集合资金信托	84,993,922	人民币普通股	84,993,922
云南国际信托有限公司—云南信托—招信智赢 12 号集合资金信托计划	41,147,634	人民币普通股	41,147,634
唐凯	33,105,037	人民币普通股	33,105,037
香港中央结算有限公司	14,288,814	人民币普通股	14,288,814
赵宝宏	9,900,000	人民币普通股	9,900,000
蔡博	6,381,100	人民币普通股	6,381,100
言云飞	5,809,144	人民币普通股	5,809,144
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京朝汇鑫企业管理有限公司与北京朝投发投资管理有限公司—北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）为同一实际控制人控制下的一致行动人，何巧女和唐凯为夫妻关系。未知其他前十名股东之间、前十名无限售流通股股东之间、前十名股东与前十名无限售流通股股东之间是否存在关联关系。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	赵宝宏全部通过融资融券账户持有本公司股票。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）合并资产负债表项目

- 1、货币资金较年初下降35.67%，主要为因融资环境趋紧，且公司收款主要集中在年末，前三季度的现金支出大于流入。
- 2、预付款项较年初上升32.17%，主要为预付的对下供应商款项余额增加。
- 3、其他流动资产较年初上升30.29%，主要为公司待抵税金增加。
- 4、可供出售金融资产较年初下降5.63亿，其他权益工具投资较年初增加5.63亿，主要为公司自2019年1月1日起首次执行新金融工具准则，对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，分类由“可供出售金融资产”调整至“其他权益工具投资”。
- 5、投资性房地产较年初下降95.73%，主要为公司处置已出租办公用楼减少投资性房地产。
- 6、固定资产较年初下降31.95%，主要为公司处置办公用楼减少固定资产。
- 7、长期待摊费用较年初下降82.38%，主要为（1）公司按月摊销长期待摊费用相应减少其余额；（2）公司处置办公用楼减少长期待摊费用。
- 8、应付票据较年初下降58.22%，主要为公司减少通过银行承兑汇票的付款方式，开具的银行承兑汇票减少。
- 9、其他应付款较年初上升43.44%，主要为（1）部分应付股利暂未发放；（2）增加与部分公司往来款。
- 10、一年内到期的非流动负债较年初下降62.28%，主要为偿还已到期的公司债券。
- 11、其他流动负债较年初下降62.42%，主要为公司净减少短期融资券、超短期融资券27亿元。
- 12、长期借款较年初上升223.60%，主要为公司新增期限大于一年的金融机构贷款。
- 13、应付债券较年初上升92.11%，主要为公司本期发行13亿公司债券所致。
- 14、专项储备较年初减少0.05亿元，主要为因处置子公司减少其专项储备。
- 15、少数股东权益较年初上升72.67%，主要为公司非全资控股子公司所有者权益增加。

（二）合并利润表项目

1、营业收入、营业成本、税金及附加较上年同期分别下降60.24%、57.52%、64.76%，主要为受宏观信用紧缩以及自身流动性紧张等因素的影响，工程施工进度放缓，对公司营业收入、营业成本、税金及附加产生一定的影响。

2、研发费用较上年同期下降56.13%，主要为公司的研发投入根据研发中心的研发需求，同时与公司的经营情况呈现一定的相关性，当公司营业收入有所下降时，财务部、研发部在满足研发需求的前提下进行一定程度的调整；且2019年度研发项目数总体有所下降，对材料费的投入需求降低，材料费呈现下降趋势，因此，总的研发投入有所下降。

3、财务费用较上年同期上升35.71%，主要为公司所处行业融资趋紧，融资成本上升，造成财务费用增加。

4、其他收益较上年同期下降48.89%，主要为公司本期收到的政府补助减少。

5、投资收益较上年同期下降3,517.50%，主要为处置子公司产生的投资损失增加。

6、信用减值损失本期金额为-2.28亿，资产减值损失上年同期金额-1.67亿，主要为公司自2019年1月1日起首次执行新金融工具准则，对金融资产计提的减值准备在“信用减值损失”项目列示。另外，因政策环境发生变化，工程项目回款受到影响，导致应收账款账龄分布发生变化，按照会计政策计提的应收款项资产减值准备增加。

7、资产处置收益较上年同期上升10,107.15%，主要为处置资产产生的处置收益增加。

8、营业外收入较上年同期上升41.54%，主要为公司本期非经常性收益增加。

9、营业外支出较上年同期上升393.73%，主要为公司本期非经常性损失增加。

10、所得税费用较上年同期下降107.31%，主要为公司营业利润减少，导致所得税费用减少。

11、少数股东损益较上年同期下降675.25%，主要为公司非全资控股子公司本期净利润减少。

（三）合并现金流量表项目

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降3,447.01%，主要为公司营业收入下降，工程回款相应减少，相应的经营性现金流净额较上年同期出现减少。

2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期上升96.48%，主要为报告期内公司处置资产收到的资金增加以及对外投资支出减少。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期下降39.63%，主要为报告期内公司融资净流

入较上年同期减少。

4、现金及现金等价物净增加额较上年同期上升73.13%，主要为公司投资性现金流净额较上年同期增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司原实际控制人何巧女、唐凯夫妇向北京市朝阳区国有资本经营管理中心全资子公司北京朝汇鑫企业管理有限公司转让公司控股权，双方于2019年8月2日签署《股份转让协议》和《表决权委托协议》。何巧女、唐凯夫妇向朝汇鑫协议转让东方园林134,273,101股股份（占公司总股本5%），并将451,157,617股公司股份（占公司总股本16.8%）对应的表决权无条件、不可撤销地委托给朝汇鑫。本次权益变动后，朝汇鑫成为公司控股股东，北京市朝阳区人民政府国有资产监督管理委员会成为公司实际控制人。2019年10月8日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，何巧女女士协议转让给朝汇鑫的无限售流通股134,273,101股股份已于2019年9月30日完成了过户登记手续。公司控股股东、实际控制人变更完成。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
控股股东、实际控制人变更	2019 年 08 月 06 日	《关于实际控制人签署<股权转让协议>、<表决权委托协议>暨公司实际控制人拟发生变更的提示性公告》（2019-085）
	2019 年 09 月 17 日	《关于获得北京市国资委批复暨公司控制权变更的进展公告》（2019-097）
	2019 年 09 月 19 日	《关于收到国家市场监督管理总局<经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书>暨公司控制权变更的进展公告》（2019-099）
	2019 年 10 月 09 日	《关于实际控制人协议转让公司股份完成过户登记暨公司控股股东、实际控制人变更完成的公告》（2019-108）

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2019 年度经营业绩的预计

☒ 适用 ☐ 不适用

2019 年度预计的经营业绩情况：净利润为正，同比下降 50%以上

净利润为正，同比下降 50%以上

2019 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-121.93%	至	-93.73%
2019 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	-35,000	至	10,000
2018 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	159,592.12		
业绩变动的原因说明	2019 年上半年，由于金融环境和行业政策变化，加之自 2018 年年底以来集中偿还了大量有息债务，公司主动关停并转部分融资比较困难的 PPP 项目，控制了投资节奏，减少了运营投入，此外营业收入减少的同时费用持续发生，特别是财务费用较上年同期增加，导致公司业绩出现亏损。9 月 30 日，公司控股权转让完成过户。随着公司控股权转让事项的完成，公司的流动性将逐步增强，财务状况逐步恢复健康，2019 年第四季度经营情况和财务状况将有明显改善。		

五、以公允价值计量的金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

六、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。