

股票代码：002713

股票简称：东易日盛

公告编号：2019-077

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2019 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减	
总资产（元）	3,234,776,237.89	3,303,432,780.67	-2.08%	
归属于上市公司股东的净资产 （元）	843,666,509.27	1,192,351,308.15	-29.24%	
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	917,095,143.66	-18.84%	2,781,708,622.36	-5.38%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	-71,320,671.89	-197.04%	-133,128,583.60	-257.60%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	-71,226,852.51	-200.48%	-143,975,025.71	-311.83%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	-17,648,395.80	-119.53%	216,979,865.40	-35.56%
基本每股收益（元/股）	-0.17	-200.00%	-0.32	-260.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.17	-200.00%	-0.32	-260.00%
加权平均净资产收益率	-8.19%	-15.45%	-12.97%	-19.76%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-219,539.40	固定资产报废损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,889,191.43	各分公司、子公司收到的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,054,000.00	出售股权投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,058,213.16	

减：所得税影响额	1,132,614.21	
少数股东权益影响额（税后）	1,802,808.87	
合计	10,846,442.11	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,319	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	61.56%	258,704,583	0	质押	40,000,000
天津晨鑫商务咨询有限公司	境内非国有法人	3.13%	13,133,191	0		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.83%	7,689,013	0		
陈辉	境内自然人	1.81%	7,611,520	5,708,640		
杨劲	境内自然人	1.81%	7,611,520	5,708,640		
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	其他	1.79%	7,503,633	0		
万科链家（北京）装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	6,728,066	0		

李永红	境内自然人	1.37%	5,760,000	4,320,000		
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.00%	4,183,538	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.80%	3,371,360	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
北京东易天正投资有限公司	258,704,583	人民币普通股	258,704,583			
天津晨鑫商务咨询有限公司	13,133,191	人民币普通股	13,133,191			
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	7,689,013	人民币普通股	7,689,013			
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	7,503,633	人民币普通股	7,503,633			
万科链家（北京）装饰有限公司	6,728,066	人民币普通股	6,728,066			
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	4,183,538	人民币普通股	4,183,538			
中央汇金资产管理有限责任公司	3,371,360	人民币普通股	3,371,360			
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	2,295,514	人民币普通股	2,295,514			
陈辉	1,902,880	人民币普通股	1,902,880			
杨劲	1,902,880	人民币普通股	1,902,880			
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生通过直接和间接方式合计持有股东东易天正 50% 的股权；股东杨劲女士通过直接和间接方式合计持有股东东易天正 50% 的股权。陈辉先生与杨劲女士为夫妻，是一致行动人关系。					

注：截至本报告披露日东易天正所持本公司股份已解除质押。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因
货币资金	49,191.45	83,195.03	-40.87%	主要是 2018 年度现金分红及购买银行理财产品所致
其他流动资产	36,588.31	11,172.58	227.48%	主要是未到期银行理财产品增加所致
长期股权投资	358.04	570.05	-37.19%	主要是参股公司业绩下降所致
在建工程	1,383.19	217.02	537.36%	主要是子公司新购需安装设备、母公司智能家居研发及应用项目新增投入所致
短期借款	3,792.66	2,161.37	75.47%	主要是子公司办理应收账款保理业务所致
预收款项	94,143.89	60,511.09	55.58%	主要是家装业务预收工程款增加所致
应交税费	5,687.35	8,634.91	-34.14%	主要是缴纳上年末企业所得税所致
应付股利	4,049.59	2,649.59	52.84%	主要是子公司已通过现金分红决议但未支付完毕所致
预计负债	558.51	369.82	51.02%	主要是未决诉讼增加所致
股本	41,953.70	26,266.56	59.72%	主要是本期以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股所致
库存股	-	1,789.02	-100.00%	主要是 2016 年授予的股权激励最后一期实施完毕所致
合并年初到报告期末利润表项目	本期发生额	同期发生额	变动幅度	变动原因
财务费用	670.98	451.40	48.64%	主要是本期利息收入减少所致
投资收益	1,425.53	4,032.52	-64.65%	主要是 2018 年度处置子公司及其他股权所致
营业外收入	1,390.44	1,007.59	38.00%	主要是政府补助增加所致
营业外支出	417.65	201.52	107.25%	主要是未决诉讼增加所致
所得税费用	2,455.92	5,585.20	-56.03%	主要是本期利润总额下降，本期应交税金减少所致
合并年初到报告期末现金流表项目	本期发生额	同期发生额	变动幅度	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-29,593.55	-88,840.06	66.69%	主要是上年同期购买理财及支付并购投资进度款项额度较大所致

2019年1-9月份，公司营业收入278,171万元，同比下滑5.38%；归属于上市公司股东的净利润-13,313万元，同比下滑257.60%。利润下滑主要是受到收入下滑影响，及因收入结构中设计收入占比下滑、行业成本上升等致毛利率有所下滑；另外，期间费用同比增加9,532万元，其中主要是职工薪酬及保险增加5,937万元、办公及租赁费增加2,245万元、装修费摊销增加926万元、样品摊销增加242万元，具体为：

1、职工薪酬增加5,937万元，主要是业务拓展经营团队扩充带来的人力成本上升，以及因家装业务新房市场转向存量市场，投入人力加大所致，未来随着公司对市场变化把控能力的提升、团队磨合到位，人均效率将逐步提升。

2、办公及租赁费增加2,245万元：主要是扩充店面，以及原店面租金提高所致。

3、装修费摊销增加926万元：主要是扩充店面，以及店面升级迭代装修费用摊销所致。

公司将进一步围绕提升整体产品力和运营效率进行规划，强化家装产品化能力，推出整装产品、局装产品、全屋定制、软装产品等满足用户的多元需求并加快公司业务数字化的推进提高公司整体运行效率。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

## 五、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 七、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	174,629	36,286	0
银行理财产品	募集资金	37,500	0	0
合计		212,129	36,286	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 07 月 19 日	实地调研	机构	公司未来收购兼并的思路；介绍“DIM+”系统；精装相关政策对公司家装业务的影响；如何管理公司家装/精工装/公装业务的应收账款；介绍公司的负债结构等。
2019 年 09 月 10 日	实地调研	机构	介绍公司 2019 年上半年在推进数字化战略方面的进展情况；公司 2019 年上半年在产品研发方面成果；介绍报告期内公司木作业务的相关情况；介绍公司速美业务的经营计划等。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十月三十一日