

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业收入	46,550.66	39,700.79	17.25%
营业利润	3,636.38	2,507.71	45.01%
利润总额	4,205.95	3,896.61	7.94%
归属于上市公司股东的净利润	3,543.13	3,463.08	2.31%
基本每股收益（元）	0.2416	0.2361	2.33%
加权平均净资产收益率	7.80%	8.06%	-0.26%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	106,246.34	84,742.95	25.37%
归属于上市公司股东的所有者权益	46,843.49	44,327.03	5.68%
股本（万股）	14,666.67	14,666.67	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.1939	3.0223	5.68%

注：以上述数据以合并报表数据填列

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、公司经营业绩

报告期内，公司业绩总体上保持平稳上行。实现营业收入 46,550.66 万元，同比增长 17.25%，主要是公司在保持规划设计、公信检测等主营业务平稳的基础上，实现了全过程技术服务业务的突破所致；营业利润 3,636.38 万元，同比增长 45.01%，是主营业务收入增长所致；归属于上市公司股东的净利润 3,513.13

万元，同比增长 1.45%，因公司营业收入虽然有较大幅度增长，但由于在战略性区域市场开拓和新业务孵化方面的持续投入，造成人工成本、办公场所的租赁物业支出、以及资产折旧摊销等刚性支出增长所致。

2、财务状况

报告期末，公司总资产 106,246.34 万元，同比增长 25.37%，主要是在建工程未来大厦建设投入所致。

报告期内，公司非经常性损益对净利润的影响金额为 3,408.94 万元。其中：其他收益 2,875.00 万元，是公司科研业务板块承担国家及地方科研课题服务和政府公共平台建设服务取得的专项经费收入，项目相关的支出已等额计入研发费用；结构性存款收益 294.85 万元；单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 235.39 万元（由于公司加强了应收账款管理）。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与 2020 年 1 月 21 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2019 年度业绩预告》（公告编号：2020-008）不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步测算的结果，尚未经会计师事务所审计，具体财务数据公司将在 2019 年年度报告中详细披露。有关公司的信息均以中国证监会指定的创业板上市公司信息披露媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表、利润表。

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

董事会

2020年2月29日