

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2020-005

## 海宁中国皮革城股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	142,334.79	171,422.90	-16.97%
营业利润	40,025.81	47,973.63	-16.57%
利润总额	38,568.26	47,594.71	-18.97%
归属于上市公司股东的净利润	27,474.35	36,422.24	-24.57%
基本每股收益（元）	0.21	0.28	-25.00%
加权平均净资产收益率	3.62%	4.58%	-0.96%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,062,273.03	1,102,995.13	-3.69%
归属于上市公司股东的所有者权益	754,060.27	745,866.92	1.10%
股本	128,274.50	128,274.50	0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.88	5.81	1.20%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 142,334.79 万元，较上年同比下降 16.97%，主要系：1、子公司进出口公司调整业务范围，缩减业务量，商品流通收入 1,806.08 万元，同比下降 91.73%；2、商铺及配套物业销售方面，时尚小镇项目及其他物业实现商铺销售 27,453.33 万元，同比下降 21.86%；3、物业租赁及管理方面，2019 年物业招租保持稳定态势，实现物业租赁及管理收入 98,926.67 万元，同比下降 0.68%，基本与上年持平；4、其他收入方面，酒店服务收入 2,395.65 万元，同比下降 28.06%，健康医疗服务收入 1,412.69 万元，同比增长 163.71%。公司及子公司持续加强内部控制，成本管理取得一定成效，营业成本同比下降 24.73%，销售费用同比下降 26.73%，管理费用同比下降 11.41%，财务费用同比下降 93.81%。综上，本期实现营业利润 40,025.81 万元，较上年同比下降 16.57%；利润总额 38,568.26 万元，较上年同比下降 18.97%；归属于上市公司股东的净利润 27,474.35 万元，较上年同比下降 24.57%。

2、本报告期末，公司总资产 1,062,273.03 万元，较期初下降 3.69%，主要系公司本期归还银行短期借款所致；归属于上市公司股东的所有者权益 754,060.27 万元，较期初增长 1.10%，主要系本期归属于上市公司股东的净利润增加所致。

有关 2019 年经营业绩和财务状况的具体情况，公司将在 2019 年年度报告中予以详细披露。

**三、与前次业绩预计的差异说明**

本次业绩快报披露前，根据相关规定未对 2019 年度经营业绩进行预计披露。

**四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析**

不适用。

**五、其他说明**

无。

**六、备查文件**

- 1、经公司现任法定代表人张月明先生、主管会计工作的负责人乔欣女士、会计机构负责人（会计主管人员）梁晓蕾女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人陈月凤女士签字的内部审计报告；
- 3、深交所要求的其他文件。

海宁中国皮革城股份有限公司  
董事会  
2020 年 2 月 29 日