

## 深圳市维业装饰集团股份有限公司

### 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2019年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	2,476,101,649.47	2,394,944,875.86	3.39
营业利润	100,951,190.57	122,924,924.22	-17.88
利润总额	100,121,406.99	121,547,735.19	-17.63
归属于上市公司股东的净利润	84,390,872.52	68,784,167.66	22.69
基本每股收益 (元)	0.41	0.40	2.5
加权平均净资产收益率	8.99%	8.64%	0.35
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	2,711,200,037.87	2,440,477,942.72	11.09
归属于上市公司股东的所有者权益	949,657,299.76	861,632,694.33	10.21
股本	208,243,000.00	208,243,000.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	4.56	4.13	10.41

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入2,476,101,649.47元，较上年同期增长3.39%；营业利润100,951,190.57元，较上年同期下降17.88%；利润总额100,121,406.99元，较上年同期下降17.63%；归属于上市公司股东的净利润84,390,872.52元，较上年同期增长22.69%；基本每股收益0.41元，较上年同期增长2.5%。

2、报告期末，公司归属于上市公司股东的所有者权益为949,657,299.76元，较年初增长10.21%；总资产2,711,200,037.87元，较年初增长11.09%。

报告期末，公司归属于上市公司股东的每股净资产较年初增长10.41%，变动的主要原因是报告期内净利润增加所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预告披露的经营业绩不存在重大差异。

## 四、其他说明

本业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体数据公司将在2019年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年二月二十九日