

深圳市建艺装饰集团股份有限公司**2019 年度业绩快报**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位: 万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	300,268.94	296,361.26	1.32%
营业利润	4,119.44	10,915.02	-62.26%
利润总额	3,771.94	10,718.35	-64.81%
归属于上市公司股东的净利润	2,649.30	9,222.78	-71.27%
基本每股收益(元)	0.19	0.67	-71.27%
加权平均净资产收益率	2.11%	7.64%	-5.54%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	448,025.17	401,051.09	11.71%
归属于上市公司股东的股东权益	122,536.68	124,810.16	-1.82%
股本(万股)	13,804.00	13,804.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	8.88	9.04	-1.82%

注: 上述数据均以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营业绩情况说明

报告期内，公司营业总收入同比增长 1.32%，营业利润同比下降 62.26%，利润总额同比下降 64.81%，归属于上市公司股东的净利润同比下降 71.27%，基本每股收益同比下降 71.27%。公司 2019 年末对应收款项、长期股权投资等资产进行减值测试，拟根据最新的企业会计准则及公司会计政策计提的减值准备较去年同期大幅增加，致使营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润同比出现较大幅度的下降。

2、财务状况情况说明

报告期末，公司总资产同比增长 11.71%，归属于上市公司股东的股东权益同比下降 1.82%，归属于上市公司股东的每股净资产下降 1.82%。2019 年，公司对应收款项、长期股权投资等资产计提的减值准备大幅增加，以及因其他权益工具投资公允价值下降导致其他综合收益减少，使得归属于上市公司股东的股东权益、归属于上市公司股东的每股净资产同比下降。

三、与前次业绩预计的差异说明

2020年1月31日公司在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2019年度业绩预告》（公告编号：2020-022）预计2019年度归属于上市公司股东的净利润为2,000万元至3,000万元，比上年同期下降67.47%至78.31%。

公司本次业绩快报披露的经营业绩与上述业绩预计不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管 人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2020 年 2 月 29 日