

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-017

杭州滨江房产集团股份有限公司

2019年度业绩快报

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	25,034,864,805.43	21,115,474,506.44	18.56
营业利润	5,414,188,170.86	4,246,153,878.66	27.51
利润总额	5,399,211,768.42	4,241,490,243.51	27.30
归属于上市公司股东的净利润	1,638,113,200.32	1,217,015,452.00	34.60
基本每股收益(元)	0.53	0.39	35.90
加权平均净资产收益率	10.27%	8.26%	上升2.01个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	129,645,142,378.51	87,552,256,713.71	48.08
归属于上市公司股东的所有者权益	16,567,252,799.88	15,261,084,455.96	8.56
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.32	4.90	8.57

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营情况说明

公司本年度实现营业收入 2,503,486.48 万元，营业利润 541,418.82 万元，利润总额 539,921.18 万元，归属于母公司所有者

的净利润 163,811.32 万元,较上年同期分别增长 18.56%、27.51%、27.30%、34.60%。利润增长的主要原因是随着公司经营规模的扩大,可结算项目增加。报告期内义乌公园壹号、江南之星、湘湖壹号、平湖万家花城、东方悦府、东方名府、上海公园壹号等项目交付结转。

2、财务状况说明

报告期末,公司总资产12,964,514.24万元,同比上升48.08%,主要系本期支付土地款增加,对联营企业的投资款及按公司持股比例提供除注册资本外的项目投入款增加所致;归属于上市公司股东的所有者权益1,656,725.28万元,公司财务状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2019年第三季度报告中对2019年度经营业绩的预告不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年三月十三日