

## 荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 4,348,163,851 为基数，向全体股东每 10 股派发现金股息 4.80 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈金海	张星星	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	

电话	0316-5909688	0316-5909688
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn

## 2、报告期主要业务或产品简介

### (1) 报告期公司所从事的主要业务、经营模式

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。公司以面向刚需和改善性需求的普通住宅为主导产品，多年来一直致力于通过提供高性价比的产品，为项目所在地客户营造“自然的园，健康的家”，缔造新型生活方式。2015年，公司制定了由传统的房地产开发企业逐渐转型为“3+X”新型产业全面发展的战略规划并不断推进。目前，公司已基本形成了以房地产开发为主业，贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条，通过主、辅业的协同发展，实现公司收入和利润的持续、快速增长。

### (2) 公司在行业内发展及所处地位

2019年，在“房住不炒”为主基调的调控背景下，各地围绕稳地价、稳房价、稳预期的总体目标，以“一城一策”为特点调整调控政策力度。全年全国累计出台房地产政策620次，刷新历史记录。2019年下半年，随着房地产信贷政策的持续收紧，房地产行业融资成本和融资难度提高，区域市场分化加剧，行业集中度进一步提高。

面对房地产行业调控政策持续调整，融资环境持续收紧等诸多因素的叠加，公司持续跟踪、研究并响应国家相关政策和要求，深入研究宏观经济趋势和行业变革方向，以完善区域战略布局，持续提升经营质量，规避区域性政策风险为工作重点，进一步完善、调整组织架构，推进大运营体系建设，在日趋激烈的行业竞争中稳步前行。2019年度，公司超额完年度各项业绩指标，全年完成签约金额1,153.56亿元，行业知名度、市场占有率进一步提高，先后荣获中指“中国房地产百强企业”综合实力第16位、运营效率第8位、“沪深上市房地产公司”综合实力第6位等权威荣誉。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
--	-------	-------	---------	-------

营业收入（元）	70,911,900,243.97	56,367,617,007.72	25.80%	38,704,011,453.44
归属于上市公司股东的净利润（元）	9,120,373,466.99	7,564,605,515.44	20.57%	5,760,769,979.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	9,042,513,861.10	7,336,942,684.15	23.25%	5,073,998,304.63
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,119,738,883.80	17,511,658,542.06	-87.90%	2,273,669,394.39
基本每股收益（元/股）	2.10	1.74	20.69%	1.32
稀释每股收益（元/股）	2.10	1.74	20.69%	1.32
加权平均净资产收益率	21.88%	24.89%	下降 3.01 个百分点	22.44%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产（元）	254,594,727,514.24	227,762,385,485.75	11.78%	191,733,148,823.86
归属于上市公司股东的净资产（元）	40,887,622,226.43	33,584,401,827.24	21.75%	27,510,228,168.78

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,658,154,644.43	17,703,264,149.85	14,477,770,263.81	32,072,711,185.88
归属于上市公司股东的净利润	781,885,593.45	2,162,585,354.51	1,943,001,131.60	4,232,901,387.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	661,591,111.04	2,275,625,061.40	1,940,065,446.96	4,165,232,241.70
经营活动产生的现金流量净额	-1,167,274,820.91	-4,572,223,286.10	96,500,424.25	7,762,736,566.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	64,398	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	71,715	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
-------------	--------	---------------------	--------	-------------------	---	---------------------------	---

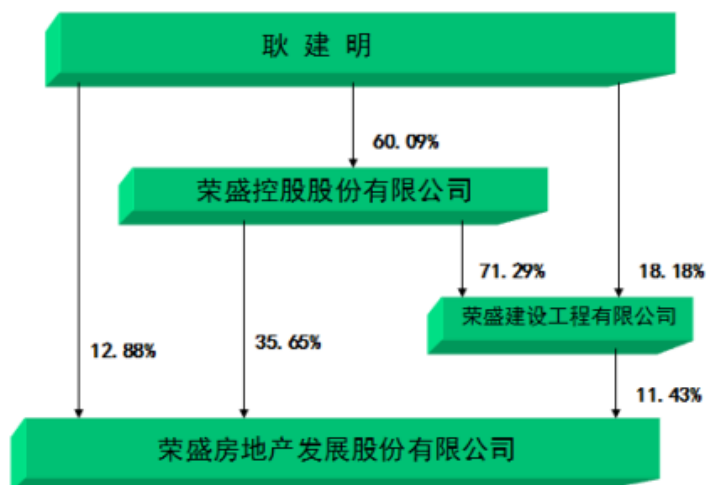
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.65%	1,550,000,043	-	质押	996,230,000
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	-	-
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	-	质押	341,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.86%	124,456,905	-	-	-
荣盛建设—招商证券—19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	其他	2.37%	103,000,000	-	-	-
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	1.46%	63,534,543	-	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	-	-	-
全国社保基金四零三组合	其他	0.78%	33,934,602	-	-	-
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500	-	-
建信基金—工商银行—陕西省信托—陕国投 财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划	其他	0.39%	16,967,952	-	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至 2019 年底，股东荣盛控股参与天风证券股份有限公司融资融券股票数量 13,000 万股；股东荣盛建设参与东兴证券股份有限公司融资融券股票数量 3,000 万股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第一期)	15 荣盛 01	112253	2020 年 06 月 24 日	11,564.62	6.78%
荣盛发展 2015 年公开发行公司债券（第二期）	15 荣盛 02	112257	2019 年 07 月 28 日	0	5.10%
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第二期)	15 荣盛 03	112258	2020 年 07 月 28 日	6,621.51	6.80%

报告期内公司债券的付息兑付情况	<p>2015年6月24日公司发行的荣盛发展2015年公司债券（第一期）（简称“15荣盛01”、债券代码112253）至2019年6月24日已满4年。“15荣盛01”的票面利率为5.78%。2019年6月24日，公司严格按照“15荣盛01”《公开发行公司债券募集说明书》、《公司债券上市公告书》、《荣盛房地产发展股份有限公司2015年公司债券（第一期）票面利率公告》、《关于“15荣盛01”票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《关于“15荣盛01”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于“15荣盛01”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》等有关规定，向每手“15荣盛01”（面值1,000元）派发利息为人民币：67.80元（含税，扣税后个人、证券投资基金债券持有人取得的实际每10张派发利息为人民币54.24元；非居民企业（包含QFII、RQFII）取得的实际每10张派发利息为人民币67.80元）。2015年7月28日公司发行的荣盛房地产发展股份有限公司2015年公司债券（第二期）（本期债券有两个品种：品种一“15荣盛02”、品种二“15荣盛03”，债券代码分别为112257、112258）至2019年7月28日已满4年。2019年7月29日，公司严格按照“15荣盛02”、“15荣盛03”《公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《公司债券（第二期）上市公告书》、《荣盛房地产发展股份有限公司2015年公司债券（第二期）票面利率公告》、《关于“15荣盛03”票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《关于“15荣盛03”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于“15荣盛03”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》等有关规定，向每手“15荣盛02”（面值1,000元）派发利息为人民币：51.00元（含税），兑付本金为人民币1,000.00元，本息兑付金额为人民币1,051.00元（含税）。扣税后个人、证券投资基金债券持有人每10张债券实际取得的利息为人民币40.80元，本息合计为人民币1,040.80元。非居民企业（包含QFII、RQFII）债券持有人取得的本期债券利息暂免征企业所得税，每10张债券实际取得的利息为人民币51.00元，本息合计为人民币1,051.00元；向每手“15荣盛03”（面值1,000元）派发利息为人民币68.00元（含税）。非居民企业（包含QFII、RQFII）取得的实际每10张派发利息为人民币68.00元，扣税后个人、证券投资基金债券持有人取得的实际每10张派发利息为人民币54.40元。</p>
-----------------	---

## （2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

因公司2015年公开发行公司债券15荣盛01、15荣盛02、15荣盛03及2017年发行中期票据17荣盛MTN001、17荣盛MTN002、17荣盛MTN003，大公国际资信评估有限公司对公司出具了《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2019年度跟踪评级报告》（大公报SD[2019]079号），本次公司债券信用等级为AA+，具体内容详见2019年6月3日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2019年度跟踪评级报告》。

## （3）截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019年	2018年	同期变动率
资产负债率	82.45%	84.04%	下降1.59个百分点
EBITDA全部债务比	0.22	0.19	15.79%
利息保障倍数	2.34	2.72	-13.97%

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

##### (1) 宏观经济、房地产行业及公司经营的概述

###### ①宏观经济运行回顾

2019年，世界经济增速进一步放缓，贸易摩擦不断升级，全球化进程面临严重波折。面对外部风险挑战明显增多的复杂局面，中央政府进一步深化供给侧结构性改革、强化逆周期调节力度，国内经济总体保持平稳运行，显示出强大韧性。2019年国内生产总值增长6%，接近100万亿元，人均国内生产总值首次突破1万美元大关，增速明显高于全球经济增速，在世界主要经济体中名列前茅。

###### ②房地产政策调控和市场运行回顾

2019年，在经济下行压力较大的背景下，“房住不炒”的政策基调保持不变。7月份中央政治局会议明确不将房地产作为短期刺激经济的手段，着力防范房地产金融风险。5月份之后货币政策在保持流动性合理充裕的同时，针对房地产行业的资金监管更加强调通道监管、确保资金流向，房贷利率挂钩LPR使其变动更加符合调控目标。土地制度改革取得阶段性突破，集体经营性建设用地即将“同价同权”入市交易、国有建设用地二级市场配置通道进一步打开。地方政府坚持因地制宜、实行“一城一策”，部分地区进一步加强行业监管，部分地区适时优化公积金政策、限制性政策以更好满足部分自住群体的购房需求。

2019年，房地产市场整体平稳运行，房地产投资维持较高水平，销售金额均创历史新高，房价总体平稳。

###### a. 商品房销售面积同比微降，市场价格较为平稳

2019年，房地产销售面积整体出现小幅下滑，销售额再创历史新高，但增速放缓，房价总体稳定。2019年，全国商品房销售面积171,558万平方米，同比下降0.1%；商品房销售额159,725亿元，同比增长6.5%，增速低于去年5.7个百分点。全国商品住宅销售面积增长1.5%，住宅销售额增长10.3%。

###### b. 土地购置面积出现一定幅度下降，开发投资保持较高增速

2019年，土地市场有所降温，土地购置面积和成交价款持续负增长。特别是下半年以来，房企购地热情明显减弱，宅地成交楼面均价及平均溢价率均明显回落。全年房地产开发企业土地购置面积累计2.58亿平方米，同比下降11.4%，全国土地成交价款1.47万亿元，同比下降8.7%。

2019年房地产开发投资显现出较强韧性。全年房地产开发投资132,194亿元，同比增长9.90%。其中，住宅投资97,071亿元，同比增长13.90%。

### c. 房地产贷款增幅平稳回落，房企融资成本上升

2019年，在严控金融风险的要求下，监管层加强对房地产金融的审慎管理，企业融资环境明显恶化。特别是二季度以来，房地产金融监管持续强化，在对信托贷款、境外发债、开发贷等融资途径持续严格控制的同时，加大对资金违规流入楼市的监察处罚力度。2019年末，房地产贷款余额44.41万亿元，同比增长14.8%，增速比上年末低5.2个百分点，连续17个月回落；全年增加5.71万亿元，占同期人民币各项贷款增量的34.0%，比上年全年水平低5.9个百分点。受此影响，房企融资成本显著上升，2019年，房企新增综合融资成本为7.07%，较2018年的6.53%上升了0.54个百分点。

附表：

图1：商品房销售面积、房销售额及同比增速走势

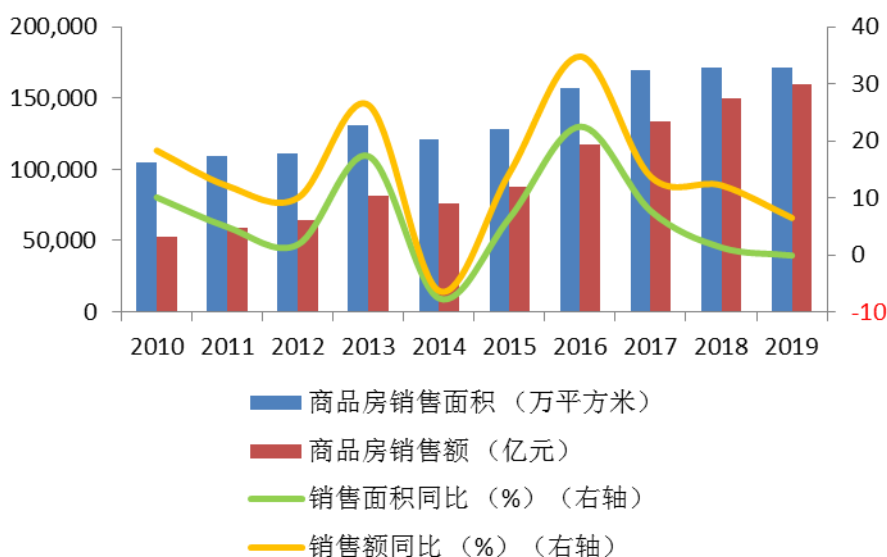


图 2：70 个大中城市二手住宅价格指数分类环比走势

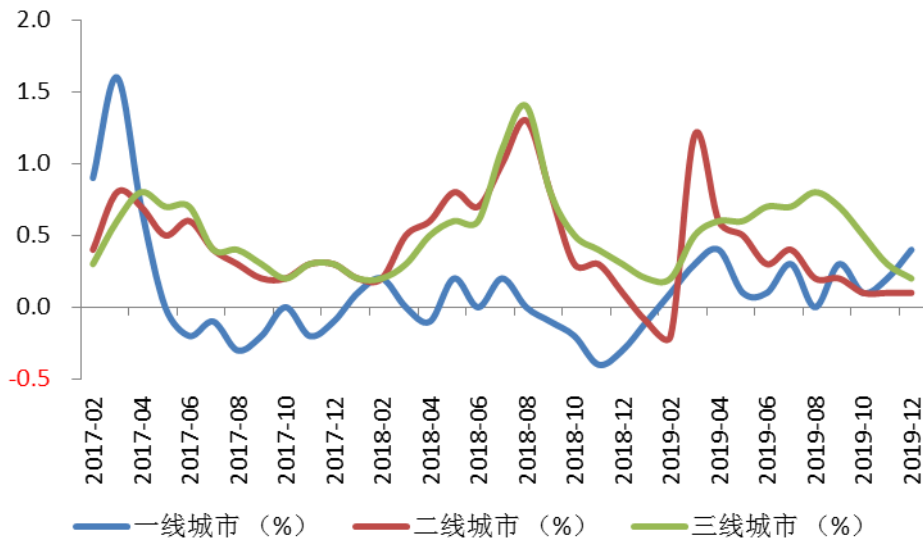


图 3：房地产开发企业土地购置面积及土地成交价款走势

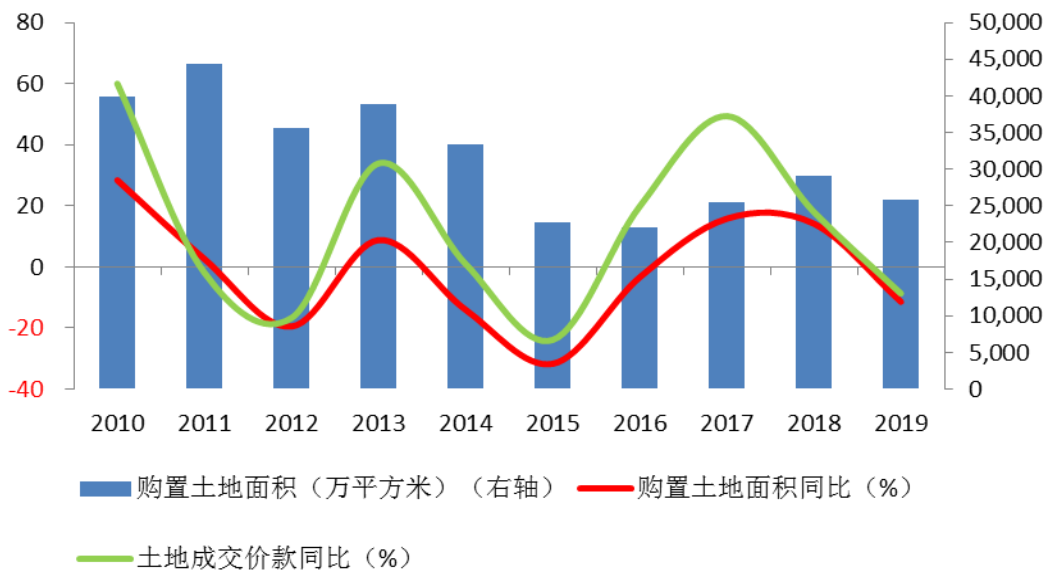


图 4：全国房地产开发投资及主要构成同比增速

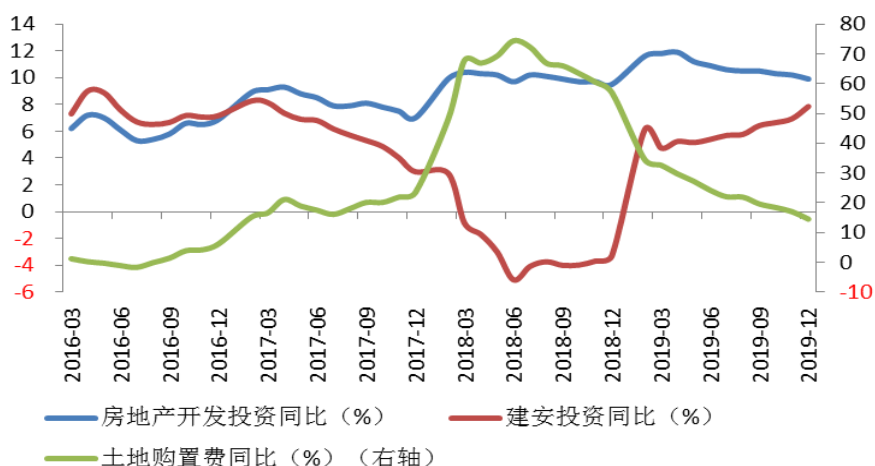
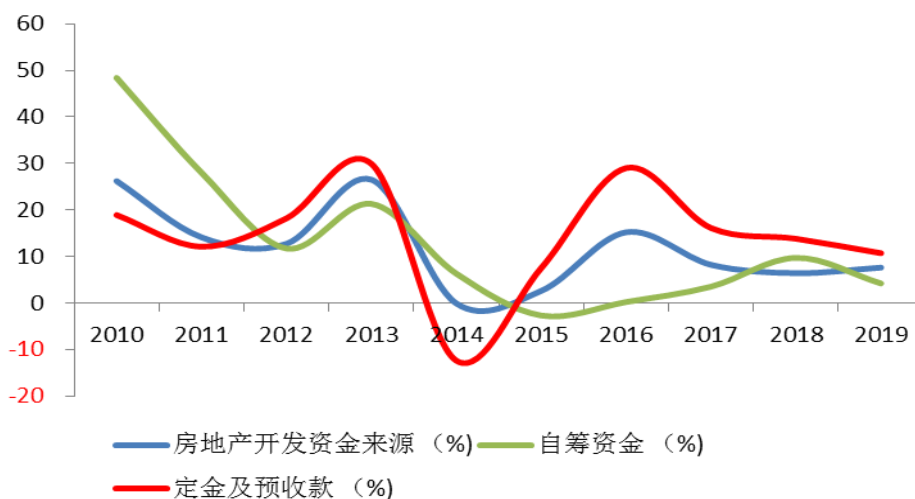
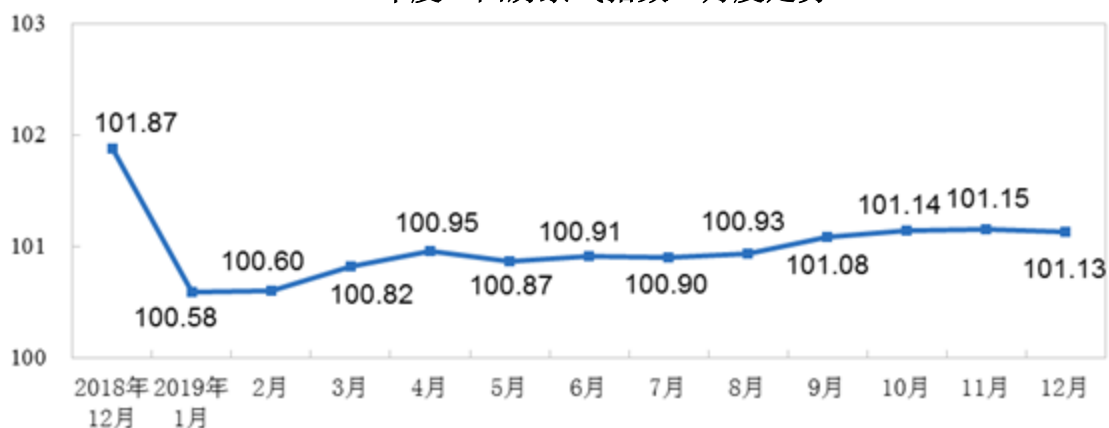


图 5：房地产开发企业资金来源及主要构成增速变化



2019年，反映全国房地产行业景气状况的“国房景气指数”在100.58-101.15区间小幅波动，处于非常合适的适度景气水平。

2019年度“国房景气指数”月度走势



## (2) 2019年度公司主要经营计划完成情况

### ①报告期总体经营情况总结

2019年，在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下，公司紧盯年度计划目标，顺应政策控风险，计划周密保节点，多措并举提品质，整体工作取得了扎实进步，综合实力再上新台阶。

**a. 经营业绩稳健提升。**报告期，公司实现营业收入 709.12 亿元，同比增长 25.80%；营业利润 132.97 亿元，同比增长 20.13%；实现归属于母公司所有者净利润 91.20 亿元，同比增长 20.57%。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总资产 2,545.95 亿元，同比增长 11.78%；归属于上市公司股东的所有者权益 408.88 亿元，同比增长 21.75%。

**b. 签约任务超额完成。**报告期，公司签订商品房销售合同面积 1,098.07 万平方米，同比增长 11.66%；签订合同金额 1,153.56 亿元，完成年初签约计划的 103%，同比增长 13.58%；公司商品房销售合同面积、合同金额增速分别跑赢了全国房地产行业商品房销售面积、销售额增速的 11.76 个百分点、7.08 个百分点。

**c. 工程管理水平进一步提升，质量和进度共同支撑结转面积同比增加。**报告期，公司实现开工面积 944.34 万平方米，完成年度计划的 98.96%；竣工 632.34 万平方米，完成年度计划的 73.48%。报告期，公司结转项目面积 660.07 万平方米，同比增长 10.89%；结算收入 620.38 亿元，同比增长 24.17%。

**d. 土地储备结构更加合理。**报告期，公司坚持“两横、两纵、三组团”战略，进一步优化市场布局，先后在京津冀、长三角、珠三角、中西部区域的 36 个城市获得土地 100 余宗，规划建筑面积 979.34 万平方米，储备货值超千亿元。截至报告期末，公司土地储备建筑面积 3,726.64 万平方米。

**e. 财务结构持续优化，经营性现金流持续为正。**报告期，公司实现销售回款 860 亿元，完成年度计划的 93.48%，占签约额的 74.55%，新增融资额 478.03 亿元。良好的销售回款和融资，使得公司的现金流状况极大改善。经营活动产生的现金流量净额 21.20 亿元，继 2017 年、2018 年后连续第三年为正。公司资产负债率 82.45%、净负债率 79.70%，同比分别下降 1.59 个百分点、8.16 个百分点。

**f. 公司成长性获得投资者高度认可。**报告期，公司继续保持沪深 300 成分股、深港通标

的股和 MSCI 明晟中国指数成分股等重要指标股的地位，成为资本市场的优质指标股。公司全年股价走势跑赢房地产开发指数（同花顺 881153）12.57 个百分点，获得市场各类机构投资者高度认可，给投资者带来较好的投资回报。

## ②报告期公司各板块的经营情况

### a. 城市地产板块

报告期，公司城市地产板块保签约、重拓展、优管控，经营形势稳中向好。2019 年，面对严格的政策调控、严峻的融资环境，城市地产板块坚持以市场为导向、以客户为中心、以品质为核心竞争力，化挑战为机遇，变被动为主动，科学决策、奋力拼搏，为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。聚焦产品力提升，严格执行营销标准化，落实营销前置的要求，府邸系列产品获得轻奢产品行业排名 TOP3；坚持“两横、两纵、三组团”战略，进一步优化市场布局，全年实现新增土地储备面积 863 万平方米，储备货值 900 多亿元，储备利润 160 多亿元；生产管理上，严格落实公司“14579+”目标，着力缩短周转工期，4 个月样板示范区亮相、5 个月开盘的新项目同比分别增加 8 个、5 个，山西忻州锦绣学府项目从拿地到总规获批用时 19 天，刷新了规划报批记录；持续推动质量提升，四星项目达成率 54.4%，同比提升 7.5 个百分点。

### b. 康旅板块

报告期，荣盛康旅坚持提品质、提速度、塑特色。2019 年全年实现营业收入 59.07 亿元，新增土地储备面积 116 万平方米。强化计划管理，及时调整开发次序，促进业绩提升，全年重要节点完成率比去年提高 13%；开展筑星行动，不断提升建筑质量，共完成 43 个阶段性星级评定，其中三星项目达标率 100%，四星项目达标率 33%，超额完成年初筑星目标任务。荣盛康旅国际会议中心、温泉中心、Risesun 体育世界、佻莱吖牧场、童话小镇、西沙岛屿飞行等业态落位并实现运营，呈现出餐饮、健康、航空及生活服务等共计 20 种运营业态，“盛行天下”步入实践阶段，成功创建康旅独有的“六个一键”线上操作功能，一定程度解决了旅居地产长住难、收房难、装修难、旅游难等问题，大大提升了顾客的入住体验，推动“盛行天下”计划不断向前。

### c. 产业园板块

报告期，产业新城尽显强劲势头。面对重重压力，产业新城公司坚持“活、快、稳”三

字方针，优化经营路径，抢抓发展机会，快速反应、果断出击，圆满完成了年度任务，提前实现“五五规划”主要目标。实现净利润 9.47 亿元，完成年计划的 194%；回款 65.37 亿元，完成年计划的 107%。园区基础设施条件逐步完善，承载能力明显增强，兴隆、蔚县、淮北、固安等园区实现招商落地，固安中国智能骨干网、香河韵达电商产业中心、唐山网营物联智能供应链、淮北敬业达新型建筑材料产业园等一批龙头项目、品牌项目落户园区，签订土地招商协议 21 家，总投资 59.3 亿元。产业新城公司荣获“2019 中国产业新城运营商综合实力 TOP10”、“2019 年全国产城发展运营商 30 强”第十位、“2019 中国产业园区运营十强企业”第八位及“2019 年全国产城发展运营商创新企业”；兴隆园区荣获“2019 年全国 TOP10 优秀产业园区”，霸州园区荣获“2019 中国产业新城项目优秀品牌”，固安、蔚县园区荣获“2019 中经联盟产业园区标杆项目奖”。

#### **d. 金融板块**

报告期，振兴银行以科技型银行战略为指引，带领全体干部员工，克服种种困难，全面达成了各项经营目标和各项监管指标。实现了资产规模和客户数量快速增长、线上存款持续迭代、自营产品加速落地、科技五大平台支撑能力日趋显现、大数据风控水平逐步提升、金融科技人才持续涌入，科技型银行的雏形已出现。截至 2019 年底，振兴银行资产规模达 262 亿元，线上资负合作渠道持续拓宽，累计为超过 500 万客户提供金融服务。

中冀投资以“稳”字为总基调，把握投资节奏，严控风险，同时积极作为，完善业务布局，稳中求进。全年共投资 35 个债权及股权项目，完成对五维康、四通新材、亚通集团、燧原科技等知名企业投资，目前多个投资项目正处上市通道；不良资产、高收益债、保理业务稳步拓展；财富业务规模增长超 200%；新增 3 只管理基金；荣获“投中年度中国最具成长潜力私募股权机构 TOP10”奖、“金貔貅·年度最具影响力私募股权投资机构”奖。

#### **e. 其他板块**

报告期，实业公司紧盯“定成本标尺”、“守交房节点”两个关键环节，服务主业、提升品质、树立品牌，完成产值 30.09 亿元，实现营业收入 30.52 亿元，分别达到年度目标的 107% 和 106%。

报告期，设计公司紧跟市场形势，创新能力、服务意识、产品品质进一步提升，完成产值 5.5 亿元，实现营业收入 2.20 亿元，超额完成年度计划。

报告期，商管公司品牌建设和品质管理稳步提升，全年实现营业总收入 7,069.89 万元，商户综合满意度达到 95.5%。综合面积运营率为 80.29%，完成年初既定指标。

报告期，物业公司从“重品质、提客满、拓疆土、促社商”四个方面稳步提升服务水平，营业收入、净利润分别完成计划的 104%和 185%；外部拓展面积 2,141.26 万平方米，完成计划的 268%；客户满意度大幅提高，行业排名升至第 20 位。

报告期，四众互联加强自主研发力量，联动康旅、物业两大业务板块共同打造线上线下一体化精细服务体系，盛行天下、米饭公社注册用户增长均超 50%。

### **(3) 报告期公司的经营与发展情况**

#### **① 新增土地储备项目**

报告期，公司新增土地 102 宗，计容建筑面积 979.34 万平方米，购地金额 302 亿元，权益购地金额 266.04 亿元。新增项目土地储备具体情况如下：

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价 (万元)
山东	1	聊城市 2019-23 号地块	山东省聊城市	商住用地	87,534.00	62,499.28	挂牌	34.00%	61,553.00	20,928.02
	2	邹平市 2018-35 号地块	山东省邹平市	城镇住宅用地	53,333.00	122,665.90	股权收购	100.00%	39,743.75	39,743.75
	3	邹平市 2018-45 号地块	山东省邹平市	城镇住宅用地	53,361.00	133,402.50	股权收购	100.00%	38,000.00	38,000.00
	4	邹平市 2018-46 号地块	山东省邹平市	城镇住宅用地	32,994.00	82,485.00	股权收购	100.00%	26,720.42	26,720.42
	合计					<b>227,222.00</b>	<b>401,052.68</b>	-	-	<b>166,017.17</b>
河北	5	廊坊市廊开 2019-1 号地 块	河北省廊坊市	住宅 (含配建商服)	79,341.85	158,683.70	拍卖	100.00%	53,925.00	53,925.00
	6	廊坊市廊开 2019-2 号地 块	河北省廊坊市	住宅 (含配建商服)	64,186.93	141,211.25	拍卖	100.00%	45,400.00	45,400.00
	7	廊坊市廊开 2019-3 号地 块	河北省廊坊市	住宅 (含配建商服)	40,579.97	89,275.93	拍卖	100.00%	28,200.00	28,200.00
	8	廊坊市 2019-10 号地块	河北省廊坊市	住宅用地 (含配建商服)	59,097.95	118,195.90	拍卖	100.00%	45,440.00	45,440.00
	9	廊坊市 2019-11 号地块	河北省廊坊市	商服用地	6,221.01	15,552.53	拍卖	100.00%	4,530.00	4,530.00
	10	廊坊市 2019-12 号地块	河北省廊坊市	住宅用地 (含配建商服)	31,656.94	69,645.27	拍卖	100.00%	25,180.00	25,180.00
	11	廊坊市廊开 2019-10 号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地	90,789.90	181,579.80	拍卖	100.00%	57,100.00	57,100.00
	12	廊坊市廊开 2019-11 号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地	61,678.80	123,357.60	拍卖	100.00%	38,800.00	38,800.00
	13	廊坊市廊开 2019-12 号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地	42,612.40	85,224.80	拍卖	100.00%	26,700.00	26,700.00
	14	廊坊市香河县 2018-39 号地 块	河北省廊坊市香 河县	居住用地	22,966.02	45,932.04	拍卖	90.00%	12,191.00	10,971.90
	15	廊坊市香河县 2019-110 号地 块	河北省廊坊市香 河县	居住用地	50,312.00	90,561.60	拍卖	100.00%	26,715.00	26,715.00
16	三河市 SHXY2019-01 号地 块	河北省廊坊市三 河市	城镇住宅用地	38,000.00	76,000.00	协议	100.00%	28,143.79	28,143.79	

17	霸州市霸土(2019)4号公告10号地块	河北省廊坊市霸州市	住宅用地	61,653.00	119,606.82	拍卖	100.00%	26,139.00	26,139.00
18	霸州市霸土(2019)4号公告11号地块	河北省廊坊市霸州市	住宅用地	69,928.00	135,660.32	拍卖	100.00%	29,641.00	29,641.00
19	霸州市霸土告字[2019]16号公告2019-48号	河北省霸州市	住宅用地	11,818.00	23,636.00	拍卖	100.00%	4,839.00	4,839.00
20	霸州市霸土告字[2019]16号公告2019-49号	河北省霸州市	住宅用地	22,832.00	45,664.00	拍卖	100.00%	9,302.00	9,302.00
21	廊坊市固安县2019XZ-6号地块	河北省廊坊市固安县	城镇住宅用地	40,000.00	72,000.00	招标	43.35%	7,650.00	3,316.28
22	石家庄市正资源资[2019]04号地块	河北省石家庄市正定县	城镇住宅用地	65,520.60	131,041.20	挂牌	62.07%	44,200.00	27,434.94
23	石家庄晋州市滨河国际项目地	河北省石家庄市晋州市	住宅用地	46,408	190,272.80	增资入股	51.00%	12,244.90	6,244.90
24	石家庄市平山县2018年第二批4号地块	河北省石家庄市平山县	商务金融用地	34,944.00	41,932.80	挂牌	100.00%	1,765.00	1,765.00
25	石家庄市平山县2018年第二批5号地块	河北省石家庄市平山县	商务金融用地	23,638.00	28,365.60	挂牌	100.00%	1,282.00	1,282.00
26	石家庄市灵寿县灵国用(2010)第065号地块	河北省石家庄市灵寿县	住宅用地	67,654.08	135,308.16	增资入股	51.00%	4,081.63	2,081.63
27	石家庄市平山县2012年第十四批次3-003号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	22,888.00	34,103.12	挂牌	100.00%	4,530.00	4,530.00
28	石家庄市平山县2014年第十四批次22号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	3,149.00	9,604.45	挂牌	100.00%	630.00	630.00
29	石家庄市平山县2012年第十四批次16-001号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	6,670.00	8,804.40	挂牌	100.00%	1,310.00	1,310.00

30	石家庄市平山县 2014 年第十四批次 23 号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	3,184.00	11,653.44	挂牌	100.00%	630.00	630.00
31	石家庄市 (2019) 074 号地块	河北省石家庄市	城镇住宅用地	40,297.23	60,042.87	挂牌	93.00%	49,900.00	46,407.00
32	石家庄市平山县平自资规储 (2019) 005 号地块	河北省石家庄市平山县	城镇住宅用地	5,720.00	18,876.00	挂牌	78.43%	1,308.00	1,025.86
33	保定市清苑区项目地块	河北省保定市	城镇住宅用地、其他商服用地	29,163.61	72,909.03	股权收购	51.00%	18,329.53	9,348.06
34	邯郸市邯出告字[2019]01 号地块	河北省邯郸市	城镇住宅用地	130,110.20	325,275.50	挂牌	100.00%	81,604.00	81,604.00
35	沧州市 CTP-1907 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	113,349.39	283,373.48	拍卖	50.00%	104,420.00	52,210.00
36	沧州市 CTP-1925 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	53,145.57	116,920.25	拍卖	52.00%	43,800.00	22,776.00
37	邢台市内丘县[2018]067 号地块	河北省邢台市内丘县	城镇住宅用地	37,413.00	47,701.58	拍卖	85.00%	1,490.00	1,266.50
38	邢台市内丘县[2018]068 号地块	河北省邢台市内丘县	城镇住宅用地	6,649.00	6,781.98	拍卖	85.00%	246.00	209.10
39	承德市兴隆县[2019]42 号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地	8,681.07	13,021.61	挂牌	85.00%	1,227.00	1,042.95
40	承德市兴隆县[2019]43 号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地	17,697.89	35,395.78	挂牌	85.00%	2,575.00	2,188.75
41	承德市兴隆县[2019]44 号地块	河北省承德市兴隆县	其他商服用地	58,049.65	58,049.65	挂牌	85.00%	8,198.00	6,968.30
42	承德市兴隆县[2019]47 号地块	河北省承德市兴隆县	住宅、商服用地	33,455.65	50,183.48	挂牌	85.00%	3,822.00	3,248.70
43	承德市兴隆县[2019]48 号地块	河北省承德市兴隆县	住宅、商服用地	62,278.12	93,417.18	挂牌	85.00%	7,114.00	6,046.90

44	承德市兴隆县[2019]53号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地、其它商服用地	23,453.00	58,632.50	挂牌	85.00%	8,261.00	7,021.85
45	承德市兴隆县[2019]54号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地、其它商服用地	69,849.00	174,622.50	挂牌	85.00%	24,336.00	20,685.60
46	张家口市 2019-0017号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	3,141.00	5,653.80	挂牌	76.50%	1,251.00	957.02
47	张家口市 2019-0018号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	3,000.00	5,400.00	挂牌	76.50%	1,196.00	914.94
48	张家口市 2019-0036号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	9,307.00	20,475.40	挂牌	76.50%	4,059.00	3,105.14
49	张家口市 2019-0037号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	9,921.00	21,826.20	挂牌	76.50%	4,327.00	3,310.16
50	张家口市 2019-0038号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	86,389.00	190,055.80	挂牌	98.83%	38,421.00	37,971.47
51	张家口市 2019-0039号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	16,410.00	18,051.00	挂牌	98.83%	7,208.00	7,123.67
52	原唐山职业技术学校光明路校区地块	河北省唐山市	二类居住（城镇住宅、其他商服）用地	19,938.86	29,908.29	增资入股	51.00%	24,100.00	12,291.00
53	唐山市凤凰新城长虹道南侧、站前路东侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	21,728.71	32,593.07	挂牌	100.00%	31,289.34	31,289.34
54	唐山市玉田县4396.50-568.25地块	河北省唐山市玉田县	居住、商服用地	25,306.00	63,265.00	招标	100.00%	4,954.00	4,954.00
55	唐山市玉田县4396.50-568.50地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	56,007.00	123,215.40	招标	100.00%	10,964.00	10,964.00
56	唐山市玉田县4396.50-568.25地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	18,822.00	47,055.00	招标	100.00%	3,685.00	3,685.00
57	唐山市玉田县4396.50-568.50地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	29,916.00	65,815.20	招标	100.00%	5,856.00	5,856.00
58	唐山市玉田县4396.50-568.00地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	19,146.00	47,865.00	招标	59.50%	3,734.00	2,221.73
59	唐山市玉田县4396.50-568.00地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	40,473.00	101,182.50	招标	59.50%	7,893.00	4,696.34

	60	唐山市玉田县 4396.50-568.00 地块	河北省唐山市玉 田县	居住用地	6,589.00	13,178.00	招标	59.50%	1,285.00	764.58
	<b>合计</b>				<b>2,123,137.40</b>	<b>4,383,616.58</b>	-	-	<b>1,047,422.19</b>	<b>902,405.40</b>
天津	61	天津市津红红(挂)2019-050 号地块	天津市红桥区	商业服务业设施用地、商 住用地、服务设施用地	33,433.60	95,522.00	挂牌	32.50%	145,000.00	47,125.00
	<b>合计</b>				<b>33,433.60</b>	<b>95,522.00</b>	-	-	<b>145,000.00</b>	<b>47,125.00</b>
浙江	62	杭州市临政储出[2019]6号 地块	浙江省杭州市	住宅用地	136,132.50	136,132.50	挂牌	100.00%	132,700.00	132,700.00
	63	慈溪市慈龙山 I201802#地块	浙江省慈溪市	批发零售用地、商务金融 用地、住宿餐饮用地、其 他商服用地、城镇住宅用 地	42,774.00	76,993.20	拍卖	100.00%	10,139.00	10,139.00
	64	绍兴市柯桥柯岩 K-02B 地 块	浙江省绍兴市	R2 二类居住用地	61,028.00	79,336.40	拍卖	100.00%	91,200.00	91,200.00
	<b>合计</b>				<b>239,934.50</b>	<b>292,462.10</b>	-	-	<b>234,039.00</b>	<b>234,039.00</b>
安徽	65	滁州市 341103100012GB00420 地块	安徽省滁州市	商业用地	11,269.00	9,578.65	挂牌	85.00%	1,110.00	943.50
	66	滁州市 341103100011GB00464 地块	安徽省滁州市	商业用地	29,164.00	24,789.40	挂牌	85.00%	2,864.00	2,434.40
	67	滁州市 341103100011GB00465 地块	安徽省滁州市	商业用地	62,554.00	53,170.90	挂牌	85.00%	6,150.00	5,227.50
	68	滁州市 341103100011GB00466 地块	安徽省滁州市	居住、商业用地	100,528.00	153,807.84	挂牌	85.00%	33,275.00	28,283.75
	69	合肥市肥东县 FD19-2 号地 块	安徽省合肥市肥 东县	居住用地	62,040.00	111,672.00	拍卖	100.00%	87,480.63	87,480.63
	70	合肥市 FD19-9 号地块	安徽省合肥市	居住用地	80,673.33	145,211.99	拍卖	100.00%	98,018.10	98,018.10

	71	黄山市黄自然挂 2019-9 号地块	安徽省黄山市耿城镇	商业用地	46,053.15	18,421.26	挂牌	85.00%	3,460.00	2,941.00
	72	池州市青阳县 2019-19 号地块	安徽省池州市青阳县	旅馆用地	38,243.57	38,243.57	挂牌	85.00%	1,607.00	1,365.95
	<b>合计</b>				<b>430,525.05</b>	<b>554,895.61</b>	-	-	<b>233,964.73</b>	<b>226,694.83</b>
江苏	73	南京市 NO.2019G08 号地块	江苏省南京市	R2 二类居住用地	36,133.97	48,780.86	挂牌	100.00%	156,000.00	156,000.00
	74	南京市 NO.2019G10 号地块	江苏省南京市	R2 二类居住用地、Rc 基层社区中心、Rax 幼托用地	89,185.51	175,695.45	挂牌	100.00%	105,000.00	105,000.00
	75	南京市 NO.2019G14 号地块	江苏省南京市	Rb 商住混合用地	32,207.72	64,415.44	挂牌	100.00%	61,000.00	61,000.00
	76	苏州市苏地 2019-WG-9 号地块	江苏省苏州市	城镇住宅用地	34,414.80	61,946.64	挂牌	100.00%	88,355.00	88,355.00
	77	海门市 CR19003 号地块	江苏省南通市海门市	住宅、商服、配套公建用地	112,542.00	112,542.00	挂牌	100.00%	125,671.90	125,671.90
	78	南通市 R2018-029 号地块	江苏省南通市	住宅用地	69,346.40	69,346.40	挂牌	100.00%	59,148.40	59,148.40
	79	徐州市 2019-25 号地块	江苏省徐州市	商务金融用地	104,161.25	229,154.75	挂牌	100.00%	62,740.00	62,740.00
	<b>合计</b>				<b>477,991.65</b>	<b>761,881.54</b>	-	-	<b>657,915.30</b>	<b>657,915.30</b>
湖北	80	武汉市蔡甸区地块	湖北省武汉市	住宅用地	47,007.00	131,619.00	股权收购	49.00%	37,790.00	18,517.00
	<b>合计</b>				<b>47,007.00</b>	<b>131,619.00</b>	-	-	<b>37,790.00</b>	<b>18,517.00</b>
湖南	81	张家界市 GTJY2019-28 号地块	湖南省张家界市	商服住宅用地	28,328.00	56,656.00	挂牌	100.00%	19,414.00	19,414.00
	82	张家界市 GTJY2019-36 号地块	湖南省张家界市	商住用地	62,318.00	199,417.60	挂牌	100.00%	28,417.00	28,417.00
	83	长沙市[2019]长沙县 030 号地块	湖南省长沙市长沙县	城镇住宅用地	111,560.22	278,900.55	挂牌	100.00%	35,142.00	35,142.00

	84	益阳市 2019（拍）字-25 号地块	湖南省益阳市	商住用地	109,791.98	274,479.95	拍卖	100.00%	44,766.00	44,766.00
	85	岳阳市岳土网挂（2019）11 号地块	湖南省岳阳市	商服、城镇住宅用地	8,267.70	31,366.00	拍卖	100.00%	9,380.00	9,380.00
	<b>合计</b>				<b>320,265.90</b>	<b>840,820.10</b>	-	-	<b>137,119.00</b>	<b>137,119.00</b>
广东	86	惠州市 GJB2019-002 号地块	广东省惠州市	批发零售、城镇住宅用地	6,227.00	23,662.60	挂牌	100.00%	3,715.03	3,715.03
	87	阳江市阳西县 HZ-07-07A 号地块	广东省广州市阳江市阳西县	二类居住用地	52,240.99	146,274.77	挂牌	65.00%	7,386.88	4,801.47
	88	阳江市阳西县 HZ-07-07B 号地块	广东省广州市阳江市阳西县	二类居住用地	59,732.40	167,250.72	挂牌	65.00%	8,541.73	5,552.12
	89	阳江市阳西县 HZ-07-10 号地块	广东省广州市阳江市阳西县	二类居住用地	62,062.68	173,775.50	挂牌	65.00%	8,819.11	5,732.42
	90	阳江市阳西县沙扒镇填海区域 A-01-01 号地块	广东省广州市阳江市阳西县	二类居住用地	38,739.23	116,217.69	挂牌	70.00%	14,686	10,280.2
	91	阳江市阳西县沙扒镇填海区域 A-01-02 号地块	广东省广州市阳江市阳西县	二类居住用地	32,914.14	98,742.42	挂牌	70.00%	12,914	9,039.8
	92	佛山市 TD2019（SD）WG0009 号地块	广东省佛山市	城镇住宅用地兼 容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	72,709.83	145,419.66	挂牌	100.00%	118,792	118,792
		<b>合计</b>				<b>324,626.27</b>	<b>871,343.36</b>	-	-	<b>174,854.75</b>
山西	93	临汾市 X-59-1 号	山西省临汾市	零售商业用地	6,503.27	10,405.23	挂牌	61.00%	1,886.00	1,150.46
	94	临汾市 X-59-2 号	山西省临汾市	住宅用地	46,196.13	106,251.11	挂牌	61.00%	11,873.00	7,242.53
	95	忻州市 2019-004-1 号地块	山西省忻州市	城镇住宅用地	58,374.99	175,124.97	拍卖	85.00%	25,000.00	21,250.00
	96	忻州市 2019-004-2 号地块	山西省忻州市	城镇住宅用地	96,795.29	290,385.87	拍卖	85.00%	43,000.00	36,550.00
	97	忻州市 2019-004-3 号地块	山西省忻州市	餐饮用地	13,122.54	39,367.62	拍卖	85.00%	4,400.00	3,740.00

	98	忻州市 2019-004-4 号地块	山西省忻州市	城镇住宅用地	64,344.09	193,032.27	拍卖	85.00%	33,000.00	28,050.00
	合计				<b>285,336.31</b>	<b>814,567.07</b>	-	-	<b>119,159.00</b>	<b>97,982.99</b>
河南	99	信阳市 WG2019-501 号地块	河南省信阳市	住宅（可兼容商服 10%以下）	38,464.66	57,696.99	挂牌	100.00%	12,747.19	12,747.19
	100	焦作市修武县 XGT2018-20 号地块	河南省焦作市修武县	商业用地	226,787.05	272,144.46	挂牌	58.18%	22,350.00	13,003.79
	合计				<b>265,251.71</b>	<b>329,841.45</b>	-	-	<b>35,097.19</b>	<b>25,750.98</b>
云南	101	丽江市丽地 2019-06 号地块	云南省丽江市	商服用地	114,403.00	171,604.50	挂牌	93.28%	17,160.00	16,006.85
	102	丽江市丽地 2019-07 号地块	云南省丽江市	商服用地	96,109.00	144,163.50	挂牌	93.28%	14,416.00	13,447.24
	合计				<b>210,512.00</b>	<b>315,768.00</b>	-	-	<b>31,576.00</b>	<b>29,454.09</b>
合计					<b>4,985,243.39</b>	<b>9,793,389.49</b>	-	-	<b>3,019,954</b>	<b>2,660,309</b>

## ②累计土地储备情况

截至报告期末，公司土地储备区域分布情况如下：

国家	项目布局省	项目布局城市	总建筑面积（万m <sup>2</sup> ）	各区域土储占比
中国	河北省	廊坊市	542.22	14.55%
		唐山市	119.44	3.21%
		秦皇岛市	20.16	0.54%
		石家庄市	137.59	3.69%
		邯郸市	163.26	4.38%
		沧州市	100.80	2.70%
		邢台市	32.15	0.86%
		保定市	73.09	1.96%
		张家口市	154.07	4.13%

		承德市	30.66	0.82%
	天津市	天津市	16.79	0.45%
	山东省	青岛市	154.44	4.14%
		德州市	96.04	2.58%
		济南市	49.67	1.33%
		聊城市	47.69	1.28%
		临沂市	40.76	1.09%
		滨州市	32.95	0.88%
		辽宁省	沈阳市	271.45
	盘锦市		45.63	1.22%
	内蒙古自治区	呼和浩特市	0.29	0.01%
	江苏省	宜兴市	4.59	0.12%
		徐州市	140.86	3.78%
		南京市	93.19	2.50%
		常州市	15.16	0.41%
		南通市	17.87	0.48%
		苏州市	6.05	0.16%
	安徽省	蚌埠市	75.76	2.03%
		合肥市	50.34	1.35%
		芜湖市	0.83	0.02%
		滁州市	68.75	1.84%
		黄山市	70.31	1.89%
		池州市	9.12	0.24%

	江西省	宜春市	19.89	0.53%
		上饶市	13.94	0.37%
	浙江省	嘉兴市	9.10	0.24%
		杭州市	13.39	0.36%
		宁波市	7.52	0.20%
		绍兴市	7.69	0.21%
	湖北省	武汉市	12.78	0.34%
		神农架	13.04	0.35%
	湖南省	长沙市	47.29	1.27%
		岳阳市	24.96	0.67%
		益阳市	71.56	1.92%
		株洲市	15.32	0.41%
		张家界市	25.22	0.68%
	山西省	忻州市	62.31	1.67%
		临汾市	11.67	0.31%
	河南省	郑州市	48.43	1.30%
		濮阳市	20.73	0.56%
		漯河市	44.71	1.20%
		开封市	93.28	2.50%
		焦作市	33.78	0.91%
信阳市		5.58	0.15%	
广东省	惠州市	71.23	1.91%	
	佛山市	14.06	0.38%	

		阳江市	65.99	1.77%
		湛江市	35.68	0.96%
	陕西省	西安市	11.82	0.32%
		咸阳市	27.50	0.74%
	重庆市	重庆市	172.74	4.64%
	四川省	成都市	0.70	0.02%
		什邡市	21.13	0.57%
	云南省	丽江市	13.66	0.37%
	海南省	陵水县	0.27	0.01%
捷克	南摩拉维亚州	南摩拉维亚州	7.69	0.21%
	总计		3,726.64	100%

### ③土地一级开发情况

√ 适用 □ 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额（万元）	规划平整土地面积（m <sup>2</sup> ）	累计平整土地面积（m <sup>2</sup> ）	本期平整土地面积（m <sup>2</sup> ）	累计销售面积（m <sup>2</sup> ）	本期销售面积（m <sup>2</sup> ）	累计结算土地面积（m <sup>2</sup> ）	本期结算土地面积（m <sup>2</sup> ）	累计一级土地开发收入（万元）	本期一级土地开发收入（万元）	累计一级土地开发回款情况（万元）
香河园区开发	河北省廊坊市香河县	82.63%	1,092,638.69	11,870,000.00	5,072,913.33	50,313.33	-	-	-	-	293,341	69,195	293,341.00
永清园区开发	河北省廊坊市永清县	83.73%	2,550,000	9,400,000.00	1,177,111	251,711	-	-	-	-	205,881.41	33,162.73	205,881.41
霸州园区开发	河北省廊坊市霸州市	85.00%	1,042,830.64	7,260,000.00	466,173.33	203,173.33	-	-	-	-	85,058.98	65,206.64	86,578.00
兴隆园区开发	河北省承德市兴隆县	85.00%	1,310,000	5,100,000.00	665,500	141,100	-	-	-	-	46,490.83	19,174.47	54,524.89
宣化园区开发	河北省张家口市	76.50%	1,200,000	1,420,000.00	166,900	-	-	-	-	-	69,506	39,222	110,923.00
蔚县园区开发	河北省张家口蔚县	85.00%	1,800,000	8,010,000.00	644,953.33	441,653.33	-	-	-	-	49,247.99	14,475.31	50,634.40
唐山路南园区开发	河北省唐山市	85.00%	1,367,350.68	15,700,000.00	538,233.33	249,033.33	-	-	-	-	70,639.97	24,575.45	71,073.84

淮北园区开发	安徽省淮北市	72.25%	1,500,000	13,800,000.00	314,413.33	140,113.33	-	-	-	-	10,003.39	6,944.93	12,804.83
唐山玉田园区开发	河北省唐山市玉田县	59.50%	1,563,103	2,800,000.00	921,500.27	921,500.27	-	-	-	-	31,573.45	30,522.74	21,573.45
固安园区开发	河北省廊坊市固安县	43.35%	-	3,410,000.00	1,323,396	872,396	-	-	-	-	14,547.5	14,547.5	20,306.25
襄阳园区开发	湖北省襄阳市	85.00%	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### ④主要项目开发情况

序号	城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
1	蚌埠	香榭兰庭	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	2013年04月07日	竣工	213,880.62	641,997.58	257,444.17	641,997.58	145,600.00	143,844.59
2	蚌埠	西湖观邸	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	2013年11月30日	竣工	134,678.11	418,166.11	106,690.10	418,166.11	126,348.00	104,343.9
3	蚌埠	荣盛华府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	2017年05月01日	竣工	100,533.48	160,467.34	60,323.70	160,467.34	56,650.00	43,880.12
4	蚌埠	兰凌御府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	2018年01月20日	在建	161,643.04	404,108.00	72,772.64	404,022.27	243,500.00	39,630.32
5	蚌埠	玖陇院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	2018年04月24日	在建	112,860.72	290,225.06	-	290,225.06	104,000.00	35,384.18
6	芜湖	荣盛华府	安徽省芜湖市	住宅+商业	100.00%	2017年03月01日	竣工	119,252.00	160,990.46	112,460.64	160,990.46	126,160.00	50,905.81
7	合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	2019年01月20日	在建	121,971.00	243,939.56	-	-	126,668.00	33,401.20
8	合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	2019年08月03日	在建	62,042.70	111,676.86	-	-	53,880.34	22,014.80
9	合肥	书香府邸二期	安徽省合肥市	住宅	99.03%	-	拟建	80,671.00	145,207.80	-	-	69,865.10	16,157.24
10	保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	2018年07月26日	在建	25,166.30	125,809.97	-	-	76,110.98	23,161.28
11	保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	2019年10月18日	在建	29,163.61	72,879.86	-	-	38,311.94	14,440.33
12	阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	70.00%	2019年06月26日	在建	174,036.07	487,300.95	-	-	202,521.01	10,943.22
13	阳江	御海湾	广东省阳江市	住宅+商业	70.00%	2019年11月13日	在建	71,653.37	214,954.59	-	-	116,016.36	2,528.31
14	佛山	文博府	广东省佛山市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	72,709.83	150,536.25	-	-	91,473.02	5,421.02
15	湛江	海湾郦都	广东省湛江市	住宅	100.00%	2012年09月06日	竣工	82,429.26	236,013.47	-	236,013.47	172,269.22	163,083.76
16	湛江	南亚郦都	广东省湛江市	住宅	100.00%	2010年09月12日	竣工	218,997.00	552,691.99	-	552,691.99	132,079.74	127,798.40

17	湛江	荣盛华府和中央广场	广东省湛江市	住宅+商业	100.00%	2014年04月08日	在建	158,010.57	767,766.91	-	313,282.61	599,859.55	442,919.00
18	邯郸	公园印象	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年04月30日	在建	90,440.70	265,294.05	-	-	163,571.00	86,003.86
19	邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	2018年08月17日	在建	106,287.40	331,898.95	-	-	189,975.64	12,122.00
20	邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年08月15日	在建	172,823.70	586,651.00	-	-	324,448.00	128,682.44
21	邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	2018年04月26日	在建	47,843.50	90,633.59	-	-	64,483.00	52,960.99
22	邯郸	荣盛观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2016年03月25日	在建	88,324.00	248,762.14	-	-	156,256.00	154,254.16
23	邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	2019年08月23日	在建	130,110.20	325,281.48	-	-	192,751.37	100,740.31
24	郑州	荣盛华府	河南省郑州市	住宅	100.00%	2017年05月17日	在建	47,704.61	71,487.65	-	-	119,681.00	70,837.6
25	濮阳	荣盛华府	河南省濮阳市	住宅	100.00%	2018年02月24日	在建	89,248.61	176,065.30	40,277.00	40,277.00	98,716.31	27,841.67
26	漯河	锦绣江南	河南省漯河市	住宅+商业	90.00%	2018年09月30日	在建	130,943.18	458,300.82	-	-	307,000.00	39,926.5
27	信阳	荣盛华府	河南省信阳市	住宅	100.00%	2019年11月22日	在建	38,464.66	57,646.44	-	-	33,038.74	3,555.17
28	武汉	荣盛华庭	湖北省武汉市	住宅	49.00%	2019年08月09日	在建	47,007.00	131,567.53	-	-	74,515.24	9,426.88
29	长沙	花语书苑	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2014年12月31日	在建	38,717.50	174,228.75	120,376.97	127,573.59	62,860.00	57,149.67
30	长沙	花语城	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2015年11月27日	在建	135,081.00	455,979.73	-	397,212.00	137,449.00	134,083.17
31	长沙	岳麓峰景	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2014年06月09日	在建	171,166.10	427,911.20	-	132,157.45	160,000.00	130,302.92
32	长沙	荣盛城	湖南省长沙市	商住综合	60.00%	2019年12月26日	在建	111,560.22	282,246.00	-	-	144,514.12	5,756.5
33	岳阳	金鸮御府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	2018年05月31日	在建	90,216.14	225,378.23	-	-	100,706.70	45,149.79
34	岳阳	东方府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	-	拟建	8,267.70	31,366.00	-	-	12,266	70.20
35	株洲	荣盛华府	湖南省株洲市	商住综合	100.00%	2018年12月12日	在建	77,808.20	155,676.77	-	-	116,687.00	16,066
36	益阳	荣盛华府	湖南省益阳市	商住综合	68.13%	2018年04月28日	在建	104,235.88	260,243.10	-	-	92,500.00	42,315.21
37	益阳	东城首府	湖南省益阳市	商住综合	29.48%	2018年07月25日	在建	77,083.25	192,396.00	-	-	111,360.00	22,107.11
38	益阳	中央御府	湖南省益阳市	商住综合	100.00%	-	拟建	109,791.98	274,479.95	-	-	127,022.90	1,856.15

39	张家界	荣盛华府	湖南省张家界市	商住综合	55.00%	2019年11月05日	在建	28,328.00	56,956.60	-	-	29,091.91	3,481.58
40	张家界	花语书苑	湖南省张家界市	商住综合	55.00%	2019年11月08日	在建	62,318.00	199,417.80	-	-	88,115.57	4,980.52
41	徐州市	泉盛美家	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2016年12月13日	在建	222,580.00	756,564.68			229,910.00	162,742.78
42	徐州市	观澜悦居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2017年06月22日	在建	137,904.90	474,811.94			203,733.00	87,913.25
43	徐州市	麓山荣郡首开区	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2015年12月15日	竣工	164,967.00	567,038.83	567,038.83	567,038.83	218,815.00	172,800.92
44	徐州市	时代盛汇生活广场	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2019年08月27日	在建	66,260.50	163,666.41			86,184.34	45,596.44
45	徐州市	麓山荣郡二期	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2016年06月20日	竣工	40,002.00	139,961.36	139,961.36	139,961.36	62,386.00	42,639.29
46	徐州市	听澜雅居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2018年08月15日	在建	69,709.40	183,257.82			91,700.00	31,824.34
47	徐州市	荣盛城 S-4 地块	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%		拟建	104,161.25	235,015.75				161.29
48	徐州市	紫云花园	江苏省徐州市	住宅	50.00%	2018年11月16日	在建	68,291.00	75,120.10			61,350.00	132,436.12
49	徐州市	花语城	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2015年06月10日	在建	311,837.00	873,143.00			460,545.15	326,650.87
50	南京	锦绣澜山	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2017年03月07日	竣工	28,504.46	59,849.90	12,563.10	59,849.90	127,104.00	22,052.53
51	南京	荣盛华府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2016年04月22日	在建	130,858.89	326,071.20	104,047.20	171,131.40	226,000.00	108,272.52
52	南京	荣盛首府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2017年05月25日	在建	78,889.05	151,652.50	125,463.70	125,463.70	235,000.00	140,328.3
53	南京	荣盛保利和悦	江苏省南京市	住宅+商业	51.00%	2017年05月16日	竣工	96,588.88	211,707.50	33,978.12	211,707.50	189,700.00	73,687.47
54	南京	花语城	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2015年06月24日	在建	252,987.56	540,814.20	142,171.30	530,497.50	226,158.27	174,959.52
55	南京	龙湖半岛及鹭岛荣府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2008年04月08日	在建	1,584,984.20	3,255,779.26	253,781.17	1,967,810.02	1,181,528.62	982,508.17
56	南京	龙池御府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2018年02月27日	在建	42,047.94	92,505.50	21,351.60	21,351.60	57,575.21	22,982.04
57	南京	花语书苑	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	2019年11月01日	在建	32,207.72	64,415.44	-	-	45,674.94	5,243.44
58	南京	江心洲地块	江苏省南京市	住宅	90.00%	-	拟建	36,133.97	48,798.03	-	-	83,279.42	212.91

59	南京	花语馨城	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	2019年11月20日	在建	61,026.31	121,456.00	-	-	91,274.06	4,033.77
60	南通	金溪府	江苏省南通市	住宅	90.00%	2019年08月10日	在建	40,792.00	69,299.16	-	-	49,984.81	5,144.74
61	南通	弘盛新苑	江苏省南通市	住宅+商业	33.00%	2019年08月19日	在建	75,028.00	112,542.00	-	-	95,562.18	12,433.99
62	常州	荣盛御府	江苏省常州市	住宅	70.00%	2018年08月23日	在建	66,938.75	120,487.50	-	-	89,457.61	26,483.26
63	苏州	甫上花园	江苏省苏州市	住宅	100.00%	2019年08月29日	在建	34,414.80	61,946.31	-	-	54,132.58	4,634.00
64	宜兴	岭秀首府一期	江苏省宜兴市	住宅	50.00%	2016年06月28日	竣工	112,145.00	108,154.73	32,854.74	108,154.73	62,760.86	77,664.09
65	上饶	锦绣云溪	江西省上饶市	住宅+商业	92.00%	2018年09月30日	在建	76,046.00	141,495.44	-	-	44,780.19	19,445.00
66	廊坊	花语城	河北省廊坊市 香河县	住宅+商业	60.00%	2016年08月10日	在建	170,330.54	402,999.24	165,730.62	165,730.62	129,946.35	61,925.37
67	廊坊	帝品御居	河北省廊坊市 香河县	住宅+商业	100.00%	2014年08月25日	在建	110,809.60	221,520.49	-	-	95,271.43	26,883.82
68	廊坊	清芷苑	河北省廊坊市 香河县	住宅	70.00%	-	拟建	20,316.39	46,472.61	-	-	17,989.5	840.84
69	廊坊	水岸花语	河北省廊坊市 三河市	住宅+商业	100.00%	2019年08月15日	在建	36,892.00	71,865.62	-	-	44,493.75	2,221.23
70	廊坊	花语馨园	河北省廊坊市 香河县	住宅	90.00%	-	拟建	22,966.02	45,932.04	-	-	35,518.03	126.17
71	廊坊	水岸花语	河北省廊坊市 香河县	住宅+商业	100.00%	-	拟建	50,312.12	90,561.82	-	-	45,428.55	26,715
72	廊坊	花语城	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2015年10月10日	在建	705,665.86	1,864,743.83	227,966.60	227,966.60	746,000.00	394,495.83
73	廊坊	锦绣御府	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2017年12月18日	在建	80,802.67	145,350.00	-	-	104,867.00	28,892.66
74	廊坊	阳光馨苑	河北省廊坊市	住宅	100.00%	2014年11月30日	在建	60,358.58	147,267.89	72,165.48	111,056.79	68,936.00	47,725.48
75	廊坊	四季花语	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2014年03月18日	在建	217,625.21	500,520.95	-	193,288.97	310,470.00	240,310.32
76	廊坊	花语璟园	河北省廊坊市	住宅	100.00%	2019年02月01日	在建	24,682.21	32,534.41	-	-	21,590.66	5,650.09

77	廊坊	荣盛首府+锦绣天悦	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2019年10月24日	在建	379,189.85	792,506.79	-	-	454,399.56	312,448.33
78	廊坊	塞纳荣府	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2011年05月27日	在建	278,222.90	339,431.94	11,567.73	285,157.30	216,546.00	211,607.75
79	廊坊	锦绣豪庭	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2019年04月01日	在建	24,658.40	44,385.12	-	-	18,622.57	17,187.58
80	廊坊	紫荆假日	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2015年11月10日	在建	33,161.08	84,262.29	70,077.53	70,077.53	97,107.20	61,564.18
81	廊坊	龙河花语	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2019年10月17日	在建	163,267.22	393,925.52	-	-	328,125.59	32,158.55
82	廊坊	兰亭苑	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	2015年09月18日	竣工	116,762.64	131,241.52	-	131,241.52	75,593.81	67,486.80
83	廊坊	紫竹苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	2016年11月18日	在建	193,454.51	296,573.26	17,850.12	17,850.12	159,258.14	87,319.88
84	廊坊	荣盛城东区	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	2016年10月21日	在建	73,253.05	146,432.85	63,434.07	63,434.07	90,114.28	31,130.72
85	廊坊	荣盛城西区	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	2016年06月08日	在建	116,393.47	231,623.01	-	37,474.02	219,490.11	110,400.49
86	廊坊	花语茗苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	97.89%	2019年10月14日	在建	61,267.13	122,534.00	-	-	59,982.84	1,627.25
87	廊坊	清芷苑	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	-	拟建	114,421.51	165,254.22	-	-	73,365.25	4,391.53
88	霸州	阿尔卡迪亚温泉城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2015年05月06日	在建	319,217.00	446,354.07	28,948.99	158,527.54	217,077.00	179,242.03
89	霸州	清芦屿	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2019年03月25日	在建	33,304.00	64,100.75	-	-	43,781.11	22,487.34
90	霸州	阿尔卡迪亚兰亭苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2018年06月15日	在建	17,221.09	34,270.00	-	-	22,344.97	5,897.51
91	霸州	阿尔卡迪亚枫林苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2019年09月24日	在建	156,866.69	312,515.71	-	-	181,014.70	30,338.94

92	廊坊	阿尔卡迪亚霸州新城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%		拟建	69,440.75	138,887.67	-	-	84,201.3	12,782.52
93	廊坊	霸州 249 亩	河北省廊坊市霸州市	住宅+商业	100.00%		拟建	131,581.00	263,030.42	-	-	166,890	3,180.08
94	沈阳	荣盛城	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2014 年 04 月 18 日	在建	437,004.48	873,394.09	44,250.41	274,797.21	438,885.09	123,191.25
95	沈阳	锦绣天地	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2012 年 10 月 31 日	在建	594,312.07	1,421,528.24	40,009.04	460,351.08	324,900.00	240,994.97
96	沈阳	香缇澜山	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2010 年 03 月 17 日	在建	244,721.00	386,465.15	-	316,685.59	183,778.99	171,443.32
97	沈阳	坤湖郦舍	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2012 年 09 月 05 日	在建	209,598.93	458,319.12	-	186,676.47	161,319.64	90,159.66
98	沈阳	锦绣御景	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2018 年 06 月 07 日	在建	98,891.00	289,462.06	-	156,998.53	82,691.49	28,266.18
99	沈阳	盛京绿洲	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2011 年 04 月 15 日	在建	223,162.00	490,956.40	43,899.38	336,535.84	130,000.00	125,343.3
101	临沂	沂河馨苑	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2014 年 03 月 12 日	在建	281,018.00	498,025.00	165,793.66	357,072.53	118,365.50	108,734.78
102	临沂	沂河郡府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2011 年 08 月 04 日	在建	117,035.00	210,447.00	-	157,465.00	53,467.00	47,318.27
103	临沂	塞纳荣府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2010 年 12 月 15 日	在建	187,091.00	224,409.00	-	164,605.38	65,479.65	56,658.91
104	临沂	沂河观邸	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2013 年 11 月 12 日	在建	116,555.00	254,248.40	-	207,570.92	68,454.12	41,210.76
105	临沂	香醍荣府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2010 年 08 月 31 日	竣工	151,083.00	198,657.68	-	198,657.68	47,087.00	47,064.31
106	临沂	凯恩花园	山东省临沂市	住宅+商业	90.00%	2014 年 03 月 14 日	在建	54,086.00	198,657.68	25,497.03	158,202.00	63,472.92	48,766.1
107	临沂	蓝山郡	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2017 年 07 月 19 日	在建	83,728.96	278,359.00	-	-	91,283.00	70,402.00
110	临沂	荣盛华府	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2014 年 07 月 16 日	在建	188,945.00	302,312.00	-	-	75,420.00	74,728.90
111	临沂	花语馨苑	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2013 年 06 月 14 日	竣工	60,054.00	212,552.68	-	212,552.68	68,522.00	55,403.61
112	青岛	锦绣外滩	山东省青岛市	住宅	100.00%	2017 年 05 月 06 日	在建	499,621.60	998,532.72	-	-	618,750.00	164,744.55
113	济南	时代国际	山东省济南市	综合体商业	100.00%	2015 年 09 月 24 日	竣工	46,523.00	255,874.90	91,846.18	255,874.90	183,500.60	79,269.06
114	济南	荣盛华府	山东省济南市	住宅	100.00%	2017 年 07 月 28 日	在建	72,664.00	188,927.44	-	-	92,970.91	42,269.31
115	济南	时代首府	山东省济南市	住宅	100.00%	2017 年 09 月 26 日	在建	20,122.00	65,486.32	-	-	36,266.00	25,696.32
116	济南	东第华府	山东省济南市	住宅	97.96%	2018 年 05 月 25 日	在建	109,522.00	317,613.68	-	-	178,384.00	48,818.98

117	聊城	锦绣学府	山东省聊城市	住宅	100.00%	2016年11月29日	在建	73,118.00	190,106.50	-	-	70,619.96	60,915.00
118	聊城	阿卡北区	山东省聊城市	住宅	100.00%	2014年10月30日	在建	122,437.00	322,212.00	205,827.00	316,336.00	121,355.00	112,544.98
119	聊城	东昌首府	山东省聊城市	商业	100.00%	2014年05月10日	在建	208,336.00	150,963.01	-	-	152,771.90	149,747.00
120	聊城	锦绣观邸	山东省聊城市	住宅+商业	100.00%	2017年11月01日	在建	54,255.00	124,558.54	-	-	52,379.42	51,012.00
121	聊城	水岸花语北区	山东省聊城市	住宅	100.00%	2017年09月10日	在建	20,775.00	43,623.73	-	-	18,272.27	14,346.00
122	聊城	阿卡北六期	山东省聊城市	住宅	90.26%	2019年03月15日	在建	13,861.00	68,623.00	-	-	34,044.42	6,420.51
123	聊城	阿卡北二期	山东省聊城市	住宅	90.00%	2019年04月25日	在建	38,390.00	95,945.94	-	-	48,161.00	15,242.31
124	聊城	东昌天悦	山东省聊城市	住宅	34.00%	2019年09月30日	在建	87,534.00	184,721.09	-	-	113,660.39	50,835.37
125	德州	都市果岭	山东省德州市	住宅+商业	100.00%	2017年12月01日	在建	410,662.00	550,262.32	-	-	342,907.18	70,702.02
126	德州	阿尔卡迪亚温泉城	山东省德州市	住宅	100.00%	2018年03月23日	在建	317,714.00	496,345.02	-	-	348,184.12	44,647.75
127	临汾	锦绣学府	山西省临汾市	住宅	61.00%	-	拟建	52,699.58	116,655.60	-	-	50,930.92	1,208.26
128	忻州	锦绣学府	山西省临汾市	住宅+商业	83.11%	2019年07月25日	在建	232,636.91	695,862.62	-	-	312,398.37	22,783.1
129	咸阳	锦绣观邸	陕西省咸阳市	住宅	60.00%	2017年09月05日	在建	97,986.80	433,906.38	-	-	207,137.72	123,125.35
130	石家庄	荣盛华府棉三	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2016年06月13日	在建	107,852.59	389,968.53	-	262,529.39	355,900.00	205,703.67
131	石家庄	荣盛华府棉四	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2017年03月29日	在建	118,807.61	480,155.97	-	-	256,530.85	179,762.06
132	石家庄	荣盛和府	河北省石家庄市	住宅+商业	98.00%	2018年09月01日	在建	21,203.46	57,001.00	-	-	180,841.48	17,880.38
133	石家庄	荣盛御府	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2018年09月01日	在建	68,606.91	170,887.00	-	-	181,536.00	30,202.90
134	石家庄	荣盛城	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2018年12月26日	在建	115,994.77	370,770.11	-	-	258,521.49	179,094.00

135	石家庄	智慧城市广场	河北省石家庄市	商业	95.37%	2018年07月19日	在建	79,860.65	71,800.23	-	-	68,037.18	47,225.34
136	石家庄	宝郡府	河北省石家庄市正定市	住宅+商业	47.90%	2019年10月28日	在建	54,734.36	109,468.72	-	-	45,307.82	3,036.06
137	石家庄	中山华府	河北省石家庄市灵寿县	住宅+商业	51.00%	-	拟建	67,654.08	125,541.16	-	-	57,097.46	-
138	石家庄	滨江华府	河北省石家庄市正定市	住宅	51.00%	-	拟建	46,408.10	190,263.22	-	-	66,491.41	17,131
139	石家庄	中山华府	河北省石家庄市	住宅	70.00%	2019年08月06日	在建	41,611.00	82,646.90	-	-	33,494.63	3,897.75
140	什邡	公园御府	四川省什邡市	住宅+商业	100.00%	2019年02月22日	在建	85,050.30	212,625.75	-	-	81,000.00	11,358.00
141	唐山	锦绣御府	河北省唐山市	住宅	100.00%	2017年08月11日	在建	28,582.34	71,454.62	-	-	29,212.42	23,206.02
142	唐山	君兰苑 A	河北省唐山市	住宅	100.00%	2016年09月14日	在建	78,271.16	203,505.02	113,559.89	113,559.89	75,694.99	41,718.97
143	唐山	锦绣天城	河北省唐山市	住宅	100.00%	2017年04月28日	在建	120,248.00	342,649.12	-	-	135,364.72	60,658.03
144	唐山	锦绣阅山	河北省唐山市	住宅	100.00%	2018年03月07日	在建	105,630.09	274,339.09	-	-	119,878.05	27,378.47
145	唐山	锦绣观邸	河北省唐山市	住宅	100.00%	2016年10月15日	在建	62,392.00	130,364.87	112,431.13	112,431.13	48,757.17	42,522.88
146	唐山	玖玺台	河北省唐山市	住宅	51.00%	-	拟建	19,938.86	29,908.29	-	-	22,594.63	1,116.35
147	唐山	高铁新城	河北省唐山市	住宅	100.00%	-	拟建	130,051.00	297,745.01	-	-	150,886.06	1.5
148	唐山	长虹道	河北省唐山市	住宅	40.00%	-	拟建	21,728.71	32,593.06	-	-	22,823.69	0.04
149	天津	荣盛华府	天津蓟县	住宅	100.00%	2018年02月13日	在建	158,414.10	110,057.00	-	-	82,322.00	75,441.73
150	天津	锦绣学府	天津静海区	住宅	100.00%	2017年11月10日	在建	146,589.70	172,599.36	-	-	104,177.00	52,431.07
151	沧州	泰享嘉府一期	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017年07月21日	在建	27,265.86	67,831.02	-	-	34,992.09	30,687.17
152	沧州	泰享嘉府二期	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017年11月19日	在建	30,710.47	66,922.57	-	-	47,607.78	-
153	沧州	泰享嘉府三期	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017年11月19日	在建	27,417.74	60,174.79	-	-	33,446.42	29,582.15

154	沧州	荣盛名邸	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017年07月07日	在建	58,801.50	147,000.59	-	-	130,200.00	37,499.64
155	沧州	花语馨苑	河北省沧州市	住宅+商业	100.00%	2018年03月10日	在建	101,397.52	182,335.89	-	-	79,600.00	67,645.09
156	沧州	罗湖四季花语	河北省沧州市	住宅+商业	45.00%	2019年04月22日	在建	54,352.93	112,952.73	-	-	50,267.52	15,700.86
157	沧州	锦绣学府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2019年04月18日	在建	56,462.92	141,155.00	-	-	65,788.30	12,610.94
158	沧州	香堤荣府	河北省沧州市	住宅+商业	69.10%	2015年07月22日	竣工	158,942.30	377,718.80	24,509.54	377,718.80	206,944.33	140,932.76
159	沧州	锦绣美居	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	-	拟建	113,349.39	283,000.64	-	-	102,135.00	-
160	沧州	君兰苑	河北省沧州市	住宅+商业	52.00%	-	拟建	53,145.17	116,629.75	-	-	58,431.8	33.1
161	邹平	墨香山南	山东省邹平市	住宅	100.00%	-	拟建	138,839.00	335,560.45	-	-	150,630	257
162	惠州	花语馨苑	广东省惠州市	住宅	85.00%	2017年02月17日	竣工	14,350.00	46,659.89	46,659.89	46,659.89	34,407.19	33,104.00
163	惠州	御景澜湾	广东省惠州市	住宅	85.00%	2017年05月19日	在建	21,899.00	104,541.33	-	-	60,750.00	40,885.00
164	惠州	御湖观邸	广东省惠州市	住宅	100.00%	2018年03月20日	在建	116,712.00	326,413.75	-	-	125,000.00	74,939.00
165	惠州	荣盛华府	广东省惠州市	住宅	100.00%		拟建	119,827.00	336,865.50			160,000.00	7,473
166	惠州	澳海逸墅	广东省惠州市	住宅	85.00%		拟建	85,495.00	213,737.50			70,000.00	16,741
167	张家口	八达岭阿尔卡迪亚一期	河北省张家口市	住宅	70.00%	2016年09月25日	竣工	96,020.92	94,161.97	-	94,161.97	61,371.04	52,973.98
168	张家口	八达岭阿尔卡迪亚二期	河北省张家口市	住宅	70.00%	-	拟建	51,356.44	55,326.10	-	-	137,807.96	10,861.28
169	张家口	中瑞花园	河北省张家口市	住宅	80.00%	2017年10月01日	在建	96,506.88	149,499.28	-	-	150,000.00	41,418.00
170	张家口	下花园·阿尔卡迪亚二、三、四期	河北省张家口市	住宅	63.00%	2017年10月19日	在建	182,964.57	263,396.80	19,396.49	19,396.49	137,204.94	52,615.71
171	张家口	荣盛城	河北省张家口市	住宅+商业	56.00%	2019年04月04日	在建	232,197.81	465,085.71	-	-	277,500.00	79,665.00

172	张家口	大海陀	河北省张家口市赤城县	住宅	80.00%	-	拟建	68,202.00	102,303.00	-	-	50,200.89	553.66
173	嘉兴	百合花园	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	2017年08月14日	在建	49,638.60	124,084.36			48,569.79	28,150.28
174	嘉兴	富盛名邸	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	2017年09月22日	在建	67,753.50	135,507.00	128,035.02	128,035.02	61,455.00	58,182.40
175	嘉兴	观湖景园	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	2017年08月14日	竣工	40,570.80	64,611.34	64,611.34	64,611.34	25,498.00	23,949.24
176	嘉兴	祥瑞花苑	浙江省嘉兴市	住宅	98.74%	2018年05月02日	在建	48,151.68	105,897.73	-	-	41,781.00	28,769.86
177	嘉兴	香韵名苑	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	2017年02月15日	竣工	37,322.06	55,953.81	55,953.81	55,953.81	66,472.00	46,989.00
178	嘉兴	锦绣外滩	浙江省嘉兴市	住宅	94.19%	2019年03月19日	在建	32,678.10	75,159.63	-	-	38,543.08	12,781.71
179	宁波	花语书苑	浙江省宁波市	住宅	90.34%	2019年04月18日	在建	42,774.00	76,975.47	-	-	34,822.37	12,501
180	绍兴	荣盛华府	浙江省绍兴市	住宅	51.00%	2019年12月31日	在建	61,028.00	79,300.73	-	-	56,318.06	5,854.68
181	杭州	檀越府	浙江省杭州市	住宅	100.00%	2019年08月08日	在建	54,453.00	136,131.75	-	-	96,198.23	8,058.39
182	重庆	锦绣南山	重庆	住宅+商业	100.00%	2017年05月22日	在建	138,364.00	308,271.00	120,417.70	120,417.70	149,410.51	140,364.00
183	重庆	滨江华府	重庆	住宅+商业	100.00%	2017年06月20日	在建	280,043.00	478,270.36	117,515.88	117,515.88	172,811.46	133,066.91
184	重庆	荣盛华府	重庆	住宅+商业	100.00%	2017年09月28日	在建	169,717.20	278,699.00	135,091.08	135,091.08	293,000.00	172,717.20
185	重庆	荣盛城	重庆	住宅+商业	100.00%	2017年11月10日	在建	506,724.60	1,201,869.48	64,203.78	64,203.78	506,500.00	135,168.11
186	秦皇岛	香海湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2014年01月22日	在建	341,300.47	145,732.96	-	36,205.68	137,507.49	43,290.15
187	秦皇岛	戴河首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2009年11月20日	在建	128,814.43	101,996.54	19,573.75	99,577.47	33,467.19	32,405.08
188	秦皇岛	汤泉首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2015年04月07日	在建	280,119.54	153,083.82	-	138,017.82	81,901.4	54,628.29
189	秦皇岛	御泉湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2018年05月18日	在建	94,662.69	56,794.33	-	19,881.00	43,083.20	29,164.26
190	陵水	香水湾	海南省陵水县	住宅+商业	85.00%	2015年12月15日	竣工	270,687.00	238,637.59	-	238,637.59	185,952.50	176,590.18

191	黄山	金盆湾	安徽省黄山市	商业	85.00%	2015年07月30日	在建	238,599.91	175,786.00	12,108.41	12,108.41	101,081.57	59,684.99
192	池州	九华温泉一期	安徽省池州市	住宅+商业	85.00%	2017年03月08日	在建	60,374.49	88,290.00	13,394.72	13,394.72	43,705.71	22,839.94
193	池州	九华温泉二期	安徽省池州市	住宅+商业	85.00%	-	拟建	80,895.00	93,967.00	-	-	46,050	5,108.51
194	黄山	黄山北门地块7项目	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	2018年12月30日	在建	181,633.01	193,564.43	-	-	92,103.21	45,139.39
195	神农架林区	精品酒店公寓	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2015年04月10日	竣工	59,705.42	12,129.03	-	12,129.03	31,525.00	10,227.03
196	神农架林区	颐馨苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2015年08月04日	在建	56,300.00	49,766.81	-	5,961.94	22,870.00	21,906.10
197	神农架林区	颐趣苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2017年08月17日	在建	33,800.00	22,811.35	-	-	23,775.00	11,077.94
198	神农架林区	芳菲苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2018年08月31日	在建	67,555.25	47,283.79	-	-	32,452.00	9,805.97
200	神农架林区	兰亭苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2019年08月23日	在建	46,112.44	23,045.54	-	-	14,562.38	1,967.88
201	唐山	康旅锦绣观邸	河北省唐山市	住宅+商业	83.51%	2018年08月27日	在建	74,656.14	149,099.39	-	-	56,640.84	22,918.32
202	邢台	荣盛华府	河北省邢台市	住宅	79.05%	2018年09月29日	在建	73,103.72	160,828.18	-	-	82,563.71	12,547.83
203	邢台	锦绣观邸	河北省邢台市	住宅	79.05%	2019年09月10日	在建	42,325.33	111,503.20	-	-	43,145.40	3,552.19
204	焦作	云台古镇	河南省焦作市	商业	59.50%	2018年03月25日	在建	488,316.26	259,445.46	-	-	185,871.68	29,040.39
205	焦作	云台观邸	河南省焦作市	住宅+商业	58.18%	2018年04月20日	在建	148,756.85	146,953.20	59,077.64	59,077.64	58,816.47	22,523.60
206	滁州	锦绣观邸	安徽省滁州市	住宅+商业	67.84%	2019年07月26日	在建	239,924.63	506,171.18	-	-	216,714.79	14,637.63
207	滁州	锦绣龙湾	安徽省滁州市	住宅+商业	85.00%	2019年11月21日	在建	203,542.39	247,481.71	-	-	121,418	13,828.55
208	保定	四季童话小镇	河北省保定市野三坡	住宅	85.00%	2018年03月15日	在建	342,573.28	358,712.55	-	-	168,790.70	41,198.91
209	承德	青松岭首开区	河北省承德市	商业	85.00%	2018年02月13日	在建	161,602.00	82,427.43	-	49,010.55	56,418.26	49,136.74

210	承德	青松岭一期	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	2019年08月01日	在建	54,999.89	91,389.71			40,661.00	13,239.65
211	承德	青松岭 F1 区	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	2018年08月15日	竣工	53,703.76	54,330.25	54,330.25	54,330.25	24,574.56	14,977.6
212	承德	荣丰华府	河北省承德市 兴隆	住宅+商业	85.00%	2017年08月20日	在建	29,227.00	58,195.48	46,922.50	46,922.50	24,636.36	22,388.07
213	张家口	阿尔卡迪亚 锦绣澜山商品房 (一期)	河北省张家口市	住宅+商业	76.50%	2018年09月04日	在建	26,868.35	61,826.14	-	-	23,078.02	8,379.57

### ⑤主要项目销售情况

报告期，公司签订商品房销售合同面积 1,098.07 万平方米，合同金额 1,153.56 亿元，同比分别增长 11.66%、13.58%。主要房地产项

目相关情况如下：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
蚌埠	香榭兰庭	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	641,997.58	436,111.58	426,225.01	26,384.01	12,265.6	421,695.60	80,514.15	43,093.26
蚌埠	锦绣香堤	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	593,862.76	590,632.46	533,422.16	24,814.16	14,860.74	509,702.17	12,557.71	6,187.80
蚌埠	西湖观邸	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	418,166.11	415,686.11	393,953.47	18,886.47	13,201.21	386,686.63	106,756.72	76,958.18
蚌埠	荣盛华府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	160,467.34	154,598.78	156,093.32	6,864.10	8,670	154,444.54	62,269.09	67,704.94
蚌埠	玖院院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	290,225.06	287,261.22	89,541.62	69,135.08	81,815.11	-	-	-
芜湖	荣盛华府	安徽省芜湖市	住宅+商业	100.00%	160,990.46	159,175.00	175,605.90	38,836.23	27,328.5	152,263.84	107,088.67	113,320.57
合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	243,939.56	240,335.50	137,390.57	137,390.57	251,775.34	-	-	-
合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	111,676.86	111,047.22	21,105.70	21,105.70	25,012.91	-	-	-
保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	125,809.97	120,108.55	34,425.51	21,334.28	26,903.03	-	-	-
保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	72,879.86	73,585.38	5,672.62	5,672.62	4,514.35	-	-	-
阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	70.00%	487,300.95	480,588.00	14,238.59	14,238.59	8,838.92	-	-	-

湛江	海湾郦都	广东省湛江市	住宅	100.00%	236,013.47	237,150.22	235,894.15	3,911.91	2,505.59	237,150.22	6,875.49	4,750.28
湛江	荣盛华府和中央广场	广东省湛江市	住宅+商业	100.00%	767,766.91	595,489.02	426,857.02	59,629.54	52,854.38	366,855.60	73,555.84	62,519.17
邯郸	公园印象	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	265,294.05	263,486.12	239,904.49	79,555.89	85,747.34	-	-	-
邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	331,898.95	326,461.86	139,083.53	97,742.02	100,490.96	-	-	-
邯郸	锦绣兰庭	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	100,533.00	96,864.00	92,071.03	1,106.84	2,351.02	92,071.03	92,071.03	68,592.07
邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	586,651.00	574,106.95	427,124.23	130,691.35	124,440.12	-	-	-
邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	90,633.59	89,536.89	57,726.81	33,395.34	33,304.87	-	-	-
邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	325,281.48	293,728.87	21,156.53	21,156.53	20,780.13	-	-	-
邯郸	阿尔卡迪亚	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	616,387.37	613,184.17	601,166.72	2,616.34	1,849.9	600,768.40	4,034.33	4,639.91
邯郸	江南锦苑	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	242,278.24	221,229.37	213,290.62	1,322.29	1,215.48	206,686.01	2,026.31	2,859.14
濮阳	荣盛华府	河南省濮阳市	住宅	100.00%	176,065.30	171,594.00	169,050.37	71,453.21	59,527.35	35,473.94	35,473.94	33,577.03
濮阳	滨河商业街	河南省濮阳市	商业	100.00%	71,586.55	35,599.00	6,907.89	6,907.89	4,844.51	-	-	-
漯河	锦绣江南	河南省漯河市	住宅+商业	90.00%	458,300.82	447,122.00	216,787.25	188,969.35	115,104.25	-	-	-
信阳	荣盛华府	河南省信阳市	住宅	100.00%	57,646.44	52,144.40	29,397.39	29,397.39	27,247.66	-	-	-
武汉	荣盛华庭	湖北省武汉市	住宅	49.00%	131,567.53	127,801.00	17,115.66	17,115.66	15,686.87	-	-	-
长沙	花语书苑	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	174,228.75	173,128.75	155,593.28	5,848.31	6,585.61	120,252.77	28,650.08	27,075.55
长沙	岳麓峰景	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	427,911.20	422,334.46	384,464.58	25,301.04	15,958.36	316,316.21	197,247.16	111,719.59
岳阳	金鸮御府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	225,378.23	219,252.50	178,586.81	118,119.63	95,951.26	-	-	-
株洲	荣盛华府	湖南省株洲市	商住综合	100.00%	155,676.77	153,156.33	9,830.00	9,830.00	8,068.33	-	-	-
益阳	荣盛华府	湖南省益阳市	商住综合	68.13%	260,243.10	256,705.00	163,122.46	103,638.24	77,249.37	-	-	-
益阳	东城首府	湖南省益阳市	商住综合	29.48%	192,396.00	189,830.80	101,803.79	85,545.61	53,975.72	-	-	-
张家界	荣盛华府	湖南省张家界市	商住综合	55.00%	56,956.60	56,314.60	2,890.70	2,890.70	2,381.14	-	-	-
张家界	花语书苑	湖南省张家界市	商住综合	55.00%	199,417.80	195,877.80	16,791.63	16,791.63	12,549.52	-	-	-

徐州市	时代盛汇生活广场	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	163,666.41	162,381.33	163,179.36	35,930.71	40,673.39	-	-	
徐州市	麓山荣郡二期	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	139,961.36	138,409.00	134,520.87	4,409.87	7,645.39	133,457.02	4,959.85	12,884.89
徐州市	听澜雅居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	183,257.82	182,142.19	176,511.26	138,736.26	131,042.22	-	-	
徐州市	紫云花园	江苏省徐州市	住宅	50.00%	75,120.10	73,031.00	55,112.23	55,112.23	78,851.33	-	-	
徐州市	九里峰景	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	271,647.52	261,528.00	256,430.41	2,634.42	2,610.2	261,528.00	9,390.46	4,904.76
徐州市	荣景盛苑	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	392,314.76	360,804.24	360,356.77	2,647.03	2,030.16	360,804.24	3,328.42	2,843.21
徐州市	云龙观邸	江苏省徐州市	住宅+商业	40.00%	109,590.25	105,315.00	94,829.86	6,492.50	10,457.3	81,630.02	8,044.06	13,301.76
徐州市	花语城	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	873,143.00	842,805.00	790,513.07	131,506	149,123	597,628.64	-	
南京	锦绣澜山	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	59,849.90	58,689.94	50,102.40	26,671.16	59,634.81	43,117.47	43,117.47	96,174.59
南京	花语城	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	540,814.20	528,613.07	520,040.39	1,913.91	2,093.88	527,664.43	3,828.91	5,346.4
南京	荣盛保利和悦	江苏省南京市	住宅+商业	51.00%	211,707.50	209,852.90	84,242.28	76,462.16	117,828.01	14,014.25	14,014.25	24,684.77
南京	龙湖半岛及鹭岛荣府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2,625,918.00	2,058,696.03	1,999,636.01	205,868.15	228,183.43	1,971,601.21	189,286.76	212,233.41
南通	金溪府	江苏省南通市	住宅	90.00%	69,299.16	68,799.16	5,256.90	5,256.90	8,260.05	-	-	
南通	弘盛新苑	江苏省南通市	住宅+商业	33.00%	112,542.00	109,875.20	34,728.63	34,728.63	69,072.65	-	-	
南京	荣盛华府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	326,071.20	294,310.95	265,406.09	12,851.15	23,796.12	244,379.20	82,795.83	121,935.31
南京	龙池御府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	92,505.50	65,288.41	11,547.86	11,547.86	18,997.75	-	-	
常州	荣盛御府	江苏省常州市	住宅	70.00%	120,487.50	115,397.00	96,772.32	76,716.59	85,327.51	-	-	
常州	花语馨苑	江苏省常州市	住宅	100.00%	167,024.15	165,971.00	164,552.24	704.71	1,673.76	165,971.00	3,138.24	2,900.41
常州	锦绣华府	江苏省常州市	商业综合体	100.00%	93,024.00	84,263.42	84,263.42	51,817.27	1,955.05	84,263.42	-	
上饶	锦绣云溪	江西省上饶市	住宅+商业	92.00%	141,495.44	139,363.61	23,025.42	23,025.42	17,155.81	-	-	-
廊坊	香城郦舍	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	302,961.09	302,961.09	302,961.09	1,400.67	1,263.49	298,988.74	809.16	646.96

廊坊	香城郦舍四期	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	82,961.02	82,961.02	82,599.59	871.84	1,052.89	79,009.33	3,871.08	9,035.72
廊坊	白鹭岛漫萍屿	河北省廊坊市香河县	住宅	100.00%	39,149.29	39,149.29	39,149.29	5,158.31	5,123.41	26,468.21	78.84	54.31
廊坊	白鹭岛清芦屿	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	213,972.56	213,972.56	213,619.01	171.00	216.3	210,543.34	165.34	4,036.95
廊坊	花语城	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	60.00%	379,828.50	379,828.50	196,684.58	9,631.47	10,001.07	143,592.91	955.58	973.94
廊坊	花语城	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	1,864,743.83	1,566,573.66	1,139,633.31	110,152.76	137,334.43	448,736.25	154,742.51	158,020.82
廊坊	阳光馨苑	河北省廊坊市	住宅	100.00%	147,267.89	137,453.88	133,718.35	358.86	734.45	116,320.29	23,173.46	23,011.28
廊坊	四季花语	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	500,520.95	283,531.24	271,008.64	3,949.08	4,557.97	248,136.93	15,946.89	14,457.33
廊坊	花语璟园	河北省廊坊市	住宅	100.00%	32,534.41	29,709.54	10,633.77	10,633.77	16,896.50	-	-	-
廊坊	荣盛首府+锦绣天悦	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	792,506.79	533,937.48	1,921.94	1,921.94	3,172.36	-	-	-
廊坊	塞纳荣府	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	357,046.74	381,051.39	365,530.85	446.17	2,330.41	341,285.13	55,355.22	72,301.19
廊坊	锦绣豪庭	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	44,385.12	36,611.53	17,809.61	17,809.61	34,422.7	-	-	-
廊坊	锦绣御府	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	145,350.00	132,716.23	106,994.01	18,719.28	36,588.09	-	-	-
廊坊	龙河花语	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	393,925.52	269,276.46	2,642.14	2,642.14	2,984.32	-	-	-
廊坊	兰亭苑	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	131,241.52	122,714.02	119,526.21	230.73	220.37	117,633.35	429.07	345.84
廊坊	紫竹苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	296,573.26	291,188.20	251,289.12	86,738.12	76,621.93	137,083.27	5,209.43	7,744.56
廊坊	荣盛城东区	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	146,432.85	139,111.20	50,812.69	229.50	315.64	49,789.32	6,656.01	9,014.49

廊坊	荣盛城西区	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	231,623.01	219,695.00	144,516.38	16,365.15	14,716	82,372.48	45,002.27	39,204.09
霸州	阿尔卡迪亚温泉城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	446,354.07	421,145.25	287,595.44	19,058.57	14,756.75	210,721.70	32,269.07	32,908.45
霸州	清芦屿	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	64,100.75	60,114.04	30,280.24	30,280.24	26,370.51	-	-	-
霸州	阿尔卡迪亚兰亭苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	34,270.00	33,061.13	32,398.00	4,741.81	4,428.89	-	-	-
盘锦	香堤荣府	辽宁省盘锦市	住宅+商业	100.00%	279,124.58	249,821.46	196,022.60	10,241.73	3,659.19	191,333.33	13,920.64	5,737.68
沈阳	香缇澜山	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	386,465.15	378,769.00	294,273.94	4,684.86	3,266.02	271,649.69	9,618.89	8,510.27
沈阳	坤湖郦舍	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	458,319.12	450,326.84	331,598.51	114,455.99	76,377.76	172,062.59	7,427.58	3,300.53
沈阳	锦绣御景	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	289,462.06	286,183.53	142,803.43	77,002.21	48,034.72	-	-	-
沈阳	锦绣天地	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	1,421,528.24	1,324,813.15	567,256.60	107,480.60	67,572.7	420,231.74	57,181.00	27,222.02
沈阳	幸福大道	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	423,815.95	421,833.24	413,780.80	256.16	1,037.94	411,499.76	1,398.23	1,782.75
沈阳	紫提东郡	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	1,384,085.70	1,371,901.26	1,091,177.30	148,172.72	144,406.91	1,007,935.35	301,067.78	245,509.05
沈阳	荣盛城	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	870,222.79	830,394.54	357,740.07	123,683.07	105,175.58	235,115.01	73,847.80	60,098.93
沈阳	昆山豪庭	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	109,380.34	107,559.00	99,333.50	953.60	981.87	99,333.50	953.60	960.67
沈阳	爱家郦都	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	306,533.24	302,597.09	296,516.59	1,122.92	2,471.3	295,848.04	2,786.50	3,852
沈阳	盛京绿洲	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	437,863.78	430,225.00	409,708.88	89,433.13	59,770.42	329,067.92	41,292.81	23,308.51
临沂	沂河馨苑	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	498,025.00	497,801.20	481,129.46	8,649.20	10,140.25	441,335.23	111,883.95	65,911.12
临沂	沂河郡府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	210,447.00	210,014.47	182,525.98	1,119.81	870.24	189,118.27	1,569.60	1,070.59
临沂	沂河观邸	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	254,248.40	252,010.20	252,010.20	1,194.27	565.93	214,804.50	4,413.44	2,324.63
临沂	凯恩花园	山东省临沂市	住宅+商业	90.00%	198,657.68	185,525.90	185,240.63	8,104.15	4,236.99	175,567.03	27,190.37	14,104.08
临沂	蓝山郡	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	278,359.00	271,307.80	271,307.80	39,788.93	33,942.46	100,958.38	100,958.38	59,735.29

临沂	花语馨苑	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	212,552.68	212,477.32	210,735.57	7,174.89	3,872.83	205,961.00	7,744.96	4,412.36
青岛	锦绣外滩三四期	山东省青岛市	住宅	100.00%	401,224.04	401,224.04	4,505.71	4,505.71	4,356.88	-	-	-
济南	时代国际	山东省济南市	商业综合体	100.00%	255,874.90	238,710.20	238,054.66	6,309.56	6,563.94	231,603.04	48,005.51	46,094.1
济南	东第华府	山东省济南市	住宅	97.96%	317,613.68	313,963.30	132,003.51	86,796.36	92,030.41	-	-	-
聊城	东昌首府	山东省聊城市	商业	100.00%	150,963.01	139,814.91	139,729.09	15,102.04	34,779.28	132,124.40	70,827.82	145,628.22
聊城	阿卡北六期	山东省聊城市	住宅	90.26%	71,121.00	69,084.71	20,352.01	20,352.01	18,284.51	-	-	-
聊城	阿卡北二期	山东省聊城市	住宅	90.00%	96,348.00	95,934.15	83,832.30	83,832.30	78,866.29	-	-	-
聊城	东昌天悦	山东省聊城市	住宅	34.00%	184,721.09	176,699.98	41,874.03	41,874.03	45,179.58	-	-	-
德州	阿尔卡迪亚温泉城	山东省德州市	住宅	100.00%	496,345.02	496,345.02	157,944.56	47,378.22	33,276.21	-	-	-
忻州	锦绣学府	山西省临汾市	住宅+商业	83.11%	695,862.62	623,089.84	102,414.33	102,414.33	77,506.22	-	-	-
咸阳	锦绣观邸	陕西省咸阳市	住宅	60.00%	433,906.38	424,473.97	360,581.06	165,772.88	142,695.12	152,768.84	152,768.84	58,045.75
石家庄	荣盛华府一期	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	389,968.53	389,968.53	209,939.38	5,739.91	15,138.8	210,816.07	4,217.02	10,617
石家庄	荣盛华府二期	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	480,155.97	445,425.76	289,072.08	85,264.31	206,749.71	196,656.26	196,656.26	451,587
石家庄	荣盛和府	河北省石家庄市	住宅+商业	98.00%	57,001.00	52,353.85	31,617.53	16,023.16	38,996.26	-	-	-
石家庄	荣盛御府	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	170,887.00	160,310.41	74,709.69	30,587.74	55,059.59	-	-	-
石家庄	荣盛城	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	370,770.11	315,238.00	258,565.41	29,686.35	42,935.04	196,053.04	75,865.84	115,387.82
石家庄	荣景园	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	571,428.88	657,102.07	654,599.44	15,278.70	8,167.66	639,719.14	637.52	1,247.9
石家庄	智慧城市广场	河北省石家庄市	商业	95.37%	71,800.23	61,765.02	8,982.48	4,462.22	5,826.36	-	-	-
石家庄	优山美地	河北省石家庄市	住宅	100.00%	101,340.35	95,483.17	85,519.13	542.78	832.67	14,715.31	14,715.31	21,340.82
石家庄	正定宝郡府	河北省石家庄市	住宅+商业	47.90%	109,468.72	105,912.82	29,917.09	29,917.09	25,101.73	-	-	-
石家庄	荣盛滨江华府	河北省石家庄市	住宅	51.00%	190,263.22	159,491.72	11,395.55	11,395.55	8,399.82	-	-	-
石家庄	荣盛中山华府	河北省石家庄市	住宅	70.00%	82,646.90	77,676.36	53,839.10	53,839.10	42,013.34	-	-	-
什邡	公园御府	四川省什邡市	住宅+商业	100.00%	212,625.75	211,249.88	117,645.23	117,645.23	59,245.46	-	-	-

成都	布鲁明顿广场	四川省成都市	住宅+商业	64.17%	119,984.67	108,833.62	107,409.63	2,342.57	1,657.11	107,409.62	2,713.05	1,892
成都	香堤荣府	四川省成都市	住宅+商业	100.00%	107,069.26	107,708.41	107,708.41	659.68	788.18	106,674.24	-	181.3
唐山	君兰苑 A	河北省唐山市	住宅	100.00%	203,505.02	201,517.43	169,933.47	30,612.00	30,560.67	185,078.87	49,976.63	42,459.34
唐山	锦绣天城	河北省唐山市	住宅	100.00%	342,649.12	338,883.74	320,633.65	97,476.91	83,894.75	261,655.02	261,445.36	193,760.95
唐山	锦绣御府	河北省唐山市	住宅	100.00%	71,454.62	70,093.65	70,093.65	1,463.92	2,066.07	-	-	-
唐山	锦绣观邸	河北省唐山市	住宅	100.00%	130,364.87	123,462.51	117,011.54	35,482.43	31,333.18	116,453.96	67,718.46	64,819.71
唐山	锦绣天地	河北省唐山市	住宅	100.00%	214,688.07	206,247.07	194,352.35	15,896.40	12,282.04	189,086.47	12,929.66	10,638.94
天津	锦绣学府	天津	住宅	100.00%	172,599.36	166,410.66	28,385.48	16,719.55	20,647.97	-	-	-
沧州	荣盛名邸	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	147,000.59	127,403.55	91,249.01	26,087.23	31,016.03	-	-	-
沧州	罗湖四季花语	河北省沧州市	住宅+商业	45.00%	112,952.73	112,383.25	111,062.11	111,062.11	109,275.03	-	-	-
沧州	锦绣学府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	141,155.00	137,105.00	136,602.98	136,602.98	173,402.00	-	-	-
惠州	御景澜湾	广东省惠州市	住宅	85.00%	104,541.33	102,685.00	98,983.99	755.47	1,382.74	95,848.93	95,848.93	110,249.17
张家口	中瑞花园	河北省张家口市	住宅	80.00%	149,499.28	145,255.65	61,668.50	3,749.68	3,345.43	-	-	-
张家口	京北 冰雪花园三期 A 区	河北省张家口市	商业	63.00%	30,343.60	28,912.70	1,565.85	1,565.85	1,133.74	-	-	-
张家口	京北 冰雪花园三期 B 区	河北省张家口市	住宅	63.00%	62,625.21	60,955.98	33,638.70	9,698.41	7,635.78	-	-	-
张家口	荣盛城	河北省张家口市	住宅+商业	56.00%	465,085.71	439,934.24	33,639.90	33,639.90	21,886.28	-	-	-
嘉兴	富盛名邸	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	135,507.00	132,683.85	132,683.85	2,962.25	5,609.51	132,095.89	132,095.89	173,102.5
嘉兴	观湖景园	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	64,611.34	63,476.63	63,476.63	156.27	206.09	63,476.63	156.27	1,333.5
嘉兴	香韵名苑	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	55,953.81	55,016.89	53,912.78	2,000.22	3,266.21	53,004.02	2,519.81	3,367.26
嘉兴	锦绣外滩	浙江省嘉兴市	住宅	94.19%	75,159.63	73,788.00	17,658.64	16,110.51	22,361.6	-	-	-
宁波	花语书苑	浙江省宁波市	住宅	90.34%	76,975.47	75,202.68	74,224.42	74,224.42	61,891.81	-	-	-
杭州	檀越府	浙江省杭州市	住宅	100.00%	136,131.75	133,948.49	559.85	559.85	1,188.26	-	-	-

重庆	锦绣南山	重庆	住宅+商业	100.00%	308,271.00	300,213.62	241,353.96	31,073.04	31,555.83	148,367.57	148,367.57	125,842.49
重庆	荣盛华府	重庆	住宅+商业	100.00%	278,699.00	272,472.29	147,822.85	19,861.63	26,408.3	143,288.12	143,288.12	155,356.84
重庆	荣盛城一二期	重庆	住宅+商业	100.00%	1,201,869.48	1,187,177.00	282,163.65	70,935.91	62,963.43	59,270.68	59,270.68	49,130.96
秦皇岛	香海湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	145,732.96	143,287.18	26,405.40	1,768.40	2,647.46	12,255.60	1,926.51	2,793.01
秦皇岛	汤泉首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	153,083.82	152,614.34	111,597.16	20,060.00	23,274.55	109,999.30	52,170.59	56,355.1
秦皇岛	御泉湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	56,794.33	19,881.00	5,828.25	1,007.25	1,488.36	-	-	-
陵水	荣盛香水湾	海南省陵水县	住宅+商业	85.00%	253,359.69	182,576.27	179,919.26	2,361.26	6,831.62	179,655.53	2,193.22	6,148.51
黄山	莲花国际	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	41,430.81	34,428.42	32,282.45	1,960.65	812.42	25,732.50	1,960.65	812.42
池州	九华温泉一期	安徽省池州市	住宅+商业	85.00%	88,290.00	12,771.52	3,773.50	1,339.67	1,158.82	3,346.12	3,346.12	3,052.71
黄山	北门地块7	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	193,564.43	81,343.85	55,294.28	18,755.40	14,594.15	33,839.02	33,839.02	24,263.01
神农架林区	精品酒店公寓	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	12,129.03	11,927.12	9,024.65	2,820.12	3,875.32	8,559.73	2,117.56	2,907.73
神农架林区	颐馨苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	49,766.81	49,538.96	49,412.23	1,649.74	1,089.18	47,236.80	1,691.77	1,112.6
神农架林区	颐趣苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	22,811.35	22,811.35	20,146.81	8,436.48	7,156.04	18,408.94	6,698.61	5,825.95
邢台	荣盛华府一期	河北省邢台市	住宅	79.05%	94,462.98	93,230.62	22,066.67	22,066.67	23,299.64	-	-	-
邢台	锦绣观邸一期	河北省邢台市	住宅	79.05%	66,408.74	47,230.14	5,324.78	5,324.78	3,934.76	-	-	-
滁州	锦绣观邸	安徽省滁州市	住宅+商业	67.84%	506,171.18	455,431.00	175,439.71	175,439.71	130,801.16	-	-	-
滁州	锦绣龙湾	安徽省滁州市	住宅+商业	85.00%	247,481.71	207,678.00	6,703.08	6,703.08	4,406.67	-	-	-
保定	四季童话小镇	河北省保定市	住宅	85.00%	358,712.55	342,573.28	15,747.48	1,188.89	1,332.17	-	-	-
承德	青松岭一期三批	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	53,642.88	44,929.76	405.50	405.50	304.24	-	-	-
承德	青松岭 F1 区项目	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	54,330.25	53,824.71	38,113.98	14,512.30	11,207.32	33,048.37	33,048.37	25,969.07

承德	荣丰华府	河北省承德市兴隆	住宅+商业	85.00%	58,195.48	58,195.48	43,085.56	15,222.78	11,780.92	39,457.94	39,457.94	32,232.13
张家口	阿尔卡迪亚 锦绣澜山商品房（一期）	河北省张家口市	住宅+商业	76.50%	61,826.14	40,141.39	25,575.51	12,991.02	10,592.31	-	-	-

### ⑥主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积（m <sup>2</sup> ）	累计已出租面积（m <sup>2</sup> ）	平均出租率
阿尔卡迪亚酒店综合楼	江苏省徐州市	酒店	100.00%	14,817	14,692	99.16%
未来广场	江苏省徐州市	商业综合体	100.00%	151,811	39,510	26.03%
香榭兰庭	江苏省徐州市	写字楼	100.00%	26,674	26,674	100.00%
莉湖生活广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	40,288	6,522	16.19%
时代广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	61,566	9,618	15.62%
格林郡府	河北省廊坊市	综合体	100.00%	338,609	7,405	2.19%
荣盛华府	河北省廊坊市	商业	100.00%	260,828	6,630	2.54%
荣盛发展大厦	河北省廊坊市	商业	100.00%	83,723	35,216	42.00%
幸福大道	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	13,100	2,846	21.73%
紫提东郡	辽宁省沈阳市	商业	100.00%	15,011	15,011	100.00%
昆山豪庭	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	108,933	5,767	5.29%
盛京绿洲	辽宁省沈阳市	幼儿园	100.00%	2,705	2,705	100.00%
盛京绿洲	辽宁省沈阳市	J1 商业-2 门 3 门	100.00%	2,114	2,114	100.00%
时代国际	山东省济南市	商业	100.00%	360,360	61,167	16.97%
荣景园	河北省石家庄市	住宅+综合体商业	100.00%	64,106	64,106	100.00%
花语城	四川省成都市	住宅、商业	100.00%	144,357	500	0.35%
未来城	河北省唐山市	综合体	100.00%	411,653	65,499	15.91%

购物广场	河北省沧州市	综合体	100.00%	236,953	62,353	26.31%
------	--------	-----	---------	---------	--------	--------

⑦融资途径

报告期，公司积极开拓多种融资方式，首次发行美元债券 5 亿美元。截至报告期末，公司融资余额 659.62 亿元。主要融资结构如下：

单位：万元

融资途径	期末融资余额	融资成本区间	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	3,392,627.92	3.2%-9.50%	1,540,017.26	881,962.90	709,744.35	260,903.41
债券	751,042.40	5.8%-8.00%	307,780.23	49,886.67	393,375.51	-
其他	2,452,497.42	6.18%-12.8%	1,635,493.81	603,208.81	211,980.00	1,814.80
<b>合计</b>	<b>6,596,167.74</b>	-	<b>3,483,291.30</b>	<b>1,535,058.38</b>	<b>1,315,099.86</b>	<b>262,718.21</b>

⑧跟投情况

a. 《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》自 2017 年度第九次临时股东大会审议通过后，开始正式实施。通过该计划进一步提升了获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担。截至 2019 年 12 月 31 日，公司累计实施跟投项目 65 个，累计已完成清算项目 2 个。

2019 年度，公司新增跟投项目 35 个，报告期各投资主体实际投资金额及占比详情如下：

序号	项目名称	投资主体类别	实际投资金额（万元）	实际投资金额占比
1	沧州四季花语	跟投方	588.24	1.52%
		公司方	16,851.21	43.48%
		合作方	21,314.88	55.00%
		合计	38,754.32	100.00%
2	沧州锦绣学府	跟投方	685.24	1.14%
		公司方	29,414.76	48.86%
		合作方	30,100.00	50.00%
		合计	60,200.00	100.00%
3	聊城阿卡北区 B2	跟投方	524.02	3.20%
		公司方	15,875.98	96.80%
		合计	16,400.00	100.00%
4	陕西锦绣观邸	跟投方	153.95	0.78%
		公司方	11,726.05	59.22%
		合作方	7,920.00	40.00%
		合计	19,800.00	100.00%
5	嘉兴锦绣外滩	跟投方	174.26	0.43%
		公司方	40,825.74	99.57%
		合计	41,000.00	100.00%
6	宁波花语书苑	跟投方	293.85	2.75%

		公司方	9,336.15	87.25%
		合作方	1,070.00	10.00%
		合计	10,700.00	100.00%
7	广州阳江海仔湖	跟投方	412.27	1.00%
		公司方	14,457.53	35.00%
		合作方	26,435.20	64.00%
		合计	41,305.00	100.00%
8	临汾锦绣学府	跟投方	72.74	0.33%
		公司方	21,927.26	99.67%
		合计	22,000.00	100.00%
9	信阳荣盛华府	跟投方	246.85	1.53%
		公司方	15,840.15	98.47%
		合计	16,087.00	100.00%
10	三河水岸花语	跟投方	316.76	0.70%
		公司方	44,641.24	99.30%
		合计	44,958.00	100.00%
11	石家庄荣逸度假水镇	跟投方	61.48	1.40%
		公司方	4,338.52	98.60%
		合计	4,400.00	100.00%
12	忻州锦绣学府	跟投方	668.15	0.56%
		公司方	100,581.30	84.44%
		合作方	17,867.55	15.00%
		合计	119,117.00	100.00%
13	合肥书香府邸	跟投方	299.08	0.33%
		公司方	90,051.92	99.67%
		合计	90,351.00	100.00%
14	南通金溪府	跟投方	144.33	0.21%
		公司方	67,673.67	99.79%
		合计	67,818.00	100.00%
15	杭州檀越府	跟投方	269.31	0.19%
		公司方	140,570.69	99.81%
		合计	140,840.00	100.00%
16	邯郸荣盛金科雅苑	跟投方	378.90	0.38%
		公司方	50,621.10	50.62%
		合作方	49,000.00	49.00%
		合计	100,000.00	100.00%
17	广州锦绣学府	跟投方	228.09	0.18%
		公司方	127,417.91	99.82%
		合计	127,646.00	100.00%
18	广州御海湾	跟投方	155.66	0.52%
		公司方	20,844.34	69.48%
		合作方	9,000.00	30.00%
		合计	30,000.00	100.00%
19	南京花语书苑	跟投方	233.72	0.35%
		公司方	66,233.28	99.65%
		合计	66,467.00	100.00%
20	南京花语馨城	跟投方	419.74	0.37%

		公司方	112,063.26	99.63%
		合计	112,483.00	100.00%
21	廊坊荣盛首府一期	跟投方	217.63	0.07%
		公司方	307,466.46	99.93%
		合计	307,684.09	100.00%
22	海门弘盛新苑	跟投方	273.41	0.24%
		公司方	37,163.48	32.76%
		合作方	76,008.24	67.00%
		合计	113,445.13	100.00%
23	聊城东昌天悦	跟投方	608.75	0.91%
		公司方	22,239.25	33.09%
		合作方	44,352.00	66.00%
		合计	67,200.00	100.00%
24	绍兴碧桂园荣盛华府	跟投方	194.45	0.20%
		公司方	48,940.79	50.80%
		合作方	47,208.36	49.00%
		合计	96,343.60	100.00%
25	廊坊桃李观邸	跟投方	153.21	0.18%
		公司方	83,046.79	99.82%
		合计	83,200.00	100.00%
26	张家界荣盛华府	跟投方	139.65	0.63%
		公司方	18,815.35	84.37%
		合作方	3,345.00	15.00%
		合计	22,300.00	100.00%
27	张家界花语书苑	跟投方	293.85	0.73%
		公司方	33,706.15	84.27%
		合作方	6,000.00	15.00%
		合计	40,000.00	100.00%
28	武汉恒瑞名苑	跟投方	697.32	1.61%
		公司方	20,568.68	47.39%
		合作方	22,134.00	51.00%
		合计	43,400.00	100.00%
29	唐山荣盛碧桂园玖玺台	跟投方	171.07	0.66%
		公司方	13,137.38	50.34%
		合作方	12,786.55	49.00%
		合计	26,095.00	100.00%
30	安徽书香府邸二期	跟投方	297.22	0.27%
		公司方	109,456.78	99.73%
		合计	109,754.00	100.00%
31	石家庄常山华府	跟投方	315.17	0.69%
		公司方	21,748.03	47.31%
		合作方	23,901.80	52.00%
		合计	45,965.00	100.00%
32	保定锦绣书苑	跟投方	116.85	0.77%
		公司方	7,628.01	50.23%
		合作方	7,441.14	49.00%
		合计	15,186.00	100.00%

33	长沙荣盛城	跟投方	100.00	0.24%
		公司方	25,001.60	59.76%
		合作方	16,734.40	40.00%
		合计	41,836.00	100.00%
34	石家庄平山中山华府	跟投方	772.48	8.18%
		公司方	8,669.17	91.82%
		合计	9,441.65	100.00%
35	苏州荣盛华府	跟投方	314.55	0.34%
		公司方	92,885.45	99.66%
		合计	93,200.00	100.00%

b. 董事、监事、高管与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

√ 适用 □ 不适用

项目名称	投资主体类别	投资金额（万元）	投资金额占比	占项目资金峰值比例	累计收益（万元）	退出情况	实际投资金额与收益分配金额的匹配性
沧州花语馨苑	董监高	195.01	0.37%	0.37%	58.47	-	-
张家口下花园阿尔卡迪亚	董监高	152.35	1.42%	1.42%	-	-	-
保定荣盛国际中心	董监高	139.86	0.20%	0.20%	-	-	-
济南东第华府	董监高	426.25	0.27%	0.27%	-	-	-
石家庄荣盛御府	董监高	422.11	0.27%	0.27%	-	-	-
石家庄荣盛和府	董监高	141.36	0.28%	0.28%	-	-	-
株洲荣盛华府	董监高	138.71	0.15%	0.15%	-	-	-
益阳东城首府	董监高	20.98	0.10%	0.10%	-	-	-
嘉兴祥瑞花苑	董监高	252.50	0.31%	0.31%	-	-	-
邯郸荣盛锦绣观邸	董监高	85.34	1.19%	1.19%	-	-	-
常州荣盛御府	董监高	95.52	0.13%	0.13%	-	-	-
漯河锦绣江南	董监高	129.60	0.11%	0.11%	-	-	-
石家庄阿尔卡迪亚鹿府	董监高	31.82	0.56%	0.56%	-	-	-
永清荣盛城南区	董监高	120.11	0.18%	0.18%	-	-	-
徐州听澜雅居	董监高	323.82	0.32%	0.32%	-	-	-
徐州紫云花园	董监高	137.60	0.29%	0.29%	-	-	-
上饶锦绣云溪	董监高	98.28	0.63%	0.63%	-	-	-
蚌埠玫瑰院	董监高	112.28	0.07%	0.07%	-	-	-
张家口荣盛城	董监高	39.36	0.08%	0.08%	-	-	-
株洲荣盛华府	董监高	31.88	0.07%	0.07%	-	-	-
聊城阿卡北区 A01 地块	董监高	29.51	0.57%	0.57%	-	-	-
什邡公园御府	董监高	22.96	0.31%	0.31%	-	-	-
合肥荣盛华府	董监高	107.55	0.04%	0.04%	-	-	-
焦作云台观邸一期	董监高	10.98	0.26%	0.26%	-	-	-

邢台荣盛华府一期	董监高	27.09	0.22%	0.22%	--	-
邢台荣盛华府二期	董监高	68.36	0.93%	0.93%	--	-
邢台锦绣观邸一期	董监高	42.23	0.91%	0.91%	--	-
邢台锦绣观邸二期	董监高	38.32	0.91%	0.91%	--	-
唐山迁西锦绣观邸	董监高	45.48	0.52%	0.52%	--	-
滁州锦绣观邸	董监高	40.78	0.14%	0.14%	--	-
沧州四季花语	董监高	43.39	0.11%	0.11%	25.87	-
沧州锦绣学府	董监高	92.11	0.15%	0.15%	--	-
聊城阿卡北 B2	董监高	122.28	0.75%	0.75%	--	-
陕西锦绣观邸	董监高	22.74	0.11%	0.11%	--	-
嘉兴锦绣外滩	董监高	22.28	0.05%	0.05%	--	-
宁波花语书苑	董监高	24.43	0.23%	0.23%	--	-
广州阳江海仔湖	董监高	20.26	0.04%	0.04%	--	-
临汾锦绣学府	董监高	17.13	0.08%	0.08%	--	-
信阳荣盛华府	董监高	3.30	0.02%	0.02%	--	-
三河水岸花语	董监高	51.25	0.11%	0.11%	--	-
石家庄荣逸度假水镇	董监高	11.94	0.27%	0.27%	--	-
忻州锦绣学府	董监高	66.38	0.58%	0.58%	--	-
合肥书香府邸	董监高	61.13	0.07%	0.07%	--	-
南通金溪府	董监高	22.91	0.04%	0.04%	--	-
杭州檀越府	董监高	104.43	0.07%	0.07%	--	-
邯郸金科雅苑	董监高	79.77	0.08%	0.08%	--	-
广州锦绣学府	董监高	114.35	0.09%	0.09%	--	-
广州御海湾	董监高	22.86	0.08%	0.08%	--	-
南京花语书苑	董监高	45.24	0.07%	0.07%	--	-
南京花语馨城	董监高	108.99	0.10%	0.10%	--	-
廊坊荣盛首府一期	董监高	98.74	0.04%	0.04%	--	-
海门弘盛新苑	董监高	103.88	0.06%	0.06%	--	-
聊城东昌天悦	董监高	70.29	0.10%	0.10%	--	-
绍兴碧桂园荣盛华府	董监高	84.78	0.10%	0.10%	--	-
廊坊市区桃李观邸	董监高	65.65	0.08%	0.08%	--	-
张家界荣盛华府	董监高	27.21	0.12%	0.12%	--	-
张家界花语书苑	董监高	26.12	0.07%	0.07%	--	-
武汉恒瑞名苑	董监高	66.31	0.15%	0.15%	--	-
唐山荣盛碧桂园玖玺台	董监高	35.04	0.13%	0.13%	--	-
合肥书香府邸二期	董监高	73.91	0.07%	0.07%	--	-
石家庄常山华府	董监高	58.67	0.13%	0.13%	--	-
保定锦绣书苑	董监高	25.75	0.18%	0.18%	--	-

长沙荣盛城	董监高	7.72	0.02%	0.02%	--	-
石家庄平山中山华府	董监高	18.24	0.24%	0.24%	--	-
苏州荣盛华府	董监高	32.95	0.04%	0.04%	--	-

**⑩向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保**

√ 适用 □ 不适用

截至2019年12月31日，本公司为购买商品房屋业主的按揭贷款提供担保的余额为3,416,240.23万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。

**(3)发展战略和未来一年经营计划**

展望2020年，中央明确长期坚持“房住不炒”的定位，不把房地产作为短期刺激经济的手段，将着力稳地价、稳房价、稳预期，保持房地产市场平稳健康发展。同时着力推动高质量发展，推动城市开发建设由增量建设为主转向存量提质改造和增量结构调整并重；综合运用多种工具对房地产融资进行逆周期调节，建立房地产金融长效管理机制。宏观经济政策有望边际宽松，地方政府灵活执行“一城一策”甚至“因区施策”，房地产市场整体有望保持稳健发展。

**①公司发展战略**

2020年，公司将不忘初心、牢记使命，在经营中依法合规，在政治上不犯错误；积极应对经济下行压力和转型升级阵痛，以全面完成“五五”规划为宗旨，以“竞位争先”为目标，以“稳健发展”为方针，坚持市场导向、客户导向、品质导向，牢固树立发展意识、目标意识、责任意识、风险意识，不断增强产品优势、运营优势、成本优势、组织优势，做大做强做优房地产主业；坚持多产业协同发展，在荣盛康旅和产业新城两端持续发力，凝心聚力促转型；丰富品牌内涵、增强品牌美誉度，发挥品牌对公司发展的助推作用；进一步完善内部管理，激发公司活力，大力提升统筹能力、协调能力、监管能力、避险能力，全面打造市场化、技术型、创新型公司，全面提升公司的核心竞争力和可持续发展能力，为“六五”规划的实施打下坚实基础。

**②未来一年经营计划**

a. 2020 年度开、竣工计划

(单位：万平方米)

序号	项目名称	2020 年计划开工面积	2020 年计划竣工面积
	<b>河北廊坊</b>	<b>163.36</b>	<b>134.41</b>
1	荣盛首府项目	22.50	-
2	锦绣天悦项目	28.02	-
3	龙河花语项目	24.67	-
4	桃李观邸项目	27.77	-
6	锦绣豪庭项目	2.12	-
7	四季花语项目	-	2.35
8	廊坊花语城项目	-	72.85
9	锦绣华庭项目	-	13.34
10	塞纳荣府项目	-	0.80
11	花语馨园项目	4.15	-
12	香河花语城项目	4.15	6.59
13	香河水岸花语项目	7.79	-
14	清芷苑项目	4.65	-
15	帝品御居项目	-	9.79
16	漫萍屿项目	-	1.24
17	霸州新城项目	13.24	-
18	霸州枫林苑项目	13.60	-
19	霸州温泉城项目	-	14.29
20	永清荣盛城西区项目	3.01	6.04
21	固安锦绣天泽项目	7.19	-
22	固安金台项目	0.50	-
23	固安产业港项目	-	6.00
24	霸州景观服务中心项目	-	1.12
	<b>河北沧州</b>	<b>37.65</b>	<b>40.28</b>
25	君兰苑项目	11.44	-
26	泰享嘉府项目	26.21	8.14
27	花语馨苑项目	-	17.74
28	荣盛名邸项目	-	14.40
	<b>河北石家庄</b>	<b>41.49</b>	<b>37.57</b>
29	天同项目	16.46	-
30	荣盛城项目	14.36	-
31	抱犊寨阿尔卡迪亚项目	-	8.78
32	智慧城市广场项目	-	4.10
33	荣盛和府项目	-	3.79
34	荣盛御府项目	-	10.36
35	荣盛华府项目	-	10.54

36	滨江华府项目	7.48	-
37	中山华府项目	1.86	-
38	平山荣逸度假水镇项目	1.33	-
	<b>河北唐山</b>	<b>38.04</b>	<b>52.77</b>
39	荣盛碧桂园玖玺台项目	2.84	-
40	高铁新城项目	15.72	-
41	长虹道项目	3.26	-
42	锦绣御府项目	-	7.01
43	锦绣阅山项目	-	13.95
44	锦绣天城项目	-	16.50
45	锦绣观邸项目	-	14.91
46	玉田西定府项目	16.22	-
47	玉田产业新城服务中心项目	-	0.40
	<b>河北张家口</b>	<b>36.09</b>	<b>38.13</b>
48	荣盛城项目	10.74	-
49	荣盛城阿尔卡迪亚酒店项目	2.90	-
50	京北冰雪花园项目	-	14.93
51	盛景豪庭项目	18.65	-
52	中瑞花园项目	-	10.10
53	宣化锦绣澜山项目	2.30	13.10
54	蔚县孵化器项目	1.50	-
	<b>河北邯郸</b>	<b>19.24</b>	<b>27.52</b>
55	荣盛城项目	11.90	11.54
56	荣盛金科雅苑项目	7.34	-
57	公园印象项目	-	11.86
58	荣盛观邸项目	-	4.12
	<b>河北保定</b>	<b>5.61</b>	<b>17.83</b>
59	荣御商务中心项目	-	12.01
60	大地花海项目	5.61	-
61	四季童话小镇项目	-	5.82
	<b>河北承德</b>	<b>10.20</b>	<b>4.90</b>
62	青松岭西湾地块项目	10.20	-
63	青松岭塞外江南小镇项目	-	3.70
64	兴隆荣丰华府项目	-	1.20
	<b>河北秦皇岛</b>	<b>8.50</b>	<b>4.19</b>
65	汤泉首岭项目	3.47	-
66	香海湾项目	5.03	-
67	御泉湾项目	-	1.99
68	戴河首岭项目	-	2.20
	<b>河北邢台</b>	<b>9.30</b>	-
69	荣盛华府项目	4.84	-
70	锦绣观邸项目	4.46	-

	<b>江苏南京</b>	<b>9.50</b>	<b>20.86</b>
71	江心洲项目	4.81	-
72	花语馨城项目	4.69	-
73	鹭岛荣府项目	-	18.64
74	荣盛华府项目	-	2.22
	<b>江苏徐州</b>	<b>31.67</b>	<b>56.98</b>
75	荣盛城项目	31.67	35.38
76	花语城项目	-	13.58
77	紫云花园项目	-	8.02
	<b>江苏宜兴</b>	<b>4.60</b>	-
78	岭秀首府项目	4.60	-
	<b>江苏常州</b>	-	<b>11.79</b>
79	荣盛御府项目	-	11.79
	<b>安徽蚌埠</b>	<b>4.83</b>	<b>41.43</b>
80	玖珑院项目	4.83	13.55
81	兰凌御府项目	-	20.72
82	锦绣香堤项目	-	7.16
	<b>安徽合肥</b>	<b>14.02</b>	-
83	书香府邸项目	14.02	-
	<b>安徽黄山</b>	<b>6.44</b>	<b>6.87</b>
84	黄山北门项目	4.45	-
85	九华山温泉养生谷项目	1.99	-
86	金盆湾康养项目	-	6.87
	<b>安徽滁州</b>	<b>31.32</b>	<b>3.30</b>
87	锦绣观邸项目	22.90	-
88	南谯龙湾小镇项目	8.42	3.30
	<b>安徽淮北</b>	<b>8.60</b>	<b>0.70</b>
89	淮北长治项目	8.60	-
90	淮北碳谷工业区消防站项目	-	0.70
	<b>四川成都</b>	-	<b>15.81</b>
91	公园御府项目	-	15.81
	<b>重庆</b>	<b>35.39</b>	<b>80.95</b>
92	荣盛城项目	30.52	35.65
93	滨江华府项目	4.87	22.27
94	荣盛华府项目	-	9.64
95	锦绣南山项目	-	13.39
	<b>广东惠州</b>	<b>54.00</b>	<b>31.61</b>
96	荣盛华府项目	33.05	-
97	澳海逸墅项目	20.95	-
98	御湖观邸项目	-	31.61
	<b>广东湛江</b>	-	<b>16.28</b>
99	中央广场项目	-	16.28

	<b>广东阳江</b>	<b>24.31</b>	-
100	御海湾项目	10.05	-
101	山湖海项目	14.26	-
	<b>广东佛山</b>	<b>14.05</b>	-
102	文博府项目	14.05	-
	<b>山东济南</b>	-	<b>19.27</b>
103	东第华府项目	-	12.72
104	时代首府项目	-	6.55
	<b>山东青岛</b>	<b>35.22</b>	<b>29.85</b>
105	锦绣外滩项目	35.22	29.85
	<b>山东德州</b>	<b>15.96</b>	<b>28.22</b>
106	阿尔卡迪亚温泉城项目	15.96	17.88
107	都市果岭项目	-	10.34
	<b>山东聊城</b>	-	<b>11.85</b>
108	锦绣观邸项目	-	11.85
	<b>山东滨州</b>	<b>32.95</b>	-
109	墨香山南项目	32.95	-
	<b>山东临沂</b>	<b>5.22</b>	<b>13.32</b>
110	沂河观邸项目	4.06	-
111	塞纳荣府项目	1.16	-
112	沂河馨苑项目	-	3.49
113	蓝山郡项目	-	9.83
	<b>辽宁沈阳</b>	<b>38.17</b>	<b>40.28</b>
114	紫提东郡项目	11.81	14.65
115	坤湖郦舍项目	5.37	7.62
116	荣盛城项目	13.81	8.00
117	和悦名邸项目	7.18	-
118	锦绣御景项目	-	5.53
119	锦绣天地项目	-	4.48
	<b>辽宁盘锦</b>	<b>12.76</b>	-
120	香缇澜山项目	12.76	-
	<b>浙江嘉兴</b>	-	<b>10.39</b>
121	祥云府项目	-	10.39
	<b>浙江宁波</b>	<b>17.64</b>	-
122	水岸花语项目	17.64	-
	<b>陕西西安</b>	<b>31.33</b>	<b>8.62</b>
123	骊山府项目	11.82	-
124	锦绣观邸项目	19.51	8.62
	<b>湖南长沙</b>	<b>14.71</b>	<b>8.69</b>
125	荣盛城项目	14.71	-
126	花语书苑项目	-	4.44
127	花语城项目	-	4.25

	<b>湖南岳阳</b>	<b>3.05</b>	<b>16.74</b>
128	荣盛东方府项目	3.05	-
129	金鄂御府项目	-	16.74
	<b>湖南益阳</b>	<b>26.89</b>	<b>-</b>
130	中央御府项目	26.89	-
	<b>湖北神农架</b>	<b>2.33</b>	<b>3.65</b>
131	兰亭苑项目	1.53	-
132	民宿商街项目	0.80	0.80
133	芳菲苑项目	-	2.85
	<b>河南郑州</b>	<b>-</b>	<b>14.04</b>
134	花语水岸项目	-	14.04
	<b>河南开封</b>	<b>14.28</b>	<b>-</b>
135	荣盛苑项目	14.28	-
	<b>河南濮阳</b>	<b>-</b>	<b>6.33</b>
136	荣盛华府项目	-	6.33
	<b>河南焦作</b>	<b>4.65</b>	<b>8.83</b>
137	云台古镇项目	1.90	3.54
138	云台观邸项目	2.75	5.29
	<b>江西上饶</b>	<b>-</b>	<b>6.96</b>
139	锦绣云溪项目	-	6.96
	<b>山西忻州</b>	<b>27.21</b>	<b>-</b>
140	锦绣学府项目	19.53	-
141	荣盛华府项目	7.68	-
	<b>山西临汾</b>	<b>12.40</b>	<b>-</b>
142	锦绣学府项目	12.40	-
	<b>天津</b>	<b>9.17</b>	<b>15.57</b>
143	锦绣学府项目	-	5.70
144	荣盛华府项目	-	9.87
145	红桥项目	9.17	-
	<b>云南丽江</b>	<b>13.86</b>	<b>0.51</b>
145	花溪星苑项目	13.86	0.51
	<b>合计</b>	<b>926.01</b>	<b>887.30</b>

注：1、上表中的面积均为地上建筑面积，不含地下面积。

2、上述计划可能会由于宏观经济、房地产市场状况以及项目本身的原因发生变化。

3、上述计划只是针对公司现有项目，如果年内有项目新取得，公司的开工计划将可能调整。

b. 公司项目拓展计划：2020 年，公司将深入研究产业、人口的变动规律，紧盯国家区域发展战略，综合考虑政治、经济、自然因素，在“找”上下功夫，选择适合公司的城市和项目，在继续深耕现有城市的同时，积极寻找新的城市。要继续重点扶持经济底蕴好、公司班子得力、当地市场占有率高的城市公司进行区域化发展或垄断式发展。将继续顺应京津冀

一体化不断深化的趋势，加大对京津冀区域市场的拓展力度，提高区域的覆盖密度和项目储备的比例。同时，还要着力研究“长三角”、“珠三角”城市群及中西部中心城市及周边区域，做好项目布局，不断平衡公司的项目区域布局。2020 年度公司计划新获取建筑面积约 1,355.92 万平方米的新项目资源。

c. 在提升营销质量上下功夫。2020 年，公司要实施营销前置，加强对重点区域、项目和竞品的市场调研、监控，力求做到精准预判市场变化趋势，及时采取营销措施，抢占市场先机，最大限度提升去化率；要制定排布周密、吸睛的营销策划，强化节点意识，有节奏地推动回款任务完成；要以“品质竞争”为出发点，通过产品配置提升、高品质包装及高规格示范区呈现、拉升客户预期，传递项目品质；要强化营销策略，持续提升销售服务水平，强化对一流服务、优质服务、热情服务、周到服务的激励机制，切实提高营销管理整体水平。

d. 公司融资计划：2020 年，公司将以项目开发贷款融资为主，提高公司债券、美元债、中期票据、信托、资产证券化、超短期融资券、定向债务融资工具及其他新型融资方式规模，拓宽合作渠道，优化融资结构，融通银企关系，提高融资效率、降低融资成本，确保公司的资金需要。2020 年公司计划新增融资 520 亿元。

e. 2020 年初，突如其来的“新冠”疫情对整个房地产行业都造成了巨大的影响。公司一方面积极响应国家号召，投入到了防治疫情工作中；另一方面，多方协力，通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营。随着疫情防控逐渐明朗，公司快速反应，积极复工复产，通过“防疫宝”系统，公司成为第一家通过信息化实现项目现场防疫的地产企业。截至目前，除湖北省外，其他区域基本实现项目复工。同时在客户足不出户的情况下，公司全力开辟线上销售战场，官方微信、购房 APP、其他第三方平台相互联动，组合出击，从线上直面 C 端客户进行销售。截至目前，线下销售工作也已全面恢复，线上、线下双管发力，积极推动 2020 年销售目标的努力实现。

### ③公司未来的资金需求、使用计划及资金来源

根据公司 2020 年度生产经营计划，公司将从以下几方面保证资金需要：

a. 坚持一贯稳健的财务政策，加快销售进度和销售资金的回笼，2020 年度计划签约金额约 1,210 亿元，计划实现销售回款约 968 亿元人民币；

b. 积极发挥银行和非银行金融机构的融资功能，通过多种融资方式弥补公司项目开发资金，2020 年公司计划新增融资 520 亿元；

c. 公司将采取切实有力措施，落实公司的发展战略规划及财务预算，加强对公司资金的管理与监控，使公司的开发经营计划和公司的现金流量计划更加协调一致，确保开发经营计

划实施到位，在提高资金使用效率的同时保证经营活动资金的需求。不断提高公司资产的流动性，保持合理的资产负债比例，并使债务结构更加合理化。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产业	63,409,564,862.44	44,715,234,266.15	29.48%	26.92%	30.15%	下降 1.75 个百分点

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

	2019年	2018年	同比增减	重大变动说明
营业收入	70,911,900,243.97	56,367,617,007.72	25.80%	主要原因是报告期内随着公司地产业务经营规模的扩大、可结算项目增加，各地区实现收入同比增长较多；公司产业园等非房地产业务利润实现较大幅度增长。
营业成本	57,516,023,973.42	45,643,826,163.11	26.01%	主要原因是报告期内公司经营规模的扩大，各地区实现收入同比增长，营业成本相应增长。
归属于上市公司普通股股东的净利润	9,120,373,466.99	7,564,605,515.44	20.57%	主要原因是报告期内随着公司地产业务经营规模的扩大、可结算项目增加，各地区实现收入同比增长较多；公司产业园等非房地产业务利润实现较大幅度增长。

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

2019年4月25日，公司第六届董事会第十三次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——

套期会计》（财会[2017]9号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14号）的相关规定，董事会决定对公司会计政策的部分内容进行变更，具体内容详见公司于2019年4月26日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《公司第六届董事会第十三次会议决议公告》、《关于会计政策变更的公告》。

2019年10月24日，公司第六届董事会第二十三次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，决定根据中华人民共和国财政部于 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），对合并财务报表格式进行了修订，同时将《财政部关于修订印发2018年度合并财务报表格式的通知》（财会〔2019〕1 号）废止，具体内容详见公司于2019年10月25日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《公司第六届董事会第二十三次会议决议公告》、《关于会计政策变更的公告》。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加88户，减少7户，其中：

①本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
惠州市金泓投资有限公司	不构成业务合并
浙江灏元房地产开发有限责任公司	新设
山西荣君房地产开发有限公司	新设
山西荣盛卓越置业有限公司	新设
沧州德发房地产开发有限公司	不构成业务合并
广州荣盛房地产有限公司	新设
河北荣宏房地产开发有限公司	新设
山西荣太房地产开发有限公司	新设
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	新设
河北荣韬房地产开发有限公司	新设
阳西荣华盛房地产有限公司	新设
三河市燕园房地产开发有限公司	不构成业务合并

青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	新设
香河荣信房地产开发有限公司	新设
阳西华盛房地产有限公司	新设
杭州灏盛贸易有限公司	新设
杭州荣骏贸易有限公司	新设
杭州盛邸贸易有限公司	新设
杭州荣尚置业有限公司	新设
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	新设
南通市荣达通房地产开发有限公司	新设
邯郸荣凯房地产开发有限公司	新设
南京荣运置业有限公司	新设
南京荣岛置业有限公司	新设
苏州亿灏房地产开发有限公司	新设
香河益新机械制造有限公司	不构成业务合并
南京荣恩置业有限公司	新设
石家庄荣真房地产开发有限公司	新设
佛山顺德佛盛房地产有限公司	新设
绍兴宸越置业有限公司	新设
张家界荣盛房地产开发有限公司	新设
武汉铭利瑞置业有限公司	不构成业务合并
保定市泽信房地产开发有限公司	不构成业务合并
河北荣荷房地产开发有限公司	新设
唐山碧兆房地产开发有限公司	不构成业务合并
青岛荣盛恒业房地产开发有限公司	新设
合肥荣盛盛业房地产开发有限公司	新设
石家庄鑫懋房地产开发有限公司	不构成业务合并
浙江荣腾盛展房地产有限公司	新设
徐州乐盛房地产开发有限公司	新设
长沙荣丰房地产开发有限公司	新设
沧州荣朔房地产开发有限公司	新设
沧州盛钰房地产开发有限公司	新设
荣盛（天津）置业有限公司	新设
蚌埠荣盛徽业房地产开发有限公司	新设
廊坊荣安房地产开发有限公司	新设
廊坊荣安伟业企业管理有限公司	新设
徐州启盛房地产开发有限公司	新设
徐州盛捷房地产开发有限公司	新设
杭州荣灏建设发展有限公司	新设
岳阳融盛房地产开发有限责任公司	新设
益阳荣诚房地产开发有限公司	新设

唐山荣禄房地产开发有限公司	新设
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	新设
霸州市荣鑫城市运营服务有限责任公司	新设
荣盛湖北园区建设发展有限公司	新设
荣盛衡水新城开发建设有限公司	新设
香河瑞鸿房地产开发有限公司	新设
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	新设
唐山市盛玉房地产开发有限公司	新设
张家口荣光房地产开发有限公司	新设
蔚县蔚来房地产开发有限公司	新设
兴隆县荣恒房地产开发有限公司	新设
兴隆县盛远房地产开发有限公司	新设
西藏荣玉实业有限公司	新设
四川荣盛盛欣物业管理有限公司	新设
山西荣盛物业服务有限公司	新设
河南荣定物业服务有限公司	新设
广东荣发物业服务有限公司	新设
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	新设
四众（嘉兴）投资有限公司	新设
北京荣盛创展运营管理股份有限公司	分立
荣盛资本控股（山东）有限公司	新设
修武荣盛云台古镇商业管理有限公司	新设
廊坊荣臻贸易有限公司	新设
廊坊荣霸贸易有限公司	新设
重庆荣之冠商贸有限公司	新设
常州臻淼百货贸易有限公司	新设
惠州市荣臻贸易有限公司	新设
廊坊多纳商贸有限公司	新设
沈阳荣悦商贸有限公司	新设
沈阳荣馨商贸有限公司	新设
济南荣发便利生活超市有限公司	新设
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	新设
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	新设
蚌埠市蚌山区羽晟南山郦都幼儿园	新设
廊坊市广阳区羽晟华府幼儿园有限责任公司	新设
荣兴达发展（BVI）有限公司	新设

②本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	股权转让
前海金满（深圳）资产管理有限公司	股权转让
兴隆县舒勒机械制造有限公司	股权转让
深圳市富田贷互联网金融服务有限公司	注销
泰发（北京）投资基金管理股份有限公司	股权转让
齐河阳光温泉高尔夫用品服务有限公司	注销
山东国科国际会议中心有限公司	注销

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇二〇年四月六日