

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2019年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	9,767,218.12	8,827,785.47	10.64%
营业利润	2,631,999.32	2,661,333.73	-1.10%
利润总额	2,612,371.15	2,660,095.13	-1.79%
归属于上市公司股东的净利润	1,603,317.58	1,524,005.32	5.20%
基本每股收益（元）	1.99	1.89	5.29%
加权平均净资产收益率	21.38%	22.22%	减少0.84个百分点
	本报告期末	上年末	增减变动幅度
总资产	61,768,808.83	42,322,144.69	45.95%
归属于上市公司股东的所有者权益	9,484,548.43	7,590,870.48	24.95%
股本	791,620.81	790,409.27	0.15%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	9.81	8.72	12.50%

注：计算基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产时，剔除了其他权益工具永续债的影响，亦相应考虑了股权激励行权和库存股的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内，公司营业总收入随着房地产结转规模增长而同比增加；受房地产业务结转产品类型不同影响，房地产业务结转毛利率较上年同期下降，导致营

业利润、利润总额同比略有下降。

2. 2019年末公司总资产61,768,808.83万元,同比增长45.95%,主要系公司规模增长所致,其中,公司完成前海土地整备及合资合作,增加总资产约729亿元。

三、其他说明

本公告所载2019年度的财务数据为初步核算数据,主要指标可能与公司2019年年度报告中披露的数据存在差异,公司2019年度财务数据以公司披露的2019年年度报告为准,请投资者注意投资风险。

四、备查文件

公司财务报表。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十四日