

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

## 2019年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

## 一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	947,296,871.01	949,111,225.86	-0.19
营业利润	123,348,696.77	137,308,413.46	-10.17
利润总额	135,323,076.34	148,066,976.70	-8.61
归属于上市公司股东的净利润	50,648,262.28	90,652,194.53	-44.13
基本每股收益(元)	0.04	0.08	-50.00
加权平均净资产收益率	0.94%	1.68%	-0.74
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	12,464,281,568.60	13,254,846,349.11	-5.96
归属于上市公司股东的所有者权益	5,411,204,946.69	5,360,676,343.88	0.94
股本	1,175,345,368.00	1,175,345,368.00	-
归属于上市公司股东每股净资产(元)	4.74	4.67	1.50

注：以上数据以合并报表数据填列（未经审计）。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

- 1、报告期内，本公司购物中心和写字楼各项目经营业绩稳步提升。
- 2、报告期内，本公司拓展商业不动产运营管理业务，贡献的收入和利润增

加。

3、报告期内，为了落实公司战略，聚焦主业，同时由于金融监管政策和市场环境变化，本公司于 2018 年第四季度出售了深圳市同心投资基金股份公司部分股权，使得公司 2019 年投资收益减少。

### 三、其他说明

本次业绩快报数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在 2019 年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董事会

2020 年 04 月 15 日