

证券代码:000736

证券简称: 中交地产

公告编号:2020-063

债券代码: 112263

债券简称: 15 中房债

债券代码: 112410

债券简称: 16 中房债

债券代码: 114438

债券简称: 19 中交 01

债券代码: 114547

债券简称: 19 中交债

中交地产股份有限公司 2020 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩：√ 亏损

项目	本报告期 2020 年 1 月 1 日- 2020 年 3 月 31 日	上年同期 2019 年 1 月 1 日- 2019 年 3 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	亏损约 2100 万元	盈利 9082.57 万元
基本每股收益	约 -0.04 元	0.17 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 受疫情影响，部分项目比原计划推迟交付，未能在一季度结转收入；本期已交付项目毛利率和上年同期比有所降低。

(二) 本期外部借款增加，导致费用化利息增加。

四、其他相关说明

本次预告的 2020 年一季度业绩仅为初步核算数据，与 2020 年一季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中交地产股份有限公司董事会

2020 年 4 月 14 日