

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2019 年年度业绩快报

公司及全体董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	96,639.72	93,542.86	3.31%
营业利润	360.50	7,905.70	-95.44%
利润总额	1,265.16	7,978.79	-84.14%
归属于上市公司股东的净利润	1,374.82	2,634.85	-47.82%
基本每股收益（元）	0.0071	0.0136	-47.79%
加权平均净资产收益率	0.43%	0.83%	-0.40%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	424,992.86	430,376.88	-1.25%
归属于上市公司股东的所有者权益	319,974.58	318,274.75	0.53%
股本	193,178.09	193,178.09	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.6564	1.6476	0.53%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2019 年公司保持传统主业林木业务的稳健经营，通过强化内部管理、调整产品结构、技术改进和创新、积极争取各项财政和税收补贴等措施，挖掘经营潜力，提高经济效益；继续整合公司资源，处置、出让非主营项目，与专业团队合

作方加快项目开发，回笼现金；积极寻求优质产业并购标的，加快推动升级转型。

报告期内，林木业主业板块子公司净利润同比略有增加，营业利润及利润总额同比下降主要是 2018 年度转让西塘项目子公司股权产生投资收益约 1 亿元，同时考虑到经营环境的变化，对于收购项目盈利不达预期及未来经营情况的分析预测，基于谨慎性原则，公司在本报告期计提相应的商誉减值准备，以上因素共同影响归属于上市公司股东的净利润同比减少 1,260.03 万元。

三、其他说明

1、本次业绩快报的相关数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据将在公司 2019 年年度财务报告中予以披露（披露时间为 2020 年 4 月 30 日）。

2、根据本次业绩快报，不会导致公司股票被实施或撤消特别处理、暂停上市、恢复上市或终止上市等情形。

3、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二〇年四月十五日