

# 兰州庄园牧场股份有限公司

## 关于西安东方乳业有限公司

2019年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

大信专审字[2020]第 35-00016 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 兰州庄园牧场股份有限公司关于西安东方乳业有限公司

### 2019年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

大信专审字[2020]第 35-00016 号

#### 兰州庄园牧场股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了西安东方乳业有限公司（以下简称“东方乳业”）2019年度财务报告。现将贵公司与东方乳业原股东胡克良、丁建平关于东方乳业 2019 年度业绩承诺事项及其实现情况作如下专项说明：

#### 一、业绩承诺情况

2018年7月26日，贵公司与胡克良、李亚南、丁建平、张陈斌和北京睿理财富投资合伙企业（有限合伙）签订《兰州庄园牧场股份有限公司与西安东方乳业有限公司股东之支付现金购买资产协议》，贵公司支付现金 24,900 万元，取得东方乳业 82% 股权。同时签署《兰州庄园牧场股份有限公司与胡克良、丁建平关于西安东方乳业有限公司股东之盈利预测补偿协议》，具体承诺事项如下：

##### 1、业绩承诺期

系指 2018 年、2019 年和 2020 年三个会计年度。

##### 2、业绩承诺

2018 年度、2019 年度和 2020 年度实现的净利润（以扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润为准）分别不低于 1,800 万元、2,200 万元和 2,500 万元。

##### 3、业绩承诺方

胡克良、丁建平为业绩承诺方，按照本次交易股份数占其合计交易股份数比例分担约定的补偿责任。



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

#### 4、业绩补偿约定

如果业绩承诺期内，东方乳业截至当期期末累积实现净利润数低于截至当期期末累积承诺净利润数，业绩承诺人应当对公司进行补偿。双方约定，若出现需要盈利预测补偿的情况，业绩承诺人将以现金方式对公司进行补偿。

当期盈利预测应补偿金额=(截至当期期末累计承诺净利润数—截至当期期末累计实现净利润数)÷补偿期限内各年的承诺净利润数总和×业绩承诺人出售标的公司股权的交易作价—累计已补偿金额。

业绩承诺人应在业绩承诺期每一会计年度结束后当期《专项审核报告》出具日（即业绩承诺期当期现金方式补偿当期盈利预测应补偿金额确定）后1个月内向公司支付现金。

## 二、业绩承诺实现情况

我们已完成了对东方乳业2019年度财务报告审计，2019年度实现利润与前述承诺对比情况如下：

项目	2019年度
净利润	12,917,551.81
减：非经常性损益	399,022.73
扣除非经常性损益后的净利润	12,518,529.08
承诺利润	22,000,000.00
未完成数	9,481,470.92
完成比例	56.90%

我们认为，根据《兰州庄园牧场股份有限公司与胡克良、丁建平关于西安东方乳业有限公司股东之盈利预测补偿协议》中有关业绩承诺的规定，东方乳业未能完成2019年度承诺利润。

## 三、业绩承诺人应补偿情况

按照业绩补偿承诺计算，截止2019年12月31日，原股东胡克良应向公司补偿17,358,124.99元，丁建平应向公司补偿4,975,124.24元。



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(此页无正文)

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国 北京

中国注册会计师：

二〇二〇年四月二十三日