

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2020-021

深圳市京基智农时代股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，已经会计师事务所预审计，与年度报告披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	4,918,723,380.78	3,436,940,910.61	43.11
营业利润	1,526,154,977.50	623,660,665.47	144.71
利润总额	1,510,572,674.05	603,803,672.44	150.18
归属于上市公司股东的净利润	1,100,831,801.48	437,394,982.71	151.68
基本每股收益（元）	2.7350	1.0867	151.68
加权平均净资产收益率	70.35%	54.95%	15.40
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	6,471,993,600.37	5,182,504,077.75	24.88
归属于上市公司股东的所有者权益	2,134,846,547.50	1,015,258,130.81	110.28
股本	402,491,731.00	390,768,671.00	3.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.3041	2.5981	104.15

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司营业总收入491,872.34万元，较上年同期上升43.11%，归属于上市公司股东的净利润110,083.18万元，较上年同期上升151.68%，主要原因是：

(1) 公司对房地产开发项目山海上园二期3、5栋已入伙商品房确认销售收入；

(2) 本报告期内，公司处置子公司股权，投资收益增加。

2、上表中各项目增减变动幅度超过30%，主要原因系本报告期内房地产销售结转收入较上年同期增幅较大，以及公司投资收益增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2020年1月14日披露于《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2019年度业绩预告》（公告编号：2020-002）中预计的业绩不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报相关数据已经会计师事务所预审计，具体财务数据将在公司2019年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月二十七日