证券代码：002785　　证券简称：万里石　　公告编号：2020-028

厦门万里石股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万里石	股票代码	002785
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱著香	邓金银	
办公地址	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 8 楼	厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 8 楼	
电话	（0592）5065075	（0592）5065075	
电子信箱	zhengquan@wanli.com	zhengquan@wanli.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主营业务和主要产品

公司是中高端石材综合服务商，一直专注于建筑装饰石材及景观石材的研发设计、加工、销售和安装；拥有全球化的采购及销售渠道、嵌入式的服务模式，公司产品广泛运用于机场、高铁、中高端酒店等大型公共建筑，商业写字楼、住宅，以及墓碑园林、纪念碑等。同时，公司也是行业内少数能够提供大中型海外项目“设计供料安装”一体化的石材企业。

报告期内，公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素等未发生重大变化。

（二）行业发展情况

1、石材行业发展情况

2019年我国石材行业受到全球经济增速放缓、国内实施宏观经济调控政策和环保压力增大等各种因素叠加的影响，石材行业仍处于低位运行状态。2019年全国主要石材产业集群地积极加快转型，石材综合利用项目配套逐渐完善，石材综合利用水平也不断提高。伴随消费升级带来的供给侧结构性改革的大背景下，

公共建筑装修装饰工程市场、家装业务向中高端转化迈进，市场需求对装修品质也提出了更高的要求。石材的天然性、不可替代性等特点无疑成为了中高端装饰装修的首选。

2、石材行业进出口情况

2020年4月21日中国石材之窗发布，2019年，我国进口石材1409万吨，同比下降3.8%，印度、土耳其仍排在我国进口石材来源地前两位，葡萄牙首次进入三甲；我国全年出口石材（不含25174900）996万吨，同比下降9.7%，韩国、德国和美国是我国石材出口三大目的地，但受美国对我国人造石英石双反贸易措施及中美贸易摩擦影响，我国对美国石材出口同比大幅下降，降幅达38.8%。

2019年，“一带一路”的共建和中欧班列的运行，有力的保障了我国对沿线国家的进出口贸易。因此，石材企业应适应国际国内市场的需求变化，调整产品结构和定位，实现差异化竞争和高质量发展，同时抓住契机，走出国门，到国外办厂，将制成品运往国内外，或者开展更广泛的国际合作，向高质量、高品质方向发展。

3、环境政策情况

2019年，石材行业在高质量发展的转型路上又迈出坚实的一步。各产业集群地政府出台一系列石材产业转型升级的政策，加大了石材矿山的整治力度，关闭或淘汰落后的矿山企业，整合矿山资源，推进绿色矿山建设。这也帮助了产业集群地积极加快转型，不断提升企业管理水平和产品创新能力，助力更多坚持绿色发展的石材企业做大做强。

（三）实施工程项目情况

公司2019年实施工程项目的合同金额及增补金额总计为2.16亿，本年履约2.75亿，其中工程分包金额为1.12亿，业务占比约41%，分包涉及的业务范围主要为劳务分包，公司自行提供石材及其他施工服务。工程施工项目主要分为住宅装修、公共装修和商业装修，报告期内公司实现住宅装修收入23209.85万元，占比84.4%；实现公共装修收入2016.62万元，占比7.33%；实现商业装修收入2273.53万元，占比8.27%。公司2019年施工项目平均毛利率为9.8%，较上年施工项目平均毛利率13.39%下降了3.59%。主要系施工用主要材料结构的变化，及人工费用的持续增长所致。

（四）产品质量控制情况

公司十分重视质量管理，拥有系统的质量管理方法和环境控制体系，建立了符合ISO9001的质量控制体系，并通过ISO9001：2015国际标准化组织质量认证；建立了符合ISO14001-2015的环境管理体系并认证通过；建立了符合OHSAS18001:2007的职业健康安全管理体系并通过认证。多年来，公司通过PDCA动态循环模式持续改进、不断完善质量管理体系，形成质量方针目标明确、质量管理构架清晰、制度文件系统健全、全员参与的质量管理系统，并通过全过程质量控制（人人自检、人人互检）保持产品质量持续稳定与可靠，充分满足顾客需求。

报告期内，公司在组织建设、制度、人员、设施等层面，以满足顾客需要为重点，通过系统性的管理和持续改进，不断强化过程管理，使员工的质量、安全、环保意识不断提高，产品质量水平有了稳定保障。

报告期内，公司未出现重大项目质量问题。

（重大项目是指项目金额占公司最近一个会计年度经审计营业收入10%以上的项目。）

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	1,022,456,184.70	1,148,699,197.30	-10.99%	923,275,139.66
归属于上市公司股东的净利润	-35,026,406.38	10,205,149.53	-443.22%	-6,440,498.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-37,116,931.66	9,685,757.47	-483.21%	-8,248,346.47
经营活动产生的现金流量净额	3,274,809.39	44,722,941.59	-92.68%	-16,759,757.03
基本每股收益（元/股）	-0.18	0.05	-460.00%	-0.03
稀释每股收益（元/股）	-0.18	0.05	-460.00%	-0.03
加权平均净资产收益率	-5.51%	1.58%	-7.09%	-0.98%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	1,295,080,126.85	1,370,916,613.18	-5.53%	1,275,671,778.00
归属于上市公司股东的净资产	618,765,575.88	654,075,828.27	-5.40%	641,738,636.92

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	187,144,240.23	248,989,017.97	249,249,904.26	337,073,022.24
归属于上市公司股东的净利润	2,108,661.26	3,299,515.23	519,062.11	-40,953,644.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,077,756.48	2,874,677.60	528,069.84	-42,597,435.58
经营活动产生的现金流量净额	-18,525,390.83	13,605,712.98	-12,853,960.72	21,048,447.96

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,794	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	18,560	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
胡精沛	境内自然人	13.58%	27,165,451	23,899,088	质押	3,000,000	
邹鹏	境内自然人	11.66%	23,323,373	20,471,796	质押	13,519,975	
金麟四海有限公司	境内非国有法人	11.50%	23,000,000	0			

八大处科技集团有限公司	境内非国有法人	10.03%	20,050,050	0		
苏明丽	境内自然人	3.58%	7,159,800	0		
周娟	境内自然人	1.35%	2,700,000	0		
连捷资本（香港）有限公司	境外法人	1.00%	1,999,988	0		
张涛	境内自然人	0.89%	1,778,800	0		
周文川	境内自然人	0.77%	1,537,100	0		
黄光伟	境内自然人	0.70%	1,391,900	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无				

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5、公司债券情况

公司不存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

受到全球经济增速放缓、国内实施房地产宏观经济调控政策和环保压力增大、中美贸易摩擦等各种因素叠加的影响，我国石材行业仍处于低位运行状态，石材企业的市场空间和利润受到挤压，公司生产经营亦面临巨大压力。公司管理层按照稳健经营、防范风险，质量效益之路为目标的经营思路，深化高质量效益发展，聚焦产品与服务，把极致产品与超预期服务落地到我们生产经营的各个环节，以工匠精神打造一流的产品和服务，通过提升产品质量和极致服务树立公司的品牌形象。

（一）国际业务

1、欧美日等传统市场

2019年，在日本碑石市场整体下滑的大背景下，公司在建材方面取得新的突破。报告期内，日本市场实现销售收入13,211.63万元人民币。2019年中美贸易摩擦导致美国提高了对中国石材产品的关税比例，美国市场产品需求持续萎缩，部分订单转向亚洲其他国家，受此因素影响，2019年欧美地区实现销售收入10,989.34万人民币，同比下降16.63%，公司正布局在东盟、非洲设厂，实现产业国际化，分散风险，尽快赢回欧美市场。

2、一带一路市场

报告期内，公司致力于开拓马来西亚、越南等东盟市场、阿尔及利亚为中心的北非市场，受限于大型

工程项目的中标情况及履约延期，经营业绩未达预期。按照董事会制定的业务发展战略，公司将继续紧跟国家“一带一路”战略，加快布局拓展新加坡、菲律宾、越南等东盟市场，深耕阿尔及利亚、埃塞俄比亚等北非市场，开发当地的资源，坚持工厂与工程并举，为“一带一路”沿线国家提供更加精致的产品和极致的服务。

（二）国内业务

1、精装、家装业务

在消费升级的大背景下，家装业务向中高端迈进。公司以“产品到极致，服务超预期”为目标，大力拓展精装、家装市场，提供个性化产品定制服务。报告期内，公司精装、家装业务营业收入水平小幅增长，对公司业务结构及现金流有一定的改善。厦门梦工厂稳步发展并获得市场的高度认可，天津梦工厂已完成营销体系布局、技术升级，需进一步拓展市场，占据市场份额。

2、工装业务

报告期内，公司工装业务的营业收入比上年增长约5%，盈利水平略有下降。公司对外继续执行大客户战略，中标中海地产2018-2019年度外墙石材、室内石材供货集中采购项目，主要对中海地产华南区、华北区、华东区（仅上海、苏州、无锡、宁波）项目提供服务。对内实行供应体系改革，通过实行扁平化管理，既激发员工的积极性，提高了工作效率，同时也一定程度降低了公司的管理成本；与此同时，加快转型升级和技术创新，积极配合政府进行环保综合整治，推动企业清洁生产并进一步提升智能化生产水平。

3、建筑装饰业务

营业收入比上年略有下降，需要提升专业的管理与服务水平，需要更好的发挥平台优势。

（三）原石地矿业务

公司原石地矿业务主要分为两大部分：第一部分为公司参股企业东方万里原石有限公司主营原石荒料贸易业务及矿山开采销售业务。报告期内，公司通过东方万里原石有限公司实现投资收益136.56万元；第二部分为公司控股的三家石材矿山企业，受国家环保政策影响，张家界矿山及兴山矿山尚处在停产状态，待各项证照办理好，可以复产，内蒙和林格尔矿山正在办理有偿退出手续。

（四）报告期内主要财务状况

1、报告期公司总资产较上年末减少5.53%，其中流动资产较上年末减少6.67%，主要是货币资金减少，非流动资产较上年末减少1.42%；主要是长期股权投资、固定资产减少；货币资金较上年末减少52.18%，主要系归还银行贷款所致。应收票据较上年末减少418.41万元，主要系承兑汇票背书、贴现、到期承兑及部分票据重分类至应收款项融资所致。预付账款较上年末减少20.12%，其他应收款较上年末减少18.04%，主要系转让原控股子公司海翼供应链股权，合并报表范围发生变化所致。存货较上年末减少5.34%，主要系工程施工业务已完工未结算部分减少所致。长期股权投资较上年减少3.23%,主要系报告期内处置原控股子公司漳州海翼万里供应链有限公司51%股权所致。固定资产较期初减少5.37%，主要系固定资产折旧所致。无形资产较上年末减少11.45%,主要系受环保政策影响，矿山暂停开采或有序退出，计提矿山减值所致。

2、报告期公司负债总额较上年下降5.44%，其中流动负债减少6.59%，主要是短期借款减少所致，非流动负债较上年增加92.13%，主要是递延收益增加。短期借款较期初减少15.90%，主要系报告期归还银行

贷款而尚未办理完成续贷手续所致。应付票据较上年末减少1,004万元，主要系转让原控股子公司海翼供应链股权，合并报表范围发生变化所致。应付账款较上年末增加12.36%，主要系国内工装业务规模扩大，应付账款同时增长所致。预收款项较上年末减少29.09%，主要系公司根据相关合同协议预收客户材料备货款逐步供货确认收入所致。其他应付款较上年末增加48.85%，主要是对供应商收取的供货保证金增加所致。递延收益较上年增加833.59%，主要系报告期内收到综合环保改造项目的政府补贴所致。

3、报告期公司归属于母公司所有者权益较上年减少5.40%，主要系公司本期归属上市公司股东的净利润为-3,502.64万元，期末未分配利润减少所致。

4、报告期营业收入同比下降10.99%。主要系公司建筑装饰材料销售和其他产品销售业务减少所致。建筑装饰材料收入下降10.40%，主要系因中美贸易摩擦导致的出口美国市场营业收入减少，以及上一年度阿尔及利亚清真寺项目完工所致。其他产品收入下降28.26%，主要系报告期内原控股子公司漳州海翼万里供应链有限公司大宗商品业务规模缩小所致。营业成本同比下降9.38%，毛利率同比下降1.52%，其中主要为建筑装饰材料销售业务毛利率下降3.64%、工程施工业务毛利率下降3.38%。建筑装饰材料销售业务毛利下降主要系因国内市场竞争加剧，公司为抢占市场份额让利销售。工程施工业务毛利下降主要系施工用主要材料结构的变化及人工费用的持续增长所致；税金及附加同比下降31.61%，主要系增值税税率下调，附加税减少所致。销售费用同比下降9.42%，主要系营业收入减少所致。管理费用同比下降7.62%，主要系公司紧缩开支，节约挖潜所致。信用减值损失本期计提3,730.32万元，主要系应收账款余额较上年期末增加，部分应收款项账龄延长，对应坏账准备增加所致。资产减值损失同比下降46.78%，主要系会计政策变更，坏账损失重分类至信用减值损失所致。投资收益同比增减少51.79%，主要是参股公司报告期内净利润下降，公司按权益法核算增加投资收益所致。其他收益增加70.66%，主要系公司收到的政府补助增加所致。归属于母公司的净利润为-3,502.64万元，同比减少443.22%，主要系公司营业收入下降，毛利下降，信用减值损失增加所致。

5、本期经营活动现金流量净额为327.48万元，较上年同期下降92.68%，主要系受国内外工建项目回款速度放缓影响所致。本期投资活动现金流量净额为267.33万元，较上年同期增加2,140.42万，主要系本期购建固定资产等长期资产减少所致。本期筹资活动现金流量净额为-6,885.14万元，较上年同期减少3,570.88万，主要系报告期归还银行贷款而尚未办理完成续贷手续所致。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑装饰材料	376,566,892.36	60,914,877.26	16.18%	-10.40%	-26.87%	-3.64%
景观石材	234,474,671.64	54,508,402.74	23.25%	-5.95%	-0.18%	1.34%

工程施工	256,607,686.56	25,679,034.68	10.01%	-2.56%	-27.15%	-3.38%
其他产品	154,806,934.14	4,810,684.23	3.11%	-28.26%	-41.87%	-0.73%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

报告期营业收入同比下降10.99%。主要系公司建筑装饰材料销售和其他产品销售业务减少所致。建筑装饰材料收入下降10.40%，主要系因中美贸易摩擦导致的出口美国市场营业收入减少，以及上一年度阿尔及利亚清真寺项目完工所致。其他产品收入下降28.26%，主要系报告期内原控股子公司漳州海翼万里供应链有限公司大宗商品业务规模缩小所致。营业成本同比下降9.38%，毛利率同比下降1.52%，其中主要为建筑装饰材料销售业务毛利率下降3.64%、工程施工业务毛利率下降3.38%。建筑装饰材料销售业务毛利下降主要系因国内市场竞争加剧，公司为抢占市场份额让利销售。归属于上市公司普通股股东的净利润总额为-3,502.64万元，同比减少443.22%，主要系公司营业收入下降，毛利下降，信用减值损失增加所致。

报告期公司归属于上市公司普通股股东所有者权益较上年减少5.40%，主要系公司本期归属于上市公司普通股股东的净利润总额为为-3,502.64万元，减少期末未分配利润所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1、本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》。

2、本公司自2019 年6 月10 日起执行财政部2019年修订的《企业会计准则第7 号——非货币性资产交换》，自2019 年6 月17 日起执行财政部2019年修订的《企业会计准则第12 号——债务重组》。

3、财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号—债务重组>的通知》（财会〔2019〕9 号）（以下简称“财会〔2019〕9 号”），要求所有执行企业 会计准则的企业施行修订后的《企业会计准则第 12 号—债务重组》。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

2019年12月，公司转让控股子公司漳州海翼万里供应链有限公司51%股权，转让后，公司不再持有漳州海翼万里供应链有限公司股权。