

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2020032

## 合肥城建发展股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王晓毅、主管会计工作负责人徐鸿及会计机构负责人(会计主管人员)徐鸿声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,476,021,352.75	933,248,848.95	58.16%
归属于上市公司股东的净利润（元）	256,913,534.74	132,741,458.18	93.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	261,031,863.00	132,569,242.41	96.90%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-832,779,061.95	468,592,644.76	-277.72%
基本每股收益（元/股）	0.3711	0.1917	93.58%
稀释每股收益（元/股）	0.3711	0.1917	93.58%
加权平均净资产收益率	7.00%	3.94%	3.06%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	19,062,677,176.24	19,563,424,297.09	-2.56%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,796,356,502.89	3,539,442,968.17	7.26%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	61,035.61	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-5,864,042.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	333,011.80	
减：所得税影响额	-1,367,498.80	
少数股东权益影响额（税后）	15,831.87	
合计	-4,118,328.26	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,322	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	42.84%	296,557,056			
合肥市工业投资控股有限公司	国有法人	26.02%	180,144,103			
李晓明	境内自然人	0.71%	4,931,122			
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.44%	3,015,200			
杨钧	境内自然人	0.40%	2,751,220			
王颖实	境内自然人	0.34%	2,365,480			
宁波梅山保税港区龙悦投资管理有限公司-佳然一号私募证券投资基金	其他	0.30%	2,102,320			
UBS AG	境外法人	0.30%	2,046,592			
杨全玉	境内自然人	0.18%	1,250,000			
钟亮	境内自然人	0.17%	1,207,200			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	296,557,056	人民币普通股	296,557,056			
合肥市工业投资控股有限公司	180,144,103	人民币普通股	180,144,103			
李晓明	4,931,122	人民币普通股	4,931,122			
合肥城改投资建设集团有限公司	3,015,200	人民币普通股	3,015,200			

杨钧	2,751,220	人民币普通股	2,751,220
王颖实	2,365,480	人民币普通股	2,365,480
宁波梅山保税港区龙悦投资管理有限公司-佳然一号私募证券投资基金	2,102,320	人民币普通股	2,102,320
UBS AG	2,046,592	人民币普通股	2,046,592
杨全玉	1,250,000	人民币普通股	1,250,000
钟亮	1,207,200	人民币普通股	1,207,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	宁波梅山保税港区龙悦投资管理有限公司-佳然一号私募证券投资基金通过普通账户持有 0 股，通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,102,320 股；钟亮通过普通账户持有 0 股，通过申万宏源西部证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,207,200 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2020年3月31日	2020年1月1日	变动比例	变动原因
交易性金融资产	50,000,000.00	85,000,000.00	-41.18%	主要系本期理财产品赎回所致
应收票据	9,848,394.28	16,349,823.00	-39.76%	主要系本期应收票据收回所致
预付款项	1,017,992,538.48	481,578,730.16	111.39%	主要系本期支付肥东地块土地款所致
长期股权投资	395,937,421.44	112,437,421.44	252.14%	主要系本期支付对华兴空港投资有限公司投资款所致
在建工程	10,501,635.04	29,062,889.07	-63.87%	主要系本期在建工程转投资性房地产所致
长期待摊费用	3,989,614.26	-		主要系本期长租公寓装修款转长期待摊费用所致
递延所得税资产	28,758,094.09	21,982,619.97	30.82%	主要系本期子公司确认可抵扣亏损所致
其他非流动资产	-	54,432,697.70	-100.00%	主要系本期确认对华兴空港投资有限公司长期股权投资所致
短期借款	200,000,000.00	300,465,208.33	-33.44%	主要系本期偿还银行短期借款所致
应付账款	410,453,483.75	876,704,643.88	-53.18%	主要系本期支付应付账款所致
应付职工薪酬	11,269,542.51	22,533,843.53	-49.99%	主要系本期支付应付职工薪酬所致
应交税费	1,070,401,098.59	788,657,321.73	35.72%	主要系本期计提土地增值税及企业所得税所致
其他应付款	1,397,839,980.71	960,006,504.09	45.61%	主要系本期向兴泰集团借款所致
预计负债	6,789,681.48	19,849,326.07	-65.79%	主要系本期偿还预计负债所致
股本	692,304,103.00	512,160,000.00	35.17%	主要系本期发行股份购买资产所致
利润表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动比例	变动原因
营业收入	1,476,021,352.75	933,248,848.95	58.16%	主要系本期交付面积较上年同期增加所致
营业成本	712,061,061.22	459,337,434.09	55.02%	主要系本期交付面积较上年同期增加所致
税金及附加	156,496,645.80	115,763,599.23	35.19%	主要系本期营业收入较上年同期增加所致
管理费用	30,011,768.40	22,370,672.41	34.16%	主要系本期支付中介机构咨询费较上年同期增加所致
财务费用	57,472,585.00	36,006,018.17	59.62%	主要系本期借款较上年同期增加所致
所得税费用	147,256,329.86	77,785,889.82	89.31%	主要系本期利润总额较上年同期增加所致
现金流量表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-832,779,061.95	468,592,644.76	-277.72%	主要系本期预收房款减少及支付肥东地块土地款所致
投资活动产生的现金流量净额	-193,257,502.35	-193,048.24	-100008.40%	主要系本期支付对华兴空港投资有限公司投资款所致
筹资活动产生的现金流量净额	172,503,005.88	-364,049,344.44	147.38%	主要系本期取得借款较上年同期增加所致

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2020年1月22日披露了《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户完成情况的公告》，公司重大资产重组所涉及的购买资产的过户事宜已办理完毕变更完成后，合肥城建持有工业科技 100% 股权，工业科技成为合肥城建的全资子公司。

2、公司于2020年3月18日披露了《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》，公司重大资产重组发行股份购买资产事宜已实施完毕，增发股份已于2020年3月20日正式上市，公司股本由512,160,000股增加至692,304,103股。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《关于发行股份购买资产并募集配套资	2020年01月22日	http://www.cninfo.com.cn

金暨关联交易之标的资产过户完成情况的公告》		
《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》	2020 年 03 月 18 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2020 年 1-6 月经营业绩的预计

适用  不适用

2020 年 1-6 月预计的经营业绩情况：净利润为正，同比上升 50%以上

净利润为正，同比上升 50%以上

2020 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	125.00%	至	175.00%
2020 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	24,886.55	至	30,416.9
2019 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	11,060.69		
业绩变动的原因说明	2020 年 1-6 月份公司房地产开发业务兑现面积和金额较去年同期有一定幅度的增加、兑现项目的毛利率也有所上升。另外，公司发行股份购买资产之标的资产过户已于 2020 年 1 月 20 日完成，合肥工投工业科技发展有限公司成为公司的全资子公司，对公司 2020 年 6 月 30 日报表的收入和利润也有所贡献。		

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	5,000	5,000	0
合计		5,000	5,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 七、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。