

深圳市维业装饰集团股份有限公司

2020 年第一季度报告

2020 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张汉清、主管会计工作负责人胡剑锋及会计机构负责人(会计主管人员)肖庆华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业总收入（元）	216,236,072.77	454,043,817.77	-52.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-7,957,881.42	28,646,476.14	-127.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-7,801,001.21	28,671,959.05	-127.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-62,347,766.24	-126,170,773.75	50.58%
基本每股收益（元/股）	-0.04	0.14	-128.57%
稀释每股收益（元/股）	-0.04	0.14	-128.57%
加权平均净资产收益率	-0.81%	3.22%	-4.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,499,148,279.33	2,719,567,576.88	-8.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	945,724,725.50	953,131,700.27	-0.78%

公司报告期末至季度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权益金额

☒ 是 ☐ 否

支付的优先股股利	0.00
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	-0.0382

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	169,357.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-294,861.68	
减：所得税影响额	31,376.04	
合计	-156,880.21	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		11,520	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	38.30%	79,749,000	0	质押	34,285,950
云南众英集企业管理中心（有限合伙	境内非国有法人	18.01%	37,500,000	0		
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	5,729,142	质押	7,600,000
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000	0	质押	5,280,000
云南新诚企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.72%	5,655,000	0		
上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.85%	3,857,172	0		
雷立军	境内自然人	1.57%	3,266,920	0		
胡志炜	境内自然人	1.27%	2,643,305	0		
张汉洪	境内自然人	1.08%	2,250,000	1,687,500		
雷一庄	境内自然人	0.75%	1,561,610	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市维业控股有限公司		79,749,000		人民币普通股		79,749,000
云南众英集企业管理中心（有限合伙）		37,500,000				37,500,000
张汉伟		6,750,000				6,750,000

云南新诚企业管理中心（有限合伙）	5,655,000		5,655,000
上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）	3,857,172		3,857,172
雷立军	3,266,920		3,266,920
胡志炜	2,643,305		2,643,305
张汉清	1,909,714		1,909,714
雷一庄	1,561,610		1,561,610
胡志剑	1,085,923		1,085,923
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，深圳市维业控股有限公司由公司实际控制人张汉清控制，张汉伟、张汉洪与实际控制人张汉清存在关联关系，云南众英集企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人张润彬为张汉清之子，云南新诚企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人罗烈发系公司董事。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3、限售股份变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
深圳市维业控股有限公司	79,749,000	79,749,000		0	首发前股东承诺	报告期内已完成解除限售手续
云南众英集企业管理中心（有限合伙）	37,500,000	37,500,000		0	首发前股东承诺	报告期内已完成解除限售手续
张汉清	7,638,856	7,638,856	5,729,142	5,729,142	首发前限售股解禁后产生的高管锁定股	任职期间所持股份每年解锁 25%
张汉伟	6,750,000	6,750,000		0	首发前股东承诺	报告期内已完成解除限售手续

云南新诚企业管理中心（有限合伙）	5,655,000	5,655,000		0	首发前股东承诺	报告期内已完成解除限售手续
张汉洪	2,250,000	2,250,000	1,687,500	1,687,500	首发前限售股解禁后产生的高管锁定股	任职期间所持股份每年解锁 25%
彭金萃	740,212	600,000	483,750	623,962	股权激励限售股及高管锁定股	1、股权激励限售股 22,500 股，解锁日期为：2020 年 12 月 29 日。2、117,712 股为二级市场增持产生的高管锁定股，483750 股为首发前限售股及股权激励限售股解禁后产生的高管锁定股，任职期间所持股份每年解锁 25%
其他股权激励对象	1,427,900	0	0	1,427,900	股权激励限售股	股权激励限售股解锁日期为：2020 年 12 月 29 日。
其他高管锁定股	995,612	28,126		967,486	股权激励限售股解禁后产生的高管锁定股；及部分董事、高管二级市场增持公司股份，需按 75%锁定而形成的限售股	任职期间所持股份每年解锁 25%
合计	142,706,580	140,170,982	7,900,392	10,435,990	--	--

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生重大变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表项目				
项目	2020年3月31日	2019年12月31日	变动比例	变动原因说明
交易性金融资产	78,000,000.00	-	100.00%	主要系本期购买理财产品所致。
应收票据	28,601,917.27	19,003,561.33	50.51%	主要系本期收到票据所致。
应收款项融资	199,570.31	1,482,070.31	-86.53%	主要系应收账款保理到期所致。
预付款项	46,133,731.41	6,657,900.62	592.92%	主要系本期预付货款所致。
存货	12,959,603.11	113,873,246.42	-88.62%	主要系报告期执行新收入准则，将已经履约义务但尚未与客户结算的金额在资产负债表中作为合同资产列式所致。
合同资产	97,986,719.31	-	100.00%	主要系留抵增值税增加。
其他流动资产	49,264,626.72	34,034,499.95	44.75%	主要系报告期执行新收入准则，将预收款项分类至合同负债列式所致。
预收款项	-	17,852,826.46	-100.00%	主要系上期末计提年终奖在本期发放所致。
合同负债	59,122,195.51	-	100.00%	
应付职工薪酬	7,875,559.17	11,559,758.60	-31.87%	
二、利润表项目				
项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动比例	变动原因说明
营业收入	216,236,072.77	454,043,817.77	-52.38%	主要系本期受疫情影响，开工复工项目减少所致。
营业成本	187,590,950.40	394,460,584.45	-52.44%	主要系本期受疫情影响，开工复工项目减少所致。
销售费用	6,087,663.15	8,919,624.53	-31.75%	主要系本期受疫情影响，开工复工项目减少，营业收入减少，销售费用相应减少所致。
研发费用	6,426,165.52	3,288,054.29	95.44%	主要系公司研发人员费用增加所致。
财务费用	4,041,761.67	6,731,085.64	-39.95%	主要系短期借款利息下降所致。
投资收益	6,220.66	1,643,371.00	-99.62%	主要系上期收到理财产品收益所致。
信用减值损失	3,933,312.01	-	100.00%	主要系本期采用新金融准则，口径不同所致。
资产减值损失	-	16,101,191.01	-100.00%	
营业外支出	294,863.75	33,444.91	781.64%	主要系本期公司捐赠疫情物资所致。
所得税费用	1,296,025.61	8,420,197.21	-84.61%	主要系受疫情影响，开工复工项目减少，营业收入下降，所得税费用相应下降所致。
三、现金流量表项目				
项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动比例	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-62,347,766.24	-126,170,773.75	50.58%	主要系本期受疫情影响，开工复工项目减少所致。
投资活动产生的	-80,591,685.77	59,727,735.95	-234.93%	主要系本期购买理财产品所致。

现金流量净额				
筹资活动产生的现金流量净额	75,395,185.99	85,085,464.55	-11.39%	主要系短期借款同比下降所致。

二、业务回顾和展望

报告期内驱动业务收入变化的具体因素

1、报告期内，公司实现营业总收入216,236,072.77 元，较上年同期下降了52.38%，营业利润 -5,198,783.91元，较上年同期下降114.37%，利润总额-5,493,645.59元，较上年同期下降115.19%，归属上市公司股东净利润-7,957,881.42元，较上年同期下降127.78%。

2、报告期末，归属于上市公司股东的所有者权益为945,724,725.50元，较年初下降0.78%。营业总收入、营业利润、利润总额、归属上市公司股东净利润的下降主要原因为公司受疫情影响，主营业务收入有所下降。

重大已签订单及进展情况

√ 适用 □ 不适用

		项目金额		累计确认收入		未完工部分金额	
未完工项目		1,952,032,935.90		651,737,934.69		1,114,458,051.49	
项目名称	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
青岛新机场航站楼精装修工程(标段四)项目	85,195,089.59	395日历天	90%	6,238,925.53	55,643,032.27	53,172,923.71	8,030,935.76
温州医科大学附属第二医院	116,711,870.00	449日历天	95%	10,042,167.16	95,197,455.55	85,282,432.80	18,704,208.12
2019-2020年度万达宝贝王乐园及早教室内主题包装工程年度框架协议合作协议	126,269,582.79		4.39%	-	5,079,939.07	5,278,284.97	258,848.60
唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二	94,654,000.00	182日历天	85%	12,935,779.82	73,902,752.30	59,658,877.55	20,895,122.45
华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目	490,687,574.00	720日历天	33%	9,182,416.04	148,376,711.51	161,730,615.54	-
寿县备用水源地建设(EPC)项目	124,265,000.00	210日历天	100%	27,522,020.18	137,536,446.78	96,000,000.00	53,914,727.00
弥勒市城乡规划展览馆建设项目	58,700,000.00	120日历天	16%	2,692,660.55	8,616,513.77	3,548,929.17	5,843,070.83
弥勒文化馆、非遗		120日历天	22%				

展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包	68,500,000.00			2,513,761.47	13,825,688.08	2,176,460.75	12,893,539.25
鲁能钓鱼台美高梅24地块C座户内和公共部位精装修工程	71,948,764.92	103日历天	98%	-	68,456,106.44	64,989,732.76	5,520,056.87
大成基金总部大厦自用区域精装修工程	62,273,912.99	180日历天	0%	-	-	11,718,157.57	-
厦门万久科技厂房工程施工项目	56,800,000.00	365日历天	59%	8,473,100.92	30,744,954.13	24,674,464.00	8,837,536.00
深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目铝合金门窗采购 I 标	97,567,585.90	730日历天	0%	-	-	9,258,758.59	-
佳兆业中山大都汇项目二期公区及户内批量精装修工程	58,465,973.22		10%	5,363,850.75	5,363,850.75	-	5,846,597.32
广东省深圳市华为生产中心G 区改造项目G1 楼精装修工程	41,467,316.10		10%	3,623,181.83	3,623,181.83	7,898,000.00	-
华为坂田A2改造项目精装修总承包工程	40,100,397.00		20%	5,247,779.27	5,247,779.27	2,860,000.00	2,860,079.40
恒明湾创汇中心一期8#地块幕墙工程	44,880,000.00		0.30%	123,522.94	123,522.94	-	134,640.00

数量分散的订单情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

重要研发项目的进展及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内公司的无形资产、核心竞争能力、核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等发生重大变化的影响及其应对措施

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内公司前 5 大供应商的变化情况及影响

☒ 适用 ☐ 不适用

公司前五大供应商的变化由业务项目性质变化所致，系正常采购变化，对公司经营无重大影响。

报告期内公司前 5 大客户的变化情况及影响

☒ 适用 ☐ 不适用

公司前五大客户的变化由业务项目性质变化所致，系正常销售变化，对公司经营无重大影响。

年度经营计划在报告期内的执行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

对公司未来经营产生不利影响的重要风险因素、公司经营存在的主要困难及公司拟采取的应对措施

☐ 适用 ☒ 不适用

三、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

以下诉讼案件已在2019年度报告披露，报告期内无后续进展，详情如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
维业股份（原告）诉石家庄市城市建设开发总公司（被告一）、石家庄市城市建设开发总公司中银广场项目管理部（被告二）装饰装修工程合同纠纷	2020 年 04 月 03 日	详见巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）上刊登的 2019 年半年度报告
原告：维业股份；被告：江西宏安旅游开发有限公司。案由：江西靖安森林温泉度假村装饰装修施工合同纠纷。原告诉讼请求：判令被告根据结算书立即支付原告工程款 953570.72 元及利息 130671.85 元（从应付款日 2016 年 1 月 12 日起按中国人民银行公布的同期同种类贷款利息计算至清偿完毕之日，暂计至 2018 年 11 月 30 日）。2、本案诉讼费用全部由被告承担。报告期内，公司收到此案件的反诉状。反诉原告（本诉被告）：江西宏安旅游开发有限公司；反诉被告（本诉原告）：维业股份。反诉原告诉讼请求：1.判令反诉被告立即向反诉原告返还超付工程款计人民币 5,695,431.33 元。2.判令本案本诉与反诉的诉讼费用均由反诉被告承担。	2020 年 04 月 03 日	详见巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）上刊登的 2019 年半年度报告

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股权激励承诺	激励对象	其他承诺	若公司因本计划信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或行使权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由股权激励计划所获得的全部利益返还公司。	2017 年 11 月 27 日	按股权激励计划中规定的时间。	正在履行中
	激励对象	其他承诺	若在《激励计划》实施过程中，出现《激励计划》所规定的不能成为激励对象情形的，自不能成为激励对象年度起将放弃参与本激励计划的权利，并不向公司主张任何补偿；但激励对象可申请解除限售的限制性	2017 年 11 月 27 日	按股权激励计划中规定的时间。	正在履行中

			股票继续有效，尚未确认为可申请解除限售的限制性股票将由公司回购并注销。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市维业控股有限公司；张汉洪；张汉清；张汉伟；彭金萃	股份限售承诺	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人直接或间接持有公司公开发行股票前的全部股份，也不由公司回购该等股份；公司上市后 6 个月内如果公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价或上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，其持有的公司股票的锁定期自动延长 6 个月。	2017 年 03 月 16 日	2020-03-15	报告期内，已履行完毕
	深圳市维业华诚投资发展合伙企业（有限合伙）；深圳市众英集投资发展合伙企业（有限合伙）	股份限售承诺	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人直接或间接持有公司公开发行股票前的全部股份，也不由公司回购该等	2017 年 03 月 16 日	2020-03-15	报告期内，已履行完毕

			股份。			
	深圳市维业控股有限公司	股份减持承诺	若锁定期满后两年内因其资金需求等原因需要减持的，其减持价格不低于发行价，每年减持数量不超过其直接或者间接持有的公司股份数的 10%，并将提前 5 个交易日（按 2017 年 5 月 27 日证监会减持规定及深交所减持细则规定，将提前 15 个交易日）向公司提交减持原因、减持数量、减持方式、未来减持计划以及减持对公司治理结构和持续经营影响的说明，并通过公司在减持前 3 个交易日内予以公告。如违反上述承诺，愿承担由此造成的一切法律责任，并将减持股份所得收益归公司所有。	2017 年 03 月 16 日	在锁定期满后两年内	截止本报告披露日，该承诺已向公司申请豁免，且《关于豁免公司控股股东自愿性股份减持承诺的议案》已经董事会、监事会、股东大会的审议通过。具体内容详见公司于 2020 年 4 月 14 日及 4 月 25 日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊登的相关公告。
	上海祥禾涌安股权投资	股份减持承诺	本合伙企业持有的公司	2015 年 03 月	2020-03-26	报告期内，已

	合伙企业（有限合伙）	诺	股票锁定期届满后两年内通过合法方式进行减持，合计减持不超过其所持公司股份总额的 50%，减持价格不低于公司首次公开发行价格，并通过公司在减持前 3 个交易日内予以公告。如违反上述承诺，愿承担由此造成的一切法律责任，并将减持股份所得收益归公司所有。	26 日		履行完毕
	深圳市众英集投资发展合伙企业（有限合伙）	股份减持承诺	本合伙企业持有的公司股票锁定期届满后两年内通过合法方式进行减持，合计减持不超过其所持公司股份总额的 50%，减持价格不低于公司首次公开发行价格，并通过公司在减持前 3 个交易日内予以公告（按 2017 年 5 月 27 日证监会减持规定及深	2017 年 03 月 16 日	在锁定期满后两年内	截至目前，承诺人严格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。

			交所减持细则规定，将提前 15 个交易日)。如违反上述承诺，愿承担由此造成的一切法律责任，并将减持股份所得收益归公司所有。			
	彭金萃；张汉洪；张汉清；张汉伟	股份减持承诺	在担任公司的董事、监事或高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其持有公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不转让其持有的公司股份；所持公司股票在锁定期满两年内减持的，其减持价格不低于公司首次公开发行价格；如违反上述承诺，愿承担由此造成的一切法律责任，并将减持股份所得收益归公司所有。上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而终止。	2017 年 03 月 16 日	在锁定期满后按相关规定减持	正在履行中
	深圳市维业装饰集团股	股份回购承	如果本公司首次公开发	2017 年 03 月	长期履行	正在履行中

	份有限公司	诺	行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司依法回购首次公开发行的全部新股；在上述违法违规行为被确认后 1 个月内启动股票回购程序。回购价格按照公司股票的二级市场价格确定。自公司股票上市至回购期间，公司如有送股、资本公积金转增股本等除权事项，回购股份数量将相应进行调整。	16 日		
	深圳市维业装饰集团股份有限公司	股份回购承诺	如果本公司首次公开发行股票招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，发行人将依法赔偿投	2017 年 03 月 16 日	长期履行	正在履行中

		投资者损失，确保投资者的合法权益得到有效保护。本公司将按照生效司法裁决依法承担相应的民事赔偿责任。赔偿范围：包括但不限于投资差额损失、投资差额损失部分的佣金印花税、诉讼费、律师费等人民法院或仲裁机构最终的有效裁判文书确定的赔偿范围。投资人持股期间基于股东身份取得的收益，包括红利、红股、公积金转增所得的股份，不得冲抵虚假陈述行为人的赔偿金额。赔偿时间：人民法院或仲裁机构最终的有效裁判文书生效之日起十个工作日内或按裁判文书要求的时间期限及时向投资者全额支付有效裁判文书确			
--	--	--	--	--	--

			定的赔偿金额。如本公司未能履行上述承诺，同意证券监管机构依据本承诺函对公司及公司的控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员作出的任何处罚或处理决定。			
	深圳市维业控股有限公司;张汉清	股份回购承诺	如果本公司首次公开发行股票招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司控股股东、实际控制人督促发行人回购其本次公开发行的全部新股。若公司违反上述承诺事项,不够或无法支付依法回购股份的全部价款或赔偿款时，发行人控股股东维业控股、实际控制人张汉清	2017 年 03 月 16 日	长期履行	正在履行中

			承诺将在遵守锁定期承诺的前提下出售其持有的全部或部分股票（视届时公司回购股票的资金缺口而定），并将出售股票所得赠予公司以协助公司支付回购股份的价款或赔偿款。			
	深圳市维业控股有限公司;张汉清	股份回购承诺	如果本公司首次公开发行股票招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司控股股东、实际控制人将依法赔偿投资者损失，确保投资者的合法权益得到有效保护。公司控股股东、实际控制人将按照生效司法裁决依法承担相应的民事赔偿责任。赔偿范围：包括但不限于投资差额损失、投资差额损失部	2017 年 03 月 16 日	长期履行	正在履行中

			分的佣金印花税、诉讼费、律师费等 人民法院或仲裁机构最终的有效裁判文书确定的赔偿范围。投资人持股期间基于股东身份取得的收益，包括红利、红股、公积金转增所得的股份，不得冲抵虚假陈述行为人的赔偿金额。赔偿时间：人民法院或仲裁机构最终的有效裁判文书生效之日起十个工作日内或按裁判文书要求的时间期限及时向投资者全额支付有效裁判文书确定的赔偿金额。			
	深圳市维业控股有限公司;张汉清	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本承诺人及本承诺人控制的公司将不生产、开发任何与股份公司及其下属子公司生产的产品构成竞争或可能构成竞争的产品，不直	2017 年 03 月 16 日	长期履行	正在履行中

			接或间接经营任何与股份公司及其下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不参与投资任何与股份公司及其下属子公司生产的产品或经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。			
	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市维业控股有限公司、张汉清、张汉伟、张汉洪、于有为、罗烈发、陆先忠、张继军、彭金萃	IPO 稳定股价承诺	公司发行上市后三年内的每 12 个月，公司股票第一次连续 20 个交易日的收盘价均低于最近一年经审计的每股净资产时即触及启动股价稳定措施的条件，发行人及控股股东、董事（独立董事除外）和高级管理人员应在发生上述情形的最后一个交易日起十个交易日内启动股价稳定措施，由公司董事会制定具体	2017 年 03 月 16 日	2020-03-15	报告期内，已履行完毕

			实施方案并公告。公司及其控股股东、董事（独立董事除外）和高级管理人员启动股价稳定措施所采取的具体措施及实施顺序如下：1、公司回购股票；2、公司控股股东增持公司股票；3、公司董事（不含独立董事）和高级管理人员增持公司股票。公司、控股股东、董事（独立董事除外）和高级管理人员将接受公司董事会制定的稳定股价方案并严格履行。公司董事会未在回购条件满足后十五个交易日内审议通过稳定股价方案的，公司将延期向董事发放 50%的薪酬（津贴），董事同时担任公司其他职务的，公司延期向其发放除基本工			
--	--	--	--	--	--	--

			资外的其他奖金或津贴，直至董事会审议通过稳定股价方案之日止。董事、高级管理人员在稳定股价方案生效后未按该方案执行的，公司将自稳定股价方案期限届满之日起延期十二个月发放未按该方案执行的董事、高级管理人员 50%的薪酬（津贴），以及除基本工资外的其他奖金或津贴。公司将要求未来新任的董事、高级管理人员履行上述增持义务。公司上市后三年内新任职的董事（独立董事除外）、高级管理人员须先行签署本承诺，本承诺对公司上市后三年内新任职的董事（独立董事除外）、高级管理人员具有同样的约			
--	--	--	---	--	--	--

			束力。			
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

五、募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额			25,574.19			本季度投入募集资金总额			45.05		
累计变更用途的募集资金总额			12,064.13			已累计投入募集资金总额			11,606.59		
累计变更用途的募集资金总额比例			47.17%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
建筑装饰部品部件工厂化项目	是	19,974.19	9,829.03		9,829.03	100.00%		-126.21	-520.49	不适用	是
设计研发中心项目	是	2,000	8,060.6	45.05	1,184.17	14.69%	2021 年 08 月 31 日	0	0	不适用	否
营销网络建设项目	是	2,000	8,105.95		223.83	2.76%	2021 年 08 月 31 日	0	0	不适用	否
信息化建设项目	是	1,600	369.56		369.56	100.00%		0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	25,574.19	26,365.14	45.05	11,606.59	--	--	-126.21	-520.49	--	--
超募资金投向											
无	否										
合计	--	25,574.19	26,365.14	45.05	11,606.59	--	--	-126.21	-520.49	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	公司拟购置物业作为变更后的募投项目设计研发中心与营销网络建设项目建设场地，变更后的募投项目达到预定可使用状态时间也相应延期至 2021 年 8 月 31 日。因受产权政策变化影响导致本次拟购置物业无法正常过户，未能按计划购入物业，致使变更后的募投项目设计研发中心与营销网络建设项目尚未达到计划投入进度。										

项目可行性发生重大变化的情况说明	建筑装饰部品部件工厂化项目中除已建成的金属制品项目外，环保型木制品加工、复合型石材加工项目，由于市场环境发生较大变化，预计无法实现预期收益而终止。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 以前年度发生 2017 年 7 月 31 日，公司第三届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于变更募投项目设计研发中心实施地点的议案》，同意将募投项目设计研发中心的实施地点，由深圳市福田区华强北片区变更为深圳市福田区商报东路 85 号综合楼三楼。公司独立董事、保荐机构已对该事项发表了明确的同意意见。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司已用自有资金预先投入募集资金投资项目的金额为 5,991,723.86 元，立信会计师事务所（特殊普通合伙）对此出具了信会师报字[2017]第 ZI10332 号《关于深圳市维业装饰集团股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》。于 2017 年 4 月 26 日，公司第三届董事会第十四次临时会议、第三届监事会第八次临时会议分别审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司以 5,991,723.86 元募集资金置换前期投入募投项目的公司自筹资金。公司独立董事、监事会及保荐机构已对该议案发表了明确的同意意见，公司已于 2017 年 6 月 21 日完成募集资金置换事宜。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 公司于 2018 年 11 月 27 日召开第四届董事会第三次临时会议和第四届监事会第三次临时会议，同意公司使用闲置募集资金 3,000 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。截止 2019 年 8 月 13 日，公司已将用于暂时补充流动资金的 3,000.00 万元提前归还至募集资金专户。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2020 年 3 月 31 日，公司剩余尚未使用的募集资金及利息总额为 148,222,505.08 元（其中未使用募集资金为 146,561,229.93 元，利息为 1,661,275.25 元），其中 68,000,000 元在中国民生银行深圳分行购买理财产品，其余 80,222,505.08 元分别存放于民生银行深圳分行、中国银行深圳时代金融中心支行两个募集资金专户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

六、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2020 年 03 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	378,440,606.06	482,950,381.03
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	78,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	28,601,917.27	19,003,561.33
应收账款	1,470,910,279.60	1,720,529,373.24
应收款项融资	199,570.31	1,482,070.31
预付款项	46,133,731.41	6,657,900.62
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	50,859,790.98	51,413,233.08
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	12,959,603.11	113,873,246.42
合同资产	97,986,719.31	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	49,264,626.72	34,034,499.95
流动资产合计	2,213,356,844.77	2,429,944,265.98
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	38,708,866.86	39,208,553.34
固定资产	112,073,033.89	113,819,564.27
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	14,173,070.66	14,343,701.46
开发支出		
商誉	52,252,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	10,099,457.87	10,572,977.93
递延所得税资产	57,439,704.09	58,381,212.71
其他非流动资产	1,044,681.95	1,044,681.95
非流动资产合计	285,791,434.56	289,623,310.90
资产总计	2,499,148,279.33	2,719,567,576.88
流动负债：		
短期借款	413,529,999.20	344,865,195.60
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	224,876,878.54	306,416,454.96
应付账款	658,334,606.31	871,314,407.09
预收款项		17,852,826.46
合同负债	59,122,195.51	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,875,559.17	11,559,758.60
应交税费	10,094,454.63	14,175,947.45
其他应付款	40,397,712.50	43,794,267.77
其中：应付利息	643,763.89	531,548.63
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	100,264,584.19	116,693,887.03
流动负债合计	1,514,495,990.05	1,726,672,744.96
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	5,656,374.94	5,732,812.45
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,656,374.94	5,732,812.45
负债合计	1,520,152,364.99	1,732,405,557.41
所有者权益：		
股本	208,108,000.00	208,243,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	296,040,386.67	297,681,386.67
减：库存股	30,074,580.00	31,850,580.00

其他综合收益		
专项储备	28,846,567.13	28,325,660.48
盈余公积	51,967,590.15	51,967,590.15
一般风险准备		
未分配利润	390,836,761.55	398,764,642.97
归属于母公司所有者权益合计	945,724,725.50	953,131,700.27
少数股东权益	33,271,188.84	34,030,319.20
所有者权益合计	978,995,914.34	987,162,019.47
负债和所有者权益总计	2,499,148,279.33	2,719,567,576.88

法定代表人：张汉清

主管会计工作负责人：胡剑锋

会计机构负责人：肖庆华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	252,235,594.08	364,700,789.90
交易性金融资产	68,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	26,995,509.35	18,003,561.33
应收账款	1,317,565,509.50	1,504,517,939.59
应收款项融资	199,570.31	199,570.31
预付款项	16,484,159.35	7,849,483.06
其他应收款	48,754,517.23	49,754,679.90
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,909,425.84	96,522,061.25
合同资产	92,561,393.28	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	41,470,171.50	21,137,964.24
流动资产合计	1,867,175,850.44	2,062,686,049.58
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资	235,456,395.53	235,456,395.53
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	38,708,866.86	39,208,553.34
固定资产	20,832,638.80	21,430,546.72
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	952,062.39	1,053,696.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,712,239.79	10,108,316.23
递延所得税资产	52,638,032.82	52,558,040.86
其他非流动资产	1,044,681.95	1,044,681.95
非流动资产合计	359,344,918.14	360,860,231.29
资产总计	2,226,520,768.58	2,423,546,280.87
流动负债：		
短期借款	410,229,999.20	340,229,999.20
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	204,668,980.87	289,896,205.97
应付账款	489,062,370.26	670,660,692.19
预收款项		9,659,234.81
合同负债	32,207,097.07	
应付职工薪酬	6,118,848.54	9,004,233.99
应交税费	5,417,088.52	8,788,241.32
其他应付款	31,432,537.23	33,992,302.52
其中：应付利息	643,763.89	531,548.63
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	87,449,700.19	96,797,288.17

流动负债合计	1,266,586,621.88	1,459,028,198.17
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,266,586,621.88	1,459,028,198.17
所有者权益：		
股本	208,108,000.00	208,243,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	296,040,386.67	297,681,386.67
减：库存股	30,074,580.00	31,850,580.00
其他综合收益		
专项储备	27,629,688.03	23,313,692.17
盈余公积	51,771,657.06	51,771,657.06
未分配利润	406,458,994.94	415,358,926.80
所有者权益合计	959,934,146.70	964,518,082.70
负债和所有者权益总计	2,226,520,768.58	2,423,546,280.87

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	216,236,072.77	454,043,817.77
其中：营业收入	216,236,072.77	454,043,817.77

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	225,537,526.20	435,813,796.47
其中：营业成本	187,590,950.40	394,460,584.45
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,237,828.83	1,538,071.30
销售费用	6,087,663.15	8,919,624.53
管理费用	20,153,156.63	20,876,376.26
研发费用	6,426,165.52	3,288,054.29
财务费用	4,041,761.67	6,731,085.64
其中：利息费用	5,127,354.54	6,458,371.06
利息收入	751,443.47	448,742.73
加：其他收益	163,136.85	76,437.51
投资收益（损失以“－”号填列）	6,220.66	1,643,371.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		137,515.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）	3,933,312.01	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		16,101,191.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-344.83

列)		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-5,198,783.91	36,188,191.49
加：营业外收入	2.07	2,002.06
减：营业外支出	294,863.75	33,444.91
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-5,493,645.59	36,156,748.64
减：所得税费用	1,296,025.61	8,420,197.21
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-6,789,671.20	27,736,551.43
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-6,789,671.20	27,736,551.43
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-7,957,881.42	28,646,476.14
2.少数股东损益	1,168,210.22	-909,924.71
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-6,789,671.20	27,736,551.43
归属于母公司所有者的综合收益总额	-7,957,881.42	28,646,476.14
归属于少数股东的综合收益总额	1,168,210.22	-909,924.71
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.04	0.14
（二）稀释每股收益	-0.04	0.14

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：张汉清

主管会计工作负责人：胡剑锋

会计机构负责人：肖庆华

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	144,126,708.90	441,504,560.16
减：营业成本	121,785,674.24	382,715,997.01
税金及附加	1,052,982.14	1,236,012.38
销售费用	5,793,015.76	8,522,664.56
管理费用	13,674,565.76	15,645,800.35
研发费用	6,426,165.52	3,288,054.29
财务费用	4,070,636.36	6,921,158.10
其中：利息费用		6,458,371.06
利息收入		463,160.92
加：其他收益	69,738.55	
投资收益（损失以“－”号填列）	6,220.66	621,179.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融		

资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		137,515.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-55,273.66	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		14,922,508.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-344.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-8,655,645.33	38,855,731.93
加：营业外收入	2.07	2,002.06
减：营业外支出	230,666.15	33,418.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-8,886,309.41	38,824,315.72
减：所得税费用	43,622.45	8,061,101.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,929,931.86	30,763,214.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,929,931.86	30,763,214.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其		

他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-8,929,931.86	30,763,214.16
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	495,643,696.57	558,743,532.97
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	192,438.66	
收到其他与经营活动有关的现金	101,437,166.44	52,767,279.11
经营活动现金流入小计	597,273,301.67	611,510,812.08

购买商品、接受劳务支付的现金	512,394,606.70	623,000,804.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	27,844,385.18	24,911,173.35
支付的各项税费	13,088,591.81	18,554,312.55
支付其他与经营活动有关的现金	106,293,484.22	71,215,295.19
经营活动现金流出小计	659,621,067.91	737,681,585.83
经营活动产生的现金流量净额	-62,347,766.24	-126,170,773.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		51,643,371.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,155.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00
投资活动现金流入小计		66,645,526.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,591,685.77	953,730.80
投资支付的现金		5,964,059.42
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	78,000,000.00	
投资活动现金流出小计	80,591,685.77	6,917,790.22
投资活动产生的现金流量净额	-80,591,685.77	59,727,735.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-1,082,425.33	-1,627,810.93
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金	100,000,000.00	140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	53,049,993.65	4,375,451.57
筹资活动现金流入小计	151,967,568.32	142,747,640.64
偿还债务支付的现金	30,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,841,157.41	6,637,237.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	41,731,224.92	1,024,939.00
筹资活动现金流出小计	76,572,382.33	57,662,176.09
筹资活动产生的现金流量净额	75,395,185.99	85,085,464.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,313.37
五、现金及现金等价物净增加额	-67,544,266.02	18,635,113.38
加：期初现金及现金等价物余额	352,413,505.52	406,355,244.45
六、期末现金及现金等价物余额	284,869,239.50	424,990,357.83

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	346,575,600.63	516,930,495.96
收到的税费返还	0.53	
收到其他与经营活动有关的现金	97,328,717.89	23,977,337.84
经营活动现金流入小计	443,904,319.05	540,907,833.80
购买商品、接受劳务支付的现金	394,781,078.29	567,561,881.18
支付给职工以及为职工支付的现金	22,407,983.71	21,798,135.02
支付的各项税费	10,103,094.86	17,530,994.45
支付其他与经营活动有关的现金	99,525,679.44	32,814,218.43
经营活动现金流出小计	526,817,836.30	639,705,229.08
经营活动产生的现金流量净额	-82,913,517.25	-98,797,395.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		621,179.22

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,155.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00
投资活动现金流入小计		15,623,334.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,785.00	927,386.83
投资支付的现金		1,530,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	68,000,000.00	
投资活动现金流出小计	68,035,785.00	2,457,386.83
投资活动产生的现金流量净额	-68,035,785.00	13,165,947.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-1,082,425.33	-1,897,810.93
取得借款收到的现金	100,000,000.00	140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	53,049,993.65	4,375,451.57
筹资活动现金流入小计	151,967,568.32	142,477,640.64
偿还债务支付的现金	30,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,786,728.02	6,606,282.46
支付其他与筹资活动有关的现金	41,731,224.92	1,024,939.00
筹资活动现金流出小计	76,517,952.94	57,631,221.46
筹资活动产生的现金流量净额	75,449,615.38	84,846,419.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-75,499,686.87	-785,028.54
加：期初现金及现金等价物余额	262,659,924.52	258,284,932.28
六、期末现金及现金等价物余额	187,160,237.65	257,499,903.74

二、财务报表调整情况说明

1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	482,950,381.03	482,950,381.03	
应收票据	19,003,561.33	19,003,561.33	
应收账款	1,720,529,373.24	1,720,529,373.24	
应收款项融资	1,482,070.31	1,482,070.31	
预付款项	6,657,900.62	6,657,900.62	
其他应收款	51,413,233.08	51,413,233.08	
存货	113,873,246.42	11,810,663.74	-102,062,582.68
合同资产		102,062,582.68	102,062,582.68
其他流动资产	34,034,499.95	34,034,499.95	
流动资产合计	2,429,944,265.98	2,429,944,265.98	
非流动资产：			
投资性房地产	39,208,553.34	39,208,553.34	
固定资产	113,819,564.27	113,819,564.27	
无形资产	14,343,701.46	14,343,701.46	
商誉	52,252,619.24	52,252,619.24	
长期待摊费用	10,572,977.93	10,572,977.93	
递延所得税资产	58,381,212.71	58,381,212.71	
其他非流动资产	1,044,681.95	1,044,681.95	
非流动资产合计	289,623,310.90	289,623,310.90	
资产总计	2,719,567,576.88	2,719,567,576.88	
流动负债：			
短期借款	344,865,195.60	344,865,195.60	
应付票据	306,416,454.96	306,416,454.96	
应付账款	871,314,407.09	871,314,407.09	
预收款项	17,852,826.46		-17,852,826.46
合同负债		17,852,826.46	17,852,826.46
应付职工薪酬	11,559,758.60	11,559,758.60	
应交税费	14,175,947.45	14,175,947.45	
其他应付款	43,794,267.77	43,794,267.77	
其中：应付利息	531,548.63	531,548.63	
其他流动负债	116,693,887.03	116,693,887.03	

流动负债合计	1,726,672,744.96	1,726,672,744.96	
非流动负债：			
递延收益	5,732,812.45	5,732,812.45	
非流动负债合计	5,732,812.45	5,732,812.45	
负债合计	1,732,405,557.41	1,732,405,557.41	
所有者权益：			
股本	208,243,000.00	208,243,000.00	
资本公积	297,681,386.67	297,681,386.67	
减：库存股	31,850,580.00	31,850,580.00	
专项储备	28,325,660.48	28,325,660.48	
盈余公积	51,967,590.15	51,967,590.15	
未分配利润	398,764,642.97	398,764,642.97	
归属于母公司所有者权益合计	953,131,700.27	953,131,700.27	
少数股东权益	34,030,319.20	34,030,319.20	
所有者权益合计	987,162,019.47	987,162,019.47	
负债和所有者权益总计	2,719,567,576.88	2,719,567,576.88	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	364,700,789.90	364,700,789.90	
应收票据	18,003,561.33	18,003,561.33	
应收账款	1,504,517,939.59	1,504,517,939.59	
应收款项融资	199,570.31	199,570.31	
预付款项	7,849,483.06	7,849,483.06	
其他应收款	49,754,679.90	49,754,679.90	
存货	96,522,061.25	2,267,147.55	-94,254,913.70
合同资产		94,254,913.70	94,254,913.70
其他流动资产	21,137,964.24	21,137,964.24	
流动资产合计	2,062,686,049.58	2,062,686,049.58	
非流动资产：			
长期股权投资	235,456,395.53	235,456,395.53	
投资性房地产	39,208,553.34	39,208,553.34	

固定资产	21,430,546.72	21,430,546.72	
无形资产	1,053,696.66	1,053,696.66	
长期待摊费用	10,108,316.23	10,108,316.23	
递延所得税资产	52,558,040.86	52,558,040.86	
其他非流动资产	1,044,681.95	1,044,681.95	
非流动资产合计	360,860,231.29	360,860,231.29	
资产总计	2,423,546,280.87	2,423,546,280.87	
流动负债：			
短期借款	340,229,999.20	340,229,999.20	
应付票据	289,896,205.97	289,896,205.97	
应付账款	670,660,692.19	670,660,692.19	
预收款项	9,659,234.81		-9,659,234.81
合同负债		9,659,234.81	9,659,234.81
应付职工薪酬	9,004,233.99	9,004,233.99	
应交税费	8,788,241.32	8,788,241.32	
其他应付款	33,992,302.52	33,992,302.52	
其中：应付利息	531,548.63	531,548.63	
其他流动负债	96,797,288.17	96,797,288.17	
流动负债合计	1,459,028,198.17	1,459,028,198.17	
非流动负债：			
负债合计	1,459,028,198.17	1,459,028,198.17	
所有者权益：			
股本	208,243,000.00	208,243,000.00	
资本公积	297,681,386.67	297,681,386.67	
减：库存股	31,850,580.00	31,850,580.00	
专项储备	23,313,692.17	23,313,692.17	
盈余公积	51,771,657.06	51,771,657.06	
未分配利润	415,358,926.80	415,358,926.80	
所有者权益合计	964,518,082.70	964,518,082.70	
负债和所有者权益总计	2,423,546,280.87	2,423,546,280.87	

调整情况说明

2、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

□ 适用 √ 不适用

三、审计报告

第一季度报告是否经过审计

☐ 是 ☒ 否

公司第一季度报告未经审计。