



股票代码：002482

深圳广田集团股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人范志全、主管会计工作负责人屈才云及会计机构负责人(会计主管人员)李远才声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划等前瞻性陈述可能受宏观经济环境、市场环境等因素的影响而存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.12元(含税)，送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 经营情况讨论与分析.....	16
第五节 重要事项	36
第六节 股份变动及股东情况.....	57
第七节 优先股相关情况.....	64
第八节 可转换公司债券相关情况.....	65
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	66
第十节 公司治理	79
第十一节 公司债券相关情况.....	88
第十二节 财务报告.....	94
第十三节 备查文件目录.....	245

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、本集团、广田集团	指	深圳广田集团股份有限公司
公司章程	指	深圳广田集团股份有限公司章程
股东大会、董事会、监事会	指	深圳广田集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
广田控股	指	广田控股集团有限公司，为本公司控股股东
广田设计院	指	深圳市广田建筑装饰设计研究院
广田生态	指	深圳广田生态环境有限公司
广田智能	指	深圳广田智能科技有限公司
广田海外	指	广田海外集团有限公司
广田澳门	指	广田装饰集团（澳门）有限公司
广融基金	指	深圳市广融工程产业基金管理有限公司
广融担保	指	深圳市广融融资担保有限公司
广融小贷	指	深圳市广融小额贷款有限公司
广田华南	指	成都市广田华南装饰工程有限公司
广田柏森	指	南京广田柏森实业有限责任公司
广田方特	指	深圳广田方特科建集团有限公司
深圳泰达	指	深圳市泰达投资发展有限公司
广田建设	指	广田建设工程有限公司
广田高科	指	深圳广田高科新材料有限公司
云万家	指	深圳广田云万家科技有限公司
友迪斯	指	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	广田集团	股票代码	002482
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳广田集团股份有限公司		
公司的中文简称	广田集团		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	GRANDLAND GROUP		
公司的法定代表人	范志全		
注册地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号		
注册地址的邮政编码	518001		
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦		
办公地址的邮政编码	518001		
公司网址	http://www.szgt.com		
电子信箱	zq@szgt.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭文宁	李儒谦
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦
电话	0755-25886666-1187	0755-25886666-1187
传真	0755-22190528	0755-22190528
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司证券事务部、深圳证券交易所

四、注册变更情况

组织机构代码	无变更
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼
签字会计师姓名	郑立红、范丽华

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐ 适用 ☒ 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐ 适用 ☒ 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	13,046,256,284.52	14,397,637,076.66	-9.39%	12,535,229,691.98
归属于上市公司股东的净利润（元）	143,877,091.34	348,388,026.53	-58.70%	646,707,712.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	103,418,872.08	290,096,923.88	-64.35%	491,101,600.68
经营活动产生的现金流量净额（元）	-997,165,223.07	449,285,824.16	-321.94%	1,051,385,704.87
基本每股收益（元/股）	0.09	0.23	-60.87%	0.42
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.23	-60.87%	0.42
加权平均净资产收益率	2.08%	5.09%	-3.01%	10.10%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产（元）	24,444,193,026.03	20,966,696,318.50	16.59%	15,864,374,949.85
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,936,107,676.92	6,945,477,725.33	-0.13%	6,673,381,217.16

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,196,553,328.63	3,512,896,634.06	3,365,499,591.24	3,971,306,730.59
归属于上市公司股东的净利润	52,410,858.51	122,651,403.45	149,119,281.52	-180,304,452.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	50,313,935.69	55,242,332.49	154,324,431.20	-156,461,827.30
经营活动产生的现金流量净额	-1,148,557,454.81	658,287,192.61	-466,822,090.94	-40,072,869.93

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

九、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,170,781.99	-1,523,865.53	-5,509.48	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,699,062.52	14,803,498.41	14,829,318.86	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	150,251,887.29	-3,056,662.53	7,623,048.81	本期主要发生系处置上海荣欣股权以及ABS 清算产生的损益，合计金额145,507,834.39 元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-111,850,974.81	76,798,339.76	-11,306,188.06	本期主要发生系泰达投资业绩对赌补偿收入 64,000,000.00 元以及对中金建设担保责任确认的担保损失169,386,378.00 元。
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-21,634,618.00	160,458,071.11	
减：所得税影响额	3,836,420.73	7,497,051.01	13,167,123.79	
少数股东权益影响额（税后）	4,634,553.02	-401,461.55	2,825,505.94	
合计	40,458,219.26	58,291,102.65	155,606,111.51	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（一）报告期内，公司的主营业务及其变化情况

公司是一家以建筑装饰设计与施工为主营业务的集团企业，业态涵盖装饰、设计、幕墙、园林、智能、机电、软装、土建、工程金融等领域，是建筑装饰企业中高等级资质最完备的企业之一，公司及子公司拥有的壹级、甲级资质主要有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、博物馆陈列展览施工壹级和设计甲级等资质。

公司秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以“致力于人居环境的改善”为使命，坚持以创新引领行业发展。公司立足装饰主业，不断优化大装饰平台，构建全产业链服务；在智慧家居板块，专注家居智能化解决方案及智能工程建设；在金融服务板块，围绕公司核心工程、供应链展开产业金融，实现产融结合协同发展；在科技创新板块，公司积极推动装配化研发和应用。报告期内，公司主营业务、经营模式、主要的业绩驱动等未发生重大变化。

（二）行业发展概况

1、行业主要特点

根据我国《国民经济行业分类与代码》，公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰业子行业。根据建筑装饰的类型，建筑装饰业划分为公共建筑装饰和装修、住宅装饰和装修以及建筑幕墙装饰和装修。与土木建筑业、设备安装业等一次性完成工程业务不同，每一建筑物在其完成后的使用的周期中，都需要进行多次装饰装修。因此，建筑装饰行业的市场容量具有乘数效应和市场需求的可持续性的特点。

2、行业发展阶段

建筑装饰行业的发展与国民经济的发展水平息息相关，近十年来，我国快速发展的经济为建筑装饰行业的发展提供了坚实的基础。伴随我国经济的持续快速增长，城镇化进程加快，我国房地产、建筑业持续增长，建筑装饰行业显现出了巨大的发展潜力。尽管当前因宏观经济形势的影响，建筑业增速有所放缓，作为建筑业支柱产业之一的建筑装饰行业也受到了一定挑战。然而，基于行业政策导向的支持和我国城镇

化推进带来的人口转移，与之相配套的住房、生活、交通、商业等基础设施和空间建设需求依然旺盛，整体来看，本公司所处的建筑装饰行业处于持续稳步发展的阶段。

针对行业未来发展趋势和周期性特点，公司将紧跟粤港澳大湾区、深圳示范区建设的浪潮，公司将通过平台化改革、管理效率提升、科技创新、完善大装饰平台以及借助住宅精装修优势等方面推动公司业务的持续发展。

3、行业竞争格局

近年来，国内建筑装饰市场规模稳定增长，竞争格局有所变化，由分散市场向集中市场过渡，由单一业务向多元业务整合，优质企业不断发展壮大，成为行业标杆。国资资本正加快进入行业，下游客户的结算模式变化多端。行业在经历过长期充分的市场竞争后，将开始进入集中化程度快速提高阶段。同时经济下行，房地产市场调控，人工及材料成本上升都将影响竞争局面。

4、公司所处行业地位

公司成立于1995年，是一家集建筑装饰全产业链为一体的集团企业，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，也是全国领先的综合建筑装饰工程承建商，为全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一，综合实力和市场竞争力位居全国建筑装饰行业领先地位。根据中国建筑装饰行业协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司连续4年蝉联中国建筑装饰行业百强第二名，综合竞争力和品牌实力得到了社会、客户的广泛认可。

作为批量住宅精装修领域第一名，公司拥有20余年住宅精装修经验，形成了独具特色的标准化体系和管控模式，开创了与国内众多大型房地产开发商住宅精装战略合作的先河。在精装房施工方面，市场占有率全国第一，是行业为数不多的能够同时大批量、高密度、多区域实施，各类型、各级别住宅精装修业务的装饰公司。

“广田”商标被认定为“中国驰名商标”、“广东省著名商标”、“深圳市知名品牌”，在业内享有较高的知名度和影响力。

（三）公司经营模式

公司目前的经营模式为自主承揽业务、自主组织设计和施工。报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

1、公司承接装饰装修工程一般经营模式主要环节如下所示：

（1）项目承接：营销中心在承接业务阶段进行项目立项后共享招标信息，工程中心拟定项目经理提前介入业务营销工作，了解项目的进程、业主需求、企业性质及信誉等，同时分析项目的重难点，配合拟投标项目前期招投标评审、答疑、述标等工作，直至项目中标。

（2）材料招标采购：公司采购分为集中采购、战略采购、零星采购3种模式，对于大宗型材料执行工

程中心集中采购，项目部提供材料清单、技术标准、大样图、到货计划等信息，编制招标文件初稿，报工程中心采购部审核。由工程中心采购部组织招标采购。

采购部于每年定期或不定期组织战略集中采购材料的招标或谈判，选定战略采购合作供应商，供应商中标后按投标清单提供材料样板，做为供货依据。

(3) 施工过程管理，利用信息化技术开展项目管理，公司建立了工程管控平台，该平台通过整合目前公司使用的OA、ERP、工程管理系统、劳务实名制管理系统、供应链系统、项目管理系统、项目视频监控系统等系统数据，搭建BI展示界面，全面系统化的展示公司所有项目实时情况，实现涉及项目施工现场进度、质量、安全、深化设计、资料等全过程周期的管理，并根据系统中相关数据进行预警，及时了解并跟进项目上的风险问题，由各专业人员限时处理，确保风险问题得到有效及时处理。

(4) 竣工验收：项目完工后，项目部绘制竣工图并整理竣工资料，对项目进行检查，确认符合设计文件及合同要求后，内部验收合格后，提交业主方对工程进行初步验收。业主方、监理、设计、总包等单位对项目进行初步检查验收。初验合格后，项目部向业主方申请进行终验。业主、监理、设计、总包、项目部各方签署《竣工验收报告》。

(5) 竣工资料移交：项目竣工后，完成竣工资料的编制，交由监理、设计等相关单位签字，根据合同约定并按照当地档案馆或甲方要求在规定时间内完成竣工验收资料的组卷工作，按照建设单位或项目所在地档案馆要求，并按当地档案馆建设工程竣工验收资料移交要求及相关流程进行移交，取得移交证明；同时按照公司档案管理要求移交公司档案室。

2、公司住宅精装修业务特点在经营模式上的具体体现

虽然住宅精装修业务与公共建筑装饰业务在一般经营模式上大体相同，但不同于传统的单体建筑装饰工程，住宅精装修具有“整体复制或菜单式复制”的特点，因此使房地产开发商与建筑装饰企业的合作联系更为紧密，一旦房地产开发商与建筑装饰企业之间形成了稳定的合作关系，这种业务关系将保持长期稳定。上述业务特点在公司的经营模式上主要体现为：（1）在客户类型上，主要以大型房地产开发商为主，客户集中度相对较高；（2）在业务承接上，依托过往形成的良好合作关系，业务承接较为顺利，业务承接成本较低；同时，房地产开发的连续性为住宅精装修业务延续提供了便利条件，有利于与客户形成长期合作关系；（3）在项目管理上，住宅精装修合同一般规模较大，对项目经理的综合素质要求较高，但因其具有标准化、可复制的施工特点，项目经理、施工人员一经培训合格，即可不断发挥经验优势、提高质量、缩短工期、降低成本。在实际施工过程中，每个项目负责人按照公司制定的施工管理流程实施管理，即能顺利完成上述工程，项目经理、施工人员单位时间内的人均产值相对较高；（4）在施工配套部品部件的需求上，住宅精装修一般具有标准化和规格化的特点，有利于装饰产业化和部品部件工业化、批量化生产；（5）在项目服务上，公司在施工前期能够通过专职的设计师团队前期介入客户建筑、户型和装饰

的设计，在施工后期可以通过领先的技术水平提供专业室内外环境监测服务，不仅提高了施工的质量，更提升了施工的附加值。

（四）质量控制情况

质量管理是项目管理的关键，在施工质量控制方面本公司形成了自身独有的方式及优势，施工质量获得客户一致好评。

1、质量控制体系

公司通过了ISO9001国际质量管理体系认证，严格以国家行业相关规范为质量标准，根据GB/T19001—2016《质量管理体系—要求》和GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》，建立并运行了涵盖设计、施工、验收等环节在内的全面质量管理体系，通过加大质量管理投入、定期开展质量控制活动、强化监督考核等多种途径，不断提升质量管理水平。公司坚持质量管理，制定了如《建筑材料、构配件和设备采购管理》、《施工质量检查与验收》等系列的质量管理体系手册，对施工材料、施工工程、工程资料等关键环节加以控制。

2、质量控制的主要措施

（1）施工操作者的要求

公司根据企业内部的施工标准结合行业规则，要求施工操作人员加强培训，具备相关资质，合理安排施工工序和施工计划。

（2）施工技术的质量控制措施

施工技术的先进性、合理性决定了施工质量的优劣。从施工开始阶段公司专业技术人员即会同施工班组先对图纸进行深化、熟悉、了解并针对相关问题提出解决方案；在工程施工过程中充分运用公司的先进技术对存在的施工问题进行攻关；在施工完成后，通过售后服务对客户提出的问题进行解决。

（3）施工材料的质量控制措施

公司规定采购材料必须在合格供应商范围内采购，确保采购材料的质量。公司采购的材料出厂前应进行检查，不合格的材料严禁入库。通过实施上述措施，公司以优质的品质赢得了客户的认可与支持。公司已获得“广东省连续二十三年守合同重信用企业”等荣誉称号。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	与同期相比减少 95.68%，主要系本期将持有广田高科的股权划分至持有待售资产所致

固定资产	与同期相比增长 70.45%，主要本期系惠州方特厂房二、三期在建工程转入固定资产所致
无形资产	无重大变化
在建工程	与同期相比增长 64.10%，主要系本期广田设计中心建设项目投入增加所致
应收票据	与同期相比增长 276.02%，主要系本期票据结算增加所致
持有待售资产	与同期相比增长 166.55%，主要系将持有广田高科股权划分至持有待售资产所致
一年内到期的非流动资产	与同期相比减少 39.66%，主要系继续涉入资产-次级证券-应收账款证券化 2 期到期清算所致
其他流动资产	与同期相比减少 54.42%，主要系首期资产支持计划待履约资产已履约及继续涉入资产-次级证券-应收账款证券化 3 期到期清算所致
可供出售金融资产	与同期相比减少 100%，主要系准则变化重新分类所致
长期应收款	与同期相比增长 438.78%，主要系处置上海荣欣装潢设计有限公司股权产生的长期应收所致
投资性房地产	与同期相比增长 2893.46%，主要系公司持有的以房抵款增加及重新分类所致
开发支出	与同期相比减少 100%，主要系本期广田智能图灵猫智能家居产品研发转无形资产所致
递延所得税资产	与同期相比增长 54.35%，主要系本期减值准备增加及预计负债计提增加所致
其他非流动资产	与同期相比减少 88.37%，主要系公司持有的以房抵款重新分类所致

2、主要境外资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司是中国建筑装饰协会副会长单位，首批全国建筑装饰行业AAA级信用企业、国家级高新技术企业、广东省工商部门认定的连续23年“守合同重信用”企业，荣获深圳质量事业突出贡献奖、改革开放40周年深圳民营经济突出贡献企业的荣誉，并先后通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。公司先后承接了大中型工程数千项，获得了包括鲁班奖在内的国家及省市级工程奖项500多项；“广田”商标被认定为“中国驰名商标”。

（一）资质及品牌优势

公司是建筑装饰企业中高等级资质最完备的企业之一，公司及子公司拥有的壹级、甲级资质主要有：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包

壹级、博物馆陈列展览施工壹级和设计甲级等资质。公司高度重视品牌建设，坚持推行精品战略，追求与客户、供应商互利共赢的发展理念，以诚信赢得市场，“广田”商标是“中国驰名商标”、“广东省著名商标”、“深圳市知名品牌”、“深圳老字号”，在业内享有较高的知名度和影响力。根据中国建筑装饰行业协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司连续4年进入中国建筑装饰行业百强企业前两名，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可。

报告期内，公司荣获深圳市质量百强、深圳市民营领军骨干企业等荣誉称号。并获得工程类奖项14项，设计作品类奖项13项，设计机构类奖项6项；广东省建筑装饰行业科技示范工程 4 项；设计作品类奖项13项；设计机构类奖项6项。

（二）批量住宅精装经验优势

公司是批量住宅精装修领域龙头企业，拥有二十多年住宅精装修经验，形成了独具特色的标准化体系和管控模式，开创了与国内大型房地产开发商住宅精装战略合作的先河。公司精装房市场占有率全国第一，是行业为数不多的能够同时大批量、高密度、多区域实施，各类型、各级别住宅精装修业务的装饰公司。

（三）技术创新优势

在技术创新领域，公司共孵化出国家专利近224项，软件著作权52项，已参与71项国家标准、55项行业标准及35项协会标准的编制，技术研发能力处于行业领先水平。公司将专利技术转化为实用工程技术，满足客户的个性化需求，荣获国家级创新成果和国家级科技示范工程370项，鲁班奖工程11项。公司始终站在行业技术创新前沿，积极研究开发装配化装修技术，并将逐步推广至工程项目中。

公司的装配式研发课题“建筑装饰装配化研究与应用”被收录为深圳市“十三五”工程建设领域科技重点计划（攻关）项目，此研发项目属于国家高新技术企业专项研发项目，主要研发内容为项目建立内装装配化的应用体系，实现内装装配化的项目应用，推动室内装饰行业的技术升级。

（四）专业设计优势

设计是建筑装饰企业的核心竞争力之一，广田设计院经过15年的磨砺积淀，已发展为全国规模最大、最具行业号召力的综合型设计机构之一。广田设计院已连续多年进入“中国建筑装饰设计机构五十强企业”前三名，多次获得最具影响力设计机构奖、亚太优秀设计企业、中国建筑装饰绿色环保设计百强企业、中国最具影响力的十大室内建筑设计机构。全国十佳酒店设计机构、IAID最具影响力建筑装饰设计机构等荣誉。广田设计院打造的遵义宾馆等10余个精品项目荣获中国室内设计最权威奖项“中国国际空间设计大赛筑巢奖”。

广田设计院设计师团队由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖方案设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为

客户提供设计一体化服务。

近年来连续中标了全球最大的会展中心——深圳国际会展中心、香港亚洲电视台办公楼、阿里巴巴北京望京总部办公楼、京东集团北京总部、深圳华为软件中心、宝能第一空间、顺丰科技创智天地大厦、黄山北海国宾馆、西安印力诺富特酒店、北京地铁新机场线、北京地铁4号线、广西前海人寿医院、深圳北站景观设计等多个大型地标级设计项目。

广田设计院自成立以来，已成功与美国WATG、美国ABC、澳大利亚HASSELL、法国Valode&Pistre建筑事务所、德国HID等多家世界著名设计机构密切合作，打造了众多国际知名五星级品牌酒店及地标性项目，设计师及设计作品屡获殊荣。公司与科研院校建立合作，已与新加坡南洋理工大学、中央美院、广州美院、四川美院、天津美院等高校签约并开展深度合作，在行业内起到学术示范作用。

（五）总包集成优势

从国外建筑行业成熟市场的发展趋势来看，总包集成将成为行业龙头公司发展趋势。公司积极打造“大装饰”平台，围绕建筑装修装饰业务上下游进行整合。目前公司业态涵盖装饰、土建、幕墙、园林、机电、软装、互联网家装、智能家居、工程金融等领域，具有总包资质和为客户提供一体化服务的能力。未来公司将继续致力于大装饰平台的打造。

（六）人才储备和培养体系优势

公司拥有行业顶尖设计与施工管理人才。公司培训机构广田学院全面负责公司人才体系建设及实施工作。从运营管理、专业技能、素质提升三维度出发，建立了鹰计划、筑建计划、圆梦计划三大人才培养体系，形成了多层次的人才梯队建设计划。公司坚持推行产、学、研工作的深入开展，持续推进与高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，持续支撑公司高质量发展。公司建立了完善的激励体系，先后推出了股票期权、限制性股票、员工持股计划等激励计划，有效调动员工的积极性和创造性，提高员工的凝聚力和公司竞争力。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2019年，国际贸易摩擦不断，国内经济增速逐季放缓、下行压力有所增大，房地产调控持续深化，逆周期调节、促转型不断加强。公司管理层围绕年初制定的“提质增效，谋稳求新”发展导向，积极夯实装饰主业、落地科技创新、优化业务结构、防范市场风险、梳理发展战略，致力于公司竞争力及经营效率的有序提升。

2019年，粤港澳大湾区及深圳先行示范区建设给公司带来巨大发展机遇，公司管理层审时度势、主动调整，积极发挥公司行业龙头企业区域优势，深耕民生项目，发挥住宅精装修在人才安居房项目上的优势。2019年，公司坚持稳扎稳打，赢得了包括深圳工务署等战略客户的认可，公司稳居中国建筑装饰行业百强第二名，荣获广东省连续23年守合同重信用企业等荣誉称号。

2019年，公司实现营业收入130.46亿元，比上年同期下降9.39%；实现归属于母公司股东净利润1.44亿元，比上年同期下降58.70%。

2019年，公司主要经营工作如下：

（一）积极夯实装饰主业，持续优化业务结构

2019年，面对房地产持续调控、金融去杠杆以及基础设施投资增速放缓等因素，公司确定了稳扎稳打、夯实主业的经营目标。而粤港澳大湾区、深圳建设中国特色社会主义先行示范区有力促进了公司经营目标的实现，作为大湾区核心区域的行业龙头，公司在巩固现有市场的基础上，主动调配资源，积极投身于粤港澳大湾区、深圳示范区建设的热潮之中，承担更多的社会责任和义务。2019年，公司承接了包括深圳中学泥岗校区、深圳市人才住房、南方科技大学（深圳校区）、宝安区人民检察院等重点民生项目，公司已逐步成为学校、医院、人才安居房等民生装饰项目领域的领跑者。

与此同时，公司继续优化营销平台，借助信息化手段实现公司多部门联动、资源积累和共享，持续推行以服务客户、为客户创造价值的核心理念，加大优质客户的开拓，2019年，公司在与主要战略客户合作基础之上，巩固了深圳工务署、招商、越秀、保利等重要客户，开拓了金茂、祥生、平安、三一重工等战略客户，客户结构多元化程度不断提升。

（二）加强经营管理，提升运营效率

2019年，公司继续狠抓结算回款，虽受部分客户票据结算等影响，公司经营活动净现金流短期依然承

压，但随着票据到期等，公司的经营活动净现金流有望改善。同时，公司推动财务共享等体系建设，保障结算准时安全，加大对经营数据的采集与管理，提升运营效率。公司全年销管费用下降幅度超过营业收入下降幅度。

2019 年，公司持续推行项目管理标准化建设，通过开展安全文明标准化建设季度考核大比拼、质量安全巡查、大型项目标准化观摩等手段，加强公司项目质量与安全控制。公司项目管理优势不断积累，获得客户肯定好评，也促进了公司运营效率的提升。

（三）加大人才培养力度，提升公司核心竞争力

2019 年，公司优化绩效考核制度，加强培训平台建设，以“七院系二平台”为基础，持续推动人才培养。报告期内，公司在原有基础上，继续开发培训精品项目，公司内部培训机构广田学院通过多种方式、多种途径开发精品培训项目，全年开设培训 71 场，开发课程 36 门，聚焦关键岗位如营销管理、项目经理、五大员等核心专业岗位技能的提升。2019 年，公司一级建造师考试通过人数创新高；职称认定通过人数达 224 人，为公司专项人才梯队建设提供储备。

（四）加强品牌建设，提升内生创造力

2019 年，公司加大品牌传播和企业文化建设力度，通过官网、官微、广田之声、媒体等不断传播公司的核心竞争力及价值观，“文博会广田分会场”、“装配化”、“重点民生项目”、“设计师论坛”逐渐成为公司的名片，公司的品牌知名度、美誉度、员工的凝聚力不断提升。

2019 年，公司稳居中国建筑装饰行业百强第二名，荣获广东省连续 23 年守合同重信用企业、深圳市质量百强、深圳市民营领军骨干企业等荣誉称号。并获得工程类奖项 14 项，设计作品类奖项 13 项，设计机构类奖项 6 项；广东省建筑装饰行业科技示范工程 4 项。

（五）强化技术革新，引领行业发展

公司积极推动装配化研发和应用，2019 年正式发布智慧新人居“GT 装配化”产品，通过融合装配化技术体系、绿色环保空间体系、智能家居体系和 BIM 应用体系，实现施工标准化，安装装配化、污染可控化、信息集成化和使用智能化，适用于家居、公寓、酒店和模块化住宅等不同场景。2019 年，公司装配化获得授权 1 项发明专利、28 项实用新型专利；完成 6 项发明、10 项实用新型、5 项外观、1 项软件著作权的申报；装配化参编国家、行业、协会标准 4 项；绿色装饰评价系统参编标准 5 项。目前公司装配化产品已应用于公司部分高端项目，如香格里拉盛贸酒店模块化样板间、深圳湾科技生态园人才房项目装配化样板等。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	13,046,256,284.52	100%	14,397,637,076.66	100%	-9.39%
分行业					
建筑及建筑装饰业	12,953,938,212.45	99.29%	14,234,021,814.19	98.86%	-8.99%
工程金融	36,015,704.52	0.28%	100,612,578.09	0.70%	-64.20%
智能业务	44,850,679.83	0.34%	51,432,467.99	0.36%	-12.80%
其他业务	11,451,687.72	0.09%	11,570,216.39	0.08%	-1.02%
分产品					
装饰施工	11,259,819,590.05	86.31%	12,187,222,333.93	84.65%	-7.61%
装饰设计	252,585,832.11	1.94%	199,772,816.40	1.39%	26.44%
智能业务	44,850,679.83	0.34%	51,432,467.99	0.36%	-12.80%
园林绿化	162,159,512.77	1.24%	233,281,129.23	1.62%	-30.49%
土建施工	1,279,373,277.52	9.81%	1,613,745,534.63	11.21%	-20.72%
工程金融	36,015,704.52	0.28%	100,612,578.09	0.70%	-64.20%
其他业务收入	11,451,687.72	0.09%	11,570,216.39	0.08%	-1.02%
分地区					
华东地区	2,566,942,642.35	19.68%	2,990,150,187.03	20.77%	-14.15%
华北地区	886,490,316.17	6.79%	872,810,207.18	6.06%	1.57%
华南地区	5,127,798,608.89	39.30%	5,465,844,094.91	37.96%	-6.18%
华中地区	1,620,848,028.58	12.42%	2,067,317,333.01	14.36%	-21.60%
东北地区	182,143,083.60	1.40%	246,068,885.43	1.71%	-25.98%
西北地区	317,651,718.68	2.43%	378,759,444.62	2.63%	-16.13%

西南地区	2,011,843,810.40	15.42%	2,316,326,334.35	16.09%	-13.15%
海外地区	332,538,075.85	2.55%	60,360,590.13	0.42%	450.92%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑及建筑装饰业	12,953,938,212.45	11,279,941,782.01	12.92%	-8.99%	-7.71%	-1.21%
分产品						
装饰施工	11,259,819,590.05	9,604,960,451.45	14.70%	-7.61%	-6.63%	-0.90%
土建施工	1,279,373,277.52	1,262,768,026.10	1.30%	-20.72%	-17.53%	-3.82%
分地区						
华东地区	2,566,942,642.35	2,380,679,145.37	7.26%	-14.15%	-9.29%	-4.97%
华南地区	5,127,798,608.89	4,572,808,951.59	10.82%	-6.18%	-3.02%	-3.67%
华中地区	1,620,848,028.58	1,336,008,833.97	17.57%	-21.60%	-25.89%	4.78%
西南地区	2,011,843,810.40	1,636,069,009.34	18.68%	-13.15%	-14.23%	1.02%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
装饰施工	11,259,819,590.05	9,604,960,451.45	14.70%
装饰设计	252,585,832.11	248,808,352.34	1.50%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

□ 是 √ 否

公司是否需开展境外项目

√ 是 □ 否

(1) 华铭园中国商务中心多功能综合体工程室内装修工程、工程装备等项目，位于俄罗斯，合同金额为5,666,421,662.46卢布（约合6.38亿元人民币），目前项目正在施工中。

(2) 马来西亚城市森林32号地第一标段-两栋带裙楼建筑（A&B楼）建筑装饰和室内精装修工程，位于马来西亚，合同金额为37,128,980.86林吉特（约合0.63亿元人民币），目前正在施工中。

(3) 马来西亚森林城市高尔夫生态度假区P15地块2标段-室内精装修工程，位于马来西亚，合同金额为20,834,545.75林吉特（约合0.35亿元人民币），目前正在施工中。

(4) 柬埔寨金边富力城项目一标段-套内及公区精装修工程，位于柬埔寨，合同金额为17,830,599.22美元（约合1.24亿元人民币），目前正在施工中。

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☐ 是 ☒ 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	18,438,799,442.50	10,694,503,676.65	7,744,295,765.85

是否存在重大未完工项目

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	15,571,406,207.60	1,764,035,628.87	3,602,194.59	16,436,673,068.43	895,166,573.45

是否存在重大已完工未结算项目

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业	直接材料	6,816,131,891.56	60.16%	6,652,633,057.53	54.13%	2.46%
建筑装饰业	直接人工	4,344,958,107.67	38.35%	5,210,545,587.22	42.40%	-16.61%

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
直接材料	装饰施工	5,961,798,952.21	52.62%	5,538,989,537.78	45.07%	7.63%
	装饰设计	115,745,645.51	1.02%	83,575,272.24	0.68%	38.49%
	智能业务	23,814,426.50	0.21%	30,613,856.60	0.25%	-22.21%
	园林绿化	78,842,889.40	0.70%	165,181,800.33	1.34%	-52.27%
	土建施工	635,929,977.94	5.61%	834,272,590.59	6.79%	-23.77%
	合计	6,816,131,891.56	60.16%	6,652,633,057.53	54.13%	2.46%
直接人工	装饰施工	3,577,847,768.16	31.58%	4,226,300,376.56	34.39%	-15.34%
	装饰设计	107,510,089.05	0.95%	91,063,966.50	0.74%	18.06%
	智能业务	11,315,277.73	0.10%	13,120,224.26	0.11%	-13.76%
	园林绿化	71,326,261.60	0.63%	87,684,195.03	0.71%	-18.66%
	土建施工	576,958,711.13	5.09%	792,376,824.88	6.45%	-27.19%
	合计	4,344,958,107.67	38.35%	5,210,545,587.22	42.40%	-16.61%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子
------	--------	------------	--------	----------	-------------	--------------------------

						公司净资产份额的 差额
上海荣欣装潢设计有限公司	21,723.22万元	44	出售	2019-4-2	工商变更完成	7,195.79万元

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	7,257,754,970.07
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	55.63%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	2.04%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	6,071,499,237.75	46.54%
2	第二名	444,069,079.35	3.40%
3	第三名	265,941,100.96	2.04%
4	第四名	241,582,859.78	1.85%
5	第五名	234,662,692.23	1.80%
合计	--	7,257,754,970.07	55.63%

主要客户其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司与前五大客户之间不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方没有以上客户中直接或间接拥有权益。

中国恒大集团是公司的第一大客户，报告期公司对其营业收入比重为46.54%。中国恒大集团与公司在长期合作中形成了良好的沟通体系和默契的伙伴关系，使得中国恒大集团招标时同等条件下倾向优先与公司进行合作，从而使双方的业务具有一定的稳定性和持续性。随着公司大客户、大项目战略的推进，公司对除中国恒大集团外其他客户的营业收入将会不断增长。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	3,635,199,402.17
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	37.22%

前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%
---------------------------	-------

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	1,446,582,060.44	14.81%
2	第二名	1,272,419,411.46	13.03%
3	第三名	700,912,347.39	7.18%
4	第四名	115,349,902.59	1.18%
5	第五名	99,935,680.29	1.02%
合计	--	3,635,199,402.17	37.22%

主要供应商其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

深圳恒大材料设备有限公司是公司的第一大供应商，报告期公司对其采购额占公司采购总额的14.81%。在建筑装饰行业中，一般存在工程项目的发包方为了保证其产品风格、质量的稳定和统一，在合约中特别约定主要体现其风格及质量档次的材料由发包方指定具体的供应商来供给，由施工方与发包方指定的供应商签订采购协议。

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	176,715,172.36	264,633,560.28	-33.22%	主要系加强成本预算控制所致
管理费用	184,240,678.60	260,145,819.86	-29.18%	主要系加强成本预算控制所致
财务费用	310,733,220.72	405,232,882.18	-23.32%	—
研发费用	337,074,473.12	391,387,089.60	-13.88%	—

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

(1) 报告期技术研发情况介绍

报告期内，公司以装配化装修为公司的核心战略方向，以技术研发创新来打造行业壁垒，并通过加强“GT装配化”团队建设、体系建设、信息化建设及装配化产业基地建设；加大资源投入与加深企业合作等方式，在建筑装配化装修领域取得一系列重大突破。并围绕研发、设计、供应链、施工和运维等多个领域开展装配化业务，完善“GT装配化”技术体系，加大装配化研发和相关优势领域的技术集成应用。以工业

化、产品化的思维来推动装配化装修的发展，目前已实现人才保障房、公寓（养老）、酒店、医疗、办公、模块化建筑（钢结构主体）等各种业态的装配化装修产品方案。

（2）2019年阶段性成果如下：

①企业标准制定

近年来，公司围绕“GT装配化”建立了成熟的产品标准体系，制定了相关的工艺、部品及设计标准。2019年，制定了《GT装配化装修施工工艺标准1.0》、《GT装配化装修设计标准节点手册》、《GT装配化装修材料手册1.0》3项企业标准。

②重大科研专项情况

公司自2017年起与中国建材院合作研究“建筑室内装饰装修环境预评价模型”课题。基于材料环境舱检测数据，并考虑应用地区的温湿度等气候条件，对完工后的室内甲醛浓度进行预测。目前，该课题研究成果已在多个项目中运用。2019年，广田集团装配化内装课题——“建筑装饰装配化研究与应用”，被列为深圳市“十三五”工程建设领域科技重点计划（攻关）项目。目前，公司配合完成课题进展，参与了课题工作会议，展示了相关研究成果。

③主编、参编地方标准工作

2019年参与了多项地方标准的制订及行业技术交流，公司参编行业标准《JGJ/T装配式内装修技术标准》，参编地方标准《深圳市人才住房和保障性住房建设标准》、《深圳市居住建筑室内装配式装修工程技术规程》，《DB深圳市政府工程办公建筑绿色装修材料环保性能标准》《深圳市政府工程学校建筑绿色装修材料环保性能标准》《深圳市政府工程医院建筑绿色装修材料环保性能标准》；参编团体标准《装配式室内墙面系统技术应用规程》、《装配式集成墙面国家图集》和《装配式装修工程管理标准》。

④核心技术与战略产品

公司“GT装配化”体系技术研发水平已处于行业前列，拥有业内领先的核心知识产权，包含集成吊顶模块、装配式墙面模块、装配式内隔墙模块、干法楼地面模块、卫生间模块、厨房模块、装配式给水系统模块、集成电气模块、套装门窗模块、集装箱（钢结构主体）模块共十大模块产品系统。同时，通过集成智能家居模块、环境预评价模块、信息化平台模块及个性化收纳模块，实现了设计标准化、施工模块化、安装装配化、污染可控化、信息集成化和使用智能化，真正实现了对装配化装修领域的全功能覆盖。

公司打造六大核心产品线，包括人才保障房、公寓（养老）、酒店、医疗、办公、模块化建筑（钢结构主体）。以不同档次、不同风格的产品解决方案进行装配化装修应用全业态覆盖。

（3）2020年计划

2020年在响应国家大力发展装配式建筑的相关政策号召的基础上，结合公司实际发展方向，将“GT装配化”装修作为公司重点发展战略板块，建立有别于传统手工作业的新型装修模式，从研发、设计、供应

链、施工和运维等多个角度，进行装配化装修技术和工艺的迭代升级，聚焦于部品的基层结构连接体系及部品收口连接体系的研究。以设计的标准化、部品生产的工业化、现场施工的装配化和相互协同的信息化为核心，加强四化建设，继续完善“GT装配化”体系建设，在装配式集成厨房、集成卫生间、集成内隔墙、布线系统和基层饰面一体化方面加大研发投入，加深企业间的研发合作。同时在已有装配化装修成果的基础上，借助广田自身品牌力量，推进装配化批量项目的落地和订单承接，带动整个行业的装配式发展。

公司研发投入情况

	2019 年	2018 年	变动比例
研发人员数量（人）	1037	1,439	-27.94%
研发人员数量占比	25.93%	25.59%	0.34%
研发投入金额（元）	343,118,884.60	399,817,530.36	-14.18%
研发投入占营业收入比例	2.63%	2.78%	-0.15%
研发投入资本化的金额（元）	6,044,411.49	8,430,440.76	-28.30%
资本化研发投入占研发投入的比例	1.76%	2.11%	-0.35%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	7,200,258,018.28	12,021,294,128.22	-40.10%
经营活动现金流出小计	8,197,423,241.35	11,572,008,304.06	-29.16%
经营活动产生的现金流量净额	-997,165,223.07	449,285,824.16	-321.94%
投资活动现金流入小计	504,123,793.79	683,287,546.98	-26.22%
投资活动现金流出小计	687,020,973.79	1,232,674,179.25	-44.27%
投资活动产生的现金流量净额	-182,897,180.00	-549,386,632.27	66.71%
筹资活动现金流入小计	4,666,420,898.90	7,911,089,764.88	-41.01%
筹资活动现金流出小计	3,943,953,342.01	6,964,696,323.08	-43.37%
筹资活动产生的现金流量净额	722,467,556.89	946,393,441.80	-23.66%
现金及现金等价物净增加额	-463,231,873.63	842,609,274.83	-154.98%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额与上年同比下降321.94%，主要是由于部分客户结算方式改为票据所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额与上年同比增加66.71%，主要是由于广田设计中心建设项目投入增加所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额与上年同比下降23.66%，主要是因为公司偿还银行借款所致。

(4) 现金及现金等价物净增加额与上年同比下降154.98%，主要是因为受到经营活动、投资活动和筹资活动产生的现金流净额综合影响所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	71,957,895.48	56.50%	系处置上海荣欣股权以算产生的损益	不具有可持续性
公允价值变动损益	-3,252,059.32	-2.55%	系其他非流动金融资产公允价值变动	不具有可持续性
资产减值	-11,373,018.80	-8.93%	系长期股权投资减值的计提	不具有可持续性
营业外收入	64,000,000.00	50.25%	系泰达投资业绩对赌补偿收入	不具有可持续性
营业外支出	169,386,378.00	133.00%	系中金建设担保责任确认的担保损失	不具有可持续性

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,061,991,656.02	12.53%	3,402,841,694.59	16.29%	-3.76%	
应收账款	12,272,492,050.89	50.21%	9,925,838,546.73	47.50%	2.71%	

存货	922,307,651.37	3.77%	1,020,817,118.70	4.89%	-1.12%	
投资性房地产	94,148,923.91	0.39%	3,145,159.14	0.02%	0.37%	
长期股权投资	23,157,052.41	0.09%	535,526,690.11	2.56%	-2.47%	
固定资产	130,946,315.12	0.54%	76,823,015.30	0.37%	0.17%	
在建工程	509,091,770.46	2.08%	310,232,254.30	1.48%	0.60%	
短期借款	2,957,292,698.02	12.10%	2,305,679,470.08	11.03%	1.07%	
长期借款	1,000,000,000.00	4.09%	300,000,000.00	1.44%	2.65%	

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	223,351,796.15				5,000,000.00	-610,000.00	-220,995,796.15	6,746,000.00
2 其他非流动金融资产	406,929,947.27		-3,252,059.32				-30,000,000.00	373,677,887.95
3.其他权益工具投资	150,000,000.00					-50,000,000.00		100,000,000.00
上述合计	780,281,743.42		-3,252,059.32		5,000,000.00	-50,610,000.00	-250,995,796.15	480,423,887.95

其他变动的内容

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

单位：元

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产		26,747,940.68	353,675,947.27	380,423,887.95
（1）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		26,747,940.68	353,675,947.27	380,423,887.95
权益工具投资		26,747,940.68	346,929,947.27	373,677,887.95
理财产品及信托业保障基金			6,746,000.00	6,746,000.00

2. 其他权益工具投资		100,000,000.00		100,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		126,747,940.68	353,675,947.27	480,423,887.95

(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据，其他权益工具投资以其 2019 年度公司转让成交价作为计算估值的依据。

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,451,289,018.24	开票及银行借款保证金、农民工保证金、法院冻结资金
交易性金融资产	5,000,000.00	借款保证金
应收票据	27,510,551.64	质押借款
应收账款	623,442,617.42	质押借款
无形资产	513,592,767.63	抵押借款
合 计	2,620,834,954.93	

五、投资状况分析

1、总体情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
0.00	27,821,000.00	-100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	220,995,796.15				125,500,000.00	95,495,796.15	0.00	自有资金
其他	2,356,000.00				610,000.00		1,746,000.00	自有资金
其他				5,000,000.00			5,000,000.00	自有资金
其他	406,929,947.27	-3,252,059.32			30,000,000.00		373,677,887.95	自有资金
合计	630,281,743.42	-3,252,059.32	0.00	5,000,000.00	156,110,000.00	95,495,796.15	380,423,887.95	--

5、募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☒ 适用 ☐ 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施，如未按计划实	披露日期	披露索引
------	-------	-----	----------	--------------------	----------	--------------------	----------	---------	------------	---------------	------------------	------	------

				的净利润（万元）		润总额的比例					施，应当说明原因及公司已采取的措施		
深圳市佰泰投资有限公司	持有的深圳广田高科新材料有限公司 32% 股权	2019 年 12 月 15 日	50,000	0	本次股权转让有利于公司优化产业结构，对公司业务连续性、管理层稳定性不会造成影响。	0.00%	在审计报告和评估报告基础上双方协商定价	否	不适用	是	截至 2019 年 12 月 31 日，已收到佰泰投资支付的股权转让定金 3000 万元。双方已签订合同，但股权转让款未能按约定收取，2019 年度财务报表将持有广田高科股权划分至持有待售资产。截至 2019 年 12 月 31 日，公司持有广田高科的股权账面价值 485,102	不适用	不适用

											,658.74 元小于 股权转 让对价 减预计 出售费 用净 额, 该 持有待 售资产 未发生 减值。		
上海荣 欣装潢 有限公 司、陈 国宏	持有的 上海荣 欣装潢 设计有 限公司 44%股 权	2018 年 12 月 29 日	21,723. 22	7,195.7 9	本次股 权转让 有利于 公司优 化产业 结构, 对公司 业务连 续性、 管理层 稳定性 不会造 成影响。	59.04%	初始投 资成本 及一定 的资金 成本	否	不适用	是	是	不适用	不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类 型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳广田方 特科建集团 有限公司	子公司	建筑幕墙	300,000,000.00	1,559,665,132.21	159,433,952.24	1,039,795,59 9.09	26,670,765.1 2	24,358,020.3 5
深圳市广融 工程产业基 金管理有限 公司	子公司	投资管理	400,000,000.00	832,957,393.41	464,716,933.59	5,255,948.96	-105,129,456 .11	-78,954,663. 56

深圳广田生态环境有限公司	子公司	园林	108,000,000.00	226,046,916.45	-10,779,138.94	161,775,799.01	-14,912,053.98	-16,229,053.53
南京广田柏森实业有限责任公司	子公司	装饰装修	64,500,000.00	965,018,485.97	89,493,921.15	442,929,024.90	-20,871,672.45	-16,725,286.18
深圳市泰达投资发展有限公司	子公司	土建施工	10,000,000.00	2,262,379,336.91	38,097,677.48	1,400,027,162.77	-45,492,746.58	-32,693,302.34

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海荣欣装潢设计有限公司	股权处置	处置上海荣欣股权产生的投资收益 71,957,895.48 元

八、公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

公司购买招商创融-广田集团应收账款资产支持专项计划2期及招商创融-广田集团应收账款3期资产支持专项计划（以下简称“资产管理计划”）的次级证券份额，承担了资产支持计划的主要风险及收益，因此将该资产管理计划纳入合并报表范围。

九、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

面对不断变化的市场形势，公司将夯实主业，稳健经营，持续推动大装饰平台优化建设，把握粤港澳大湾区、深圳先行示范区建设历史机遇，通过协同发展推动转型升级。对公司目前打造的包含公装、家装、幕墙、钢结构、园林、智能、安防、消防、机电、金融等一体化的大装饰平台不断优化，做专做强，以为客户创造更多价值、提升客户产品品质为营销理念。通过互联网技术等手段，将公司战略客户资源、品牌资源、管理体系等与互联网家装智能家居、物联网领域共享协同，推动公司转型升级，提升公司核心竞争力。

（二）2020年度经营管理工作计划

2020年，外部环境不确定性依然较大，疫情影响下，世界经济受到严重影响，对我国经济社会发展带来前所未有的冲击。面对经济下行压力，财政、货币政策有望转向宽松，国家将以更大的宏观政策力度对冲疫情影响，积极扩大国内需求，完善要素市场化配置体制机制，加强传统基础设施和新型基础设施投资，

“适当提高财政赤字率、发行特别国债、增加地方政府专项债券规模”将为企业发展带来机遇。而做好有效投资、加强传统基础设施投资将为行业带来更多机会。在当前环境下，提质增效、转型升级已成为公司的必由之路。2020年，公司管理层将在董事会的带领下，聚焦主业发展，坚持提质创新。公司2020年主要经营计划如下：

1、优化业务体系

2020年，公司将围绕业务形态、区域布局、业务结构和类型的优化，推动营销体系的变革，持续打造营销管理平台，通过优质的服务与项目质量，与客户形成长期战略伙伴。特别是发挥公司行业龙头、区域优势，将公司积累的住宅精装修经验、装配化技术等不断运用到大湾区乃至全国人才安居项目，把公司学校、医院、轨道交通等领域专业优势不断运用到大湾区乃至全国。逐渐成为民生类项目的领跑者。

2、提升运营管理效率

2020年，公司将持续加大回款催收不放松，提升资金的周转与使用效率，合理控制有息债务规模，降低财务费用，做好数据分析与预警。同时，持续推进提质增效，为客户创造价值的同时，不断提升公司运营效率，回报公司股东。

3、以协同效应促转型

公司作为行业龙头企业，系众多细分领域的领跑者，公司的品牌、产品及组织优势赢得了众多客户的认可。公司拥有的众多战略客户、众多管理经营及住宅精装修入口都为公司转型打下了扎实的基础。而公司总部大厦的建成，将为公司产业联动、平台建设、社区互联提供了载体。2020年，公司将积极发挥在多个领域的绝对优势，促进公司各领域的协同与转型。

4、继续推动数字化建设

目前，公司进行可视化呈现，形成了公司的管理“驾驶舱”，有效地支撑了各层级业务部门进行科学决策。经过前期的建设，公司形成了“三大系统”，“七大平台”比较完备的信息化体系，初步实现了“数据广田”的基本构架。标准化与信息化的结合，提高了组织运作效率。后续公司将会根据实际业务的运作情况进行不断优化和调整，逐步推进公司各项业务的全面数字化，积极融入创新基础设施等新基建建设浪潮当中。

（三）未来发展面临的主要风险

1、宏观经济景气度变化带来的风险

国家宏观经济的稳定运行是各个行业健康发展的基础。近年来，我国经济进入新常态，由以往高速增长进入中高速增长期，由主要依靠投资、出口拉动转向依靠消费、投资、出口协调拉动。若经济结构调整中我国经济增长速度持续放缓，固定资产投资的不断减少影响到对公共建筑装饰服务的需求，可能对公司未来公共建筑装饰业务开拓产生不利影响。

2、房地产行业政策调控带来的风险

住宅装饰行业与房地产行业存在一定的关联性。近年来，为了调整房市结构、防止房价上涨过快，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控。但是，我国政府对房地产的持续调控，主要是调整住房供应结构，并不会影响房地产业作为国民经济支柱产业的重要地位，未来住宅开发建设中小户型、经济适用房、保障房等比重将逐步提高，从而带动自住型刚性需求的增长；此外，国家和地方政府不断出台扶持政策，引导和鼓励新建商品住宅实现一次装修到位或采取菜单式装修模式，逐步达到取消毛坯房，直接向消费者提供全装修成品房的目标。因此，截止目前，国家房地产调控政策对住宅精装修业务的发展影响有限。但是，如果政府继续出台更为严厉的房地产调控政策，则可能会在业务订单量、施工进度及客户回款等方面对公司住宅精装修业务带来不利影响。

3、应收账款产生坏账的风险

随着本公司业务规模的扩大，公司应收账款余额总体上呈增加趋势，应收账款净额占总资产的比例预计仍将可能保持较高水平。如果未来宏观经济发生不利变化或者货币资金环境趋紧等因素导致公司应收账款不能及时回收，将影响公司的资金周转速度和经营活动现金流量，从而对公司的生产经营及业绩水平造成不利影响。

4、客户集中度较高的风险

公司客户集中度较高。公司提醒投资者关注公司主要客户经营情况的变化导致公司经营业绩波动的风险。随着公司不断拓展新的大客户，将有效降低第一大客户的占比、缩小大客户间的占比差距，逐步降低客户集中度较高的风险。

5、市场竞争风险

国内从事建筑装饰的同类企业较多，市场集中度偏低。已有不少企业通过自身发展积累或者行业内资源整合，在建筑装饰方面的施工能力、综合配套服务等方面具有了较强的实力，与此同时，行业内上市公司出现引入国有控股资本的动向，将为建筑装饰行业竞争格局带来新的变化，公司将面临一定的市场竞争风险。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 01 月 07 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于

			“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-001）。
2019 年 01 月 15 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-002）。
2019 年 01 月 24 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-003）。
2019 年 03 月 01 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-004）。
2019 年 03 月 01 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-005）。
2019 年 03 月 04 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-006）。
2019 年 03 月 05 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-007）。
2019 年 04 月 29 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-008）。
2019 年 05 月 23 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-009）。
2019 年 08 月 29 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-010）。
2019 年 08 月 30 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-011）。
2019 年 09 月 09 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-012）。
2019 年 09 月 10 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-013）。
2019 年 12 月 20 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-014）。
2019 年 12 月 24 日	实地调研	机构	主要了解公司经营情况和新业务进展情况。具体详见公司披露于“深交所互动易”中投资者关系活动记录表（2019-015）。

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和深圳证监局《关于认真贯彻落实〈关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知〉有关要求的通知》（深证局公司字〔2012〕43号）（以下简称“通知”）文件的要求，公司对利润分配政策等进行了专项研究论证，形成《股东回报规划事项的论证报告》。根据《股东回报规划事项的论证报告》，经公司董事会、股东大会审议通过，《公司章程》规定了利润分配具体政策和利润分配的决策程序和机制，明确了实施现金分红的条件和分配比例，同时对调整现金分红政策做了规定。公司上市后每年坚持现金分红，每年以现金方式分配的利润均超过当年实现的可供分配利润的10%，公司的现金分红方案符合《公司章程》、中国证监会、深交所相关规定。

2019年5月13日，公司2018年度股东大会审议通过，决议以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.3元（含税），不派送红股，不以资本公积金转增股本。公司于2019年6月26日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登了《深圳广田集团股份有限公司2018年度权益分派实施公告》（2019-040），以公司现有总股本1,537,279,657股为基数，向全体股东每10股派0.3元人民币现金（含税），上述利润分配方案已于2019年7月3日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	报告期内，公司未对现金分红政策进行调整或变更

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2017年度，以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税），不派送红股，不以资本公积金转增股本。

2、2018年度，以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.3元（含税），不派送红股，不以资本公积金转增股本。

3、2019年度，以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.12元（含税），不派送红股，不以资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019 年	18,447,355.88	143,877,091.34	12.82%	0.00	0.00%	18,447,355.88	12.82%
2018 年	46,118,389.71	348,388,026.53	13.24%	0.00	0.00%	46,118,389.71	13.24%
2017 年	76,863,982.85	646,707,712.19	11.89%	0.00	0.00%	76,863,982.85	11.89%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☒ 适用 ☐ 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.12
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,537,279,657
现金分红金额（元）（含税）	18,447,355.88
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	18,447,355.88
可分配利润（元）	2,700,527,963.30
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
《公司章程》规定的现金分红政策为：公司应保持利润分配政策的连续性和稳定性，在公司当年实现的可分配利润为	

正，且审计机构对当年财务报告出具标准无保留意见审计报告并保证公司正常经营和长期发展的前提下，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%，且连续三个年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。

2019 年度公司的利润分配预案为：以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.12 元（含税），不派送红股，不以资本公积金转增股本。如以本报告披露前公司总股份数 1,537,279,657 股计算，2019 年度现金股利计人民币 18,447,355.88 元。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	叶远西、广田控股集团有限公司	关于避免同业竞争方面的承诺	叶远西作为公司实际控制人，广田控股集团有限公司作为公司控股股东，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同	2010 年 01 月 18 日	长期有效	正常履行中

			或相似的业 务；保证不利 用控股股东、 实际控制人的 身份进行 其他任何损 害公司及其 他股东权益 的活动。如违 反上述承诺， 将承担由此 给公司造成 的全部损失。			
	叶远东、叶云 月、叶嘉铭、 叶嘉乐	关于避免同 业竞争方面 的承诺	实际控制人 直系亲属叶 远东、叶云 月、叶嘉铭、 叶嘉乐分别 承诺：（1）本 人（包括本人 控制的全资、 控股企业或 其他关联企 业，下同）目 前未从事与 发行人现从 事的建筑装 饰工程的设计、施工相同 或类似的业 务，与发行人 不构成同业 竞争；（2）本 人未来不从 事或参与任 何可能与发 行人及其控 股子公司从 事的经营业 务构成竞争 的业务；（3） 如违反上述 承诺，本人将 承担由此给	2010 年 06 月 29 日	长期有效	正常履行中

			发行人造成的全部损失。			
	叶远西、广田控股集团有限公司	关于资金占用方面的承诺	实际控制人叶远西及控股股东广田控股集团有限公司承诺：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。	2009 年 01 月 18 日	长期有效	正常履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	广田控股集团有限公司	股份减持承诺	控股股东广田控股集团有限公司承诺对于本次增持期间（即 2016 年 12 月 26 日至 2017 年 06 月 25 日）所增持的股份（含 2016 年 12 月 26 日增持的股份在内）自本次增持计划实施完毕之日起三年内不减持。	2016 年 12 月 26 日	增持计划实施完毕之日起三年内。	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会[2017]8号）、《企业会计准则第24号——套期会计》（财会[2017]9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会[2017]14号），要求仅在境内上市的企业自2019年1月1日起施行。由于上述会计准则的修订，公司需对原采用的相关会计政策进行相应调整。

财政部于2019年4月发布《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照通知要求编制2019年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。本公司按照上述通知规定的起始日开始执行。

财政部于2019年9月颁布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会【2019】16号），对合并财务报表格式进行了修订，要求执行企业会计准则的企业按照会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。本公司按照上述通知规定的起始日开始执行。

2、会计估计变更

本报告期内未发生重要会计估计变更。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	180
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	郑立红、范丽华
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1

当期是否改聘会计师事务所

☒ 是 ☐ 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

☒ 是 ☐ 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司于2019年10月16日召开第四届董事会第二十五次会议审议通过了《关于变更会计师事务所的议案》，拟将公司2019年度审计机构由瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“瑞华”）变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天健”），并经公司2019年第三次临时股东大会审议通过。公司原审计机构瑞华在执业过程中严格遵守国家相关的法律、法规，独立、客观、公正地为公司提供了优质的审计服务，较好地完成了公司的各项审计相关工作，切实履行了审计机构职责。根据公司发展需要，经综合评估，公司不再聘请瑞华为2019年度审计机构，公司已就更换会计师事务所事项与瑞华进行了事先沟通，征得了瑞华的理解。综合考虑公司业务发展和未来审计的需要，公司改聘天健为公司2019年度审计机构，聘期一年。详情参见巨潮资讯网（公告编号：2019-064）

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

☒ 适用 ☐ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
2014年4月15日,平安银行股份有限公司成都分行(原告)与中金建设集团有限公司(被告一)签订了《综合授信额度合同》,约定原告向被告一提供人民币三亿元的综合授信。同日,科创控股集团有限公司(被告二)、四川科创制药集团有限公司(被告三)、四川省中药厂有限责任公司(被告四)、成都市泰福建材有限公司(被告五)、何俊明(被告六)、张燕(被告七)、何质恒(被告八)、张敏(被告九)、卢军(被告十)分别与原告签订了《最高额保证担保合同》,约定为被告一的上述债务提供连带责任保证担保;公司(被告十一)与原告签订了	22,138.64	是	二审已判决	公司前期已进行了部分计提并做了相应准备,本事项对公司不产生重大影响。	尚未执行	2019年11月09日	巨潮资讯网(公告编号:2019-074)

《保证担保合同》，约定公司为被告一本金人民币 1.2 亿元以及利息等提供一般保证责任担保。合同签订当日，被告一与原告签订了《贷款合同》，原告向被告一提供了贷款 12000 万元，借款期限一年。上述贷款于 2015 年 4 月 15 日到期后，被告一未偿还贷款，尚欠付原告贷款本金人民币 119,999,778.74 元以及相应利息、罚息、复利。							
--	--	--	--	--	--	--	--

十三、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐ 适用 ☒ 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1、员工持股计划的决策程序和批准情况

2018年2月1日，公司第四届董事会第六次会议、第四届监事会第四次会议分别审议通过《关于公司〈第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》以及相关议案。

2018年2月28日，公司2018年第一次临时股东大会审议通过《关于公司〈第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》。

2、员工持股计划的调整情况

鉴于公司《第一期员工持股计划（草案）》披露日后，部分员工因认购份额的资金无法筹措到位，表示减少认购本次员工持股计划份额，同时，基于对公司未来发展信心，公司部分董事、监事和高级管理人

员增加认购本次员工持股计划份额，公司董事会对员工持股计划授予数量进行调整。2018年3月1日，公司召开的第四届董事会第七次会议审议通过了《关于修订公司《第一期员工持股计划（草案）》及其摘要的议案》，公司董事、监事和高级管理人员外的其他员工合计认购份额上限由16,660万元调整为15,420万元。

3、员工持股计划的购买情况

截止2019年1月24日，公司员工持股计划通过“陕国投·广田集团第一期员工持股集合资金信托计划”在深圳证券交易所集中竞价交易系统完成了此次员工持股计划的股票购买，购买均价为6.0089元/股，购买公司股票数量为19,226,500股，占公司总股本的比例约为1.25%。本次员工持股计划所购买的股票锁定期为12个月，即2019年1月25日至2020年1月24日。

4、员工持股计划存续期展期的情况

公司按规定在员工持股计划存续期届满前两个月召开员工持股计划持有人大会，并于2019年12月27日召开第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期展期6个月至2020年8月28日。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
中金建设集团有限公司	2014年04月02日	12,000	2014年04月15日	12,000	一般保证	自担保合同生效之日起至综合授信额度项下各具体授信债务履行期限届满之日后两年。	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		12,000		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		12,000		

公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳广田方特科建集团有限公司	2017年05月10日	30,000	2017年09月12日	7,500	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2017年05月10日	30,000	2017年11月15日	10,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田生态环境有限公司	2017年05月10日	15,000	2017年12月27日	5,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
南京广田柏森实业有限责任公司	2017年05月10日	12,000	2018年02月09日	7,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2017年05月10日	30,000	2018年02月24日	5,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
南京广田柏森实业有限责任公司	2018年05月08日	30,000	2018年05月09日	6,800	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	是	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2018年05月08日	40,000	2018年05月17日	10,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信	是	否

						的债务履行期限届满之日后两年		
广田集团(俄罗斯)有限责任公司	2018年05月08日	35,000	2018年09月04日	995	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后一年	是	否
广田集团(俄罗斯)有限责任公司	2018年05月08日	35,000	2019年10月27日	4,936	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后一年	否	否
广田建设工程有限公司	2018年05月08日	50,000	2018年12月05日	6,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
广田建设工程有限公司	2018年05月08日	50,000	2018年12月24日	10,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2019年03月12日	60,000	2019年03月13日	5,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后两年	否	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2019年03月12日	60,000	2019年03月20日	19,000	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后三年	否	否
深圳广田方特科建集团有限公司	2019年03月12日	60,000	2019年03月21日	8,500	连带责任保证	担保期限为主合同项下各具体授信	否	否

						的债务履行 期限届满之 日后两年		
南京广田柏森实业有 限责任公司	2018 年 05 月 08 日	30,000	2019 年 03 月 25 日	7,000	连带责任保证	担保期限为 主合同项下 各具体授信 的债务履行 期限届满之 日后两年	否	否
深圳广田智能科技有 限公司	2018 年 05 月 08 日	5,000	2019 年 04 月 22 日	800	连带责任保证	担保期限为 主合同项下 各具体授信 的债务履行 期限届满之 日后两年	否	否
南京广田柏森实业有 限责任公司	2018 年 05 月 08 日	30,000	2019 年 04 月 24 日	4,500	连带责任保证	担保期限为 主合同项下 各具体授信 的债务履行 期限届满之 日后两年	否	否
广田集团(俄罗斯)有 限责任公司	2019 年 05 月 13 日	51,200	2019 年 07 月 01 日	1,136	连带责任保证	担保期限为 主合同项下 各具体授信 的债务履行 期限届满之 日后两年	否	否
南京广田柏森实业有 限责任公司	2019 年 05 月 13 日	20,000	2019 年 08 月 13 日	6,800	连带责任保证	担保期限为 主合同项下 各具体授信 的债务履行 期限届满之 日后两年	否	否
广田海外集团有限公 司	2019 年 11 月 01 日	10,000	2019 年 10 月 28 日	8,000	连带责任保证	2020 年 10 月 15 日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 （B1）		230,200		报告期内对子公司担保实 际发生额合计（B2）		65,672		
报告期末已审批的对子公司担保额度 合计（B3）		230,200		报告期末对子公司实际担 保余额合计（B4）		91,672		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关	担保	实际发生日期	实际担保	担保类型	担保期	是否履	是否为关

	公告披露日期	额度	金额		行完毕	关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）						
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）		230,200	报告期内担保实际发生额 合计（A2+B2+C2）			65,672
报告期末已审批的担保额度合计 （A3+B3+C3）		242,200	报告期末实际担保余额合 计（A4+B4+C4）			103,672
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例						14.95%
其中：						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）						103,672
上述三项担保金额合计（D+E+F）						103,672

注：公司为中金建设集团有限公司 1.2 亿元本息提供的一般责任担保，目前债务已逾期，产生了利息及罚息。

（2）违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	1,600	0	0
银行理财产品	自有资金	3,400	0	0
合计		5,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）委托贷款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内委托贷款概况

单位：万元

委托贷款发生总额	委托贷款的资金来源	未到期余额	逾期未收回的金额
0	-	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托贷款具体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

贷款对象	贷款对象类型	贷款利率	贷款金额	资金来源	起始日期	终止日期	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托贷款计划	事项概述及相关查询索引（如有）
青岛磐龙房地产开发有限公司	房地产开发企业	20.00%	5,000	自有资金	2014年01月01日	2014年07月01日	0	0	0		是	否	
长兴久光实业发展有限公司	房地产开发企业	17.20%	6,300	自有资金	2015年02月11日	2020年07月18日	0	0	0		是	否	
长兴久光实业发展有限公司	房地产开发企业	17.20%	6,000	自有资金	2015年06月19日	2020年07月18日	0	0	0		是	否	
成都天湖投资有限公司	房地产开发企业	14.23%	7,376.41	自有资金	2016年06月02日	2016年12月30日	0	0	0	7,376.41	是	否	
合计			24,676.41	--	--	--	0	0	--	7,376.41	--	--	--

委托贷款出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

√ 适用 □ 不适用

1) 2014年1月21日，广融基金与中信银行深圳分行签订《委托贷款委托合同》，约定广融基金委托中信银行深圳分行向青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称“青岛磐龙”）贷款人民币5,000万元。同日，中信银行深圳分行与青岛磐龙签署《委托贷款借款合同》，约定中信银行深圳分行向青岛磐龙发放贷款人民币5,000万元，贷款期限为六个月。为确保青岛磐龙偿还贷款，中信银行深圳分行与青岛磐龙签订了《抵押合同》，并于2014年1月22日就青岛磐龙名下位于青岛平度市青岛路96号的土地办理了抵押登记。上述

贷款于2014年7月21日到期，青岛磐龙未按约定偿还该笔贷款。

2014年11月18日，中信银行向深圳市福田区人民法院提起诉讼，要求青岛磐龙偿还本金以及利息、罚息、复利；请求对本次贷款抵押物享有抵押权、处置权；同时由青岛磐龙承担相应的诉讼费、财产保全费。公司作为第三人参与了本案。2014年12月1日，深圳市福田区人民法院出具（2014）深福法民二初字第8333号《民事裁定书》，裁定查封、扣押或冻结青岛磐龙名下财产，并于2014年12月15日查封了青岛磐龙名下土地及银行账户。2015年5月19日，深圳市福田区人民法院出具（2014）深福法民二初字第8333号《民事判决书》，判决青岛磐龙向中信银行偿还本金人民币5,000万元以及利息、罚息、复利等，同时中信银行有权对青岛磐龙名下已办理抵押登记的土地使用权以折价、拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。2015年8月3日，福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，该案件正式进行执行程序。2017年5月14日，福田区法院发布拟拍卖涉案抵押土地评估结果的公告。2017年11月，山东平度市人民法院根据青岛磐龙的申请，作出（2017）鲁0283破5-1号民事裁定书，裁定青岛磐龙重整。2017年12月，深圳市福田区人民法院出具（2015）深福法执字第8576号之一《执行裁定书》，裁定终结对青岛磐龙的本次执行程序。截止目前，已经召开三次债权人会议，债务人已进入破产清算阶段，破产财产已完成价值评估，后续将进行公开竞价活动。目前债务人处于破产清算阶段，破产财产已完成价值评估，管理人正逐步安排破产人资产处置。截至目前，管理人通过京东网络竞价平台进行的首次土地拍卖已流拍，经由平度市人民法院裁定认可，将继续通过拍卖方式处置。

2) 2016年4月8日，广融基金与成都天湖投资有限公司（以下简称“成都天湖”）、成都诚兴实业有限责任公司（以下简称“成都诚兴”）以及陈开湖签订《合作协议》，约定由成都天湖向广融基金借款1.5亿元（其中第一期借款7,380万元），用于成都天湖的项目工程施工。2016年6月2日，广融基金委托广融担保通过成都银行股份有限公司金河支行（以下简称“成都银行”）向成都天湖提供借款7,380万元。2016年11月8日，因成都天湖未按约定进行抵押登记且借款到期后不按期还本付息，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，要求成都天湖偿还前述借款本金、利息及违约金，并要求成都诚兴、陈开湖承担连带保证责任；同时，广融基金申请对成都天湖投资有限公司以及担保人成都诚兴实业有限责任公司进行财产保全。

2016年12月1日，华南国际经济贸易仲裁委员会将财产保全申请转递给四川省成都市金牛区人民法院与四川省成都市新都区人民法院，该两家法院于2016年12月2日分别做出民事裁定，查封成都天湖新都国用（2013）第80号、第81号、第82号土地使用权，成都西部（医药）贸易中心项目B地块第二号楼B区预售房的未售房屋，成都西部（医药）贸易中心项目C区、D区在建项目，以及担保人成都诚兴实业有限责任公司价值2,200.00万元的财产。2017年7月19日，华南国际经济贸易仲裁委员会出具《裁决书》，裁决成都天湖投资有限公司偿付借款、利息、罚息以及本次诉讼导致的费用，成都诚兴、陈开湖承担连带清偿责任，

该裁决为终局裁决。2017年8月9日，公司向成都市中级人民法院申请强制执行，2017年8月16日，成都市中级人民法院出具《受理通知书》，决定立案执行本案。之后，四川省成都市中级人民法院将执行案件移送至成都市新都区人民法院执行，成都市新都区人民法院于2017年9月18日作出受理执行案件通知书。

2019年，成都天湖的主要优先债权人中铁信托有限责任公司起诉成都天湖，法院判决成都天湖败诉。因成都天湖资产变现能力较差，预估资产变现后的资金清偿中铁信托及其他优先债权后无剩余价值覆盖广融基金普通债权。同时，由于保证人陈开湖、成都诚兴实业有限公司名下资产亦有多轮查封，优先债权人成都银行等金融机构正在申请执行，预估执行后亦无剩余价值覆盖广融基金普通债权。综上所述，公司对成都天湖的委托贷款全额计提了减值准备。

4、其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司作为建筑装饰行业的上市公司，在追求企业经济效益同时，也积极承担社会责任。公司始终秉承“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，始终将“致力于人居环境的改善”作为企业使命，注重经济效益、社会效益和生态效益的和谐统一，积极履行社会责任。

（1）股东和债权人权益保护

①不断完善公司治理结构，健全内部控制制度，充分保障股东权益

自上市以来，始终把规范运作作为企业发展的基础与根本，严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规和规范性文件的要求，建立以《公司章程》为总则，以股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、总裁工作细则和内部控制制度等为主要架构的规章体系，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的各司其职、各尽其责、相互协调、相互制衡、行之有效的决策与经营管理体系。严格执行证监会、交易所的相关规定，建立健全信息披露管理制度，持续自觉规范履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时，不进行选择性信息披露，公平对待所有股东和投资者。并一贯重视对投资者的合理回报，本着“实现效益最大化，为股东创造价值”的核心理念，力争给广大投资者带来更好的价值回报。

②制定持续稳定的股利分配政策，积极回馈股东信任

公司重视对股东提供持续、合理的回报。公司坚持稳定的分红政策并将其在《公司章程》中予以明确。

在保证日常经营活动所需的基础上，综合考虑业务发展规划对投资性现金的需要，合理制定股利分配政策，安排筹资计划。

公司上市以来权益分派情况如下表所示：

年度	现金分红（含税/万元）	资本公积金转增股本（万股）	送红股股本（万元）
2019	1,844.74	-	-
2018	4,611.84	-	-
2017	7,686.40	-	-
2016	7,686.40	-	-
2015	6,204.99	93,074.80	-
2014	8,074.41	-	-
2013	7,757.66	-	-
2012	5,160.19	-	-
2011	3,200.00	19,200.00	-
2010	3,200.00	-	16,000.00
总计	55,426.63	112,274.80	16,000.00

上市以来，公司累计现金分红金额达到5.54亿，累计送红股1.6亿，以资本公积金转增股本11.23亿股。

③债权人权益保护

公司一直坚持稳健、诚信的经营原则，通过保持良好获利能力、资金周转能力和降低经营风险等措施提高公司偿债能力。2019年公司获评“广东省连续二十三年守合同重信用企业”。公司分别于2013年、2015年发行了“13广田01”、“15广田债”两期公司债券，募集资金总额11.9亿元。公司每年聘请信用评级机构对公司及公司债券进行跟踪评级，经联合信用评级有限公司评定：本公司的主体长期信用等级为AA级，评级展望为稳定；“15广田债”的信用等级为AA级，表示发行人偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。在债券有效期限内，公司每年如期支付了“13广田01”、“15广田债”债券利息。

公司已按照企业制度要求建立规范的法人治理结构，并建立了稳健自律的财务政策与良好的风险控制机制；公司的信誉良好，融资渠道畅通；公司将严格按照与债权人签订的合同履行债务与还债义务，并积极与债权人沟通，及时通报与其权益相关的重大信息，与各债权人之间保持良好的合作关系。未来随着公司业务发展，盈利水平有望进一步提高，债权人的利益将会得到更有力的保障。

（2）员工权益保护方面

公司通过与各大专院校、行业协会合作成立实验基地、培训基地，邀请企业咨询管理机构来公司定向培训等方式，搭建学习平台、发展平台，做好对专业技术人才和复合型管理人才的培养，并从人才战略的高度出发，采用“走出去，请进来”的方式，广纳社会有识之士、有志之士，加强人力资源管理，优化人力资源配置，为公司持续健康稳定发展提供人力资源储备。关注员工的需求，提供有竞争力的薪酬福利待遇

遇；通过ISO14001和OHSAS18001环境与职业健康安全体系的完善和高效运行，来改善生产环境、降低劳动强度，健全和完善劳动安全保护措施，为广大员工创造良好的生产、生活环境。

（3）环境保护方面

①通过环境管理体系认证，注重环境保护

公司高度重视环境保护问题，通过了ISO14001环境管理体系认证，并严格按照国家相关法律法规要求，对生产过程中产生的废气、废水、废渣和噪声进行严格控制。本公司从事的建筑装饰施工业务，项目施工过程中对环境的影响，主要体现为部分建筑装饰材料的挥发性气体，“三废”排放量总体较小，公司制定了较为完善的措施，重点在工程设计、材料采购、现场施工等环节加以控制，尽可能减少对环境的影响；项目完工后，项目组会对现场进行清理，废弃材料、生活垃圾等废品由本公司自行处理或环卫部门处理。

报告期内，公司无环境污染事故及环境违法事件等环境问题，无环境投诉、信访案件。

②加大科技创新力度，革新传统工艺

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，将绿色环保装饰材料的研发与建筑装饰产业化进程紧密结合起来，技术研发能力处于行业领先水平。

公司设立了以节能环保装饰技术为突破方向的技术研发中心，2008年被深圳市政府部门认定为深圳市市级研究开发中心。

（4）社会与公益事业方面

公司成立至今，始终坚持诚信经营，依法纳税。在为地方经济发展做出积极贡献的同时，创造了大量的就业机会，大大缓解了当地政府的就业压力，提高了当地人民的生活水平。公司积极参与各项爱心捐助、慈善捐款活动，扶贫济困，帮扶贫困村及弱势群体，每年还为当地的学校、敬老院捐款捐物，以实际行动造福地方、回报社会。2020年春节期间，公司积极承担企业社会责任，捐款300万元，定向用于抗击新型冠状病毒肺炎疫情。

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

不适用

十九、其他重大事项的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

二十、公司子公司重大事项

☐ 适用 ☒ 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	7,983,811	0.52%						7,983,811	0.52%
3、其他内资持股	7,983,811	0.52%						7,983,811	0.52%
其中：境内法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境内自然人持股	7,983,811	0.52%						7,983,811	0.52%
二、无限售条件股份	1,529,295,846	99.48%						1,529,295,846	99.48%
1、人民币普通股	1,529,295,846	99.48%						1,529,295,846	99.48%
三、股份总数	1,537,279,657	100.00%						1,537,279,657	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财

务指标的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

2、限售股份变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
范志全	1,385,625			1,385,625	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
陆宁	5,216,937			5,216,937	因公司收购南京柏森实业有限责任公司 60%股权事宜中约定了业绩承诺，陆宁同意将其购买的本公司股票予以锁定	尚待公司办理解除限售手续。
李卫社	450,000			450,000	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
汪洋	421,875			421,875	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
叶益元	225,000			225,000	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。
陈深	200,000			200,000	股权激励限售股	陈深先生持有的 20 万股股权激励限售股，待该部分股票解除冻结后予以办理解除限售手续。
叶远东	47,812			47,812	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁。

						以解锁。
王宏坤	32,812			32,812	高管锁定股	高管锁定股按照 高管锁定规则予 以解锁。
曾亮	3,750			3,750	高管锁定股	高管锁定股按照 高管锁定规则予 以解锁。
合计	7,983,811	0	0	7,983,811	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	24,551	年度报告披露 日前上一月末 普通股股东总 数	24,043	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数 （如有）（参见 注 8）	0	年度报告披露 日前上一月末 表决权恢复的 优先股股东总 数（如有）（参 见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
广田控股集团有 限公司	境内非国有法人	39.71%	610,395,3 98		0	610,395,3 98	质押	175,680,000

叶远西	境外自然人	12.49%	192,000,000		0	192,000,000		
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	11.72%	180,245,132		0	180,245,132		
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.23%	34,270,000		0	34,270,000		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.07%	31,835,500		0	31,835,500		
上海宜江投资有限公司	境内非国有法人	1.35%	20,700,000	+20,700,000	0	20,700,000		
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·广田集团第一期员工持股集合资金信托计划	境内非国有法人	1.25%	19,226,500	+3,935,500	0	19,226,500		
叶嘉许	境内自然人	0.89%	13,730,188		0	13,730,188		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.67%	10,326,083	+9,494,633	0	10,326,083		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.50%	7,681,948		0	7,681,948		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		公司于 2015 年 10 月 27 日完成非公开发行股票 216,294,157 股（按照 2015 年度权益分派后计算）上市，其中深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业（有限合伙）认购 180,245,132 股（按照 2015 年度权益分派后计算）；上述发行对象认购的股票限售期为新增股份上市之日起 36 个月，上市流通时间为 2018 年 10 月 29 日。						
上述股东关联关系或一致行动的说明		广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
广田控股集团有限公司	610,395,398					人民币普通股	610,395,398	
叶远西	192,000,000					人民币普通股	192,000,000	
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	180,245,132					人民币普通股	180,245,132	
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合	34,270,000					人民币普通股	34,270,000	

伙)			
中央汇金资产管理有限责任公司	31,835,500	人民币普通股	31,835,500
上海宜江投资有限公司	20,700,000	人民币普通股	20,700,000
陕西省国际信托股份有限公司-陕西国投·广田集团第一期员工持股集合资金信托计划	19,226,500	人民币普通股	19,226,500
叶嘉许	13,730,188	人民币普通股	13,730,188
香港中央结算有限公司	10,326,083	人民币普通股	10,326,083
中国证券金融股份有限公司	7,681,948	人民币普通股	7,681,948
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除上述情况外，公司未知其他前 10 名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司控股股东广田控股集团有限公司通过普通证券账户持有 368,395,398 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 242,000,000 股，实际合计持有 610,395,398 股；上海宜江投资有限公司通过客户信用担保证券账户 20,700,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广田控股集团有限公司	叶远西	1993 年 01 月 09 日	91440300279415894L	投资管理、资产管理、投资咨询、企业管理咨询（以上各项均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）；从事担保业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控和专卖商品）；在合法取得使用权的土地上从事

				房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

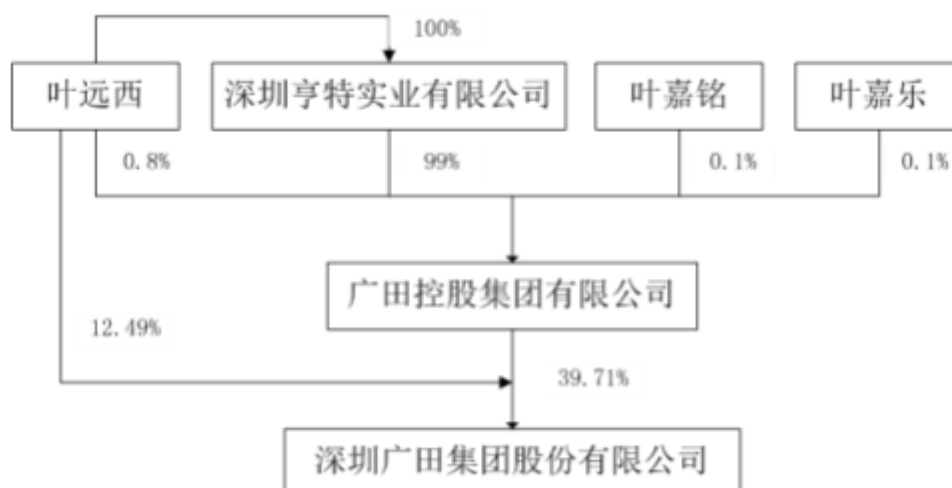
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
叶远西	本人	中国香港	是
主要职业及职务	公司创始人，2008 年 8 月至 2014 年 8 月任公司董事长。现任广田控股集团有限公司董事长、深圳市工商联副主席、广东省客家商会荣誉会长等职务。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

☒ 适用 ☐ 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业（有限合伙）	深圳前海复星瑞哲资产管理有限公司	2014 年 12 月 24 日	100,000 万元	投资管理、投资咨询、受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理、保险资产管理等业务）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理咨询（不含限制项目）。

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
范志全	董事长	现任	男	54	2014 年 08 月 23 日	2020 年 08 月 18 日	1,847,500				1,847,500
叶嘉铭	董事、总裁	现任	男	33	2018 年 08 月 30 日	2020 年 08 月 18 日					
汪洋	董事、高级副总裁	现任	男	44	2014 年 08 月 16 日	2020 年 08 月 18 日	562,500				562,500
叶远东	董事、副总裁	现任	男	61	2014 年 08 月 16 日	2020 年 08 月 18 日	63,750				63,750
杨伟强	董事	现任	男	53	2016 年 05 月 16 日	2020 年 08 月 18 日					
高刚	独立董事	现任	男	57	2015 年 06 月 01 日	2020 年 08 月 18 日					
刘平春	独立董事	现任	男	65	2017 年 08 月 18 日	2020 年 08 月 18 日					
刘标	独立董事	现任	男	47	2017 年 08 月 18 日	2020 年 08 月 18 日					
王宏坤	监事会主席	现任	男	50	2017 年 08 月 11 日	2020 年 08 月 18 日	43,750				43,750
周清	监事	现任	女	51	2014 年 08 月 16 日	2020 年 08 月 18 日					
罗岸丰	监事	现任	男	43	2014 年	2020 年					

					08 月 16 日	08 月 18 日					
屈才云	财务总监	现任	女	33	2019 年 06 月 28 日	2020 年 08 月 18 日					
郭文宁	副总裁、 董事会秘书	现任	男	35	2019 年 07 月 19 日	2020 年 08 月 18 日					
李卫社	副总裁	现任	男	50	2014 年 08 月 16 日	2020 年 08 月 18 日	600,000				600,000
黄忠秋	副总裁	现任	男	57	2017 年 08 月 11 日	2020 年 08 月 18 日					
徐立	总工程师	现任	男	42	2017 年 08 月 18 日	2020 年 08 月 18 日					
胡明晖	副总裁	现任	男	40	2017 年 08 月 18 日	2020 年 08 月 18 日					
李莉	副总裁	现任	女	44	2017 年 08 月 18 日	2020 年 08 月 18 日					
叶益元	副总裁	现任	男	42	2017 年 08 月 18 日	2020 年 08 月 18 日	300,000				300,000
张志文	副总裁	现任	男	46	2018 年 01 月 03 日	2020 年 08 月 18 日					
常喜哲	副总裁	现任	男	48	2018 年 08 月 30 日	2020 年 08 月 18 日					
赵波	内控中心 负责人	现任	男	50	2019 年 11 月 12 日	2020 年 08 月 18 日					
晏绪飞	董事、总 裁	离任	男	44	2016 年 02 月 01 日	2019 年 01 月 25 日					
曾亮	副总裁	离任	男	47	2018 年 01 月 03 日	2019 年 04 月 11 日	5,000				5,000

					日	日					
赵国文	副总裁、 董事会秘书	离任	男	35	2018 年 01 月 03 日	2019 年 07 月 19 日					
陈立群	副总裁	离任	男	37	2019 年 06 月 27 日	2019 年 12 月 27 日					
张麒	内控中心 负责人	离任	男	45	2016 年 01 月 14 日	2019 年 11 月 12 日					
合计	--	--	--	--	--	--	3,422,500	0	0		3,422,500

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
晏绪飞	董事、总裁	解聘	2019 年 01 月 25 日	因个人原因，晏绪飞先生申请辞去公司董事、总裁等职务。
叶嘉铭	总裁	任免	2019 年 01 月 25 日	因晏绪飞先生辞去公司总裁职务，公司董事会聘任叶嘉铭先生担任公司总裁。
曾亮	副总裁	解聘	2019 年 04 月 11 日	因个人原因，曾亮先生申请辞去公司副总裁职务。
屈才云	财务总监	任免	2019 年 06 月 28 日	因工作调整原因，陈立群先生不再担任公司财务总监职务。公司董事会聘任屈才云女士担任公司财务总监。
陈立群	财务总监	解聘	2019 年 06 月 28 日	因工作调整原因，陈立群先生不再担任公司财务总监职务。
陈立群	副总裁	任免	2019 年 06 月 28 日	因工作调整原因，陈立群先生不再担任公司财务总监职务。公司董事会聘任陈立群先生担任公司副总裁。
赵国文	副总裁、董事会秘书	解聘	2019 年 07 月 19 日	因个人原因，赵国文先生申请辞去公司副总裁、董事会秘书职务。
郭文宁	副总裁、董事会秘书	任免	2019 年 07 月 19 日	因个人原因，赵国文先生申请辞去公司副总裁、董事会秘书职务。公司董事会聘任郭文宁先生担任公司副总裁、董事会秘书。
张麒	内控中心负责人	解聘	2019 年 11 月 12 日	因个人原因，张麒先生申请辞去公司内控中心负责人职务。
赵波	内控中心负责人	任免	2019 年 11 月 12 日	因个人原因，张麒先生申请辞去公司内控中心负责人职务。公司董事会聘任赵波先生担任公司内控中心负责人职务。
陈立群	副总裁	解聘	2019 年 12 月 27 日	因个人原因，陈立群先生申请辞去公司副总裁职务。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）董事会成员

范志全先生，中国国籍，1966年生，中南财经政法大学EMBA，高级工程师，英国皇家特许建造师协会（CIOB）会员。深圳广田集团股份有限公司第四届董事会董事长，中国建筑装饰行业综合科学研究院院长。历任深圳广田集团股份有限公司副总经理、董事、总经理等职。范志全先生曾获“中国建筑装饰三十年优秀企业家”、“广东省五一劳动奖章”、“深圳市先进生产者”、“中国（行业）十大领军人物”、“深商风云人物”、“深圳企业新纪录企业家特别贡献奖”、“全国建筑装饰行业优秀项目经理”等荣誉。

叶嘉铭先生，中国香港籍，1987年出生，毕业于英国伦敦大学经济学专业，清华大学五道口金融学院EMBA在读。现任深圳广田集团股份有限公司董事、总裁；2011年入职公司以来先后任职和分管工程管理、供应链管理、合规与风控、企业技术创新及工程产业金融等部门的工作。历任深圳广田集团股份有限公司董事长助理、工程中心总经理、深圳广田控股集团有限公司执行董事兼首席风控官、深圳广田集团股份有限公司执行总裁等职务。

汪洋先生，中国国籍，1976年生，清华大学EMBA，高级工程师，英国皇家特许建造师协会（CIOB）会员。现任深圳广田集团股份有限公司董事、高级副总裁；历任深圳广田集团有限公司董事长秘书，深圳市广田置业有限公司市场部经理、总经理助理，深圳广田集团股份有限公司总经理、常务副总经理等职。

叶远东先生，中国国籍，1959年生，本科学历，中共党员，高级工程师，国家一级建造师，英国皇家特许建造师协会（CIOB）会员。现任深圳广田集团股份有限公司董事、副总裁，历任深圳广田集团股份有限公司项目经理、采购部经理、工程部经理、长沙分公司总经理等职。叶远东先生曾获“深圳市优秀项目经理”、“全国诚信建设先进人物”、“全国建筑装饰优秀项目经理”等荣誉。

杨伟强先生，中国国籍，1967年生，北大光华管理学院EMBA、长江商学院EMBA。现任深圳广田集团股份有限公司董事。1995年至2007年间就职于TCL集团，历任TCL销售公司副总经理、TCL电脑公司总经理、TCL集团高级副总裁及执行董事等职。2008年至2013年间担任硅谷天堂资产管理集团股份有限公司执行总裁、董事总经理职务。现任深圳前海复星瑞哲资产管理有限公司董事长。

高刚先生，中国国籍，1963年生，硕士，首都师范大学客座教授、硕士生导师。现任深圳广田集团股份有限公司独立董事。历任中建一局五公司技术负责人、项目经理、常务副总经理兼总经济师，中建一局（集团）有限公司西南区域担任总经理，深圳海外装饰工程有限公司董事长、总经理、党委书记等职，现任深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司独立董事、深圳市亚泰国际建设股份有限公司独立董事、深圳市中装建设集团股份有限公司独立董事、中航三鑫股份有限公司独立董事、深圳装饰行业协会会长。

刘平春先生，中国国籍，1955年生，大学本科，高级政工师。现任深圳广田集团股份有限公司独立董事。曾任深圳华侨城控股股份有限公司董事、总裁、董事长，华侨城集团公司党委常委、副总裁，中国国旅股份有限公司董事，中国旅游协会副会长、中国旅游景区协会会长、中国上市公司协会副会长、北京第二外国语学院兼职教授、湘潭大学兼职教授、中南财经政法大学客座教授。现任深圳瑞和建筑装饰股份有限公司独立董事，兼任深圳上市公司协会副会长、深圳旅游协会会长、暨南大学深圳旅游学院院长、暨南大学兼职教授。

刘标先生，中国国籍，1973年10月出生，拥有厦门大学国际会计学士学位、同济大学工商管理硕士学位（MBA）、比利时联合商学院工商管理博士学位（DBA）、高级会计师和中国注册会计师资格。现任深圳广田集团股份有限公司独立董事、深圳市科陆电子科技股份有限公司董事、总裁、沙河实业股份有限公司董事。曾任跨境通宝电子商务股份有限公司董事、深圳联合金融服务集团股份有限公司总裁、董事长，深圳市投资控股有限公司总会计师，深业集团有限公司董事及财务总监、深圳控股有限公司（HK00604）非执行董事，深圳市粮食集团有限公司董事及财务总监，深圳飞亚达（集团）股份有限公司财务部经理等职。曾兼任深圳能源集团股份有限公司监事、深圳市城市建设开发（集团）公司董事、中国南山开发（集团）股份有限公司副监事长、江苏沃田农业股份有限公司董事。

（二）监事会成员

王宏坤先生，中国国籍，1970年生，现任深圳广田集团股份有限公司监事会主席。历任深圳市广田置业有限公司办公室主任、总经理助理及深圳广田集团股份有限公司董事长办公室副主任、董事会秘书、副总裁。王宏坤先生曾获新财富第八届、第九届、第十届金牌董秘，深圳证监局2012年度、2013年度优秀董秘，深圳市罗湖区菁英人才等荣誉称号。

周清女士，中国国籍，1969年生，MBA，助理经济师，工程师。深圳广田集团股份有限公司监事、工会主席。历任公司董事长秘书、市场部经理、行政人事总监、董事长助理等职。周清曾获“装饰行业优秀女职工”、“全国建筑装饰行业杰出女性”等荣誉。

罗岸丰先生，中国国籍，1977年生，本科学历，高级工程师，国家一级建造师。深圳广田集团股份有限公司职工代表监事。2000年入职公司，历任工程预算员、董事长秘书、采购部经理、工程中心副总经理等职。参与的工业装配化装饰与新型复合材料的研究和应用科研项目被评为“2008全国建筑装饰行业科技创新成果奖”，多次荣获全国优秀项目经理。

（三）非董事、监事高级管理人员

屈才云女士，中国国籍，1986年生，本科学历，清华大学-香港中文大学金融财务MBA，中国注册会计师。现任深圳广田集团股份有限公司财务总监。曾在普华永道（中天）会计师事务所工作6年，于2014年加入深圳广田集团股份有限公司，历任公司财务经理、财务中心总经理助理、合规风控中心总经理助理。

郭文宁先生，中国国籍，1984年生，本科学历，中级会计师，拥有证券从业资格，已取得深圳证券交易所董事会秘书资格证书，现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，董事会秘书。2009 年以来，历任深圳广田集团股份有限公司证券事务代表及广田集团下属公司上海友迪斯数字识别系统股份有限公司财务总监、深圳市广融工程产业基金管理有限公司财务总监。

李卫社先生，中国国籍，1970年生，硕士，教授级高级工程师，北方工业大学客座教授，国家一级建造师，英国皇家特许建造师协会(CIOB)会员，中国建筑装饰行业协会专家，深圳市政府采购评审专家，深圳市施工工艺标准评审专家。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁。历任深圳广田集团股份有限公司董事、总工程师、执行总裁等职。李卫社先生，曾荣获“全国杰出中青年室内建筑师”、“鲁班奖工程项目经理”、“创建鲁班奖工程先进个人”、“亚太区室内设计大赛优秀奖”、“全国建筑工程装饰奖”、“中国室内设计大赛优秀奖”、“全国建筑装饰行业科技示范工程科技创新奖”等荣誉。

黄忠秋先生，中国国籍，1963年生，本科学历，中共党员。高级工程师、国家一级建造师。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁、营销中心负责人，曾任职中建三局第二建设工程有限责任公司总经理助理、海外公司总经理、党委书记；中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司党委书记、常务副总经理。黄忠秋先生曾获得深圳市优秀施工企业家、深圳市优秀项目经理、中建总公司优秀共产党员、中建三局优秀共产党员。

徐立先生，中国国籍，1978年生，教授级高级工程师，国家一级建造师。现任深圳广田集团股份有限公司总工程师。曾任深圳海外装饰工程有限公司总工程师，设计院院长。主编了《建筑装饰施工标准》《建筑装饰环保施工标准》《建筑装饰标准施工图集》，主持编制了《深圳保障性住房户内装饰装修设计指引》，参编第四、五版《建筑施工手册》及一级建造师教材《建筑工程管理与实务》。徐立先生曾荣获中国建筑十佳工程师、中建总公司“十五”科技先进个人、深圳十大科技人物、深圳优秀建造师等荣誉称号。

胡明晖先生，中国国籍，1980年生，本科学历，中级工程师，高级项目管理师资格。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，曾任深圳广田集团股份有限公司人力资源中心总经理，贵阳分公司副总经理，总经办企管部经理。

李莉女士，中国国籍，1976年生，大学本科，中共党员。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁、党委副书记，纪委书记，行政中心负责人，曾任职深圳广田集团股份有限公司品牌总监、行政中心总经理；深圳市航盛电子股份有限公司企业发展部、车联网事业部副总经理；深圳市华盛威科技有限公司董事、常务副总经理；深圳清华信息港投资发展有限公司投资部经理；深圳高新区开发建设有限公司综合管理部经理。曾获深圳高新区“优秀工作者”、优秀党务工作者“等称号。

叶益元先生，中国国籍，1978年生，现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，曾任职于深圳广田集团股份有限公司项目经理、总经理助理、大客户部总经理、精装集团副总经理。

张志文先生，中国国籍，1974年生，本科学历，中级工程师。现任深圳广田集团股份有限公司副总裁，曾任职浙江亚厦幕墙有限公司副总经理。

常喜哲先生，中国国籍，1972年出生，本科学历，高级工程师。曾任沈阳新乐工学院团委书记、教务处干事；沈阳远大集团北京公司副总经理；北京江河集团泛东北亚大区总经理。2018年6月加入深圳广田集团股份有限公司，现任深圳广田集团股份有限公司副总裁。

赵波先生，中国国籍。上海交通大学机械工程系工科学士，加拿大皇家大学MBA。高级经济师，国家一级建造师，并拥有注册咨询工程师（投资）、注册监理工程师、私募基金、证券分析等从业资格。现任深圳广田集团股份有限公司合规风控中心负责人、深圳市广融工程产业基金管理有限公司总经理、深圳市广融融担保有限公司法人董事长、深圳市广融小额贷款有限公司法人董事长，兼任深圳市广田科学技术发展研究院理事长、中国建筑装饰协会绿色发展竞争力指数专家库成员。2005年进入深圳广田集团股份有限公司，曾担任总裁办主任、董事长办公室主任、监事会主席、总经济师、投资部总经理、深圳市广融工程产业基金管理有限公司总经理、广田科学技术发展研究院执行院长、集团风控专家等职务。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
周清	广田控股集团有限公司	监事	2009年12月24日		否
叶远东	新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2012年08月16日		否
叶嘉铭	广田控股集团有限公司	董事	2016年09月05日		否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
范志全	深圳广田机器人有限公司	董事长、董事	2015年11月27日		否
范志全	深圳广田云万家科技有限公司	董事	2016年01月13日		否
范志全	深圳市广毅创投合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年03月02日		否
叶嘉铭	深圳市百里挑一文化传播有限公司	总经理	2016年06月30日		否
叶嘉铭	广田实业（深圳）有限公司	总经理、执行董事	2017年03月02日		否
李卫社	深圳广田云万家科技有限公司	董事	2016年01月13日		否
李卫社	深圳市广田方特科建集团有限公司	董事长	2019年03月21日		否

李卫社	惠州市方特新材料有限公司	董事	2014 年 08 月 04 日		否
李卫社	深圳广田生态环境有限公司	董事	2014 年 11 月 24 日		否
李卫社	深圳市瑞迪投资发展有限公司	执行董事、总经理	2018 年 10 月 15 日		否
李卫社	大漠小马体育有限公司	监事	2018 年 05 月 14 日		否
汪洋	深圳市广田幕墙有限公司	董事长	2017 年 10 月 27 日		否
汪洋	深圳市广田建筑装饰设计研究院	董事长	2012 年 05 月 30 日		否
汪洋	惠州市方特新材料有限公司	董事	2014 年 08 月 04 日		否
汪洋	深圳市广融工程产业基金管理有限公司	董事	2013 年 11 月 21 日		否
汪洋	深圳广田定制精装设计工程有限公司	董事长	2015 年 09 月 23 日		否
汪洋	深圳广田方特科建集团有限公司	董事	2014 年 06 月 25 日		否
汪洋	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	董事	2015 年 07 月 30 日		否
杨伟强	深圳前海复星瑞哲资产管理有限公司	董事长、总经理	2016 年 08 月 01 日		是
杨伟强	深圳东方瑞哲资产管理有限责任公司	执行董事、总经理	2013 年 08 月 16 日		否
杨伟强	深圳瑞哲四季旅游文化发展有限公司	执行董事	2015 年 12 月 11 日		否
杨伟强	深圳名家诚品科技有限公司	监事	2016 年 03 月 17 日		否
杨伟强	深圳汇智硅谷投资咨询有限责任公司	总经理、执行董事	2013 年 08 月 15 日		否
杨伟强	深圳瑞哲诚品科技有限公司	监事	2016 年 02 月 02 日		否
杨伟强	深圳众里飞扬科技有限公司	监事	2012 年 03 月 20 日		否
杨伟强	深圳快帮行科技有限公司	监事	2016 年 02 月 04 日		否
杨伟强	深圳瑞安泰富资产管理有限公司	执行董事、总经理	2016 年 07 月 13 日		否
杨伟强	亚东复星瑞哲安泰发展有限公司	执行董事	2016 年 06 月 06 日		否
杨伟强	深圳瑞哲安泰发展有限公司	执行董事, 总经理	2016 年 04 月 22 日		否
杨伟强	亚东复星瑞哲恒润投资管理有限公司	经理、执行董事	2016 年 04 月 12 日		否
杨伟强	深圳中瑞瑞哲创业投资有限公司	执行董事、总经理	2017 年 08 月 22 日		否
杨伟强	深圳劲嘉集团股份有限公司	董事	2017 年 11 月 20 日		否
杨伟强	深圳市三诺声智联股份有限公司	监事	2016 年 04 月 29 日		否
杨伟强	深圳广田家科技有限公司	董事	2018 年 10 月 25 日		否
杨伟强	猴王股份有限公司	董事	2018 年 09 月 11 日		否
杨伟强	深圳市神尔科技股份有限公司	董事	2010 年 08 月 13 日		否
杨伟强	青岛酷特智能股份有限公司	董事	2017 年 09 月 25 日		否
杨伟强	深圳市酷友互联网科技有限公司	总经理	2000 年 04 月 28 日		否
杨伟强	深圳市嘉星健康科技有限公司	董事	2018 年 05 月 29 日		否
高刚	深圳宝鹰建设控股集团股份有限公司	独立董事	2017 年 06 月 21 日		是
高刚	深圳市亚泰国际建设股份有限公司	独立董事	2018 年 07 月 16 日		是

高刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	独立董事	2018 年 07 月 12 日		是
高刚	中航三鑫股份有限公司	独立董事	2017 年 05 月 27 日		是
刘平春	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司	独立董事	2018 年 03 月 21 日		是
刘平春	深圳文旅健康投资管理有限公司	董事	2017 年 06 月 06 日		否
刘平春	湖南利达器机电科技有限公司	监事	2017 年 10 月 09 日		否
刘平春	感知控股集团有限公司	董事、总经理	2014 年 05 月 16 日		否
刘平春	中国工艺集团有限公司	董事	2017 年 12 月 18 日		否
刘平春	中感投资管理有限公司	董事	2016 年 11 月 01 日		否
刘平春	无锡感知金服物联网科技有限公司	董事	2015 年 06 月 04 日		否
刘平春	深圳市国感智物联网教育技术有限公司	董事	2020 年 01 月 17 日		否
刘平春	深圳市华创明德房地产开发有限公司	董事	2017 年 06 月 22 日		否
刘平春	深圳市华侨城旅游策划顾问有限公司	总经理	2003 年 05 月 26 日		否
刘平春	中国国际技术智力合作有限公司	董事	2017 年 12 月 06 日		否
刘平春	中国保利集团有限公司	董事	2017 年 12 月 27 日		否
刘标	深圳市科陆电子科技股份有限公司	董事、总裁	2019 年 08 月 02 日	2022 年 03 月 11 日	是
刘标	深圳联合金融服务安徽有限公司	监事	2014 年 05 月 29 日		否
刘标	沙河实业股份有限公司	董事	1987 年 07 月 27 日		否
刘标	深圳市江南天慧网络有限公司	监事			
刘标	甘肃联合金融服务有限公司	监事	2014 年 07 月 16 日		否
郭文宁	深圳市微筑科技有限公司	董事	2019 年 12 月 13 日		否
胡明晖	辽宁深森装饰工程有限公司	执行董事、经理	2018 年 11 月 27 日		否
胡明晖	南京广田柏森实业有限责任公司	董事长	2016 年 09 月 29 日		否
胡明晖	成都市广田华南装饰工程有限公司	董事	1998 年 10 月 28 日		否
周清	深圳广田定制精装设计工程有限公司	监事	2015 年 09 月 23 日		否
罗岸丰	深圳市广田幕墙有限公司	董事、总经理	2009 年 11 月 25 日		否
罗岸丰	深圳广田供应链管理有限公司	执行董事、总经理	2016 年 12 月 27 日		否
赵波	深圳市广融小额贷款有限公司	董事长	2019 年 09 月 12 日		否
赵波	深圳市广融融资担保有限公司	执行董事,总经理	2019 年 07 月 29 日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事（除独立董事外）、监事、高级管理人员按照其行政职务根据公司现行的薪酬制度领取薪酬。高级管理人员的薪酬由基本年薪、绩效薪酬构成，实行年薪制，年薪与公司年度经营业绩及与高级管理人员签订的目标责任挂钩，于年终实行绩效考核并报公司董事会确定。董事薪酬经董事会确定后，提交股东大会审批。独立董事津贴按公司股东大会审议通过的方案发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
范志全	董事长	男	54	现任	110	否
叶嘉铭	董事、总裁	男	33	现任	90	否
汪洋	董事、高级副总裁	男	44	现任	86	否
叶远东	董事、副总裁	男	61	现任	70	否
杨伟强	董事	男	53	现任	0	否
高刚	独立董事	男	56	现任	10	否
刘平春	独立董事	男	67	现任	10	否
刘标	独立董事	男	47	现任	10	否
王宏坤	监事会主席	男	50	现任	70	否
周清	监事	女	51	现任	62	否
罗岸丰	监事	男	43	现任	59	否
屈才云	财务总监	女	33	现任	30	否
郭文宁	副总裁、董事会秘书	男	35	现任	24	否
李卫社	副总裁	男	50	现任	77	否
黄忠秋	副总裁	男	57	现任	64	否
徐立	总工程师	男	42	现任	78	否
胡明晖	副总裁	男	40	现任	72	否
李莉	副总裁	女	43	现任	64	否
叶益元	副总裁	男	42	现任	64	否
张志文	副总裁	男	46	现任	30	否
常喜哲	副总裁	男	48	现任	67	否

赵波	内控中心负责人	男	50	现任	8	否
晏绪飞	董事、总裁	男	44	离任	9	否
曾亮	副总裁	男	47	离任	4	否
赵国文	副总裁、董事会秘书	男	35	离任	41	否
陈立群	副总裁	男	37	离任	102	否
张麒	内控中心负责人	男	45	离任	65	否
合计	--	--	--	--	1,376	--

注：本年度新聘任高管从公司获得的税前报酬自聘任之日起计算。

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	2,524
主要子公司在职员工的数量（人）	1,475
在职员工的数量合计（人）	3,999
当期领取薪酬员工总人数（人）	3,999
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,726
销售人员	450
技术人员	1,435
财务人员	174
行政人员	214
合计	3,999
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以下	966
大专	1,560
本科	1,369
硕士及以上	104

合计	3,999
----	-------

2、薪酬政策

根据《公司章程》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》规定，高级管理人员的薪酬由董事会薪酬与考核委员会提方案报董事会审议通过。公司高级管理人员薪酬实行“年薪+年终绩效”。以高级管理人员的履行职责情况和年度实际业绩进行绩效考核，并根据年度考核结果计发年终绩效薪酬。

3、培训计划

公司通过年初制定培训计划、开展内训师举荐选拔、开发网络学习平台等一系列举措，有效保障了员工在职业生涯的不同发展阶段都能有针对性的培养，不断提高各类员工的业务水平和履职能力。

为打造可持续发展的学习型组织夯实基础，报告期内，公司组织了以下五项重点培训项目：

（1）中基层管理干部培训

开展《行动教练》专项培训，重点培养核心中基层管理干部，引入先进的管理理念，帮助管理者建立高效的管理沟通方式，促进企业管理落到实处，提升团队凝聚力，提高工作效率。

（2）项目经理述标能力培训

全年开展3期述标专业能力培训，2期装饰施工技术论坛，参训651人次，全面提升项目经理述标能力，了解行业前沿科技，学习企业与时俱进，不断创新的丰富内涵。

（3）青年项目经理专项培训

通过“理论+实践”相结合的方式，培养储备项目经理，2019年开展3期培训，晋升项目经理13人，新增考核通过24人，为企业注入核心动能，帮助企业稳步发展。

（4）营销先锋专项培训

从零散到系统，完善营销梯队培养体系。输出营销岗位学习地图、商务标岗位学习地图。以“夯实系统工作，助力营销升级”为出发点，从营销业务人员、述标人员、投标人员三方面进行培训提升，输出营销骨干人才75人，帮助企业开拓业务，为企业发展奠定坚实基础。

（5）五大员岗位技能培训

针对项目五大员开展专业技能培训，稳固专业基础，提升专业技能，2019年新开设课程18门，累计参训732人次。五大员作为项目实际工作的中坚力量，集团不断赋予员工发展与提升的机会，体现以人为本，重视人才的企业精神。

4、劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，加强公司治理和规范运作，建立了清晰完善的法人治理结构，制定了严谨务实的内部控制制度，在公司治理的各个方面基本符合《上市公司治理准则》的要求。

（一）关于股东与股东大会

1、关于公司控股股东与实际控制人

公司与控股股东及实际控制人在业务、人员、资产、机构和财务方面相互独立。公司已制定《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《监事会议事规则》等内部管理制度，公司董事会、监事会和内部管理机构能够按制度规定规范运作，确保公司的重大决策程序符合法律法规制度等要求。控股股东只是依据其持有的公司股权，通过股东大会行使其相应的权利。

2、关于股东大会

公司严格按照法律法规、《公司章程》及公司《股东大会议事规则》的规定召集并召开公司股东大会。根据《公司章程》和公司《股东大会议事规则》，公司董事会在年度股东大会召开20日前以公告方式通知各股东，临时股东大会于会议召开15日前以公告方式通知各股东。在股东及股东委托代理人出席股东大会时，公司工作人员和公司聘请的见证律师共同查验出席股东大会人员的身份证明、持股凭证和授权委托书原件，保证出席公司股东大会的股东及股东委托代理人均具有合法有效的资格。公司每次股东大会均会提供网络投票方式，为股东参加股东大会提供便利。股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决单独计票并披露。

在议案审议过程中，均有股东发言的程序，所有股东享有同等的发言权，大会主持人、出席会议的公司董事、监事及其他高级管理人员能够认真听取所有参会股东的意见和建议，平等对待所有股东，确保中小股东的话语权。

公司股东大会会议记录完整，保存安全，会议决议严格按照相关规定进行了充分及时披露。

报告期内，公司严格按照相关规定召开股东大会，不存在违反《上市公司股东大会规则》的情形。

（二）关于董事和董事会

公司董事会由八名董事组成，董事会成员中包括三名独立董事。董事长一人，由董事会全体董事过半数选举产生。公司董事会不设由职工代表担任的董事。董事由股东大会选举或更换，任期三年。董事任期届

满，可连选连任。董事会下设创新与战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会。公司董事符合《公司法》等法规规定的任职资格，任免按《公司章程》规定，履行董事会、股东大会审批程序，符合法律法规的规定。

公司已制定了《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《董事会创新与战略委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》等相关内部制度。

公司董事会的召集、召开程序均符合相关规定。公司严格按照法律法规、《公司章程》及公司《董事会议事规则》的规定召集并召开公司历次董事会。公司董事会均由董事长召集和主持，公司全体董事出席或书面委托其他董事代为出席，公司监事及董事会秘书列席会议。公司董事会的通知时间、授权委托等事项符合相关规定。

公司董事会会议记录完整，保存安全，公司上市后的董事会会议决议均按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《董事会议事规则》、《信息披露制度》等相关规定进行了充分及时披露。

公司独立董事履行职责均能够得到充分保障，公司相关机构、人员均积极配合独立董事的工作，独立董事均能顺利地履行职责。

（三）关于监事与监事会

公司监事会由3名监事组成，设主席1人，由全体监事过半数选举产生。监事会中的职工代表由公司职工代表大会民主选举产生。监事会的构成与来源均符合有关规定。公司监事的任职资格符合《公司法》及《公司章程》的规定。

公司监事会由监事会主席召集并主持，全体监事均亲自出席。公司监事会会议的召集、召开程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《监事会议事规则》的有关规定。公司监事会会议记录完整，保存安全，公司上市后的监事会会议决议按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《监事会议事规则》、《信息披露制度》等相关规定进行了充分及时披露。

在日常工作中，监事会勤勉尽责，通过列席董事会、股东大会，对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见，检查公司财务，对董事、高级管理人员履行公司职务的行为进行监督，对公司对外投资、募集资金使用等事项进行监督，对股东大会负责并报告工作，保障股东权益、公司利益和员工权益不受侵犯。

（四）关于经理层

公司设总裁1名，由董事长提名，经董事会聘任或解聘；公司高级副总裁、副总裁、财务总监由总裁提名，董事会聘任。公司内部已形成合理的选聘机制。

公司制定了《总裁工作细则》，设立了月度经营例会，月度经营例会由总裁召集主持，讨论有关公司

经营、管理、发展的重大事项，以及各中心（部门）、各分支机构提交审议的事项。公司副总裁、董事会秘书、财务负责人和其他高级管理人员参加月度经营例会。

公司《总裁工作细则》职责明确，在日常工作中，公司经理层与各职能部门通过各种形式保持密切的沟通，按权限职责实施分级管理，分级掌控，保证各项规章制度得到有力执行。经理层通过以上工作程序对公司日常经营实施有效控制。

公司总裁等高级管理人员能够忠实履行职务，维护公司和全体股东的最大利益。

（五）关于内部控制

公司根据《公司法》、《证券法》、证监会及深圳证券交易所相关规定以及《企业内部控制基本规范》及配套指引文件的要求，先后制定了《关联交易决策制度》、《投资决策程序与规则》、《对外担保管理办法》、《选聘会计师事务所制度》、《董事会秘书工作制度》、《募集资金管理办法》、《信息披露制度》、《投资者关系管理制度》、《内部审计管理制度》、《内部财务管理制度》《内幕信息知情人登记制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《防范大股东及关联方资金占用专项制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》、《董事会审计委员会年报工作规程》、《财务负责人管理制度》等管理制度，涵盖内部控制五要素范围，既有公司层面的制度，又有业务层面的流程规定。在公司治理、信息披露、财务报告编制、关联交易、工程项目管理、货币资金控制、采购环节控制、印章管理等等重要方面，作出了明确的规定，为实现公司经营效益目标、合规合法目标、战略发展目标等，提供了强有力的制度保障。

为保证内控管理工作的有效开展，公司设置了内控中心，配备了专职管理人员，隶属于董事会审计委员会，专门负责统筹内部控制管理工作；内控中心负责人被《公司章程》认定为公司高级管理人员，由董事长提名，董事会聘任，直接向董事会审计委员会汇报工作。从机构设置、工作流程上保证了内控中心的独立性，有力的促进了公司内控管理工作。

（六）关于独立性

公司在业务、人员、资产、机构和财务方面与控股股东及实际控制人完全独立。公司拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程施工和售后服务体系，具有独立面向市场自主经营的能力，能独立开展业务。

（七）关于信息披露与透明度

公司严格遵守《上市公司信息披露管理办法》的规定，能够主动、及时、完整、充分地披露应披露的公司信息，主动信息披露意识较强。

公司高度重视投资者关系管理工作，制定了《投资者关系管理制度》并严格执行。公司于2015年成立信息披露委员会，并由公司董事长、总裁、董事会秘书、财务总监、内控中心负责人、营销中心总经理、法务部负责人、会计机构负责人等组成，同时向保荐机构、法律顾问及独立董事征询意见。委员会组成人

员涵盖公司战略、业务、财务、风控等方面的负责人，构建了一个以证券事务部为基础、多部门联合的积极的信息披露架构体系，明确了信息披露相关责任人，保证了公司内部信息的及时传递以及规范运作。

公司上市后认真做好信息披露、投资者的电话、邮箱、投资者关系平台等回复工作，详细解答投资者的咨询，妥善安排投资者与公司管理人员的会面和交流。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

1、业务独立情况

公司拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程施工和售后服务体系，具有独立面向市场自主经营的能力，能独立开展业务。公司控股股东及其关联人已承诺未来不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

2、人员独立情况

公司独立招聘员工，建有独立的劳动、人事和薪酬体系。公司高级管理人员未在控股股东及其关联单位担任除董事、监事外的任何职务或领取报酬。

3、资产完整情况

公司与控股股东产权关系明晰，具有完整独立的法人财产，公司对所有的资产有完全的控制支配权，不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

4、机构独立情况

公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东大会，股东大会下设董事会、监事会，日常经营由总裁负责。公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。

5、财务独立情况

公司设有独立的财务部门，建有独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的企业会计制度、财务管理制度和内部控制制度，并建立了完善的对子公司及分公司的财务管理体系。公司在银行单独开立账户，不存在与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司及其子公司作为独立纳税人均依法独立纳税，不存在与控股股东及其控制的其他企业共同纳税的情形。

三、同业竞争情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	54.72%	2019 年 03 月 11 日	2019 年 03 月 12 日	详见公司刊登在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2019 年第一次临时股东大会决议公告》(公告号: 2019-012)
2018 年度股东大会	年度股东大会	54.47%	2019 年 05 月 13 日	2019 年 05 月 14 日	详见公司刊登在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2018 年度股东大会决议公告》(公告号: 2019-033)
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	55.71%	2019 年 07 月 15 日	2019 年 07 月 16 日	详见公司刊登在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2019 年第二次临时股东大会决议公告》(公告号: 2019-045)
2019 年第三次临时股东大会	临时股东大会	54.61%	2019 年 11 月 01 日	2019 年 11 月 02 日	详见公司刊登在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2019 年第三次临时股东大会决议公告》(公告号: 2019-073)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
高刚	14	2	12	0	0	否	3
刘平春	14	2	12	0	0	否	0
刘标	14	2	12	0	0	否	2

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事均能按照《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》、《独立董事工作制度》的规定，忠实、勤勉地履行其职责，积极参加公司董事会会议，认真审阅公司历次董事会的各项议案，特别是有关公司对外担保等重大事项，认真谨慎地发表独立意见，确保全体股东特别是中小股民的利益。此外，公司独立董事定期了解公司经营情况，持续关注公司经营活动现金流及应收账款的回收情况，并对公司主营业务发展提出了建议。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、薪酬与考核委员会

报告期内，薪酬与考核委员会审查了公司董事、高级管理人员2018年度履职情况并进行绩效考评，审核了公司董事、高级管理人员2018年度薪酬；基于当前证券市场情况，为最大程度保障员工持股计划各持有人利益，切实发挥实施员工持股计划的目的和激励作用，审议了关于员工持股计划展期的提案。

2、审计委员会

报告期内，审计委员会召开了四次相关会议，对公司内部审计情况进行了检查并对外部审计工作予以适当督促，对审计部编制的工作报告进行审核，对公司编制的年度原始财务报表进行审核，与会计师沟通确定公司年度审计时间及审计计划安排，对会计师出具的初步审计意见后的财务报表进行了审核。

3、提名委员会

报告期内，提名委员会召开了四次相关会议，提名委员会严格按照中国证监会、深圳证券交易所有关规定及公司《董事会提名委员会工作细则》履行相关职责，根据公司发展的需要，确定董事、高级管理人员人选的选择标准，广泛搜寻合格的董事和高级管理人员的后备人选，对其任职资格进行审查并提出建议，保证了公司未来运营的人才需求。确定了总裁、财务总监、董事会秘书、内控中心负责人的人选。本年度，公司提名委员会召开了第四届董事会提名委员会第五次会议，同意提名叶嘉铭先生等为公司总裁；召开了第四届董事会提名委员会第六次会议同意提名陈立群先生担任公司副总裁，屈才云女士担任公司财务总监；召开了第四届董事会提名委员会第七次会议同意提名郭文宁先生担任公司副总裁、董事会秘书；召开了第四届董事会提名委员会第八次会议同意提名赵波先生担任公司内控中心负责人。

4、创新与战略委员会

报告期内，创新与战略委员会严格按照《公司法》、《公司章程》和《董事会创新与战略委员会工作细则》等相关规定履行职责，共召开两次会议，第四届董事会创新与战略委员会第三次会议审议了公司员工持股计划展期的议案，出于对市场前景的信心及保护员工的利益，所以同意员工持股计划展期；召开了第四届董事会创新与战略委员会第四次会议，关注公司对中金建设一般担保的风险防范。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

根据《公司章程》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》规定，高级管理人员的薪酬由董事会薪酬与考核委员会提方案报董事会审议通过。公司高级管理人员薪酬实行“年薪+年终绩效”。以高级管理人员的履行职责情况和年度实际业绩进行绩效考核，并根据年度考核结果计发年终绩效薪酬。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐ 是 ☒ 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见披露于公司制定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《深圳广田集团股份有限公司 2019 年度内部控制评价报告》。	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告重大缺陷的迹象包括：（1）控制环境无效；（2）董事、监事和高级管理人员舞弊行为；（3）外部审计发现当期财务报告存在重大错报，公司在运行过程中未能发现该错报；（4）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正；（5）公司审计委员会对内部控制的监督无法运作；（6）其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。财务报告重要缺陷的迹象包括：单独缺陷或连同其他缺陷导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽然未达到和超过重要性水平，仍应引起管理层重视的错报。一般缺陷：是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	出现以下情形的，认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：（1）严重违犯国家法律、法规或规范性文件；（2）重大决策程序不科学；（3）制度缺失可能导致系统性失效；（4）重大或重要缺陷不能得到整改；（5）高级管理人员或核心技术人员纷纷流失；（6）主流媒体负面新闻频现；（7）其他对公司影响重大的情形。
定量标准	定量标准以合并营业收入、净利润、资产总额、所有者权益总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与营业收入相关的，以合并营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于合并营业收入的 2%，则认定为一般缺陷；如果超过合并营业收入的 2%但小于 5%，则为重要缺陷；如果超过合并营业收入的 5%，则认定为重大缺陷。	重大缺陷：可能导致或导致的直接财产损失金额占净资产金额的 5%以上，或受到国家政府部门处罚，对公司造成较大负面影响；一般缺陷：可能导致或导致的直接财产损失金额 100 万元（含 100 万元）以下，或占净资产金额的 1%以下，或受到省级以下政府部门处罚，未对公司造成负面影响。重要缺陷：可能导致或导致的直接财产损失金额占净资产金额的 1%至 5%，或受到省级政府部门处罚，对公司造成负面影响。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	

非财务报告重要缺陷数量（个）	0
----------------	---

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
天健会计师事务所（特殊普通合伙）认为，深圳广田集团股份有限公司按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引(2015 年修订)》规定于 2019 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2020 年 04 月 29 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	披露于公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

☐ 是 ☒ 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒ 是 ☐ 否

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式
深圳广田装饰集团股份有限公司 2015 年公司债券	15 广田债	112241	2015 年 04 月 09 日	2020 年 04 月 08 日	17,219.2	7.20%	本期债券采取单利按年计息，不计复利。本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	在中国证券登记结算有限公司深圳分公司开立合格 A 股证券账户的社会公众投资者、机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外），公司债券不安排向公司原股东配售。						
报告期内公司债券的付息兑付情况	对于“15 广田债”自 2018 年 4 月 9 日至 2019 年 4 月 8 日期间产生的利息，公司于 2019 年 4 月 4 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上刊登了《深圳广田集团股份有限公司“15 广田债”2019 年付息公告》（公告编号：2019-015），并于 2019 年 4 月 9 日对截至债权登记日（2019 年 4 月 8 日）持有本期债券的投资者每手（10 张）派发利息为 59.90 元（含税）。						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	不适用						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：

名称	国金证券股份有限公司	办公地址	上海市浦东新区 芳甸路 1088 号 紫竹大厦 23 楼	联系人	张宏伟	联系人电话	021-68826021
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：							
名称	联合信用评级有限公司			办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层		
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）				不适用			

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	2015 年 4 月 9 日，公司发行深圳广田装饰集团股份有限公司 2015 年公司债券，发行规模 5.9 亿元，公司本期债券募集资金扣除发行费用后用于补充流动资金，改善公司资金状况。2019 年 4 月 9 日公司支付当期利息，截至目前本期债券募集资金已全部用于补充公司流动资金。
年末余额（万元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是

四、公司债券信息评级情况

2019年6月17日，联合信用评级有限公司通过对深圳广田集团股份有限公司主体长期信用状况和发行的“15广田债”进行跟踪评级，确定：深圳广田集团股份有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为“稳定”；深圳广田集团股份有限公司发行的“15广田债”信用等级为AA。具体情况详见公司于2019年6月18日刊登在巨潮资讯网上的《深圳广田集团股份有限公司公司债券2019年跟踪评级报告》。

根据监管部门和联合信用评级有限公司（简称“联合评级”）对跟踪评级的有关要求，联合评级将在本公司债券存续期内，每年公司公告年报后对公司债券进行一次定期跟踪评级，并在债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级。联合评级将密切关注公司的经营管理状况及相关信息，如发现公司出现重大变化，或发现其存在或出现可能对信用等级产生较大影响的重大事件时，联合评级将落实有关情况并及时评估其对信用等级产生的影响，据以确认或调整本期债券的信用等级。联合评级对本公司债券做出的跟踪评级结果将在联合信用评级网站和公司指定信息披露网站巨潮资讯网上披露。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

1、报告期内，公司严格执行《公开发行2015年公司债券募集说明书》、《2015年公司债券上市公告书》等的约定和承诺，公司债券增信机制、债券偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

2、2019年4月9日，“15广田债”期满四年，公司对截至债权登记日（2019年4月8日）持有本期债券的投资者派发利息为7.20元（含税）/张。公司依约定按时足额偿付债券利息，截至报告期末，已全额支付第一、二、三、四期利息。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

无

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，国金证券股份有限公司作为公司债券受托管理人，持续跟踪和关注公司的资信状况，报告期内公司经营状况良好未出现可能影响债券持有人权益的事项。

2019年1月30日，国金证券股份有限公司出具了《深圳广田集团股份有限公司公开发行2015年公司债券重大事项临时受托管理事务报告》，并于2019年1月31日刊登在巨潮资讯网上。

2019年5月9日，国金证券股份有限公司出具了《深圳广田集团股份有限公司公开发行2015年公司债券受托管理事务报告（2018年度）》，并于2019年5月10日刊登在巨潮资讯网上。

八、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

经公司第三届董事会第三十次会议、第三届董事会第三十四次会议审议通过，2016年度第三次临时股东大会、2016年度第四次临时股东大会批准，公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册并在中国境内发行中期票据。相关董事会和股东大会决议公告刊登于2016年6月6日、2016年9月27日、2016年8月13日和2016年10月14日公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2017年3月24日，中国银行间市场交易商协会下发中市协注[2017]MTN158号《接受注册通知书》，中国银行间市场交易商协会决定接受公司中期票据注册。公司中期票据注册金额为23.7亿元，注册额度自《通知书》发出之日起2年内有效。

2018年5月17日，公司完成2018年度第一期中期票据发行工作，发行总额6亿元人民币，发行年利率8.00%，债券期限2年，目前尚在存续期内，每年付息一次。

2018年11月1日，公司完成2018年度第二期中期票据发行工作，发行总额5亿元人民币，发行年利率7.50%，债券期限2年，目前尚在存续期内，每年付息一次。

九、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

经2019年4月18日召开的第四届董事会第十八次会议和2019年5月13日召开的2018年度股东大会审议通过了《深圳广田集团股份有限公司关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》，同意公司及子公司向银行申请总额不超过150亿元人民币的综合授信，其中：

1、公司向兴业银行深圳分行申请综合融资额度人民币拾亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度96,688万元，尚未偿还。

2、公司向中国建设银行深圳市分行申请综合融资额度人民币拾壹亿叁仟万元整，期限贰年。截至报告期末，公司已实际使用额度107,487万元，尚未偿还。

3、公司向中国工商银行深圳分行申请综合融资额度人民币拾亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度52,025万元，尚未偿还。

4、公司向中信银行深圳分行申请综合融资额度人民币贰亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度19,908万元，尚未偿还。

5、公司向交通银行深圳燕南支行申请综合融资额度人民币陆亿元整，期限贰年。截至报告期末，公司已实际使用额度43,199万元，尚未偿还。

6、公司向华夏银行深圳泰然支行申请综合融资额度人民币陆亿伍仟万元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度19,799万元，尚未偿还。

7、公司向中国银行深圳东门支行申请综合融资额度人民币拾贰亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度63,858万元，尚未偿还。

8、公司向中国农业银行深圳分行申请综合融资额度人民币伍亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度20,000万元，尚未偿还。

9、公司向中国民生银行深圳分行申请综合融资额度人民币叁亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度29,200万元，尚未偿还。

10、公司向中国光大银行深圳分行申请综合融资额度人民币陆亿伍仟万元整，期限贰年。截至报告期末，公司已实际使用额度23,049万元，尚未偿还。

11、公司向中国邮政储蓄银行深圳分行申请综合融资额度人民币伍亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度50,000万元，尚未偿还。

12、公司向华商银行深圳科技园支行申请综合融资额度人民币贰亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度10,000万元，尚未偿还。

13、公司向平安银行深圳分行申请综合融资额度人民币捌亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已

实际使用额度9,592万元，尚未偿还。

14、公司向广发银行深圳分行申请综合融资额度人民币伍亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度37,906万元，尚未偿还。

15、公司向广州银行深圳分行申请综合融资额度人民币壹亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度3,000万元，尚未偿还。

16、公司向上海银行深圳分行申请综合融资额度人民币贰亿伍仟万元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度20,000万元，尚未偿还。

17、公司向长沙银行广州分行申请综合融资额度人民币贰亿元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度18,000万元，尚未偿还。

18、公司向中信银行国际（中国）有限公司申请综合融资额度人民币壹亿贰仟万元整，期限壹年。截至报告期末，公司已实际使用额度12,000万元，尚未偿还。

19、公司向海南银行申请综合融资额度人民币壹亿伍仟万元整，期限壹年，截至报告期末，公司已实际使用额度9,980万元，尚未偿还。

20、子公司广田方特向华夏银行深圳泰然支行申请综合融资额度人民币壹亿叁仟万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度6,595万元，尚未偿还。

21、子公司广田方特向交通银行深圳燕南支行申请综合融资额度人民币壹亿元整，期限贰年。截至报告期末，已实际使用额度10,000万元，尚未偿还。

22、子公司广田方特向中国光大银行深圳分行申请综合融资额度人民币捌仟伍佰万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度8,500万元，尚未偿还。

23、子公司广田方特向中信银行深圳分行申请综合融资额度人民币壹亿玖仟万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度19,000万元，尚未偿还。

24、子公司广田柏森向南京银行南京分行申请综合融资额度人民币柒仟万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度7,000万元，尚未偿还。

25、子公司广田柏森向江苏苏宁银行申请综合融资额度人民币陆仟捌佰万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度5,750万元，尚未偿还。

26、子公司广田柏森向上海浦东发展银行南京分行申请综合融资额度人民币肆仟伍佰万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度4,117万元，尚未偿还。

27、子公司广田建设向中国光大银行深圳分行申请综合融资额度人民币贰亿元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度5,500万元，尚未偿还。

28、子公司广田建设向渤海银行深圳分行申请综合融资额度人民币壹亿元整，期限壹年。截至报告期

末，已实际使用额度9,900 万元，全部偿还。

29、子公司广田智能向民生银行深圳分行申请综合融资额度人民币捌佰万元整，期限壹年。截至报告期末，已实际使用额度800万元，尚未偿还。

十、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

公司认真履行了公司债券募集说明书相关约定或承诺，对债券投资者利益不构成重大影响。

十一、报告期内发生的重大事项

无

十二、公司债券是否存在保证人

☐ 是 ☒ 否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 27 日
审计机构名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	天健审【2020】7-468 号
注册会计师姓名	郑立红、范丽华

审计报告正文

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称广田集团）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2019年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

广田集团的营业收入主要来自于建筑及装饰工程业务。2019年度，广田集团营业收入金额为人民币1,304,625.63万元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币1,295,393.82万元，占营业收入的

99.29%。

广田集团建筑及装饰工程业务采用完工百分比法确认相关建造合同收入，根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。

由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；

(3) 通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工百分比、毛利率等存在异常情况，进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；

(4) 选取合同样本，重新计算项目实际已发生成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；

(5) 选取合同样本，执行项目现场核查程序，通过观察、询问、检查施工现场项目施工进度资料等程序，核实项目形象进度。

(6) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

截至2019年12月31日，广田集团应收账款余额为人民币1,378,686.04万元，坏账准备为人民币151,436.83万元，账面价值为人民币1,227,249.21万元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以逾期天数、账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计

事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款逾期天数、账龄与违约损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7) 我们评估了管理层将应收款项划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；

(8) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

(三) 商誉减值

1. 事项描述

截至2019年12月31日，广田集团商誉账面原值为人民币43,015.49万元，减值准备为人民币15,371.02万元，账面价值为人民币27,644.47万元。

当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。

由于商誉金额重大，且商誉减值测试涉及重大管理层判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对商誉减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与商誉减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层以前年度对未来现金流量现值的预测和实际经营结果，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 了解并评价管理层聘用的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(4) 评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；

(5) 将详细预测期收入增长率与公司历史收入增长率以及行业历史数据进行比较；

(6) 测试管理层在减值测试中使用数据的准确性、完整性和相关性，并复核减值测试中有关信息的内在一致性；

(7) 测试管理层对预计未来现金流量现值的计算是否准确；

(8) 检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

广田集团治理层（以下简称治理层）负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 杭州

中国注册会计师：郑立红
(项目合伙人)

中国注册会计师：范丽华

二〇二〇年四月二十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

2019 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,061,991,656.02	3,402,841,694.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	6,746,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,377,548,796.18	898,226,928.61
应收账款	12,272,492,050.89	10,009,875,528.29
应收款项融资		
预付款项	270,110,086.86	281,606,613.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	405,228,382.30	591,123,890.32
其中：应收利息		
应收股利	17,250,972.90	17,250,972.90
买入返售金融资产		
存货	922,307,651.37	1,020,817,118.70
合同资产		
持有待售资产	485,102,658.74	181,993,305.90
一年内到期的非流动资产	169,092,000.00	280,230,192.48
其他流动资产	443,611,025.29	973,296,801.91
流动资产合计	21,414,230,307.65	17,640,012,074.79

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	250,166,320.00	
可供出售金融资产		777,925,743.42
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	166,954,599.61	30,987,768.06
长期股权投资	23,157,052.41	535,526,690.11
其他权益工具投资	100,000,000.00	
其他非流动金融资产	373,677,887.95	
投资性房地产	94,148,923.91	3,145,159.14
固定资产	130,946,315.12	76,823,015.30
在建工程	509,091,770.46	310,232,254.30
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	579,742,031.04	584,132,062.16
开发支出		14,841,434.57
商誉	276,444,671.98	355,232,681.53
长期待摊费用	126,724,091.45	138,090,370.51
递延所得税资产	368,568,359.91	238,781,083.66
其他非流动资产	30,340,694.54	260,965,980.95
非流动资产合计	3,029,962,718.38	3,326,684,243.71
资产总计	24,444,193,026.03	20,966,696,318.50
流动负债：		
短期借款	2,957,292,698.02	2,305,679,470.08
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,599,530,775.02	2,951,857,667.91
应付账款	5,649,822,996.88	4,620,368,775.42

预收款项	427,809,636.12	453,398,469.98
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	71,270,204.19	72,760,756.50
应交税费	59,112,715.60	783,247,603.54
其他应付款	275,812,145.06	695,387,432.34
其中：应付利息		45,315,418.38
应付股利	212,408.11	49,900.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		81,263,068.31
一年内到期的非流动负债		126,727,192.48
其他流动负债	1,797,272,538.98	98,831,003.67
流动负债合计	14,837,923,709.87	12,189,521,440.23
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,000,000,000.00	300,000,000.00
应付债券	1,315,682,242.31	1,267,076,793.32
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	221,742,337.88	52,138,504.97
递延收益		
递延所得税负债	12,121,282.83	24,632,382.96
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,549,545,863.02	1,643,847,681.25
负债合计	17,387,469,572.89	13,833,369,121.48
所有者权益：		
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,268,153,422.86	2,316,914,351.87
减：库存股	556,400.00	562,400.00
其他综合收益	154,516.82	-496,596.32
专项储备		
盈余公积	380,016,036.69	348,691,133.24
一般风险准备		
未分配利润	2,751,060,443.55	2,743,651,579.54
归属于母公司所有者权益合计	6,936,107,676.92	6,945,477,725.33
少数股东权益	120,615,776.22	187,849,471.69
所有者权益合计	7,056,723,453.14	7,133,327,197.02
负债和所有者权益总计	24,444,193,026.03	20,966,696,318.50

法定代表人：范志全

主管会计工作负责人：屈才云

会计机构负责人：李远才

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,404,977,956.91	2,864,771,865.09
交易性金融资产	5,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,708,365,718.42	692,633,910.12
应收账款	8,900,433,078.97	7,109,056,964.27
应收款项融资		
预付款项	183,306,702.44	147,146,526.22
其他应收款	1,607,766,587.81	1,471,813,458.20
其中：应收利息		
应收股利	21,930,000.00	
存货	564,108,726.42	611,059,948.61
合同资产		

持有待售资产	405,782,453.10	152,900,000.00
一年内到期的非流动资产		85,500,000.00
其他流动资产	83,878,447.81	418,920,731.25
流动资产合计	16,863,619,671.88	13,553,803,403.76
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		299,500,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	166,954,599.61	
长期股权投资	1,651,475,758.78	2,077,119,767.20
其他权益工具投资	100,000,000.00	
其他非流动金融资产	24,000,000.00	
投资性房地产	91,204,494.53	
固定资产	33,605,036.16	20,884,110.18
在建工程	520,362,665.80	262,227,862.38
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	520,123,460.95	540,626,939.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	125,285,480.92	136,734,430.95
递延所得税资产	225,161,477.17	156,478,106.07
其他非流动资产	6,186,720.12	100,327,642.80
非流动资产合计	3,464,359,694.04	3,593,898,859.20
资产总计	20,327,979,365.92	17,147,702,262.96
流动负债：		
短期借款	2,211,562,068.88	1,904,680,705.23
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,301,682,066.13	2,708,244,267.14

应付账款	3,412,087,952.19	2,552,884,714.43
预收款项	388,989,270.36	325,602,442.97
合同负债		
应付职工薪酬	59,843,582.86	59,522,876.78
应交税费	38,268,457.18	601,823,676.09
其他应付款	242,501,285.29	585,148,874.20
其中：应付利息		45,315,418.38
应付股利	212,408.11	49,900.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		85,500,000.00
其他流动负债	1,204,385,155.18	40,562,400.00
流动负债合计	10,859,319,838.07	8,863,969,956.84
非流动负债：		
长期借款	1,000,000,000.00	300,000,000.00
应付债券	1,315,682,242.31	1,267,076,793.32
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	221,386,378.00	52,000,000.00
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,537,068,620.31	1,619,076,793.32
负债合计	13,396,388,458.38	10,483,046,750.16
所有者权益：		
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减：库存股	556,400.00	562,400.00
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	380,016,036.69	348,691,133.24
未分配利润	2,700,527,963.30	2,464,923,472.01
所有者权益合计	6,931,590,907.54	6,664,655,512.80
负债和所有者权益总计	20,327,979,365.92	17,147,702,262.96

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	13,046,256,284.52	14,397,637,076.66
其中：营业收入	13,046,256,284.52	14,397,637,076.66
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	12,369,593,092.85	13,653,400,300.84
其中：营业成本	11,329,567,589.30	12,289,052,225.85
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	31,261,958.75	42,948,723.07
销售费用	176,715,172.36	264,633,560.28
管理费用	184,240,678.60	260,145,819.86
研发费用	337,074,473.12	391,387,089.60
财务费用	310,733,220.72	405,232,882.18
其中：利息费用	279,433,209.00	197,347,620.25
利息收入	42,315,545.19	13,885,397.27
加：其他收益	13,714,400.18	14,856,546.73
投资收益（损失以“－”号填 列）	37,986,224.81	29,974,577.93

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,303,624.62	-11,292,609.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3,252,059.32	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-392,557,673.38	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-90,161,028.35	-492,580,077.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-3,057,973.64	-126,365.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	239,335,081.97	296,361,457.82
加：营业外收入	64,172,439.19	83,060,654.21
减：营业外支出	176,151,560.01	7,712,863.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	127,355,961.15	371,709,248.90
减：所得税费用	-5,243,695.55	53,502,290.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	132,599,656.70	318,206,958.38
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	132,599,656.70	338,979,307.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-20,772,348.76
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	143,877,091.34	348,388,026.53
2.少数股东损益	-11,277,434.64	-30,181,068.15
六、其他综合收益的税后净额	651,113.14	562,464.49
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	651,113.14	562,464.49
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其		

他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	651,113.14	562,464.49
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	651,113.14	562,464.49
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	133,250,769.84	318,769,422.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	144,528,204.48	348,950,491.02
归属于少数股东的综合收益总额	-11,277,434.64	-30,181,068.15
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.09	0.23
(二) 稀释每股收益	0.09	0.23

法定代表人：范志全

主管会计工作负责人：屈才云

会计机构负责人：李远才

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	9,632,352,179.93	11,064,447,201.38
减：营业成本	8,049,565,772.27	9,252,890,472.09
税金及附加	24,831,507.33	30,740,717.82
销售费用	159,783,634.02	215,225,121.78
管理费用	111,568,808.38	132,547,858.00
研发费用	294,583,256.29	350,105,797.42
财务费用	309,994,038.32	351,921,544.42
其中：利息费用	249,484,041.62	351,122,427.39
利息收入	35,053,613.96	9,911,110.75
加：其他收益	6,943,000.00	8,608,981.32
投资收益（损失以“－”号填列）	119,680,072.89	3,733,236.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-8,488,537.52	-9,550,438.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-241,028,563.81	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11,373,018.80	-324,935,373.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-4,530,013.08	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	551,716,640.52	418,422,534.37
加：营业外收入	47,898.73	39,639,299.34
减：营业外支出	174,429,449.62	57,108,940.77
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	377,335,089.63	400,952,892.94
减：所得税费用	32,428,978.94	48,156,418.46
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	344,906,110.69	352,796,474.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	344,906,110.69	352,796,474.48

（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	344,906,110.69	352,796,474.48
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,572,861,706.59	11,537,049,625.83
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,805,629.82	
收到其他与经营活动有关的现金	624,590,681.87	484,244,502.39
经营活动现金流入小计	7,200,258,018.28	12,021,294,128.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6,667,656,430.76	9,199,546,614.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	644,614,358.62	672,777,512.62
支付的各项税费	348,997,703.97	408,322,880.79
支付其他与经营活动有关的现金	536,154,748.00	1,291,361,296.43
经营活动现金流出小计	8,197,423,241.35	11,572,008,304.06
经营活动产生的现金流量净额	-997,165,223.07	449,285,824.16
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	478,212,796.09	508,447,422.41
取得投资收益收到的现金	9,890,048.26	28,179,342.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,020,949.44	588,803.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		146,071,978.72
投资活动现金流入小计	504,123,793.79	683,287,546.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	312,133,966.53	479,434,512.22
投资支付的现金	365,963,101.04	654,579,990.17
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,923,906.22	98,659,676.86
投资活动现金流出小计	687,020,973.79	1,232,674,179.25
投资活动产生的现金流量净额	-182,897,180.00	-549,386,632.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,624,300,898.90	6,042,057,559.34
收到其他与筹资活动有关的现金	42,120,000.00	1,869,032,205.54
筹资活动现金流入小计	4,666,420,898.90	7,911,089,764.88
偿还债务支付的现金	3,362,759,282.02	4,064,445,805.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	343,694,059.99	275,420,435.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	237,500,000.00	2,624,830,082.64
筹资活动现金流出小计	3,943,953,342.01	6,964,696,323.08
筹资活动产生的现金流量净额	722,467,556.89	946,393,441.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,637,027.45	-3,683,358.86
五、现金及现金等价物净增加额	-463,231,873.63	842,609,274.83
加：期初现金及现金等价物余额	2,073,934,511.41	1,231,325,236.58

六、期末现金及现金等价物余额	1,610,702,637.78	2,073,934,511.41
----------------	------------------	------------------

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,112,182,374.64	8,483,720,644.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	515,317,519.14	473,864,811.26
经营活动现金流入小计	4,627,499,893.78	8,957,585,456.22
购买商品、接受劳务支付的现金	4,126,590,306.58	6,134,030,301.14
支付给职工以及为职工支付的现金	473,172,956.62	472,789,897.77
支付的各项税费	251,192,380.57	255,666,346.81
支付其他与经营活动有关的现金	649,228,652.90	1,675,635,794.48
经营活动现金流出小计	5,500,184,296.67	8,538,122,340.20
经营活动产生的现金流量净额	-872,684,402.89	419,463,116.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	117,148,750.00	92,380,900.94
取得投资收益收到的现金	601,170.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,489,035.44	3,936.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	
收到其他与投资活动有关的现金		4,000,000.00
投资活动现金流入小计	130,238,956.30	96,384,837.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	325,434,838.44	443,778,736.68
投资支付的现金		67,821,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	5,000,000.00	
投资活动现金流出小计	330,434,838.44	511,599,736.68
投资活动产生的现金流量净额	-200,195,882.14	-415,214,899.16
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,789,314,631.29	5,635,005,067.50
收到其他与筹资活动有关的现金	21,060,000.00	1,869,032,205.54
筹资活动现金流入小计	3,810,374,631.29	7,504,037,273.04
偿还债务支付的现金	2,861,879,501.77	3,787,808,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	292,149,892.61	244,954,533.67
支付其他与筹资活动有关的现金		2,413,522,269.80
筹资活动现金流出小计	3,154,029,394.38	6,446,284,803.47
筹资活动产生的现金流量净额	656,345,236.91	1,057,752,469.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	21,526.63	
五、现金及现金等价物净增加额	-416,513,521.49	1,062,000,686.43
加：期初现金及现金等价物余额	1,651,515,863.73	589,515,177.30
六、期末现金及现金等价物余额	1,235,002,342.24	1,651,515,863.73

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,537,279,657.00				2,316,914,351.87	562,400.00	-496,596.32		348,691,133.24		2,743,651,579.54		6,945,477,725.33	187,849,471.69	7,133,327,197.02
加：会计政策变更									-3,165,707.62		-55,657,976.55		-58,823,684.17	-12,379,546.45	-71,203,230.62
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															

二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,316,914,351.87	562,400.00	-496,596.32		345,525,425.62		2,687,993,602.99		6,886,654,041.16	175,469,925.24	7,062,123,966.40
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					-48,760,929.01	-6,000.00	651,113.14		34,490,611.07		63,066,840.56		49,453,635.76	-54,854,149.02	-5,400,513.26
(一)综合收益总额							651,113.14				143,877,091.34		144,528,204.48	-11,277,434.64	133,250,769.84
(二)所有者投入和减少资本					-48,760,929.01								-48,760,929.01	-7,267,643.39	-56,028,572.40
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-48,760,929.01								-48,760,929.01	-7,267,643.39	-56,028,572.40
(三)利润分配						-6,000.00			34,490,611.07		-80,609,000.78		-46,112,389.71	-21,070,000.00	-67,182,389.71
1. 提取盈余公积									34,490,611.07		-34,490,611.07				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配						-6,000.00					-46,118,389.71		-46,112,389.71	-21,070,000.00	-67,182,389.71
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转											-201,250.00		-201,250.00		-201,250.00
1. 资本公积转增资本(或股															

本)															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益										-201,250.00		-201,250.00		-201,250.00	
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他														-15,239,070.99	-15,239,070.99
四、本期期末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55		6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股 东权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末 余额	1,537 ,279, 657.0 0				2,316, 914,35 1.87	572,40 0.00	-1,059, 060.81		313,41 1,485. 79		2,507, 407,18 3.31		6,673, 381,21 7.16	205,437 ,337.65	6,878,8 18,554. 81
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															

同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,316,914,351.87	572,400.00	-1,059,060.81		313,411,485.79		2,507,407,183.31		6,673,381,217.16	205,437,337.65	6,878,818,554.81
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						-10,000.00	562,464.49		35,279,647.45		236,244,396.23		272,096,508.17	-17,587,865.96	254,508,642.21
（一）综合收益总额							562,464.49				348,388,026.53		348,950,491.02	-30,181,068.15	318,769,422.87
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配						-10,000.00			35,279,647.45		-112,143,630.30		-76,853,982.85		-76,853,982.85
1．提取盈余公积									35,279,647.45		-35,279,647.45				
2．提取一般风险准备															
3．对所有（或股东）的分配						-10,000.00					-76,863,982.85		-76,853,982.85		-76,853,982.85
4．其他															
（四）所有者															

权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他													12,593,202.19	12,593,202.19	
四、本期期末余额	1,537,279.657.00				2,316,914.351.87	562,400.00	-496,596.32		348,691,133.24		2,743,651.579.54		6,945,477.725.33	187,849,471.69	7,133,327,197.02

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	562,400.00			348,691,133.24	2,464,923,472.01		6,664,655,512.80
加：会计政策变更									-3,165,707.62	-28,692,618.62		-31,858,326.24

前期 差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	562,400.00			345,525,425.62	2,436,230,853.39		6,632,797,186.56
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）						-6,000.00			34,490,611.07	264,297,109.91		298,793,720.98
（一）综合收益总额										344,906,110.69		344,906,110.69
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配						-6,000.00			34,490,611.07	-80,609,000.78		-46,112,389.71
1. 提取盈余公积									34,490,611.07	-34,490,611.07		
2. 对所有者（或股东）的分配						-6,000.00				-46,118,389.71		-46,112,389.71
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥												

补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00			380,016,036.69	2,700,527,963.30		6,931,590,907.54

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	572,400.00			313,411,485.79	2,224,270,627.83		6,388,713,021.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	572,400.00			313,411,485.79	2,224,270,627.83		6,388,713,021.17
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)						-10,000.00			35,279,647.45	240,652,844.18		275,942,491.63
(一)综合收益总额										352,796,474.48		352,796,474.48
(二)所有者投												

入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配						-10,000.00			35,279,647.45	-112,143,630.30		-76,853,982.85
1. 提取盈余公积									35,279,647.45	-35,279,647.45		
2. 对所有者(或股东)的分配						-10,000.00				-76,863,982.85		-76,853,982.85
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												

四、本期期末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	562,400.00			348,691,133.24	2,464,923,472.01		6,664,655,512.80
----------	------------------	--	--	--	------------------	------------	--	--	----------------	------------------	--	------------------

三、公司基本情况

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由广田控股集团有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）、叶远西发起设立，于1995年7月14日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为91440300192359041F的营业执照，注册资本1,537,279,657.00元，股份总数1,537,279,657股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份：A股7,983,811股；无限售条件的流通股份A股1,529,295,846股。公司股票已于2010年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰和其他建筑业。主要经营活动为装饰设计与装饰工程施工。产品主要有：装饰施工、装饰设计、智能工程、园林绿化、土建施工、工程金融。

本财务报表业经公司2020年4月27日第四届第三十一次董事会批准对外报出。

本公司将深圳市广田建筑装饰设计研究院、深圳广田方特科建集团有限公司和深圳广田智能科技有限公司等17家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注八和九说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

无

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的近似利率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的近似利率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进

行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值

损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收投标保证金、履约保证金、押金组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收备用金以及员工借款组合		
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合	
其他应收款——账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收中国恒大集团及其地产公司的商业承兑汇票	票据类型以及客户类型	
应收其他公司的商业承兑汇票	票据类型以及客户类型	
应收账款——建筑装饰业务组合	业务类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——智能化产品及业务组合	业务类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——工程金融及其他组合	业务类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——建筑装饰业务组合的逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表

逾期天数	应收账款预期信用损失率(%)
应收进度款项	
其中：信用期内	1.50

逾期1年以内	5.27
逾期1-2年	18.39
逾期2-3年	31.73
逾期3-4年	36.43
逾期4-5年	56.78
逾期5年以上	60.53
应收结算款项	
其中：信用期内	6.73
逾期1年以内	13.63
逾期1-2年	28.57
逾期2-3年	46.92
逾期3-4年	52.62
逾期4-5年	63.74
逾期5年以上	94.21
应收质保金款项	
其中：信用期内	26.86
逾期1年以内	50.69
逾期1-2年	60.32
逾期2-3年	68.63
逾期3-4年	80.01
逾期4-5年	83.15
逾期5年以上	97.68

3) 应收账款——智能化产品业务组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

4) 应收账款——工程金融及其他组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3年以上	50.00

5) 应收商业承兑汇票——各客户类型商业承兑汇票的预期信用损失率对照表

客户类型	应收票据预期信用损失率(%)
应收中国恒大集团及其地产公司的商业承兑汇票	0.89

应收其他公司的商业承兑汇票	1.78
---------------	------

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

请参照金融工具说明

12、应收账款

请参照金融工具说明

13、应收款项融资

无

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

请参照金融工具说明

15、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16、合同资产

无

17、合同成本

无

18、持有待售资产

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

19、债权投资

无

20、其他债权投资

无

21、长期应收款

无

22、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4-5	5.00	23.75-19.00
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

无

25、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

无

28、油气资产

无

29、使用权资产

无

30、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10

（2）内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研发项目技术标准确定、研究开发产品或技术的同类型产品市场容量客观，研发产品或技术经审核到达立项验收设定标准的后续研究开发支出或者产品升级换代投入计入内部研究开发阶段，相应的研发支出计入开发支出。

31、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

无

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产

成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

无

36、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

37、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服

务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

38、优先股、永续债等其他金融工具

无

39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同

或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

2. 收入确认的具体方法

公司主营建筑装饰业务。在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）、监理单位签字（章）确认后确定。

40、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生

的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

43、其他重要的会计政策和会计估计

1. 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

2. 资产证券化业务的会计处理方法

本公司将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

(2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

(3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	10,908,102,456.90	应收票据	898,226,928.61
		应收账款	10,009,875,528.29
应付票据及应付账款	7,572,226,443.33	应付票据	2,951,857,667.91
		应付账款	4,620,368,775.42
管理费用	265,104,610.57	管理费用	260,145,819.86
研发费用	386,428,298.89	研发费用	391,387,089.60

(2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

(3) 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			

货币资金	3,402,841,694.59	3,402,841,694.59	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		223,351,796.15	223,351,796.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	898,226,928.61	894,908,875.20	-3,318,053.41
应收账款	10,009,875,528.29	9,925,838,546.73	-84,036,981.56
应收款项融资			
预付款项	281,606,613.99	281,606,613.99	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	591,123,890.32	590,367,071.33	-756,818.99
其中：应收利息			
应收股利	17,250,972.90	17,250,972.90	
买入返售金融资产			
存货	1,020,817,118.70	1,020,817,118.70	
合同资产			
持有待售资产	181,993,305.90	181,993,305.90	
一年内到期的非流动资产	280,230,192.48	280,230,192.48	
其他流动资产	973,296,801.91	970,940,801.91	-2,356,000.00
流动资产合计	17,640,012,074.79	17,772,896,016.98	132,883,942.19
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资		137,620,922.02	137,620,922.02
可供出售金融资产	777,925,743.42		-777,925,743.42
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	30,987,768.06	30,977,562.27	-10,205.79
长期股权投资	535,526,690.11	535,526,690.11	
其他权益工具投资		150,000,000.00	150,000,000.00

其他非流动金融资产		406,929,947.27	406,929,947.27
投资性房地产	3,145,159.14	3,145,159.14	
固定资产	76,823,015.30	76,823,015.30	
在建工程	310,232,254.30	310,232,254.30	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	584,132,062.16	584,132,062.16	
开发支出	14,841,434.57	14,841,434.57	
商誉	355,232,681.53	355,232,681.53	
长期待摊费用	138,090,370.51	138,090,370.51	
递延所得税资产	238,781,083.66	255,699,912.79	16,918,829.13
其他非流动资产	260,965,980.95	123,345,058.93	-137,620,922.02
非流动资产合计	3,326,684,243.71	3,122,597,070.90	-204,087,172.81
资产总计	20,966,696,318.50	20,895,493,087.88	-71,203,230.62
流动负债：			
短期借款	2,305,679,470.08	2,305,679,470.08	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,951,857,667.91	2,951,857,667.91	
应付账款	4,620,368,775.42	4,620,368,775.42	
预收款项	453,398,469.98	453,398,469.98	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	72,760,756.50	72,760,756.50	
应交税费	783,247,603.54	783,247,603.54	
其他应付款	695,387,432.34	650,072,013.96	-45,315,418.38

其中：应付利息	45,315,418.38		
应付股利	49,900.00	49,900.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	81,263,068.31	81,263,068.31	
一年内到期的非流动负债	126,727,192.48	126,727,192.48	
其他流动负债	98,831,003.67	98,831,003.67	
流动负债合计	12,189,521,440.23	12,144,206,021.85	-45,315,418.38
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00	
应付债券	1,267,076,793.32	1,312,392,211.70	45,315,418.38
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	52,138,504.97	52,138,504.97	
递延收益			
递延所得税负债	24,632,382.96	24,632,382.96	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,643,847,681.25	1,689,163,099.63	45,315,418.38
负债合计	13,833,369,121.48	13,833,369,121.48	
所有者权益：			
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,316,914,351.87	2,316,914,351.87	
减：库存股	562,400.00	562,400.00	
其他综合收益	-496,596.32	-496,596.32	
专项储备			
盈余公积	348,691,133.24	345,525,425.62	-3,165,707.62

一般风险准备			
未分配利润	2,743,651,579.54	2,687,993,602.99	-55,657,976.55
归属于母公司所有者权益合计	6,945,477,725.33	6,945,477,725.33	
少数股东权益	187,849,471.69	175,469,925.24	-12,379,546.45
所有者权益合计	7,133,327,197.02	7,062,123,966.40	-71,203,230.62
负债和所有者权益总计	20,966,696,318.50	20,895,493,087.88	-71,203,230.62

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,864,771,865.09	2,864,771,865.09	
交易性金融资产		125,500,000.00	125,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	692,633,910.12	690,105,434.72	-2,528,475.40
应收账款	7,109,056,964.27	7,076,862,752.54	-32,194,211.73
应收款项融资			
预付款项	147,146,526.22	147,146,526.22	
其他应收款	1,471,813,458.20	1,469,284,982.80	-2,528,475.40
其中：应收利息			
应收股利			
存货	611,059,948.61	611,059,948.61	
合同资产			
持有待售资产	152,900,000.00	152,900,000.00	
一年内到期的非流动资产	85,500,000.00	85,500,000.00	
其他流动资产	418,920,731.25	418,920,731.25	
流动资产合计	13,553,803,403.76	13,642,052,241.23	88,248,837.47
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	299,500,000.00	0.00	-299,500,000.00
其他债权投资			

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,077,119,767.20	2,077,119,767.20	
其他权益工具投资		150,000,000.00	150,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	20,884,110.18	20,884,110.18	
在建工程	262,227,862.38	262,227,862.38	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	540,626,939.62	540,626,939.62	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	136,734,430.95	136,734,430.95	
递延所得税资产	156,478,106.07	156,478,106.07	
其他非流动资产	100,327,642.80	100,327,642.80	
非流动资产合计	3,593,898,859.20	3,468,398,859.20	-125,500,000.00
资产总计	17,147,702,262.96	17,116,037,643.30	-31,664,619.66
流动负债：			
短期借款	1,904,680,705.23	1,904,680,705.23	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,708,244,267.14	2,708,244,267.14	
应付账款	2,552,884,714.43	2,552,884,714.43	
预收款项	325,602,442.97	325,602,442.97	
合同负债			
应付职工薪酬	59,522,876.78	59,522,876.78	
应交税费	601,823,676.09	601,823,676.09	
其他应付款	585,148,874.20	539,833,455.82	-45,315,418.38
其中：应付利息	45,315,418.38		-45,315,418.38
应付股利	49,900.00	49,900.00	

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	85,500,000.00	85,500,000.00	
其他流动负债	40,562,400.00	40,562,400.00	
流动负债合计	8,863,969,956.84	8,818,654,538.46	-45,315,418.38
非流动负债：			
长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00	
应付债券	1,267,076,793.32	1,312,392,211.70	45,315,418.38
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	52,000,000.00	52,000,000.00	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,619,076,793.32	1,664,392,211.70	45,315,418.38
负债合计	10,483,046,750.16	10,483,046,750.16	
所有者权益：			
股本	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55	
减：库存股	562,400.00	562,400.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	348,691,133.24	345,525,425.62	-3,165,707.62
未分配利润	2,464,923,472.01	2,436,424,559.97	-28,498,912.04
所有者权益合计	6,664,655,512.80	6,632,990,893.14	-31,664,619.66
负债和所有者权益总计	17,147,702,262.96	17,116,037,643.30	-31,664,619.66

(4) 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个主要的计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

2019年1月1日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本（贷款和应收款项）	3,402,841,694.59	摊余成本	3,402,841,694.59
权益投资工具	以公允价值计量且其变动计入当期损益(可供出售金融资产)	220,995,796.15	以公允价值计量且其变动计入当期损益	220,995,796.15
理财产品	以公允价值计量且其变动计入当期损益	2,356,000.00		2,356,000.00
应收票据	摊余成本（贷款和应收款项）	898,226,928.61	摊余成本	894,908,875.20
应收账款	摊余成本（贷款和应收款项）	10,009,875,528.29	摊余成本	9,925,838,546.73
其他应收款	摊余成本（贷款和应收款项）	591,123,890.32	摊余成本	590,367,071.33
一年内到期的非流动资产	摊余成本（贷款和应收款项）	280,230,192.48	摊余成本	280,230,192.48
其他流动资产	摊余成本（贷款和应收款项）	476,418,030.64	摊余成本	476,418,030.64
权益投资工具	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（可供出售	406,929,947.27	以公允价值计量且其变动计入当期损益	406,929,947.27

	金融资产)			
非交易性权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益 (可供出售类资产)	150,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益 (指定)	150,000,000.00
债权投资	摊余成本 (贷款和应收款项) (其他非流动资产)	137,620,922.02	摊余成本	137,620,922.02
长期应收款	摊余成本 (贷款和应收款项)	30,987,768.06	摊余成本	30,977,562.27
短期借款	摊余成本 (其他金融负债)	2,305,679,470.08	摊余成本	2,305,679,470.08
应付票据	摊余成本 (其他金融负债)	2,951,857,667.91	摊余成本	2,951,857,667.91
应付账款	摊余成本 (其他金融负债)	4,620,368,775.42	摊余成本	4,620,368,775.42
其他应付款	摊余成本 (其他金融负债)	695,387,432.34	摊余成本	650,072,013.96
长期借款	摊余成本 (其他金融负债)	300,000,000.00	摊余成本	300,000,000.00
应付债券	摊余成本 (其他金融负债)	1,267,076,793.32	摊余成本	1,312,392,211.70

2019年1月1日, 公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

项 目	按原金融工具准则列示的账面价值 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值 (2019年1月1日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	3,402,841,694.59			3,402,841,694.59
应收票据				
按原CAS22 列示的余额	898,226,928.61			
重新计量: 预期信用损失准备			-3,318,053.41	
按新CAS22 列示的余额				894,908,875.20
应收账款				
按原CAS22 列示的余额	10,009,875,528.29			
重新计量: 预期信用损失准备			-84,036,981.56	
按新CAS22 列示的余额				9,925,838,546.73
其他应收款				
按原CAS22 列示的余额	591,123,890.32			

重新计量：预期信用损失准备			-756,818.99	
按新CAS22 列示的余额				590,367,071.33
一年内到期的非流动资产	280,230,192.48			280,230,192.48
其他流动资产	476,418,030.64			476,418,030.64
债权投资				
按原CAS22 列示的余额				
加：自其他非流动资产转入		137,620,922.02		
按新CAS22 列示的余额				137,620,922.02
长期应收款				
按原CAS22 列示的余额	30,987,768.06			
重新计量：预期信用损失准备			-10,205.79	
按新CAS22 列示的余额				30,977,562.27
其他非流动资产				
按原CAS22 列示的余额	137,620,922.02			
减：摊余成本(债权投资)		-137,620,922.02		
按新CAS22 列示的余额				
以摊余成本计量的总金融资产	15,827,324,955.01		-88,472,059.75	15,738,852,895.26
b. 以公允价值计量且其变动计入当期损益				
交易性金融资产				
按原CAS22 列示的余额				
加：自其他流动资产转入		2,356,000.00		

加：自可供出售金融资产转入		220,995,796.15		
按新CAS22 列示的余额				223,351,796.15
其他流动资产（理财产品）				
按原CAS22 列示的余额	2,356,000.00			
减：转出至以公允价值计量且其变动计入当期损益(新CAS22)		-2,356,000.00		
按新CAS22 列示的余额				
其他非流动金融资产				
按原CAS22 列示的余额				
加：自可供出售金融资产转入		406,929,947.27		
按新CAS22 列示的余额				406,929,947.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的总金融资产	2,356,000.00	627,925,743.42		630,281,743.42
c. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
可供出售金融资产				
按原CAS22 列示的余额	777,925,743.42			
减：转出至以公允价值计量且其变动计入当期损益(交易性金融资产)		-220,995,796.15		
减：转出至以公允价值计量且其变动计入当期损益(其他非流动金融资产)		-406,929,947.27		
减：转出至以公允价值计量且其变动		-150,000,000.00		

计入其他综合收益——其他				
按新CAS22 列示的余额				
其他权益工具投资				
按原CAS22 列示的余额				
加：自可供出售金融资产（原 CAS22）转入——指定		150,000,000.00		
按新CAS22 列示的余额				150,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	777,925,743.42	-627,925,743.42		150,000,000.00
B. 金融负债				
摊余成本				
短期借款	2,305,679,470.08			2,305,679,470.08
应付票据	2,951,857,667.91			2,951,857,667.91
应付账款	4,620,368,775.42			4,620,368,775.42
其他应付款				
按原CAS22 列示的余额	695,387,432.34			
减：转入应付债券（应付利息）		-45,315,418.38		
按新CAS22 列示的余额				650,072,013.96
长期借款	300,000,000.00			300,000,000.00
应付债券				
按原CAS22 列示的余额	1,267,076,793.32			
加：自其他应付款（应付利息）转入		45,315,418.38		
按新CAS22 列示的余额				1,312,392,211.70
以摊余成本计量的总金融负债	12,140,370,139.07			12,140,370,139.07

2019年1月1日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量

的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计提损失准备/按或有事项准则确认的预计负债（2018年12月31日）	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提损失准备（2019年1月1日）
应收票据			3,318,053.41	3,318,053.41
应收账款	1,141,331,234.11		84,036,981.56	1,225,368,215.67
其他应收款	52,940,161.48		756,818.99	53,696,980.47
长期应收款			10,205.79	10,205.79

45、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳广田智能科技有限公司	15%
深圳广田方特科建集团有限公司	15%
广田装饰集团（澳门）有限公司	本公司之子公司广田装饰集团（澳门）有限公司为在澳门设立的公司，其所得补充税免税额 60 万澳门币，超过 60 万澳门币（含以上）按 12%征收
广田海外集团有限公司	16.5%
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业根据合伙人性质采取先分后税的方式缴纳利润分配所得
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

1. 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所

得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2012年11月5日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201244200422）。2018年11月9日本公司已通过本次高新技术企业复审，2018-2020年继续按15%的税率征收企业所得税。

2. 本公司之子公司深圳广田方特科建集团有限公司于2013年10月11日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201344200840）。2019年12月9日，深圳广田方特科建集团有限公司已通过本次高新技术企业复审，2019-2021年继续按照15%的税率征收企业所得税。

3. 本公司之子公司深圳广田智能科技有限公司于2017年10月31日，被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201744203735），有效期为三年，2017-2019年减按15%的税率征收企业所得税。

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位： 元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,563,493.13	740,896.99
银行存款	1,827,054,942.03	2,568,616,657.75
其他货币资金	1,233,373,220.86	833,484,139.85
合计	3,061,991,656.02	3,402,841,694.59
其中：存放在境外的款项总额	75,735,928.93	41,969,211.33

其他说明

期末银行存款中包含定期存款103,260,049.71元、法院冻结资金114,655,747.67元。其他货币资金中包括银行承兑汇票保证金1,039,082,035.86元、银行保函保证金119,092,044.52元、信用证保证金64,500,000.00元、农民工工资保证金10,699,140.48元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,746,000.00	223,351,796.15
其中：		
债务工具投资		220,995,796.15
理财产品	1,746,000.00	2,356,000.00
信托业保障基金	5,000,000.00	
其中：		
合计	6,746,000.00	223,351,796.15

其他说明：

期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注五、44重要会计政策变更之说明。

3、衍生金融资产

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	8,135,159.92	3,440,000.00
商业承兑票据	3,369,413,636.26	891,468,875.20
合计	3,377,548,796.18	894,908,875.20

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,408,301,162.76	100.00%	30,752,366.58	0.90%	3,377,548,796.18	898,226,928.61	100.00%	3,318,053.41	0.37%	894,908,875.20

其中：										
银行承兑汇票	8,135,159.92	0.24%			8,135,159.92	3,440,000.00	0.38%			3,440,000.00
商业承兑汇票	3,400,166,002.84	99.76%	30,752,366.58	0.90%	3,369,413,636.26	894,786,928.61	99.62%	3,318,053.41	0.37%	891,468,875.20
合计	3,408,301,162.76	100.00%	30,752,366.58	0.90%	3,377,548,796.18	898,226,928.61	100.00%	3,318,053.41	0.37%	894,908,875.20

按组合计提坏账准备：

单位： 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	8,135,159.92		0.00%
商业承兑汇票	3,400,166,002.84	30,752,366.58	0.90%
其中：中国恒大集团及其地产公司	3,345,009,916.83	29,770,588.25	0.89%
其他公司	55,156,086.01	981,778.33	1.78%
合计	3,408,301,162.76	30,752,366.58	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位： 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	3,318,053.41	30,752,366.58	3,318,053.41			30,752,366.58
合计	3,318,053.41	30,752,366.58	3,318,053.41			30,752,366.58

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）期末公司已质押的应收票据

单位： 元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	27,510,551.64
合计	27,510,551.64

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	36,655,702.97	
商业承兑票据	2,334,850,384.43	1,412,014,557.55
合计	2,371,506,087.40	1,412,014,557.55

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	36,000,000.00
合计	36,000,000.00

(6) 本期实际核销的应收票据情况

无

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	76,262,870.46	0.55%	42,267,077.14	55.42%	33,995,793.32	67,991,586.64	0.61%	20,397,475.99	30.00%	47,594,110.65
其中：										
单项计提坏账准备	76,262,870.46	0.55%	42,267,077.14	55.42%	33,995,793.32	67,991,586.64	0.61%	20,397,475.99	30.00%	47,594,110.65
按组合计提坏账准备的应收账款	13,710,597,509.4	99.45%	1,472,101,251.90	10.74%	12,238,496,257.57	11,083,215,175.76	99.39%	1,204,970,739.68	10.87%	9,878,244,436.08

	7									
其中:										
建筑装饰业务组合	13,616,812,848.04	98.77%	1,446,108,766.22	10.62%	12,170,704,081.82	10,983,718,933.49	98.49%	1,193,054,174.76	10.86%	9,790,664,758.73
智能化产品销售业务组合	6,797,028.32	0.05%	2,708,121.43	39.84%	4,088,906.89	7,364,492.28	0.07%	1,604,159.71	21.78%	5,760,332.57
工程金融及其他组合	86,987,633.11	0.63%	23,284,364.25	26.77%	63,703,268.86	92,131,749.99	0.83%	10,312,405.21	11.19%	81,819,344.78
合计	13,786,860,379.93	100.00%	1,514,368,329.04	10.98%	12,272,492,050.89	11,151,206,762.40	100.00%	1,225,368,215.67	10.99%	9,925,838,546.73

按单项计提坏账准备：单项认定的应收账款

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	52,068,186.64	26,034,093.32	50.00%	长期停工
客户二	15,923,400.00	7,961,700.00	50.00%	长期停工
客户三	4,192,539.49	4,192,539.49	100.00%	预计不可收回
客户四	1,893,864.33	1,893,864.33	100.00%	预计不可收回
客户五	1,417,000.00	1,417,000.00	100.00%	预计不可收回
其他	767,880.00	767,880.00	100.00%	预计不可收回
合计	76,262,870.46	42,267,077.14	--	--

按组合计提坏账准备：逾期天数分析法

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
建筑装饰业务组合	13,616,812,848.04	1,446,108,766.22	10.62%
应收进度款项	8,819,586,779.35	679,469,275.84	7.70%
其中：信用期内	6,885,716,869.86	103,434,422.93	1.50%
逾期 1 年以内	518,338,391.47	27,325,828.00	5.27%
逾期 1-2 年	412,778,781.75	75,925,065.36	18.39%
逾期 2-3 年	211,961,627.74	67,264,077.94	31.73%
逾期 3-4 年	261,092,469.14	95,113,584.09	36.43%
逾期 4-5 年	272,384,259.47	154,664,699.59	56.78%

逾期 5 年以上	257,314,379.92	155,741,597.93	60.53%
应收结算款项	4,317,820,621.42	537,703,413.59	12.45%
其中：信用期内	3,638,311,610.90	244,814,333.57	6.73%
逾期 1 年以内	180,947,856.06	24,657,632.32	13.63%
逾期 1-2 年	147,693,747.03	42,194,555.72	28.57%
逾期 2-3 年	110,209,617.82	51,705,063.04	46.92%
逾期 3-4 年	59,868,055.88	31,499,631.23	52.62%
逾期 4-5 年	90,213,155.45	57,502,370.08	63.74%
逾期 5 年以上	90,576,578.28	85,329,827.63	94.21%
应收质保金款项	479,405,447.27	228,936,076.79	47.75%
其中：信用期内	234,433,036.30	62,969,867.37	26.86%
逾期 1 年以内	75,719,077.04	38,384,495.95	50.69%
逾期 1-2 年	37,757,967.67	22,777,172.91	60.32%
逾期 2-3 年	58,769,777.52	40,335,037.85	68.63%
逾期 3-4 年	28,714,787.97	22,976,004.25	80.01%
逾期 4-5 年	10,302,166.49	8,566,226.33	83.15%
逾期 5 年以上	33,708,634.28	32,927,272.13	97.68%
小 计	13,616,812,848.04	1,446,108,766.22	10.62%
合计	13,616,812,848.04	1,446,108,766.22	--

确定该组合依据的说明：

该组合确认依据说明详见附注五、10、金融工具。

按组合计提坏账准备：账龄分析法

单位： 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
智能化产品销售业务组合	6,797,028.32	2,708,121.43	39.84%
1 年以内	50,000.00	2,500.00	5.00%
1-2 年	447,138.32	44,713.83	10.00%
2-3 年	2,445,187.00	733,556.10	30.00%
3-4 年	3,854,703.00	1,927,351.50	50.00%
工程金融及其他组合	86,987,633.11	23,284,364.25	26.77%
1 年以内	1,492,648.04	74,632.40	5.00%
1-2 年	17,203,573.52	1,720,357.36	10.00%

2-3 年	63,281,656.41	18,984,496.92	30.00%
3 年以上	5,009,755.14	2,504,877.57	50.00%
合计	93,784,661.43	25,992,485.68	--

确定该组合依据的说明：

该组合确认依据说明详见附注五、10、金融工具。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	11,628,923,071.97
其中：信用期内	10,836,267,035.56
其中：1 年以内	792,656,036.41
1 至 2 年	663,957,339.86
2 至 3 年	389,805,481.22
3 年以上	1,104,174,486.88
3 至 4 年	349,675,312.99
4 至 5 年	372,899,581.41
5 年以上	381,599,592.48
合计	13,786,860,379.93

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	20,397,475.99	21,869,601.15				42,267,077.14
按组合计提坏账准备	1,204,970,739.68	242,923,105.41	24,207,406.81			1,472,101,251.90
合计	1,225,368,215.67	264,792,706.56	24,207,406.81			1,514,368,329.04

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
应收账款证券化二期	15,963,516.53	兑付收回应收账款
应收账款证券化三期	8,243,890.28	兑付收回应收账款
合计	24,207,406.81	--

(3) 本期实际核销的应收账款情况

应收账款核销说明：

本期无实际核销的应收账款。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
应收账款期末余额前五名	1,038,304,253.88	7.53%	36,820,964.67
合计	1,038,304,253.88	7.53%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式：整体转移终止确认；终止确认金额：1,486,166,981.61元；与终止确认相关的利得或损失：114,214,676.25元。

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

6、应收款项融资

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	190,264,260.99	70.44%	209,533,391.45	74.41%
1 至 2 年	55,635,334.69	20.60%	41,723,203.71	14.82%
2 至 3 年	12,869,298.09	4.76%	20,174,148.67	7.16%
3 年以上	11,341,193.09	4.20%	10,175,870.16	3.61%
合计	270,110,086.86	--	281,606,613.99	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末账龄超过 1 年的款项金额合计 79,845,825.87 元，主要是因为公司预付工程项目材料款尚未结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 46,477,075.26 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 17.21%。

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	17,250,972.90	17,250,972.90
其他应收款	387,977,409.40	573,116,098.43
合计	405,228,382.30	590,367,071.33

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

无

2) 重要逾期利息

无

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收广融恒金	17,250,972.90	17,250,972.90
合计	17,250,972.90	17,250,972.90

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

无

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	168,902,819.15	273,226,927.64
备用金及员工借款	68,152,592.68	76,923,293.22
往来款	222,672,560.71	276,160,541.61
其他	211,467.21	502,316.43
合计	459,939,439.75	626,813,078.90

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	8,822,555.92	8,855,826.56	36,018,597.99	53,696,980.47

2019 年 1 月 1 日余额在 本期	——	——	——	——
--转入第二阶段	-1,433,238.49	1,433,238.49		
--转入第三阶段		-7,614,255.69	7,614,255.69	
本期计提	-1,279,348.36	-7,422,248.32	26,966,986.32	18,265,389.64
本期核销		339.76		339.76
2019 年 12 月 31 日余额	6,109,969.07	2,866,476.97	62,985,584.31	71,962,030.35

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	310,948,204.74
1 至 2 年	28,664,769.71
2 至 3 年	76,142,556.92
3 年以上	44,183,908.38
3 至 4 年	3,777,334.09
4 至 5 年	5,862,120.55
5 年以上	34,544,453.74
合计	459,939,439.75

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	53,696,980.47	18,265,389.64		339.76		71,962,030.35
合计	53,696,980.47	18,265,389.64		339.76		71,962,030.35

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

本期无重要的坏账准备收回或转回。

4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
陆宁	往来款	14,741,620.27	1-2 年	3.21%	1,474,162.03
陆宁	往来款	64,777,153.00	2-3 年	14.08%	19,433,145.90
深圳市瑞迪投资发展有限公司	股权转让款	9,000,000.00	1-2 年	1.96%	
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	押金	8,750,898.00	1 年以内	1.90%	87,508.98
孙伟华	股权转让款	7,000,000.00	2-3 年	1.52%	
开封市住房和城乡建设局	农民工保证金	6,021,444.96	1-2 年	1.31%	60,214.45
合计	--	110,291,116.23	--	23.98%	21,055,031.36

6) 涉及政府补助的应收款项

无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

9、存货

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	17,438,170.22		17,438,170.22	18,533,012.73		18,533,012.73
在产品	2,572.38		2,572.38	104,819.94		104,819.94
库存商品	9,438,821.39		9,438,821.39	13,352,969.64		13,352,969.64

周转材料				434,609.49		434,609.49
建造合同形成的已完工未结算资产	898,768,768.04	3,602,194.59	895,166,573.45	991,732,387.56	3,602,194.59	988,130,192.97
委托加工物资	261,513.93		261,513.93	261,513.93		261,513.93
合计	925,909,845.96	3,602,194.59	922,307,651.37	1,024,419,313.29	3,602,194.59	1,020,817,118.70

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
建造合同形成的已完工未结算资产	3,602,194.59					3,602,194.59
合计	3,602,194.59					3,602,194.59

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	15,571,406,207.60
累计已确认毛利	1,764,035,628.87
减：预计损失	3,602,194.59
已办理结算的金额	16,436,673,068.43
建造合同形成的已完工未结算资产	895,166,573.45

10、合同资产

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
持有待售资产——广田高科股权	485,102,658.74		485,102,658.74			
合计	485,102,658.74		485,102,658.74			--

其他说明：

1) 2018年12月29日公司与上海荣欣装潢有限公司、陈国宏签订关于上海荣欣装潢设计有限公司股权回购协议，协议约定：上海荣欣装潢有限公司、陈国宏回购公司持有上海荣欣装潢设计有限公司44%股权，回购价格13,790.00万元加自出资日起至实际收到股权款日止年利率10%利息。截至2018年12月31日，公司持有上海荣欣装潢设计有限公司的股权账面价值107,621,010.18元小于回购价格减预计出售费用净额，该持有待售处置组未发生减值。2018年度财务报表将上海荣欣装潢设计有限公司截止2018年12月31日资产、负债及合并形成商誉划分至持有待售资产、持有待售负债。2019年4月2日，完成工商变更登记手续，股权处置完成。

2) 2019年12月，公司与深圳市佰泰投资有限公司（以下简称佰泰投资）签订关于深圳广田高科新材料有限公司（以下简称广田高科）的股权受让协议，协议约定公司将持有广田高科32%的股权以50,000万元价格转让给佰泰投资。截至2019年12月31日，已收到佰泰投资支付的股权转让定金3,000万元。双方已签订合同，但股权转让款未能按约定收取，2019年度财务报表将持有广田高科股权划分至持有待售资产。截至2019年12月31日，公司持有广田高科的股权账面价值485,102,658.74元小于股权转让对价减预计出售费用净额，该持有待售资产未发生减值。

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的贷款	154,092,000.00	142,503,000.00
一年内回购的投资款项	15,000,000.00	15,000,000.00
继续涉入资产-次级证券-应收账款证券化 2 期		122,727,192.48
合计	169,092,000.00	280,230,192.48

重要的债权投资/其他债权投资

其他说明：

1) 2015年2月10日，公司之子公司深圳广融工程产业基金管理有限公司（以下简称广融基金）与华澳信托签订资金信托协议，广融基金委托华澳信托向长兴久光实业发展有限公司（以下简称长兴久光）提供借款，借款期限自2015年2月11日至2017年2月10日，华澳信托向长兴久光提供借款16,500万元，借款用于补充长兴久光流动资金。为保障投资资金安全，广融基金以1,500万元受让季海杰持有长兴久光10%股权，

作为对长兴久光项目融资安全的保障措施，该款项将于借款到期由对方原价回购；同时，自然人季海杰、季剑英、吴晓为项目融资及股权回购提供连带担保责任，长兴久光以其持有的温德姆至尊豪庭大酒店项目土地使用权及在建工程为项目融资及股权回购提供抵押担保。温德姆至尊豪庭大酒店于2018年度建设完成，双方签订补充协议长兴久光以其持有的温德姆至尊豪庭大酒店项目的在建工程变更为以该房产提供抵押担保。截至2019年12月31日，该笔借款已展期，展期后借款到期日2020年7月18日。

2016年度长兴久光提前偿还借款本金4,200万元，截至2019年12月31日，借款本金剩余12,300万元，股权投资款剩余1,500万元。

2) 本公司之子公司深圳市广融小额贷款有限公司（以下简称广融小贷）期末一年内到期的非流动资产的贷款本金金额3,580.00万元，其中逾期金额1,500万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备470.80万元，期末账面价值3,109.20万元。

13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的贷款[注 2]	323,651,480.04	476,418,030.64
继续涉入资产-次级证券-应收账款证券化 3 期		98,268,603.67
首期资产支持计划待履约资产		378,920,731.25
预交税金及待抵扣增值税	119,959,545.25	17,333,436.35
合计	443,611,025.29	970,940,801.91

其他说明：

[注1]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注五、44重要会计政策变更之说明。

[注2]：公司之工程金融板块所属子公司期末其他流动资产的贷款本金32,661.77万元，其中逾期金额192.00万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备296.62万元，年末账面净值32,365.15万元。

根据《招商创融-广田集团应收账款资产支持计划说明书》（以下简称《计划说明书》）及《招商创融-广田集团应收账款资产支持计划资产买卖协议》（以下简称《资产买卖协议》），招商证券资产管理有限公司于2017年6月7日设立“招商创融-广田集团应收账款资产支持专项计划”（以下简称首期资产支持计划）。资产支持计划累计应支付优先1级和2级资产支持证券权益人本金及收益12.90亿元，截至2018

年末资产支持计划对应的应收账款共回款9.11亿元。其中优先1级资产支持证券本金7.7亿元预期到期日为2018年6月7日，优先2级资产支持证券本金4.8亿元预期到期日为2019年6月7日，首期资产支持计划全部优先级资产支持证券已于2018年9月7日足额兑付完毕，因公司提前兑付优先2级证券而形成的待履约资产37,892.07万元。截止2019年5月25日，本公司之母公司已履行首次资产支持计划差额承诺义务，待履约资产消亡。

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	323,932,122.02	73,765,802.02	250,166,320.00	143,064,122.02	5,443,200.00	137,620,922.02
合计	323,932,122.02	73,765,802.02	250,166,320.00	143,064,122.02	5,443,200.00	137,620,922.02

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
青岛磐龙房地产开发有 限公司债权	50,000,000.00	20.00%		2014年07月24日	50,000,000.00	20.00%		2014年07月24日
成都天湖投资有限公司 债权				2016年12月30日	73,764,122.02	14.23%		2016年12月30日
成都新成国际经济发展 有限公司债权	200,000,000.00	14.23%		2021年08月15日		15.00%		2021年08月15日
合计	250,000,000.00	——	——	——	123,764,122.02	——	——	——

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	193,000.00		5,250,200.00	5,443,200.00
2019年1月1日余额在本期	——	——	——	——
本期计提	-191,320.00		68,513,922.02	68,322,602.02
2019年12月31日余额	1,680.00		73,764,122.02	73,765,802.02

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

1) 2014年1月，本公司与青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称青岛磐龙）签署了凤凰新天地装饰工程设计及施工总承包工程，但由于青岛磐龙经营情况发生重大变化，该总包合同现已无法履行。公司全资子公司广融基金对青岛磐龙委托贷款人民币5000万元，青岛磐龙为该笔委托贷款提供了平度市青岛路82311平方米的土地抵押担保。现该笔贷款已逾期，本公司采取诉讼手段追收。2014年11月26日，深圳市福田区法院（以下简称福田法院）立案受理，2015年5月19日出具编号（2014）深福法民二初字第8333号民事判决书，判决青岛磐龙偿还贷款本金5000万元及利息4,166,666.67元、罚息1,291,666.67元、复利331,178.93元（其中罚息、复利暂计至2014年8月21日，之后的罚息、复利按照合同约定至清偿之日止）。2015年8月3日福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，正式进入执行程序。2016年6月27日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至深圳市福田区法院。2017年5月13日福田区法院启动强制执行前公示程序，2017年11月2日青岛磐龙向山东省平度市人民法院提请重整，强制执行程序终止，2018年度破产重整程序终止。2018年9月26日，山东省平度市人民法院宣布青岛磐龙破产，进入破产清算程序。截止目前，青岛磐龙处于破产清算的资产拍卖过程中。

2) 2016年5月26日，子公司深圳市广融融资担保有限公司（以下简称广融担保）与成都银行股份有限公司金河支行（以下简称成都银行）签订贷款委托协议，广融担保委托成都银行向成都天湖投资有限公司（以下简称成都天湖）提供借款，借款期限自2016年5月26日至2016年9月30日，成都银行向成都天湖提供借款7,380万元，借款用于成都天湖补充流动资金。同时，成都天湖以编号为新都国用（2013）第80号在建项目提供抵押担保（担保抵押未办理登记手续）以及成都诚兴实业有限责任公司提供连带责任担保，为项目融资提供安全保障。项目到期后展期至2016年12月30日。2016年12月28日，广融担保将该笔借款转让给子公司广融基金。

鉴于成都天湖到期未偿还本公司借款，于2016年11月公司在委托贷款银行成都银行的配合下，向华南仲裁委员会提请仲裁，并进行相关资产保全。于2016年12月向成都市新都区人民法院提出申请进行财产保全。2017年3月20日，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁；2017年7月19日，华南国际经济贸易仲裁委员会裁定成都天湖偿还广融基金委托贷款7380万元及自2016年11月8日起至实际偿还日的委托贷款利息和违约金。2017年8月9日，四川省成都市中级人民法院受理对成都天湖强制执行。前期公司委托顾问公司对成都天湖项目拟通过资产重组、协商共同开发方式对成都天湖债权进行债权重组，债务重组进展不及预期。考虑到资金回收风险，公司对项目资金回收进行专项评估，经评估对成都天湖的债权全额计提减值。

3) 2018年5月22日, 公司之子公司广融基金与成都新成国际经济发展有限公司 (以下简称新城国际) 签订贷款协议, 借款期限自2018年5月22日至2019年8月15日。为保障资金安全, 新城国际以其持有的川 (2018) 成都市不动产权第0281470号土地提供担保, 成都瑞晟城投资管理有限公司以及闫守北提供连带责任担保。后经双方协商, 贷款展期至2021年8月15日。

15、其他债权投资

减值准备计提情况

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位: 元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款	175,741,683.80	8,787,084.19	166,954,599.61				8.36%
晋江安置房项目购置土地价款及契税				30,987,768.06	10,205.79	30,977,562.27	
合计	175,741,683.80	8,787,084.19	166,954,599.61	30,987,768.06	10,205.79	30,977,562.27	--

坏账准备减值情况

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	10,205.79			10,205.79
2019 年 1 月 1 日余额在	——	——	——	——

本期				
本期计提	8,787,084.19			8,787,084.19
本期转回	10,205.79			10,205.79
2019 年 12 月 31 日余额	8,787,084.19			8,787,084.19

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

无

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
晋能广田 （朔州） 新型建材 有限公司	538,288.86			330.83						538,619.69	
上海友迪 斯数字识 别系统股 份有限公 司	23,555,791.45			-104,883.89				11,373,018.80		12,077,888.76	11,373,018.80
深圳广田 机器人有 限公司	2,170,006.98			16,046.23						2,186,053.21	
云万家科 技（香港） 有限公司	2,614,044.45			1,184,912.90						3,798,957.35	

深圳广田 高科新材 料有限公 司[注]	499,995,6 35.81			-6,302,64 1.53					-493,692, 994.28		
深圳市广 田软装投 资有限公 司	4,284,480 .85			4,050.04						4,288,530 .89	
深圳广田 家科技有 限公司	2,368,441 .71			-2,101,43 9.20						267,002.5 1	
小计	535,526,6 90.11			-7,303,62 4.62				11,373,01 8.80	-493,692, 994.28	23,157,05 2.41	11,373,01 8.80
合计	535,526,6 90.11			-7,303,62 4.62				11,373,01 8.80	-493,692, 994.28	23,157,05 2.41	11,373,01 8.80

其他说明

[注]：期末将持有深圳广田高科新材料有限公司的股权划分至持有待售资产详见本财务报表附注五

(一)8之说明。

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司	100,000,000.00	150,000,000.00
合计	100,000,000.00	150,000,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司				-201,250.00		处置差价

其他说明：

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注五、44重要会计政策变更之说明。

(2)指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

考虑上述投资为公司基于长期合作进行的战略投资，公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其

他综合收益的的权益工具投资。

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）	322,160,997.27	352,160,997.27
深圳市微筑科技有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
深圳旦倍科技有限公司	20,708,100.85	10,000,000.00
深圳市自然醒商业连锁有限公司	3,916,975.51	10,000,000.00
上海昕健医疗技术有限公司	2,122,864.32	10,000,000.00
其他	768,950.00	768,950.00
合计	373,677,887.95	406,929,947.27

其他说明：

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注五、44重要会计政策变更之说明。

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	4,029,845.84			4,029,845.84
2.本期增加金额	113,690,169.18			113,690,169.18
（1）外购	18,398,528.98			18,398,528.98
（2）存货\固定资产\在建工程转入	95,291,640.20			95,291,640.20
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额	17,510,056.80			17,510,056.80
（1）处置	17,510,056.80			17,510,056.80
（2）其他转出				
4.期末余额	100,209,958.22			100,209,958.22

二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	884,686.70			884,686.70
2.本期增加金额	5,712,694.96			5,712,694.96
（1）计提或摊销	5,712,694.96			5,712,694.96
3.本期减少金额	536,347.35			536,347.35
（1）处置	536,347.35			536,347.35
（2）其他转出				
4.期末余额	6,061,034.31			6,061,034.31
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	94,148,923.91			94,148,923.91
2.期初账面价值	3,145,159.14			3,145,159.14

（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）未办妥产权证书的投资性房地产情况

无

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	130,946,315.12	76,823,015.30
合计	130,946,315.12	76,823,015.30

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	58,903,971.99	18,660,825.50	15,430,015.42	16,678,160.69	6,202,707.31	115,875,680.91
2.本期增加金额	62,272,753.74	1,107,214.04	309,466.09	4,543,767.22	52,660.42	68,285,861.51
(1) 购置		1,107,214.04	309,466.09	4,543,767.22	52,660.42	6,013,107.77
(2) 在建工程转入	62,272,753.74					62,272,753.74
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	3,166,349.04	83,760.68	3,711,266.07	909,768.46	23,471.91	7,894,616.16
(1) 处置或报废	3,166,349.04	83,760.68	3,711,266.07	909,768.46	23,471.91	7,894,616.16
4.期末余额	118,010,376.69	19,684,278.86	12,028,215.44	20,312,159.45	6,231,895.82	176,266,926.26
二、累计折旧						
1.期初余额	5,521,746.54	11,996,719.13	9,364,852.96	9,096,074.41	3,073,272.57	39,052,665.61
2.本期增加金额	2,202,031.00	2,419,015.84	1,512,219.97	3,332,282.29	1,193,325.24	10,658,874.34
(1) 计提	2,202,031.00	2,419,015.84	1,512,219.97	3,332,282.29	1,193,325.24	10,658,874.34
3.本期减少金额	480,876.79	35,704.92	3,119,749.15	732,299.64	22,298.31	4,390,928.81
(1) 处置或报废	480,876.79	35,704.92	3,119,749.15	732,299.64	22,298.31	4,390,928.81
4.期末余额	7,242,900.75	14,380,030.05	7,757,323.78	11,696,057.06	4,244,299.50	45,320,611.14
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	110,767,475.94	5,304,248.81	4,270,891.66	8,616,102.39	1,987,596.32	130,946,315.12
2.期初账面价值	53,382,225.45	6,664,106.37	6,065,162.46	7,582,086.28	3,129,434.74	76,823,015.30

(2) 暂时闲置的固定资产情况

无

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

无

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

无

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

无

(6) 固定资产清理

无

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	509,091,770.46	310,232,254.30
合计	509,091,770.46	310,232,254.30

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广田设计中心	500,987,478.11		500,987,478.11	248,640,810.32		248,640,810.32
惠州方特厂房二、三期				48,004,391.92		48,004,391.92
其他	8,104,292.35		8,104,292.35	13,587,052.06		13,587,052.06
合计	509,091,770.46		509,091,770.46	310,232,254.30		310,232,254.30

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-----------	------	-----------	------------	----------	------

				额			比例			金额		
惠州方 特厂房 二、三期	54,638,5 84.91	48,004,3 91.92	6,634,19 2.99	54,638,5 84.91			100.00%	100%				
广田设 计中心	807,959, 900.00	248,640, 810.32	252,346, 667.79			500,987, 478.11	62.01%	62.01%	31,335,9 72.21	25,693,1 11.09	6.42%	专项借 款
合计	862,598, 484.91	296,645, 202.24	258,980, 860.78	54,638,5 84.91		500,987, 478.11	--	--	31,335,9 72.21	25,693,1 11.09		--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

无

(4) 工程物资

无

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

24、油气资产

☐ 适用 ☒ 不适用

25、使用权资产

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	合计
一、账面原值						
1.期初余额	561,311,903.08	30,937,019.04		23,505,539.74	103,609.71	615,858,071.57
2.本期增加 金额		20,898,387.02		2,715,192.98		23,613,580.00
(1) 购置		20,395.66		2,715,192.98		2,735,588.64
(2) 内部 研发		20,877,991.36				20,877,991.36
(3) 企业 合并增加						
3.本期减少金 额						
(1) 处置						
4.期末余额	561,311,903.08	51,835,406.06		26,220,732.72	103,609.71	639,471,651.57
二、累计摊销						
1.期初余额	11,607,090.51	5,954,625.71		14,113,209.32	51,083.87	31,726,009.41
2.本期增加 金额	19,408,472.40	4,444,129.24		4,132,587.52	18,421.96	28,003,611.12
(1) 计提	19,408,472.40	4,444,129.24		4,132,587.52	18,421.96	28,003,611.12
3.本期减少 金额						
(1) 处置						
4.期末余额	31,015,562.91	10,398,754.95		18,245,796.84	69,505.83	59,729,620.53
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加 金额						
(1) 计提						
3.本期减少 金额						
(1) 处置						

4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	530,296,340.17	41,436,651.11		7,974,935.88	34,103.88	579,742,031.04
2.期初账面价值	549,704,812.57	24,982,393.33		9,392,330.42	52,525.84	584,132,062.16

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例7.05%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

无

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
图灵猫智能家居	14,841,434.57	6,044,411.49			20,877,991.36	7,854.70		
合计	14,841,434.57	6,044,411.49			20,877,991.36	7,854.70		

其他说明

本公司之子公司深圳广田智能科技有限公司于2014年12月1日开始图灵猫智能家居产品研发。鉴于图灵猫智能家居产品开发技术存在可行性、智能家居市场前景广阔并且企业拥有财务资源提供后续开发支出，于2015年4月30日项目开发转入开发阶段，项目研发费用予以资本化计入开发支出。截至2019年12月31日，图灵猫智能家居项目子模块升级改进以及产品兼容性拓展阶段完成并申请相关专利。

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

深圳广田方特科建集团有限公司	63,968,273.46					63,968,273.46
成都市广田华南装饰工程有限公司	48,508,275.47					48,508,275.47
深圳广田生态环境发展有限公司	14,595,883.90					14,595,883.90
南京广田柏森实业有限责任公司	149,180,833.24					149,180,833.24
深圳市泰达投资发展有限公司	151,579,624.46					151,579,624.46
泰布雷尔有限公司(哈萨克斯坦)	2,321,965.00					2,321,965.00
合计	430,154,855.53					430,154,855.53

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳广田方特科建集团有限公司						
成都市广田华南装饰工程有限公司						
深圳广田生态环境有限公司	8,834,790.48	5,761,093.42				14,595,883.90
南京广田柏森实业有限责任公司	52,998,245.61	12,081,185.39				65,079,431.00
深圳市泰达投资发展有限公司	10,767,172.91	60,945,730.74				71,712,903.65
泰布雷尔有限公司(哈萨克斯坦)	2,321,965.00					2,321,965.00
合计	74,922,174.00	78,788,009.55				153,710,183.55

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组或资产组组合的构成	深圳广田方特科建集团有限公司资产组	成都市广田华南装饰工程有限公司资产组	深圳广田生态环境有限公司资产组	南京广田柏森实业有限责任公司资产组	深圳市泰达投资发展有限公司资产组
--------------	-------------------	--------------------	-----------------	-------------------	------------------

资产组或资产组组合的账面价值	566,231,616.40	75,508,487.73	10,582,261.00	164,375,950.96	583,030,270.42
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	691,659,603.58	156,355,613.51	21,878,522.61	324,680,263.67	817,717,689.67
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是	是	是	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的过程与方法、结论

期末，公司对深圳广田方特科建集团有限公司、成都市广田华南装饰工程有限公司、深圳广田生态环境有限公司、南京广田柏森实业有限责任公司和深圳市泰达投资发展有限公司的商誉进行了减值测试。商誉的可收回金额按照上述公司的预计未来现金流的现值计算，其预计未来现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测适用的折现率为14.01%-15.62%。根据历史实际经营数据、行业发展趋势、预期收入增长率、毛利率等指标编制预测未来5年现金流量，预测期以后的现金流量维持不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、毛利率、费用率、营运资本投入、及其他相关费用。公司根据历史经验、在手订单及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字（2020）第3-0076），包含商誉的深圳广田方特科建集团有限公司资产组可收回金额为692,468,941.87元，高于账面价值691,659,603.58元，商誉并未出现减值损失。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字（2020）第3-0077号），包含商誉的成都市广田华南装饰工程有限公司资产组可收回金额为157,283,500.00元，高于账面价值156,355,613.51元，商誉并未出现减值损失。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字（2020）第2-0075号），包含商誉的深圳广田生态环境有限公司资产组合可收回金额为10,569,500.00元，低于账

面价值21,878,522.61元,本期应确认商誉减值损失11,296,261.61元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失5,761,093.42元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》(国众联评报字(2020)第3-0079号),包含商誉的南京广田柏森实业有限责任公司资产组合可收回金额为304,544,954.69元,低于账面价值324,680,263.67元,本期应确认商誉减值损失20,135,308.99元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失12,081,185.39元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》(国众联评报字(2020)第3-0078号),包含商誉的深圳市泰达投资发展有限公司资产组合可收回金额为716,141,471.76元,低于账面价值817,717,689.67元,本期应确认商誉减值损失101,576,217.90元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失60,945,730.74元。

商誉减值测试的影响

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

广田建设工程有限公司(公司收购深圳市泰达投资发展有限公司签订的股权转让协议约定以唯一经营单位广田建设工程有限公司作为业绩承诺标的公司)经审计的承诺期(自2016年6月30日至2019年6月30日)扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润1,481.58万元,低于承诺数12,768.42万元,未完成业绩承诺。广田建设工程有限公司公司未完成本年度业绩承诺的原因系下游客户回款减缓应收款项坏账计提增加、回款减缓导致资金周转速率下降可用于项目资金投入减少影响营业收入的实现,对本期商誉减值测试的影响为依据业绩承诺实现情况调整预测期业绩关键数据。

29、长期待摊费用

单位: 元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	137,625,175.83	4,505,891.17	16,010,994.40		126,120,072.60
其他	465,194.68	245,283.00	106,458.83		604,018.85
合计	138,090,370.51	4,751,174.17	16,117,453.23		126,724,091.45

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,724,414,367.77	300,459,355.38	1,212,004,480.04	205,995,205.92
内部交易未实现利润	16,414,189.31	2,462,128.39	4,737,943.36	710,691.50
可抵扣亏损	122,814,718.54	25,666,427.71	78,393,535.39	13,999,079.06
预计负债	221,386,378.00	33,207,956.70	52,000,000.00	7,800,000.00
预提费用	45,149,944.86	6,772,491.73	68,507,381.20	10,276,107.18
合计	2,130,179,598.48	368,568,359.91	1,415,643,339.99	238,781,083.66

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
深圳泰达业绩补偿暂时性差异	64,000,000.00	9,599,999.85		
可供出售金融资产公允价值变动			95,495,796.15	14,324,369.42
剩余股权公允价调整[注]			57,268,903.59	8,590,335.54
晋安置安房项目毛利	10,085,131.93	2,521,282.98	6,870,711.98	1,717,678.00
合计	74,085,131.93	12,121,282.83	159,635,411.72	24,632,382.96

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		368,568,359.91		255,699,912.79
递延所得税负债		12,121,282.83		24,632,382.96

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,194,604.93	787,957.69
可抵扣亏损	99,478,663.32	53,067,531.41
合计	102,673,268.25	53,855,489.10

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	8,636,499.72		
2021 年	3,152,024.83	2,195,953.82	
2022 年	3,925,955.20	3,504,857.14	
2023 年	58,409,489.93	47,366,720.45	
2024 年	20,227,707.41		
以后年度	5,126,986.23		高新技术企业最长可在未来 10 年内抵扣
合计	99,478,663.32	53,067,531.41	--

其他说明：

[注]：期末将持有广田高科股权划分至持有待售，期初剩余股权公允价调整确认的递延所得税负债相应转入持有待售资产，详见本财务报表附注七、11之说明。

31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
继续涉入资产-次级证券-应收账款证券化 2 期		122,727,192.48
以房抵债资产	30,340,694.54	123,345,058.93
一年内到期部分		-122,727,192.48
合计	30,340,694.54	123,345,058.93

其他说明：

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注五、44、重要会计政策变更之说明。

期末以房抵债资产账面原值金额3,885.88万元，计提减值金额851.81万元，账面净额3,034.07万元。

32、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	683,369,948.02	355,679,470.08
抵押借款		5,000,000.00

保证借款	645,000,000.00	200,000,000.00
信用借款	1,628,922,750.00	1,745,000,000.00
合计	2,957,292,698.02	2,305,679,470.08

短期借款分类的说明：

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

期末无已逾期未偿还的短期借款。

33、交易性金融负债

无

34、衍生金融负债

无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	550,444,096.06	565,372,282.91
银行承兑汇票	3,049,086,678.96	2,271,485,385.00
应付信用证		115,000,000.00
合计	3,599,530,775.02	2,951,857,667.91

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00元。

36、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款项及货款	5,649,822,996.88	4,620,368,775.42
合计	5,649,822,996.88	4,620,368,775.42

（2）账龄超过1年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1	22,056,102.89	工程成本尚未结算
供应商 2	14,023,123.78	工程成本尚未结算
供应商 3	10,815,224.01	工程成本尚未结算
供应商 4	15,800,000.00	工程成本尚未结算
合计	62,694,450.68	--

37、预收款项

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	412,398,763.60	433,163,500.64
产品款	15,410,872.52	20,234,969.34
合计	427,809,636.12	453,398,469.98

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

无

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

无

38、合同负债

无

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	69,190,093.50	616,450,160.74	614,552,805.34	71,087,448.90
二、离职后福利-设定提存计划	3,570,663.00	33,036,507.37	36,424,415.08	182,755.29
合计	72,760,756.50	649,486,668.11	650,977,220.42	71,270,204.19

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	67,779,897.93	548,976,530.37	545,723,056.48	71,033,371.82
2、职工福利费		20,849,269.70	20,849,269.70	
3、社会保险费	728,292.63	13,780,755.31	14,455,330.86	53,717.08
其中：医疗保险费	567,072.31	11,899,919.86	12,421,056.20	45,935.97
工伤保险费	90,258.76	727,998.51	810,476.16	7,781.11
生育保险费	70,961.56	1,152,836.94	1,223,798.50	
4、住房公积金		23,448,167.03	23,448,167.03	
5、工会经费和职工教育经费	681,902.94	9,395,438.33	10,076,981.27	360.00
合计	69,190,093.50	616,450,160.74	614,552,805.34	71,087,448.90

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,514,236.58	32,201,109.83	35,532,591.12	182,755.29
2、失业保险费	56,426.42	835,397.54	891,823.96	
合计	3,570,663.00	33,036,507.37	36,424,415.08	182,755.29

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,281,077.48	703,465,328.92
企业所得税	43,052,697.07	44,224,606.14
个人所得税	2,007,841.47	1,866,170.99
城市维护建设税	3,115,915.39	18,666,841.90
教育费附加	2,071,141.10	13,704,365.47
其他	1,584,043.09	1,320,290.12
合计	59,112,715.60	783,247,603.54

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	212,408.11	49,900.00
其他应付款	275,599,736.95	650,022,113.96
合计	275,812,145.06	650,072,013.96

(1) 应付利息

无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	212,408.11	49,900.00
合计	212,408.11	49,900.00

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

期末无账龄1年以上重要的应付股利。

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
尚未划转监管账户的证券化应收账款回款		354,860,603.57
应付往来款	159,456,221.16	198,677,693.75
应付保证金及押金	56,365,546.94	42,803,982.29
应付其他	59,777,968.85	53,679,834.35
合计	275,599,736.95	650,022,113.96

2) 账龄超过1年的重要其他应付款

期末无账龄1年以上重要的其他应付款。

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
持有待售的处置组--上海荣欣负债：[注]		
其中：应付账款		54,071,288.70
预收账款		20,196,085.44
应付职工薪酬		2,907,213.43
应交税费		396,317.09
其他应付款		3,692,163.65
合计		81,263,068.31

其他说明：

[注]：划分为持有待售负债的情况说明详见附注七、42之说明。

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		4,000,000.00
继续涉入负债-次级证券-应收账款证券化 2 期		122,727,192.48
合计		126,727,192.48

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
继续涉入负债-次级证券应收账款证券化 3 期		98,268,603.67
限制性股票回购义务[注 1]	556,400.00	562,400.00
待结转销项税	803,309,529.45	
继续涉入负债-商业汇票背书未终止确认部分[注 2]	963,406,609.53	
广田高科股权转让定金	30,000,000.00	
合计	1,797,272,538.98	98,831,003.67

短期应付债券的增减变动：

其他说明：

[注1]：限制性股票回购义务详见附注七、56之说明。

[注2]：继续涉入负债-商业汇票背书未终止确认部分详见附注七、4之说明。

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	600,000,000.00	
抵押借款	400,000,000.00	300,000,000.00
合计	1,000,000,000.00	300,000,000.00

长期借款分类的说明：

质押借款的质押资产类别以及金额、抵押借款的抵押资产类别以及金额参见附注七、81所有权或使用权受限制的资产。

其他说明，包括利率区间：

期末结存长期借款年利率为7.105%-11.50%。

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付债券	1,315,682,242.31	1,312,392,211.70
合计	1,315,682,242.31	1,312,392,211.70

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
2013 年公司债券 (第二期)	100.00	2015-4-13	5 年期	590,000,000.00	180,760,990.63		12,363,857.32	356,068.53	12,397,824.00		181,083,092.48
2018 年中票（第一期）	100.00	2018-5-17	2 年期	600,000,000.00	627,205,556.41		47,868,493.16	2,107,071.77	48,000,000.00		629,181,121.34

2018 年 中票（第 二期）	100.00	2018-11- 1	2 年期	500,000,0 00.00	504,425,6 64.66		37,500,00 0.00	992,363.8 3	37,500,00 0.00		505,418,0 28.49
合计	--	--	--		1,312,392 ,211.70		97,732,35 0.48	3,455,504 .13	97,897,82 4.00		1,315,682 ,242.31

（3）可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

无

（4）划分为金融负债的其他金融工具说明

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见附注五、44重要会计政策变更之说明

47、租赁负债

无

48、长期应付款

无

49、长期应付职工薪酬

无

50、预计负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	221,386,378.00	52,000,000.00	[注]
其他	355,959.88	138,504.97	担保责任准备金
合计	221,742,337.88	52,138,504.97	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

[注]：该事项系公司为中金建设集团有限公司(以下简称中金建设)提供担保计提的预计负债，有关中金建设担保进展情况详见本财务报表附注十四、或有事项之说明

51、递延收益

无

52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,537,279,657.00						1,537,279,657.00

54、其他权益工具

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,265,919,919.32			2,265,919,919.32
其他资本公积	50,994,432.55		48,760,929.01	2,233,503.54
合计	2,316,914,351.87		48,760,929.01	2,268,153,422.86

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期公司之子公司深圳市泰达投资发展有限公司（以下简称泰达投资）因未达到业绩考核，承诺人将其持有泰达投资40%股权作为业绩补偿的一部分。截至2019年12月31日，泰达投资40%股权对应的净资产份额和公允价之间的差额调整资本公积。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务	562,400.00		6,000.00	556,400.00
合计	562,400.00		6,000.00	556,400.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据2014年第二次临时股东大会决议、第三届董事会第二十八次会议审议通过了《深圳广田装饰集团股份有限公司关于回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》以及第三届董事会第四十次会议审议通过了《深圳广田集团股份有限公司关于回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票的议案》，尚未达到解锁条件的限制性股票予以回购，因激励对象陈深先生持有的应被回购注销的限制性股票200,000股因司法冻结事宜尚未办理回购注销手续。限制性股票回购日至2019年12月31日公司股权分派调整限制性股票回购价格，调整后激励对象陈深先生尚未回购注销的限制性股票回购价2.782元/每股。截止2019年12月31日库存股金额556,400.00元。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-496,596.32	651,113.14				651,113.14		154,516.82
外币财务报表折算差额	-496,596.32	651,113.14				651,113.14		154,516.82
其他综合收益合计	-496,596.32	651,113.14				651,113.14		154,516.82

58、专项储备

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	345,525,425.62	34,490,611.07		380,016,036.69
合计	345,525,425.62	34,490,611.07		380,016,036.69

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见附注五、44、重要会计政策变更。

盈余公积本期增加系根据2019年度母公司实现净利润的10%提取法定盈余公积。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,743,651,579.54	2,507,407,183.31
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-55,657,976.55	
调整后期初未分配利润	2,687,993,602.99	2,507,407,183.31
加：本期归属于母公司所有者的净利润	143,877,091.34	348,388,026.53
减：提取法定盈余公积	34,490,611.07	35,279,647.45
应付普通股股利	46,118,389.71	76,863,982.85
其他	-201,250.00	
期末未分配利润	2,751,060,443.55	2,743,651,579.54

调整期初未分配利润明细：

由于会计政策变更，影响期初未分配利润-55,657,976.55元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	13,034,804,596.80	11,318,714,892.15	14,386,066,860.27	12,281,787,651.51
其他业务	11,451,687.72	10,852,697.15	11,570,216.39	7,264,574.34
合计	13,046,256,284.52	11,329,567,589.30	14,397,637,076.66	12,289,052,225.85

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	11,792,371.47	15,169,731.33
教育费附加	8,912,975.30	12,591,032.55
房产税	659,681.73	1,084,098.00
印花税	7,260,073.53	12,782,841.28
其他	2,636,856.72	1,321,019.91
合计	31,261,958.75	42,948,723.07

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	129,022,877.81	179,853,887.12
租赁费	13,821,649.19	16,263,181.98
业务费	11,750,519.50	17,955,962.87
差旅费	9,791,149.67	16,035,402.07
办公费	1,353,204.73	4,289,646.94
汽车费用	1,614,482.17	3,440,887.72
折旧与摊销	1,826,226.25	1,401,039.17
快递费	911,729.32	771,794.70
广告宣传费	317,584.27	10,761,814.50
展览费	846,577.41	939,569.72
其他	5,459,172.04	12,920,373.49
合计	176,715,172.36	264,633,560.28

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	93,721,481.27	127,293,971.75
折旧与摊销	23,900,595.02	23,236,794.03
咨询费	16,676,036.98	13,554,900.96

租赁费	8,421,065.10	13,299,233.50
差旅费	4,093,365.87	5,746,953.37
业务费	7,145,419.38	9,133,537.22
办公费	6,211,780.55	6,185,040.63
会议费	404,937.63	2,418,964.75
水电费	4,246,569.83	4,663,029.15
汽车费用	1,576,807.65	3,574,951.42
物管费	5,804,819.82	7,613,632.84
股权激励		21,634,618.00
其他	12,037,799.50	21,790,192.24
合计	184,240,678.60	260,145,819.86

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	102,203,402.38	120,077,608.13
直接材料	209,342,445.32	240,109,377.62
折旧与摊销	10,317,086.68	11,268,353.21
差旅费	728,872.23	5,279,387.10
租赁费	13,510,627.86	8,341,493.74
会议费	272,788.93	2,295,517.20
其他	699,249.72	4,015,352.60
合计	337,074,473.12	391,387,089.60

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	305,126,320.09	202,990,481.37
减：利息收入	42,315,545.19	13,885,397.27
减：利息资本化金额	25,693,111.09	5,642,861.12
汇兑损益	-9,070,721.76	-7,058,284.41
应收账款保理及应收票据贴现利息及手续费	56,815,833.06	212,033,957.58
手续费及其他	25,870,445.61	16,794,986.03
合计	310,733,220.72	405,232,882.18

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	13,699,062.52	14,803,498.41
代扣个人所得税手续费返还	15,337.66	53,048.32
合计	13,714,400.18	14,856,546.73

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-7,303,624.62	-11,292,609.05
处置长期股权投资产生的投资收益	71,957,895.48	-4,551,530.18
交易性金融资产在持有期间的投资收益	9,252,638.39	
处置交易性金融资产取得的投资收益	78,293,991.81	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		45,654,238.44
短期理财收益		164,478.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-114,214,676.25	
合计	37,986,224.81	29,974,577.93

69、净敞口套期收益

无

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-3,252,059.32	
合计	-3,252,059.32	

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资减值损失	-73,310,707.57	
坏账损失	-319,246,965.81	

合计	-392,557,673.38	
----	-----------------	--

72、资产减值损失

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-420,231,626.21
二、存货跌价损失		-3,602,194.59
五、长期股权投资减值损失	-11,373,018.80	
十三、商誉减值损失	-78,788,009.55	-60,409,213.78
十四、其他		-8,337,042.91
合计	-90,161,028.35	-492,580,077.49

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-3,057,973.64	-126,365.17

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废利得	6,511.84	27,754.77	6,511.84
业绩对赌补偿收益[注]	64,000,000.00	68,279,191.20	64,000,000.00
违约赔偿		12,030,060.00	
其他	165,927.35	2,723,648.24	165,927.35
合计	64,172,439.19	83,060,654.21	64,172,439.19

其他说明：

[注]：本期发生系收到泰达投资原实际控制人许坤泉于承诺期内因未达到业绩承诺目标，许坤泉之控股公司将其持有泰达投资40%股权转让给公司，该股权以经评估的公允价为作价依据，抵偿应支付给公司的业绩补偿款6400万元，确认业绩对赌补偿收益6400万元。

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	49,600.00	158,596.87	49,600.00
非流动资产毁损报废损失	119,320.19	1,425,255.13	119,320.19
滞纳金及赔款支出	5,226,180.07	5,938,916.01	5,226,180.07
担保损失[注]	169,386,378.00		169,386,378.00
其他	1,370,081.75	190,095.12	1,370,081.75
合计	176,151,560.01	7,712,863.13	176,151,560.01

其他说明：

[注]：有关为中金建设担保损失详见本财务报表附注十四、或有事项

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	108,602,760.21	138,582,969.37
递延所得税费用	-113,846,455.76	-85,080,678.85
合计	-5,243,695.55	53,502,290.52

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	127,355,961.15
按法定/适用税率计算的所得税费用	19,103,394.17
子公司适用不同税率的影响	-17,212,410.90
调整以前期间所得税的影响	-1,328,825.83
非应税收入的影响	-2,126.50
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,219,142.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,367,801.04
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	16,009,674.23
研发费用加计扣除	-27,664,742.44

所得税费用	-5,243,695.55
-------	---------------

77、其他综合收益

详见附注七、57。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	132,715,655.34	429,145,081.47
利息收入	28,757,032.12	13,497,897.27
政府补助	15,715,562.52	14,803,498.41
押金及保证金收款	55,971,391.68	14,767,965.24
收回首期 ABS 待履约资产	378,920,731.25	
其他	12,510,308.96	12,030,060.00
合计	624,590,681.87	484,244,502.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	366,693,263.25	445,975,324.61
往来款	32,375,514.08	283,866,063.07
押金、备用金及保证金	128,423,608.85	131,317,070.93
兑付应收账款证券化产品资金		378,920,731.25
政府补助退回	2,016,500.00	
其他	6,645,861.82	51,282,106.57
合计	536,154,748.00	1,291,361,296.43

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品、定期本金及收益		121,071,978.72
业绩承诺补偿款		25,000,000.00

合计		146,071,978.72
----	--	----------------

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品、定期支出		97,876,000.00
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额	3,923,906.22	783,676.86
支付信托业保障基金	5,000,000.00	
合计	8,923,906.22	98,659,676.86

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到退回的票据及借款保证金	42,120,000.00	1,869,032,205.54
合计	42,120,000.00	1,869,032,205.54

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的票据及借款保证金	137,500,000.00	2,441,397,928.86
质押的定期存单	100,000,000.00	42,185,673.78
偿还固定收益合伙人本金		135,196,480.00
发行中票手续费		6,050,000.00
合计	237,500,000.00	2,624,830,082.64

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	132,599,656.70	318,206,958.38
加：资产减值准备	482,718,701.73	492,580,077.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,965,529.09	11,496,490.03

无形资产摊销	8,981,046.93	18,793,964.02
长期待摊费用摊销	15,942,279.69	25,155,008.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	3,057,973.64	126,365.17
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	112,808.35	1,397,500.36
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	3,252,059.32	
财务费用（收益以“－”号填列）	361,882,246.83	219,316,256.55
投资损失（收益以“－”号填列）	-152,402,299.10	-29,974,577.93
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-112,868,447.12	-85,231,988.02
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-978,008.64	151,309.17
存货的减少（增加以“－”号填列）	106,874,447.30	-54,278,237.17
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-4,458,457,079.76	-3,293,425,170.58
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,660,153,861.97	2,803,337,250.36
其他	-64,000,000.00	21,634,618.00
经营活动产生的现金流量净额	-997,165,223.07	449,285,824.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	1,610,702,637.78	2,073,934,511.41
减：现金的期初余额	2,073,934,511.41	1,231,325,236.58
现金及现金等价物净增加额	-463,231,873.63	842,609,274.83

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

无

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,923,906.22
其中：	--
上海荣欣装潢设计有限公司	3,923,906.22
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	-3,923,906.22

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,610,702,637.78	2,073,934,511.41
其中：库存现金	1,563,493.13	740,896.99
可随时用于支付的银行存款	1,609,139,144.65	2,073,193,614.42
三、期末现金及现金等价物余额	1,610,702,637.78	2,073,934,511.41

80、所有者权益变动表项目注释

无

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,451,289,018.24	开票及银行借款保证金、农民工保证金、法院冻结资金
应收票据	27,510,551.64	质押借款
无形资产	513,592,767.63	抵押借款
交易性金融资产	5,000,000.00	借款保证金
应收账款	623,442,617.42	质押借款
合计	2,620,834,954.93	--

82、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	3,457,976.47	6.9762	24,123,535.45
欧元			
港币	19,179.44	0.8934	17,134.91
澳门币	336,571.25	0.8693	292,581.39
林吉特	916,758.32	1.6986	1,557,205.68
卢布	451,978,716.54	0.1126	50,892,803.48

迪拉姆	650.00	1.8992	1,234.48
应收账款	--	--	
其中：美元	1,604,753.93	6.9762	11,195,084.37
欧元			
港币			
林吉特	3,948,575.05	1.6986	6,707,049.58
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：美元	10,312.00	6.9762	71,938.59
林吉特	2,811,988.56	1.6986	4,776,443.77
卢布	73,941,815.45	0.1126	8,325,848.42
短期借款			
其中：美元	23,500,000.00	6.9762	163,940,700.00
应付账款			
其中：美元	1,288,985.86	6.9762	8,992,223.16
港币	437,178.21	0.8934	390,575.01
林吉特	7,636,549.46	1.6986	12,971,442.91
卢布	127,275,833.86	0.1126	14,331,258.89
其他应付款			
其中：美元	473,192.10	6.9762	3,301,082.73
港币	17,547,285.74	0.8934	15,676,745.08
卢布	35,651,200.00	0.1126	4,014,325.12

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

本公司之全资子公司广田海外集团有限公司（以下简称广田海外），位于中国香港，系集团层面境外股权投资平台，主要的经营业务、业务发生与国内相关，因此确定人民币为其记账本位币。

本公司之子公司广田海外之全资子公司广田俄罗斯有限责任公司，注册于俄罗斯莫斯科，根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定卢布为其记账本位币。

83、套期

无

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
建筑业税收扶持奖励和经营贡献奖	3,228,207.18	其他收益	3,228,207.18
产业转型升级资金	3,000,000.00	其他收益	3,000,000.00
中心产业转型升级资金	2,000,000.00	其他收益	2,000,000.00
产业扶持资金	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
深圳市科技创新委员会企业研发拨款	1,319,000.00	其他收益	1,319,000.00
企业研究开发资助	1,114,000.00	其他收益	1,114,000.00
罗湖区财政局划拨产业转型升级资金	800,000.00	其他收益	800,000.00
深圳市经济贸易和信息化委员会于鹏飞工信发展领款	592,000.00	其他收益	592,000.00
深圳市宝安区工业和信息化局工业增加值奖励	592,000.00	其他收益	592,000.00
深圳市宝安区经济促进局 2018 年第二批企业贷款利息补贴	461,946.00	其他收益	461,946.00
其他	1,108,409.34	其他收益	1,108,409.34

(2) 政府补助退回情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	原因
深圳市节能环保产业发展专项资金 2017 年第一批扶持计划项目	2,016,500.00	项目取消

85、其他

无

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本及商誉

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 是 ☒ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

无

3、反向购买

无

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海荣欣装潢设计有限公司	217,232,200.00	44.00%	出售	2019年04月02日	工商变更完成	71,957,895.48	0.00%	0.00	0.00	0.00		0.00

其他说明：

本公司于2018年12月29日与上海荣欣装潢有限公司、陈国宏签订关于上海荣欣装潢设计有限公司股权回购协议，协议约定：上海荣欣装潢有限公司、陈国宏回购公司持有上海荣欣装潢设计有限公司44%股权，回购价格13,790.00万元加自出资日起至实际收到股权款日止年利率10%利息。2019年4月2日，办理完成工商变更登记手续，满足合同约定终止条件，本次处置完成后本公司不再持有上海荣欣装潢设计有限公司股权。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□ 是 √ 否

5、其他原因的合并范围变动

无

6、其他

无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市广田幕墙有限公司	深圳	深圳	建筑幕墙	100.00%		设立
深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳	深圳	装饰设计	100.00%		设立
深圳广田智能科技有限公司	深圳	深圳	智能家居	41.00%		设立
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	深圳	深圳	产业基金运营	100.00%		设立
成都市广田华南装饰工程有限公司	西南地区	成都	建筑装饰	60.00%		非同一控制下企业合并
深圳广田方特科建集团有限公司	华南地区	深圳	建筑幕墙	51.00%		非同一控制下企业合并
南京广田柏森实业有限责任公司	华东地区	南京	建筑装饰	70.00%		非同一控制下企业合并
深圳广田生态环境有限公司	华南地区	深圳	园林	100.00%		非同一控制下企业合并
广田装饰集团（澳门）有限公司	澳门	澳门	建筑装饰	99.00%		设立
广田海外集团有限公司	境外	香港	建筑装饰	100.00%		设立
深圳广田定制精装设计工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00%		设立
深圳市广融融资担保有限公司	深圳	深圳	担保	100.00%		设立
深圳市泰达投资发展有限公司	华南地区	深圳	建筑业	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳广田供应链管理有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%		设立

深圳市广融小额贷款有限公司	深圳	深圳	金融业	100.00%		设立
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	投资	90.09%		设立
深圳广田舒适家环境科技有限公司	深圳	深圳	智能家居	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司系子公司深圳广田智能科技有限公司第一大股东，对该公司拥有实际控制权。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都市广田华南装饰工程有限公司	40.00%	-850,132.43		480,368.05
深圳广田方特科建集团有限公司	49.00%	11,935,429.98	21,070,000.00	78,122,636.60
南京广田柏森实业有限责任公司	30.00%	-5,017,585.85		26,848,176.35
深圳广田智能科技有限公司	59.00%	-3,887,406.55		480,368.05
深圳市泰达投资发展有限公司[注]	40.00%	-13,077,320.95		

其他说明：

[注]：因业绩对赌补偿泰达投资原实际控制人将持有泰达投资40%股权转让给公司，本期公司按60%的股权合并泰达投资净利润，期末按100%的股权合并其净资产。

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都市广田华南装饰工程有限公司	347,419,915.25	15,187,663.40	362,607,578.65	331,159,934.61		331,159,934.61	309,517,966.07	25,477,081.25	334,995,047.32	302,784,743.40		302,784,743.40

深圳广田方特科建集团有限公司	1,421,787,542.93	137,877,589.28	1,559,665,132.21	1,400,231,179.97		1,400,231,179.97	917,286,661.25	125,248,752.88	1,042,535,414.13	852,700,286.46		852,700,286.46
南京广田柏森实业有限公司	904,731,226.46	60,287,259.51	965,018,485.97	875,524,564.82		875,524,564.82	1,026,759,066.10	36,670,195.71	1,063,429,261.81	903,547,962.88		903,547,962.88
深圳广田智能科技有限公司	57,447,031.06	50,090,230.63	107,537,261.69	106,723,078.56		106,723,078.56	62,417,667.32	50,322,338.00	112,740,005.32	105,270,654.33		105,270,654.33
深圳市泰达投资发展有限公司	2,238,657,299.14	23,722,037.77	2,262,379,336.91	2,221,760,376.45	2,521,282.98	2,224,281,659.43	1,707,411,899.74	50,954,561.27	1,758,366,461.01	1,708,295,705.58	1,717,678.00	1,710,013,383.58

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都市广田华南装饰工程有限公司	250,261,721.67	-2,125,331.08	-2,125,331.08	8,858,080.43	149,346,395.37	-21,902,773.38	-21,902,773.38	-4,502,383.03
深圳广田方特科建集团有限公司	1,039,795,599.09	24,358,020.35	24,358,020.35	-98,958,558.13	727,614,937.94	16,816,228.41	16,816,228.41	91,369,045.13
南京广田柏森实业有限公司	442,929,024.90	-16,725,286.18	-16,725,286.18	6,879,904.00	438,325,091.32	-25,128,018.96	-25,128,018.96	-65,410,284.25
深圳广田智能科技有限公司	44,850,679.83	-6,588,824.67	-6,588,824.67	5,841,580.81	51,442,812.82	-15,820,116.35	-15,820,116.35	-11,033.64
深圳市泰达投资发展有限公司	1,400,027,162.77	-32,693,302.34	-32,693,302.34	-206,165.37	1,730,607,213.93	2,524,021.35	2,524,021.35	63,207,118.69

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	23,157,052.41	35,531,054.30
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-1,000,983.09	-1,117,656.62
--综合收益总额	-1,000,983.09	-1,117,656.62

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

6、其他

无

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1.信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1)定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2)定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2)违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1)债务人发生重大财务困难；

2)债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3)债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4)债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2.预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3.金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注七、4、七、5、七、7、七、8、七、14、七、16之说明。

4.信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1)货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2)应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2019年12月31日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的68.48%（2018年12月31日：47.19%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二)流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支，截至2019年12月31日，本公司尚未使用的银行授信额度为人民币380,946.52万元。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	3,508,684,750.00	3,790,728,798.18	2,649,931,464.55	695,641,111.41	445,156,222.22
应付票据	3,599,530,775.02	3,599,530,775.02	3,599,530,775.02		
应付账款	5,649,822,996.88	5,649,822,996.88	5,649,822,996.88		
其他应付款	275,812,145.06	275,812,145.06	275,812,145.06		
应付债券	1,315,682,242.31	1,370,089,824.00	1,370,089,824.00		
小 计	14,349,532,909.27	14,685,984,539.14	13,545,187,205.51	695,641,111.41	445,156,222.22

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	2,324,160,000.00	2,496,155,185.91	2,077,028,019.24	63,945,000.00	355,182,166.67
应付票据	2,951,857,667.91	2,951,857,667.91	2,951,857,667.91		
应付账款	4,620,368,775.42	4,620,368,775.42	4,620,368,775.42		
其他应付款	695,387,432.34	695,387,432.34	695,387,432.34		
应付债券	1,267,076,793.32	1,467,987,648.00	97,897,824.00	1,370,089,824.00	
小 计	11,858,850,668.99	12,231,756,709.58	10,442,539,718.91	1,434,034,824.00	355,182,166.67

(三)市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主

要包括利率风险和外汇风险。

1.利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2019年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币919,762,000.00元(2018年12月31日：人民币450,000,000.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2.外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要业务于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五(五)2之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		26,747,940.68	353,675,947.27	380,423,887.95
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		26,747,940.68	353,675,947.27	380,423,887.95
（2）权益工具投资		26,747,940.68	346,929,947.27	373,677,887.95
（三）其他权益工具投资		100,000,000.00	6,746,000.00	106,746,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		126,747,940.68	353,675,947.27	480,423,887.95
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据，其他权益工具投资以其2019年度公司转让成交价作为计算估值的依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

无

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广田控股集团有限公司	深圳	投资管理与咨询	1000000 万元	39.71%	39.71%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是叶远西。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
深圳广田高科新材料有限公司	本公司之联营公司
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	本公司之联营公司
深圳广田机器人有限公司	本公司之联营公司
深圳市广田软装投资有限公司	本公司之联营公司
深圳广田家科技有限公司	本公司之联营公司
云万家科技（香港）有限公司	本公司之联营公司

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳深九国际物流有限公司	同一实际控制人
深圳朗泓房地产有限公司	同一实际控制人
深圳市广田环保涂料有限公司	同一实际控制人
深圳广田物业服务有限公司	同一实际控制人
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳嘉虹餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳市广田置业有限公司	母公司之控股公司
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	联营公司之子公司
深圳广田云万家科技有限公司	联营公司之子公司

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市广田环保涂料有限公司	采购商品、接受劳务	29,909,389.17			32,396,959.39
深圳市广田置业有限公司	采购商品、接受劳务	20,097,454.92			7,547,169.78
深圳广田物业服务集团有限公司	采购商品、接受劳务	938,438.58			3,406,496.67
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	采购商品、接受劳务	3,473,744.82			3,406,496.67
深圳广田高科新材料有限公司	采购商品、接受劳务	26,517,424.73			47,086,036.20
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	采购商品、接受劳务	13,958,913.89			20,228,838.24
深圳嘉虹餐饮管理有限公司	采购商品、接受劳务				186,800.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳朗泓房地产有限公司	销售商品、提供劳务	28,231,716.56	43,787,906.71
深圳深九国际物流有限公司	销售商品、提供劳务	253,544,089.33	89,029,921.78
深圳广田高科新材料有限公司	销售商品、提供劳务	81,491.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
广田控股集团有限公司	房屋建筑物	1,385,116.14	1,392,677.78
深圳广田云万家科技有限公司	房屋建筑物	2,798,263.76	3,123,348.80
深圳市广田环保涂料有限公司	房屋建筑物	34,435.64	38,404.24
深圳深九国际物流有限公司	房屋建筑物	261,947.99	600,423.11

深圳市广田云软装艺术科技有限公司	房屋建筑物	15,293.02	
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物	7,523.49	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
广田控股集团有限公司	房屋建筑物	3,274,350.56	2,170,735.96
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物		6,448,573.32

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

无

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广田控股集团有限公司	600,000,000.00	2019 年 12 月 17 日	2020 年 12 月 16 日	否

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
深圳广田高科新材料有限公司	56,096,600.00	2018 年 09 月 30 日	2019 年 09 月 30 日	期末广田高科已还款

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	13,751,400.00	13,601,500.00

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳朗泓房地产有限公司	27,982,124.74	845,496.90	9,893,818.84	190,284.58
	深圳深九国际物流有限公司	208,942,689.04	15,475,698.38	40,788,859.60	784,478.78
小 计		236,924,813.78	16,321,195.28	50,682,678.44	974,763.36
预付款项					
	深圳广田物业服务集团有限公司	5,000.00			
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司	19,549,542.32			
小 计		19,554,542.32			
其他应收款					
	深圳市广田环保涂料有限公司	5,933.80	296.69	13,081.60	654.08
	广田控股集团有限公司	14,073.21	703.66	380,223.47	19,011.17
	深圳市广田置业有限公司	1,783.51	89.18		
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	42,548.80	4,254.88	42,548.80	2,127.44
	深圳广田云万家科技有限公司	1,734.00	86.70	7,322,555.27	366,127.76
	深圳广田高科新材料有限公司			56,296,594.89	2,814,829.74
	深圳深九国际物流有限公司			60,190.20	3,009.51
	深圳朗泓房地产有限公司			100,000.00	5,000.00
	深圳市广田云软装	58,334.70	2,916.74		

	艺术科技有限公司				
小 计		124,408.02	8,347.85	64,215,194.23	3,210,759.70

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	广田控股集团有限公司	248,775.44	
	深圳市广田环保涂料有限公司	14,551,926.65	7,189,970.34
	深圳市广田置业有限公司	14,500,000.00	
	深圳广田物业服务有限公司	218,133.44	
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	36,728.72	
小 计		29,555,564.25	7,189,970.34
其他应付款			
	深圳市广田环保涂料有限公司	80,000.00	80,000.00
	广田控股集团有限公司	11,103,018.93	479,098.36
	深圳朗泓房地产有限公司	502,000.00	
	深圳市广田软装投资有限公司	2,362,014.25	
小 计		14,047,033.18	559,098.36

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他

无

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

项 目	期末数
剩余租赁期	
1年以内（含1年）	28,899,476.09
1年以上2年以内（含2年）	32,308,839.55
2年以上3年以内（含3年）	42,484,143.37
3年以上	121,546,761.99
合 计	225,239,221.00

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

2017年5月，公司承接西双版纳景兰酒店股份有限公司（以下简称景兰公司）的告庄西双景景兰大酒店1-3层、6-16层装修施工工程，施工合同金额8,967.22万元。2018年1月19日，景兰公司向云南省西双版纳傣族自治州中级人民法院申请对公司的施工纠纷诉讼，请求解除景兰酒店与公司之间的《建设工程施工合同》、请求偿还景兰酒店超付的工程款并支付逾期竣工违约金、请求支付因工期延误所造成损失。2018年2月2日，景兰酒店向云南省西双版纳傣族自治州中级人民法院申请冻结公司银行存款3000万元。为维护公司合法权益，2018年4月16日，公司向云南省西双版纳傣族自治州中级人民法院提请反诉。截止目前处于诉讼进展中。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十二之说明。

(2) 公司及子公司为非关联方提供的担保事项

被担保单位	贷款金融机构	担保借款本金金额	借款到期日	备注
中金建设集团有限公司	平安银行成都分行	120,000,000.00		
小 计		120,000,000.00		

2014年3月，本公司之子公司成都市广田华南装饰工程有限公司在承接项目期间，公司为项目甲方四川科创制药集团有限公司的关联单位中金建设集团有限公司（以下简称中金建设）向平安银行成都分行（以下简称平安银行）借款1.2亿元提供一般责任担保，同时科创控股集团有限公司、四川科创制药集团有限公司、四川省中药厂有限责任公司、成都市泰福建材有限公司、何俊明、张燕、何质恒、张敏、卢军为该笔借款提供连带责任担保。因贷款到期后逾期未归还，2017年2月20日，平安银行向四川省高级人民法院提起诉讼，诉讼请求中金建设偿还本金以及利息、罚息、复利等共计152,820,183.29元，并要求所有担保人承担清偿责任。2017年9月30日，平安银行向四川省高级人民法院提请冻结公司5,256.66万元银行存款。考虑被担保方偿债能力及担保责任实际承担划分，结合法院冻结资金，公司2017年针对一般责任担保义务确认预计负债5200万元。

公司不服提起上诉。2018年11月，公司收到四川省高级人民法院送达的案号为“（2017）川民初18号”《民事判决书》，判定公司对中金建设借款承担一般保证责任，判决公司对本案债务涉及的本金119,999,778.74元及相应利息、罚息、复利承担一般保证责任。

公司再次提起上诉。2019年11月9日，公司收到最高人民法院送达的案号为“（2019）最高法民终761号”《民事判决书》，判定深圳广田集团股份有限公司的上诉请求不能成立，驳回上诉，维持原判。

根据上述判决结果，本案的直接被告人和主要责任方为中金建设、科创控股集团有限公司等9个担保人承担连带责任，公司承担的是一般保证责任。目前法院已对债务人财产进行保全，尚未对债务人进行强制执行。根据《中华人民共和国担保法》的规定，当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为一般保证。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》第一百二十五条的规定，“一般保证的债权人向债务人和保证人一并提起诉讼的，人民法院可以将债务人和保证人列为共同被告参加诉讼。但是，应当在判决书中明确在对债务人财产依法强制执行后仍不能履行债务时，由保证人承担保证责任。”

公司虽仅承担一般担保责任，但债务人保全财产尚无法强制执行，以及是否具有充足的可被强制执行财产无法得知准确信息。综合上述情况，根据企业会计准则的相关规定，公司认为已构成现时义务应补计预计负债。截至审计报告日，公司根据法院判决计算需要承担的担保责任包括涉案本金119,999,778.74元

及相应利息、罚息、复利等共221,386,378.00元。公司已确认担保损失并计提相应预计负债。

2019年12月，债务人与第三方拟商谈重组事宜，公司正积极配合推动重组，截至目前重组计划暂未落地。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

截至2019年12月31日，本公司未结清保函明细如下：

保函种类	保函金额
履约保函	506,692,991.32
预付款保函	220,399,090.50
投保保函	6,450,000.00
工资保障保函	6,316,933.52
合 计	739,859,015.34

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无

2、利润分配情况

无

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

新型冠状病毒感染的肺炎疫情的影响

新型冠状病毒感染的肺炎疫情(以下简称新冠疫情)于2020年1月开始爆发。为防控新冠疫情，全国各地政府均出台了新冠疫情防控措施。新冠疫情及相应的防控措施对公司的正常生产经营造成了一定的影响，具体情况如下：

受影响的具体情况	对财务状况和经营成果的影响
(1)对生产的影响 公司主营建筑装饰业务，项目主要集中于国内，受新冠疫情影响，公司春节后复工时间由原2020年1月29日延迟至2020年2月24日。	2月份虽复工但复产比例较低，项目现场无法保障足够人员进场，项目施工受到较大影响。
(2)对销售的影响 新冠疫情对湖北等省市以及全国整体经济运行造成一定影响，从而可能在一定程度上影响公司建筑装饰服务的提供。	2月份项目复工受到很大影响，项目现场无法保障足够人员进场，施工进度受限制，相应工程进度低于预期，预计一季度产值下滑40%-50%。

本公司将继续密切关注新冠疫情发展情况，积极应对其对本公司财务状况、经营成果产生的不利影响。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

无

2、债务重组

无

3、资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

无

(2) 报告分部的财务信息

无

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

1. 本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	11,259,819,590.05	9,604,960,451.45
装饰设计	252,585,832.11	248,808,352.34
智能业务	44,850,679.83	35,129,704.23
园林绿化	162,159,512.77	163,404,952.12
土建施工	1,279,373,277.52	1,262,768,026.10
工程金融	36,015,704.52	3,643,405.91
小 计	13,034,804,596.80	11,318,714,892.15

2. 本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
国内	12,702,266,520.95	10,989,908,119.33
其中：华东地区	2,566,942,642.35	2,380,679,145.37
华北地区	886,490,316.17	680,604,142.55
华南地区	5,116,346,921.17	4,561,956,254.44
华中地区	1,620,848,028.58	1,336,008,833.97
东北地区	182,143,083.60	143,531,057.19
西北地区	317,651,718.69	251,059,676.46
西南地区	2,011,843,810.40	1,636,069,009.34
海外	332,538,075.85	328,806,772.82
小 计	13,034,804,596.80	11,318,714,892.15

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

8、其他

无

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	10,077,602,386.17	100.00%	1,177,169,307.20	11.68%	8,900,433,078.97	8,020,544,074.23	100.00%	943,681,321.69	11.77%	7,076,862,752.54
其中：										
建筑装饰业务组合	10,035,777,115.90	99.58%	1,177,164,117.74	11.73%	8,858,612,998.16	7,935,690,369.18	98.94%	943,676,084.44	11.89%	6,992,014,284.74
工程金融及其他组合	103,789.19	0.00%	5,189.46	5.00%	98,599.73	104,745.00	0.00%	5,237.25	5.00%	99,507.75
应收合并范围内关联方组合	41,721,481.08	0.41%			41,721,481.08	84,748,960.05	1.06%			84,748,960.05
合计	10,077,602,386.17	100.00%	1,177,169,307.20	11.68%	8,900,433,078.97	8,020,544,074.23	100.00%	943,681,321.69	11.77%	7,076,862,752.54

按组合计提坏账准备：逾期天数分析法

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
建筑装饰业务组合	10,035,777,115.90	1,177,164,117.74	11.73%
应收进度款项	6,211,423,710.16	541,818,669.72	8.72%
其中：信用期内	4,606,002,433.55	65,913,422.50	1.43%
逾期 1 年以内	437,228,770.16	23,180,039.87	5.30%
逾期 1-2 年	362,507,463.05	67,383,554.82	18.59%
逾期 2-3 年	121,667,252.47	33,632,120.33	27.64%
逾期 3-4 年	230,758,234.14	82,387,747.09	35.70%
逾期 4-5 年	232,803,140.58	133,540,549.57	57.36%

逾期 5 年以上	220,456,416.20	135,781,235.54	61.59%
应收结算款项	3,427,201,363.85	460,278,933.59	13.43%
其中：信用期内	2,786,192,273.76	189,372,237.54	6.80%
逾期 1 年以内	172,058,220.69	22,981,156.77	13.36%
逾期 1-2 年	134,629,995.25	35,090,419.94	26.06%
逾期 2-3 年	105,834,248.36	48,825,327.93	46.13%
逾期 3-4 年	52,972,024.60	26,249,505.49	49.55%
逾期 4-5 年	88,587,294.32	56,054,236.45	63.28%
逾期 5 年以上	86,927,306.88	81,706,049.47	93.99%
应收质保金款项	397,152,041.89	175,066,514.43	44.08%
其中：信用期内	184,963,202.55	37,623,324.61	20.34%
逾期 1 年以内	64,280,047.05	29,879,095.49	46.48%
逾期 1-2 年	29,000,620.25	14,893,309.40	51.36%
逾期 2-3 年	54,911,676.50	36,805,388.13	67.03%
逾期 3-4 年	22,003,723.05	16,309,987.52	74.12%
逾期 4-5 年	8,657,574.32	7,001,573.27	80.87%
逾期 5 年以上	33,335,198.18	32,553,836.01	97.66%
合计	10,035,777,115.90	1,177,164,117.74	--

确定该组合依据的说明：

该组合确认依据说明详见附注五、10、金融工具。

按组合计提坏账准备：账龄分析法

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
工程金融及其他组合	103,789.19	5,189.46	5.00%
1 年以内	103,789.19	5,189.46	5.00%
合计	103,789.19	5,189.46	--

确定该组合依据的说明：

该组合确认依据说明详见附注五、10、金融工具。

按组合计提坏账准备：

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	8,292,550,218.02
其中：信用期内	7,618,983,180.12
其中：1 年以内	673,567,037.90
1 至 2 年	526,138,078.55
2 至 3 年	282,413,177.33
3 年以上	976,500,912.27
3 至 4 年	305,733,981.79
4 至 5 年	330,048,009.22
5 年以上	340,718,921.26
合计	10,077,602,386.17

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	943,681,321.69	211,272,648.47	22,215,337.04			1,177,169,307.20
合计	943,681,321.69	211,272,648.47	22,215,337.04			1,177,169,307.20

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
应收账款证券化二期	13,971,446.76	兑付收回应收账款
应收账款证券化三期	8,243,890.28	兑付收回应收账款
合计	22,215,337.04	--

(3) 本期实际核销的应收账款情况

应收账款核销说明：

本期无核销的应收账款。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
前五名	724,250,746.61	7.19%	26,477,485.16
合计	724,250,746.61	7.19%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项 目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失	金融资产转移方式
应收账款转让	1,083,855,599.12	87,144,445.22	整体转移终止确认
小 计	1,083,855,599.12	87,144,445.22	

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	21,930,000.00	
其他应收款	1,585,836,587.81	1,469,284,982.80
合计	1,607,766,587.81	1,469,284,982.80

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

无

2) 重要逾期利息

无

3) 坏账准备计提情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收子公司股利	21,930,000.00	
合计	21,930,000.00	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

3) 坏账准备计提情况

无

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

2.其他应收款

(1)明细情况

1)类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	44,946,859.28	2.77	7,016,859.28	15.61	37,930,000.00
其中：应收股利	21,930,000.00	1.35			21,930,000.00
其他应收款	23,016,859.28	1.42	7,016,859.28	30.49	16,000,000.00
按组合计提坏账准备	1,575,740,458.44	97.23	5,903,870.63	0.37	1,569,836,587.81

其中：其他应收款	1,575,740,458.44	97.23	5,903,870.63	0.37	1,569,836,587.81
合 计	1,620,687,317.72	100.00	12,920,729.91	0.80	1,607,766,587.81

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	26,889,754.37	1.81	6,889,754.37	25.62	20,000,000.00
其中：其他应收款	26,889,754.37	1.81	6,889,754.37	25.62	20,000,000.00
按组合计提坏账准备	1,456,116,586.46	98.19	6,831,603.66	0.47	1,449,284,982.80
其中：其他应收款	1,456,116,586.46	98.19	6,831,603.66	0.47	1,449,284,982.80
合 计	1,483,006,340.83	100.00	13,721,358.03	0.93	1,469,284,982.80

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收股利	21,930,000.00			
应收子公司股利	21,930,000.00			
其他应收款	23,016,859.28	7,016,859.28	30.49	
深圳市瑞迪投资发展有限公司	9,000,000.00			
孙伟华	7,000,000.00			
中国水利电力对外公司	677,232.00	677,232.00	100.00	预计收回可能性较小
宁波国源置业有限公司	600,000.00	600,000.00	100.00	预计收回可能性较小
乌鲁木齐建设工程交易中心	500,000.00	500,000.00	100.00	预计收回可能性较小
其他	5,239,627.28	5,239,627.28	100.00	预计收回可能性较小
小 计	44,946,859.28	7,016,859.28	15.61	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
其他应收款——应收投标保证金、履约保证金、押金组合	113,157,783.89	1,131,577.84	1.00
其他应收款——应收备用金以及员工借款组合	44,652,217.98	446,522.18	1.00
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	1,388,528,100.30		
其他应收款——账龄组合	29,402,356.27	4,325,770.61	14.71
其中：1年以内	15,163,887.86	758,194.39	5.00
1-2年	9,455,956.02	945,595.60	10.00
2-3年	835,444.50	250,633.35	30.00
3-4年	3,123,223.49	1,561,611.75	50.00

4-5年	70,544.40	56,435.52	80.00
5年以上	753,300.00	753,300.00	100.00
小 计	1,575,740,458.44	5,903,870.63	0.37

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收股利	21,930,000.00	
押金保证金	118,434,370.51	214,610,596.86
内部往来款	1,388,528,100.30	1,122,670,532.26
往来款（不含内部往来）	25,832,164.82	85,223,314.54
其他	65,962,682.09	60,501,897.17
合计	1,620,687,317.72	1,483,006,340.83

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	4,146,755.96	517,486.34	9,057,115.73	13,721,358.03
2019 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——
--转入第二阶段	-472,797.80	472,797.80		
--转入第三阶段		-83,544.45	83,544.45	
本期计提	-1,337,663.75	-44,348.78	581,724.17	-800,288.36
本期核销		339.76		339.76
2019 年 12 月 31 日余额	2,336,294.41	945,595.60	9,638,839.90	12,920,729.91

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,583,431,990.03

1 至 2 年	25,455,956.02
2 至 3 年	835,444.50
3 年以上	10,963,927.17
3 至 4 年	3,123,223.49
4 至 5 年	70,544.40
5 年以上	7,770,159.28
合计	1,620,687,317.72

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

4) 本期实际核销的其他应收账款

其他应收款核销说明：

本期实际核销其他应收款 339.76 元。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广田建设工程有限公司	内部往来	674,292,906.32	1 年以内	42.18%	
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	内部往来	362,137,512.79	1 年以内	22.65%	
南京柏森实业有限责任公司	内部往来	97,697,825.05	1 年以内	6.11%	
深圳广田方特科建集团有限公司	内部往来	69,809,818.77		4.37%	
成都市广田华南装饰工程有限公司	内部往来	66,942,025.46	1 年以内	4.19%	
				79.49%	
合计	--	1,270,880,088.39	--	79.49%	

6) 涉及政府补助的应收款项

无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,632,351,447.83		1,632,351,447.83	1,632,351,446.83		1,632,351,446.83
对联营、合营企业投资	30,497,329.75	11,373,018.80	19,124,310.95	444,768,320.37		444,768,320.37
合计	1,662,848,777.58	11,373,018.80	1,651,475,758.78	2,077,119,767.20		2,077,119,767.20

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳广田智能科技有限公司	20,485,088.58					20,485,088.58	
深圳市广田幕墙有限公司	11,979,885.86					11,979,885.86	
深圳市广田建筑装饰设计研究院	9,967,639.29					9,967,639.29	
成都市广田华南装饰工程有限公司	60,960,000.00					60,960,000.00	
深圳广田方特科建集团有限公司	88,600,000.00					88,600,000.00	
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	400,000,000.00					400,000,000.00	
南京广田柏森实业有限责任公司	218,617,039.02					218,617,039.02	
深圳广田生态环境有限公司	42,334,361.08					42,334,361.08	

广田装饰集团 (澳门)有限公司	5,611,237.39					5,611,237.39	
深圳广田定制 精装设计工程 有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00	
深圳市广融融 资担保有限公 司	100,000,000.0 0					100,000,000.00	
广田海外集团 有限公司	73,475,195.61					73,475,195.61	
深圳广田供应 链管理有限公司	100,000,000.0 0					100,000,000.00	
深圳市泰达投 资发展有限公 司	162,000,000.0 0	1.00				162,000,001.00	
深圳市广融小 额贷款有限公 司	300,000,000.0 0					300,000,000.00	
深圳市明弘股 权投资合伙企 业(有限合伙)	30,000,000.00					30,000,000.00	
深圳广田舒适 家环境科技有 限公司	5,321,000.00					5,321,000.00	
合计	1,632,351,446. 83	1.00				1,632,351,447. 83	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
晋能广田 （朔州）	538,288.8 6			330.83						538,619.6 9	

新型建材有限公司											
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	23,555,791.45			-104,883.89				11,373,018.80		12,077,888.76	11,373,018.80
深圳广田机器人有限公司	2,170,006.98			16,046.23						2,186,053.21	
深圳市广田软装投资有限公司	4,050,696.74			4,050.04						4,054,746.78	
深圳广田高科新材料有限公司	412,085,094.63			-6,302,641.53					-405,782,453.10		
深圳广田家科技有限公司	2,368,441.71			-2,101,439.20						267,002.51	
小计	444,768,320.37			-8,488,537.52				11,373,018.80	-405,782,453.10	19,124,310.95	11,373,018.80
合计	444,768,320.37			-8,488,537.52				11,373,018.80	-405,782,453.10	19,124,310.95	11,373,018.80

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,541,267,832.85	8,016,462,929.01	11,010,813,552.07	9,231,340,106.37
其他业务	91,084,347.08	33,102,843.26	53,633,649.31	21,550,365.72
合计	9,632,352,179.93	8,049,565,772.27	11,064,447,201.38	9,252,890,472.09

是否已执行新收入准则

□ 是 √ 否

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	21,930,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	-8,488,537.52	-9,550,438.62
处置长期股权投资产生的投资收益	23,736,149.71	-3,395,426.96
处置交易性金融资产取得的投资收益	169,646,905.92	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		16,679,102.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-87,144,445.22	
合计	119,680,072.89	3,733,236.57

6、其他

研发费用		
项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	89,128,656.86	102,740,063.76
直接材料	185,396,825.35	222,821,161.95
折旧与摊销	5,389,702.04	5,721,909.91
差旅费	723,358.35	5,238,987.10
租赁费	13,479,947.86	8,341,493.74
会议费	272,788.93	2,295,517.20
其他	191,976.90	2,946,663.76
合 计	294,583,256.29	350,105,797.42

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-3,170,781.99	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,699,062.52	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	150,251,887.29	本期主要发生系处置上海荣欣股权以及 ABS 清算产生的损益，合计金额 145,507,834.39 元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-111,850,974.81	本期主要发生系泰达投资业绩对赌补偿收入 64,000,000.00 元以及对中金建设担保责任确认的担保损失 169,386,378.00 元。
减：所得税影响额	3,836,420.73	
少数股东权益影响额	4,634,553.02	
合计	40,458,219.26	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.08%	0.09	0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.49%	0.07	0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他

1.加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	143,877,091.34
非经常性损益	B	40,458,219.26
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	103,418,872.08
归属于公司普通股股东的期初净资产[注]	D	6,886,654,041.16
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	46,118,389.71
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	9.00
报告期月份数	K	12.00
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K$	6,924,003,794.55
加权平均净资产收益率(%)	$M = A/L$	2.08
扣除非经常损益加权平均净资产收益率(%)	$N = C/L$	1.49

[注]：期初数与上年年末数（2018 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注 五、44 重要会计政策变更之说明。

2.基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1)基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	143,877,091.34
非经常性损益	B	40,458,219.26
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	103,418,872.08
期初股份总数	D	1,537,279,657.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	
发行在外的普通股加权平均数	$L = D + E + F \times G/K - H \times I/K - J$	1,537,279,657.00
基本每股收益	$M = A/L$	0.09
扣除非经常损益基本每股收益	$N = C/L$	0.07

(2)稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

第十三节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、载有公司董事长签名并盖章的2019年度报告原件；
- 五、以上备查文件置备于公司证券事务部、深圳证券交易所供投资者查询。

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇二〇年四月二十九日