



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人胡正富、主管会计工作负责人王偿和及会计机构负责人(会计主管人员)朱晶晶声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2019 年末总股本 378,630,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节重要提示、目录和释义.....	2
第二节公司简介和主要财务指标.....	5
第三节公司业务概要.....	9
第四节经营情况讨论与分析.....	13
第五节重要事项.....	29
第六节股份变动及股东情况.....	49
第七节优先股相关情况.....	57
第八节可转换公司债券相关情况.....	58
第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	59
第十节公司治理.....	69
第十一节公司债券相关情况.....	75
第十二节 财务报告.....	76
第十三节 备查文件目录.....	206

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	本公司、公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	胡正富		
注册地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
注册地址的邮政编码	518001		
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
办公地址的邮政编码	518001		
公司网址	www.sz-ruihe.com		
电子信箱	ruihe@sz-ruihe.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈延	戚鲲文
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922
传真	0755-33916666-8922	0755-33916666-8922
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦 公司证券事务部

四、注册变更情况

组织机构代码	61884258-4
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼
签字会计师姓名	崔永强、竺启明

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	3,817,998,179.36	3,613,862,347.42	5.65%	3,006,438,721.24
归属于上市公司股东的净利润（元）	156,185,147.87	147,713,262.04	5.74%	132,536,580.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	147,370,370.62	160,578,306.98	-8.23%	125,231,000.50
经营活动产生的现金流量净额（元）	-45,902,441.65	-247,475,542.82	81.45%	63,427,964.19
基本每股收益（元/股）	0.43	0.41	4.88%	0.37
稀释每股收益（元/股）	0.42	0.41	2.44%	0.37
加权平均净资产收益率	6.98%	6.92%	0.06%	6.51%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产（元）	5,864,510,237.10	5,272,116,154.26	11.24%	4,157,167,242.05
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,317,366,597.43	2,187,815,552.94	5.92%	2,088,410,422.11

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	860,051,747.16	896,404,729.10	924,242,492.00	1,137,299,211.10
归属于上市公司股东的净利润	47,214,861.65	47,890,527.04	45,946,029.58	15,133,729.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	46,704,861.65	41,322,649.06	45,429,390.23	13,913,469.68
经营活动产生的现金流量净额	-99,055,413.59	-25,872,640.66	17,411,650.99	61,613,961.61

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）		-410,027.45	-16,778.20	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,285,000.00	7,009,959.50	5,389,171.48	
委托他人投资或管理资产的损益	436,005.33			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得		-17,130,957.00	3,492,520.54	

的投资收益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-348,443.34	-1,230,648.55	-262,173.24	
减：所得税影响额	1,557,784.74	1,103,371.44	1,260,213.50	
少数股东权益影响额（税后）			36,947.25	
合计	8,814,777.25	-12,865,044.94	7,305,579.83	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（一）报告期内公司主要业务、经营模式及变化情况

报告期内，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、消防设施设计施工、建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、机电、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、承装（修、试）电力设施、医疗器械经营、展览陈列工程设计与施工一体化、特种工程专业承包资质（结构补强）等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

公司长期专注于装饰主业，提出了“科技领先、工艺领先、供应链领先、管理领先、综合服务领先、设计领先”等六大领先的战略构想，坚持走可持续发展的道路；采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理；持续打造以BIM+装配式建筑相结合的数字化精致建造技术开发，以人的健康为本，开发健康人居环境技术，领先部署研发战略，大力开展高新技术开发应用。公司采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理。瑞和股份在经营实力、设计施工能力、品牌知名度等都获得了业界内和社会上的高度认可，一直致力于打造精品工程，与时俱进，以时代发展为导向，引领企业逐步走向新的高度。报告期内，公司主营业务未发生重大变化，施行自主承揽业务、自主组织施工设计，各项经营模式未发生重大变化。

公司自2015年进入光伏产业发展以来，通过五年的运营，公司在光伏业务领域取得了阶段性成果，并具备了大型地面电站、分布式光伏EPC工程业务承接能力。随着国家光伏产业发展政策的出台，公司光伏业务发展战略也紧跟国家政策进行调整，面对国内光伏建筑一体化市场的兴起，国内光伏板产品的升级迭代与价格走低，特别是2019年国家政策层面释放的信息及国家一系列推进绿色建筑、加大绿能补贴政策的出台，光伏建筑一体化业务将迎来发展的良好契机。据此，公司根据企业自身实际情况，结合外部发展环境，制定出公司光伏产业新一轮的战略规划，积极布局光伏建筑一体化市场，以实现公司光伏领域业务质与量的双提升，打造新的业务亮点。

（二）装饰行业发展概况

建筑装饰业为我国建筑行业二级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装饰（内装）、住宅装修。建筑装饰行业按照装饰建筑物使用性质的不同，可以分为公共建筑装饰业和住宅装饰业。建筑装饰行业的上游行业为建筑装饰材料行业；下游客户为高端星级酒店、政府机构、大型企事业单位、金融机构及大型优质房地产商。产业链之间存在较为明显的关联效应。

近年来，我国建筑装饰行业市场需求在不断增长，品质和数量都在不断提升，受益于城镇化进程的推进，建筑装饰行业发展迅速，经营规模、管理水平和经济效益均得到了较快发展。随着我国经济的发展和人们生活水平的提升，预计建筑装饰行业市场整体规模仍将保持增长。

国内基础设施不断完善，城镇化程度不断提高，建筑装饰业在经历快速增长后，增速开始逐步放缓。我国建筑装饰行业格局为“大行业、小公司”，竞争激烈，行业集中度较低。但近年出现行业的集中度向头部企业靠拢的迹象，建筑装饰行业内领军企业市场规模占比不断增加。未来随着进一步整合，行业集中度提升或将有所加快，细分行业龙头的资金及项目成本管理优势将愈发明显，行业内部将出现明显分化的趋势。随着我国改革的持续深化，经济结构不断优化调整，技术革新在工程施工设计领域中的深度应用和创

新，据行业内资深专业媒体预计，建筑装饰行业未来发展的“产品化”、“节能化”、“绿色化”、“信息化”等趋势将逐渐明朗。

（三）公司所处的装饰行业地位

公司多年来在行业成绩卓越，连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十。公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国展览馆协会会员单位、广东省建筑业协会副会长单位、广东省企业家协会副会长单位、深圳市企业联合会及深圳市企业家协会副会长单位、深圳市洁净行业协会会员证书第三届副会长单位。报告期内，公司荣获国家知识产权优势企业、广东省知识产权示范企业，深圳知名品牌、深圳“老字号”企业、深圳市民营领军骨干企业、AAA级资信等级证书、广东省守合同重信用企业、中国建筑装饰协会设计机构五十强、中国建筑装饰协会幕墙百强企业、2018年度广东省优秀企业等多项荣誉。

（四）公司应对装饰行业趋势及外部因素等采取的措施

公司高度重视企业的可持续发展，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，结合国家大力支持“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域下功夫，建设装配式装修BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，不断开拓创新，推动行业技术创新和可持续发展。

公司一方面以装配式装修BIM技术中心推动BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术开发和产业化应用，提高施工效率和管理效率，降低工程成本，提高工程质量。另一方面与科研院校合作，以室内健康评价实验室做为创新平台，创新开发以人的健康为核心的室内环境健康保障技术，开发绿色健康室内工程产品，满足市场对室内健康环境的普遍性需求，提高产品的健康附加值，同时全面布局知识产权，提升知识产权保护能力，大幅提升公司的长期竞争力，保障公司健康可持续发展。

多年来，公司取得显著的技术成果，获得专利技术成果147项，包括发明专利19项、实用新型专利119项、外观专利4项；获得软件著作权3项；获得科技示范工程奖80余项，科技创新成果奖30余项；获得广东省2019年高新技术产品认定多项；通过《企业知识产权管理体系》认证，获得《知识产权管理体系认证证书》，被评为广东省知识产权示范企业、国家知识产权优势企业，这都标志着瑞和股份在知识产权规范管理、运用及风险防范等方面迈上新台阶。通过重视利用知识产权提升公司的核心竞争力，为公司的可持续发展保驾护航。

（五）公司质量控制体系及措施

1、质量控制体系

公司通过了ISO9001国际质量管理体系认证，严格以国家行业相关规范为质量标准，根据CB/T19001-2016《质量管理体系要求》和GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》，建立并运行了涵盖设计、施工、验收等环节在内的全面质量管理体系，通过加大质量管理投入、定期开展质量控制活动、强化监督考核等多种途径，不断提升质量管理水平。公司坚持质量管理，制定了如《建筑材料、构配件和设备采购管理》、《施工质量检查与验收》等系列的质量管理体系手册，对施工材料、施工工程、工程资料等关键环节加以控制。

2、质量控制的主要措施

（1）施工操作者的要求

公司根据企业内部的施工标准，严格按照相关规定，要求施工操作人员具备相关资质，合理安排施工工序和施工计划。

（2）施工技术的质量控制措施

施工技术的先进性、合理性决定了施工质量的优劣。从施工开始阶段公司专业技术人员即会同施工班组先对图纸进行深化、熟悉、了解并针对相关问题提出解决方案；在工程施工过程中充分运用公司的先进技术对存在的施工问题进行攻关；在施工完成后，通过售后服务对客户提出的问题进行处理。

（3）施工材料的质量控制措施

公司规定采购材料必须在合格供应商范围内采购，确保采购材料的质量。产品加工过程中严格要求不

合格的产品不能进入下道工序。产品出厂前应进行全面检查，不合格的产品严禁出厂。

报告期内在重大项目上无质量问题。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权投资	无。
固定资产	无重大变化。
无形资产	无重大变化。
在建工程	主要系产业园部分房产本期发生施工装修，未达到预定可使用状态。
应收票据	主要系主要客户改变结算方式所致。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

瑞和股份是我国公共建筑装饰行业龙头企业之一，连续多年入选中国建筑装饰行业百强企业综合实力评价前十名。报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化，公司所拥有的领先品牌优势、技术研发优势、售后服务优势及本土化优势，保障了公司业务稳定性和盈利能力的连续性，各项研发、生产、营销、管理方面的综合竞争力得到进一步提升。

（一）雄厚的品牌优势。

公司在行业内拥有较高的声誉，连续多年入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，多项企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度及美誉度等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

（二）技术研发实力

公司高度重视企业的可持续发展，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，结合国家大力支持“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域下功夫，建设装配式装修BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，不断开拓创新，推动行业技术创新和可持续发展。

（三）持续提高的信息化项目管理能力

公司推行实施ERP信息化项目管理系统，根据多年累积的管理经验，从应对行业痛点需求出发，研发数字化管理平台，打通了人力资源（HR）、协同办公（OA）、客户管理（CRM）、项目管理（PM）、

财务管理（NC）以及决策支持（BI）等系统资源，各系统间共享基础数据，以共享组织人员为核心，构建整个系统的权限架构体系，基于整体的组织权限架构，构建整体的应用，通过流程作为血脉来带动所有的应用的运转，从而为企业、不同角色用户提供强大的协同管理的应用；形成了以项目管理为核心的业务、财务一体化管理平台。ERP管理平台精确管理建筑装饰工程的实际业务场景，实现营销、施工、材料、资料、资金等环节的全局整合，并结合云技术解决方案，实现对施工现场的移动化质量安全检查、整改以至闭环；可随时随地线上审批各种合同、报销、收付款等，帮助企业实时掌握施工进度和控制项目成本，提升项目施工水平和利润；致力于打造数据仓库理念，应用BIM工具实现数据可视化应用，可实时了解公司各项经营管理数据，助力高层决策更及时，更准确，是企业经营管理不可或缺的助手。

（四）综合性集采平台优势

公司吸引了丰富的战略供应商资源，合作供应商产品几近涵盖所有装饰材料。通过规模化采购，获得优惠的采购价格，降低采购成本与工程成本，提高公司效益。材料集中采购，与市场知名、规模型厂家建立直接合作关系，减少中间环节，对合作供应商进行资质审查及资信调查，使采购质量得到事前控制。通过材料集中采购，严把原材料关。合作过程中，要求供应商选用绿色、健康、环保型原材料，并对原材料选用过程进行监督。定期更新集采平台网站新闻信息、大宗主材价格动态，将战略供应商信息及价格信息在集采平台上发布，让总部、分支机构、各项目组通过平台获取采购资源，发挥规模化集中采购优势。未来目标是将瑞和股份集采平台建设成行业领先、集材料招标、建材商城、价格系统、供应链为一体的综合性集采平台。

（五）持续凝聚的职业管理团队

公司推行持续从市场引进职业经理人，包括管理团队、施工项目经理、设计研发人员和营销人员。人才是企业极其重要的资源。经过多年的发展，公司已汇聚了大批成熟的管理人才和专业技术人才，拥有了一大批国内乃至全球顶级的设计大师，设计师团队人数与竞争力在行业内也是步步为营，设计驱动施工优势明显。公司培训体系健全，培训覆盖面广泛，按照内部培训和外部培训两大方向，管理类、技能类、证书类三大类别以及高层、中层、基层三类对象等进行针对性培训。公司坚持推行产、学、研工作的深入开展，促进公司和高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，为公司未来发展奠定了坚实的人才基础。坚持员工分享公司成长利益的激励机制，并结合上市公司的优势，推行对高级管理人员、中层骨干及核心技术人员的股权激励制度，能有效调动员工工作的积极性。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2019年度，公司共实现营业收入3,817,998,179.36元，同比增长5.65%；全年实现归属于上市公司股东的净利润156,185,147.87元，比上年同期上升5.74%；总资产为5,864,510,237.10元，同比增长11.24%；加权平均净资产收益率为6.98%，同比提高0.06%。

2019年公司整体运营稳健，经营情况良好，在市场营销、光伏产业、瑞和产业园建设运营、技术研发、项目管理、人才建设等方面多点开花，均取得了有力的提升。上市以来的第一次限制性股票股权激励计划的强势推出，更是加强员工的凝聚力和对企业的认同感。

报告期内，公司主要经营管理工作具体如下：

1、全方位加强营销工作，市场反映效果明显。公司在对外营销过程中，加强宣传工作，重点体现公司的差异化竞争优势，从资金优势、人才优势、设计优势、BIM等技术优势、集采供应链优势等多方面宣贯瑞和股份的亮点；贯彻“大市场、大业主、大项目”的市场方针，破解市场开拓难题。通过维护忠诚度高的大客户，又开发了潜在大客户，先后中标了一批大客户的项目；推进团队营销，开创营销新局面。为提升市场应对能力，激发营销活力，公司推进了团队营销的市场政策，组建了多个新的营销团队，并针对不同营销团队的优势和特点进行了客户划分、项目划分；召开营销会议，及时研究营销策略，全力实现项目中标。公司定期举办营销策略会，对营销团队跟踪的项目进行梳理，及时掌握项目进展情况，分析营销过程中出现的问题，协助营销团队解决营销团队的困难，并制定下一阶段的营销计划。

2、光伏产业领域稳健发展，日常运营与业务开拓双兼顾。全力开展安徽六安、江西信丰两个光伏电站发电输电工作。有效利用已征土地以提升发电率，加强与电网良好关系以提高电站发电量上网率，同时强化运维管理，开展两个电站管理交流活动，取长补短，互促互进。通过定时巡检及周期性除尘措施，严格控制设备故障率，及时排除设备消缺，量化故障维修时间，并及时做好割草、光伏板表面污渍清理工作；持续跟进光伏电站补贴申报及资金到位情况，督促电站相关款项的及时回笼；强化电站的日常管理工作，严格控制成本支出。通过完善管理制度，督促电站组件故障的及时处理以提高发电效率。优化电站经营报表以及日常管理台帐，完成定岗定编及费用管理，同时认真落实好防火隐患排查及防火安全宣传，保障公司资产的安全；密切关注光伏行业发展政策，积极拓展建筑光伏一体化业务及EPC业务。完善光伏营销策划书，修订瑞和新能源宣传资料，梳理建筑光伏一体化服务流程，建立光伏业务成本测算模型。同时跟进多个EPC项目、建筑光伏一体化项目、系统屋顶项目的考察，开展商务洽谈及成本测算工作，为下一步光伏业务的突破积累了丰富的经验。

3、瑞和产业园项目建设运营有序进行。积极推动瑞和产业园各项竣工验收工作，完善提升园区形象。审核产业园各项工程结算，梳理总体投资情况；加强园区绿化工程和绿化效果，同时开展园区VI（导视系统）的规划工作、地下停车场和配电房自流坪工程建设，初步建立起园区规范、整洁的外在形象；通过制订物业管理方案，完善组织架构与岗位职责，组建物业管理团队，明确管理目标与基本任务，对产业园运营初期及中期管理的主要内容进行了系统梳理，物业管理各项工作逐步走向规范化；结合粤港澳大湾区建设、深圳建设中国特色社会主义先行示范区的经济大环境背景，衔接深圳市深汕合作区政策，吸引了一批与园区规划宗旨相符合的材料供应商、设备生产商等合作方入驻。

4、技术研发初见成效，体系建设逐步推进。公司技术中心于近年开始装配式技术研发，已提交涉及幕墙、天花吊顶、墙地面块材、卫浴、智能化等装配式专利申请数十项，取得获证证书共17项，获得装配式省级工法证书共4项。瑞和股份与深圳大学联合开发的“建筑装饰工程装配式部品部件BIM参数化数据库开发”课题被列为深圳市“十三五”工程建设领域科技重点计划（攻关）项目目录；与元一石材共建联合研发

平台，并签订《装配式复合石材技术创新平台协议》；获得“幕墙装配式施工技术服务、吊顶装配式施工技术服务、墙面块材装配式安装施工技术服务、地面块材装配式安装施工技术服务、装配式装修精细化设计服务”等5项装配式高新技术产品（服务）认定。公司已初步完成装配式技术体系及供应链系统的搭建。

5、严抓项目管理，打造精品工程。公司通过加强质量管理以提高工程质量。定期组织人员进行项目质量专项检查，对发现的问题及时责令整改，提升工程质量水平；加强安全管理，规避项目安全风险。在项目实施过程中，一方面加强对危险源的管理，避免安全事故的发生。另一方面加强对项目安全资料的监管，避免了安全责任的风险。通过组织安全事故风险培训，提高项目人员处理应急事件的能力；加强文明施工，打造标准化项目。严格按照公司施工管理要求布置现场，在现场放线、文明施工、临设临电、标识标牌和成品保护等方面进行统一，使项目时刻保持良好的场容场貌；加强劳务管理，有效防控劳务风险。对劳务队伍进行了分级考核，优胜劣汰。

6、加强人才建设，保持队伍稳定发展。发挥榜样力量，营造比学赶超的良好氛围，把在工作中表现突出的个人和集体作为典型进行了宣传，用榜样的力量激发员工更加努力地工作；加强人才引进和人才队伍建设工作。公司加强了各个管理系统队伍建设，引进了营销、商务、设计等多层次专业人才，并完成了应届高校毕业生的招聘工作，为公司持续发展提供后备新鲜血液；规范开展绩效考核，推进人才梯队建设。总监级以上管理人员签订了目标责任书，开展员工的岗位绩效评价、定岗定编工作；推行股权激励计划，把员工的积极性与企业的中长期业绩的拓展有机的捆绑在一起，实现多方共赢；加大员工培训力度，提升员工综合素质。开展系统专业知识培训和项目管理团队的专业培训；加强企业品牌推广，践行优秀企业文化。大力宣传公司品牌，提高了公司品牌知名度和市场美誉度。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	3,817,998,179.36	100%	3,613,862,347.42	100%	5.65%
分行业					
装饰业务	3,566,906,486.72	93.42%	3,399,889,244.45	94.08%	4.91%
设计业务	92,289,483.84	2.42%	81,361,719.45	2.25%	13.43%
其他业务收入	15,214,387.28	0.40%	2,361,121.55	0.07%	544.37%
光伏收入	143,587,821.52	3.76%	130,250,261.97	3.60%	10.24%
分产品					
公共装修	1,733,612,283.52	45.40%	1,473,093,270.69	40.76%	17.69%

住宅装修	1,833,294,203.20	48.02%	1,926,795,973.76	53.32%	-4.85%
装饰设计	92,289,483.84	2.42%	81,361,719.45	2.25%	13.43%
其他业务收入	15,214,387.28	0.40%	2,361,121.55	0.07%	544.37%
光伏收入	143,587,821.52	3.76%	130,250,261.97	3.60%	10.24%
分地区					
东北	509,298,041.43	13.34%	473,135,465.63	13.09%	7.64%
华北	227,750,069.81	5.96%	255,905,118.97	7.08%	-11.00%
华东	1,075,466,061.53	28.17%	1,174,437,014.82	32.50%	-8.43%
华南	1,438,539,578.24	37.68%	1,226,078,136.70	33.93%	17.33%
华中	229,665,722.14	6.02%	106,197,614.67	2.94%	116.26%
西北	173,504,466.53	4.54%	230,745,119.01	6.39%	-24.81%
西南	163,774,239.68	4.29%	147,363,877.62	4.07%	11.14%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
装饰业务	3,566,906,486.72	3,064,232,259.59	14.09%	4.91%	4.63%	0.23%
光伏业务	143,587,821.52	39,744,922.58	72.32%	10.24%	-10.17%	6.29%
分产品						
公共装修	1,733,612,283.52	1,493,372,877.82	13.86%	17.69%	17.95%	-0.19%
住宅装修	1,833,294,203.20	1,570,859,381.77	14.31%	-4.85%	-5.52%	0.60%
光伏业务	143,587,821.52	39,744,922.58	72.32%	10.24%	-10.17%	6.29%
分地区						
东北	509,298,041.43	433,645,374.56	14.85%	7.64%	4.99%	2.15%
华东	1,075,466,061.53	841,775,012.49	21.73%	-8.43%	-11.91%	3.09%
华南	1,438,539,578.24	1,236,329,223.50	14.06%	17.33%	14.23%	2.33%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
------	------	------	-----

公共装修	1,733,612,283.52	1,493,372,877.82	13.86%
住宅装修	1,833,294,203.20	1,570,859,381.77	14.31%
光伏业务	143,587,821.52	39,744,922.58	72.32%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

1、中国驻朝鲜大使馆装修工程，位于朝鲜民主主义人民共和国，合同金额人民币1,036.78万元，目前已完工尚未结算。

2、卡塔尔老佛爷百货公司的装修工程—圆顶灯光系统及卡塔尔老佛爷百货公司的装修工程，位于卡塔尔国，合同金额人民币3,148.45万元，目前已完工结算，结算价3,437.24万元，累计收款3,437.24万元。

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	5,185,346,937.09	1,722,941,551.35	3,462,405,385.74

是否存在重大未完工项目

适用 不适用

单位：元

项目名称	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
香港中诺集团平潭产业基地项目	400,000,000.00	927 天	3.00%	11,009,174.31	11,009,174.31	0	12,000,000.00

其他说明

适用 不适用

截止至目前，香港中诺集团平潭产业基地项目甲方未按合同约定支付进度款，处于停工状态。公司在《2020年第一季度装修装饰业务主要经营情况简报》进行了披露。

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	3,119,740,134.77	419,704,031.34		3,265,457,744.56	273,986,421.55

是否存在重大已完工未结算项目

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
公共装修	材料	1,000,471,192.10	31.26%	854,644,358.42	28.02%	17.06%
公共装修	人工费	433,039,218.38	13.53%	348,188,442.32	11.41%	24.37%
公共装修	费用	59,862,467.33	1.87%	63,306,989.51	2.08%	-5.44%
住宅装修	材料	1,052,535,218.18	32.88%	1,122,325,131.82	36.79%	-6.22%
住宅装修	人工费	455,434,010.83	14.23%	457,290,120.13	14.99%	-0.41%
住宅装修	费用	62,890,152.76	1.96%	82,972,277.26	2.72%	-24.20%
设计业务	人工费	64,185,516.80	2.01%	57,484,106.17	1.88%	11.66%
设计业务	费用	14,812,042.34	0.46%	14,371,026.54	0.47%	3.07%

说明

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
材料	公共装修	1,000,471,192.10	31.26%	854,644,358.42	28.02%	17.06%
人工费	公共装修	433,039,218.38	13.53%	348,188,442.32	11.41%	24.37%
费用	公共装修	59,862,467.33	1.87%	63,306,989.51	2.08%	-5.44%
材料	住宅装修	1,052,535,218.18	32.88%	1,122,325,131.82	36.79%	-6.22%
人工费	住宅装修	455,434,010.83	14.23%	457,290,120.13	14.99%	-0.41%
费用	住宅装修	62,890,152.76	1.96%	82,972,277.26	2.72%	-24.20%
人工费	设计业务	64,185,516.80	2.01%	57,484,106.17	1.88%	11.66%
费用	设计业务	14,812,042.34	0.46%	14,371,026.54	0.47%	3.07%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,958,900,501.12
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	51.31%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	1,536,444,321.19	40.24%
2	第二名	144,698,394.49	3.79%
3	第三名	114,298,153.50	2.99%
4	第四名	102,141,262.34	2.68%
5	第五名	61,318,369.60	1.61%
合计	--	1,958,900,501.12	51.31%

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	388,360,359.54
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	19.37%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	330,314,838.20	16.48%
2	第二名	24,419,752.90	1.22%
3	第三名	12,907,122.93	0.64%
4	第四名	10,800,473.48	0.54%
5	第五名	9,918,172.03	0.49%
合计	--	388,360,359.54	19.37%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	23,820,888.26	25,716,390.36	-7.37%	
管理费用	80,598,439.26	60,032,253.88	34.26%	本年度确认股权激励费用所致。
财务费用	45,085,560.40	31,985,018.16	40.96%	短期借款及长期借款增加导致借款利息增加。
研发费用	124,663,792.35	106,357,483.14	17.21%	

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

为了满足我国绿色建筑相关领域广阔的市场需求，公司以国家“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策和“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”高新技术领域为技术创新方向。在绿色健康室内环境、精致建造和绿色施工技术，工厂化生产和装配化施工、智能化家居、建筑光伏一体化、建筑信息模型（BIM）技术、信息化管理技术等方面开展科技创新活动，自主创新和产学研合作多措并举，以技术创新提升公司的技术实力，打造自主知识产权的室内健康工程产品体系，科学布局和打造知识产权保护体系，护航公司可持续发展，降低综合成本，提高公司整体竞争能力。

公司一方面投入人力物力资源建设“企业工程技术中心”，包括装配式装修BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，提升了技术创新能力和技术创新水平，提升科技成果转化能力；另一方面建设一支具有创新活力的技术研发团队，包括建筑装饰设计技术研发团队、装配式装修BIM技术研发团队、室内环境健康体系技术研发团队、信息化管理技术研发团队等，建立了完善的科研管理体系，提升了研究开发组织管理水平，创新研发带来的效益明显，取得了多项技术创新成果。同时公司开展多种形式的产学研合作，与深圳大学、中国建筑材料科学研究总院等科研院校单位开展技术开发课题合作，借助院校科研实力，优势互补，进行技术攻关，有针对性的解决行业技术难题。

公司围绕主营业务，开拓以建筑装饰产业化为核心的室内绿色健康产业链辐射业务而进行全方位技术创新开发活动，取得技术创新成果和产业化效益，提升设计、施工、管理环节的技术能力水平，是未来开拓市场提供了更有力的技术支持和技术保障。未来是高科技时代，公司秉承科技先行、绿色健康、服务客户的理念，与时俱进，打造企业知名品牌，打造具有显著竞争力，保障公司未来可持续健康发展。

公司研发投入情况

	2019 年	2018 年	变动比例
研发人员数量（人）	115	108	6.48%
研发人员数量占比	16.45%	16.02%	0.43%
研发投入金额（元）	124,663,792.35	106,357,483.14	17.21%
研发投入占营业收入比例	3.27%	2.94%	0.33%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,077,009,349.27	2,738,170,064.50	12.37%
经营活动现金流出小计	3,122,911,790.92	2,985,645,607.32	4.60%
经营活动产生的现金流量净额	-45,902,441.65	-247,475,542.82	81.45%
投资活动现金流入小计	438,505.33	87,252,835.61	-99.50%
投资活动现金流出小计	25,237,254.39	79,541,444.23	-68.27%
投资活动产生的现金流量净额	-24,798,749.06	7,711,391.38	-421.59%
筹资活动现金流入小计	1,064,623,012.82	865,000,000.00	23.08%
筹资活动现金流出小计	1,095,726,527.56	569,588,852.93	92.37%
筹资活动产生的现金流量净额	-31,103,514.74	295,411,147.07	-110.53%
现金及现金等价物净增加额	-101,804,705.45	55,646,995.63	-282.95%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额本期较上期增幅81.45%，主要系本期加大收款力度，收回工程款较去年有所增长所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额本期较上期降幅421.59%，主要系上期赎回理财产品所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上期降幅110.53%，主要系本期归还短期借款较上年同期有所增长所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	420,026,884.22	7.16%	516,874,144.01	9.87%	-2.71%	
应收账款	2,641,435,084.24	45.04%	2,227,601,818.98	42.55%	2.49%	
存货	273,986,421.55	4.67%	250,470,174.80	4.78%	-0.11%	
投资性房地产	242,658,568.73	4.14%	255,662,970.32	4.88%	-0.74%	
固定资产	766,607,469.88	13.07%	810,861,450.88	15.49%	-2.42%	
在建工程	19,317,253.52	0.33%	11,140,340.12	0.21%	0.12%	
短期借款	793,216,312.82	13.53%	865,000,000.00	16.52%	-2.99%	
长期借款	50,000,000.00	0.85%			0.85%	

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期末账面价值(元)	受限原因
货币资金	17,305,202.11	为本公司办理银行承兑汇票支付保证金
货币资金	10,933,949.59	为本公司办理保函支付保证金
货币资金	857,431.40	因合同纠纷被法院冻结
投资性房地产	2,552,695.03	为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款	7,334,078.94	为本公司借款质押产生
合 计	38,983,357.07	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
20,714,366.67	101,675,128.07	-79.63%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

（1）募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2016 年	非公开发行股票	82,657.5	8,926.47	82,606.12	7,855.03	27,855.03	33.70%	934.22	已签订三方及四方监管协议，存放于各募集资金项目专户，并正按募集资金使用计划实施。	0
合计	--	82,657.5	8,926.47	82,606.12	7,855.03	27,855.03	33.70%	934.22	--	0
募集资金总体使用情况说明										
2016 年非公开发行股票：经中国证券监督管理委员会证监许可（2016）986 号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商东兴证券股份有限公司采用网下询价配售方式，向社会公众非公开发行人民币普通股（A 股）股票 2,500 万股（每股面值为人民币 1 元），发行价为每股人民币 34.00 元，共计募集资金 85,000.00 万元，扣除承销和保荐费用共计人民币 2,140.00										

万元后，净募集资金共计人民币 82,860.00 万元，已由主承销商东兴证券股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除审计验资费、律师费、信息披露费等其他发行费用 202.50 万元后，公司本次募集资金净额为人民币 82,657.50 万元。本报告期共使用募集资金 8,926.47 万元，具体包括：使用募集资金 959.17 万元投入定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目；使用募集资金 112.27 万元投入光伏建筑一体化研发中心项目；补充流动资金 7,855.03 万元。截至 2019 年 12 月 31 日非公开发行股票募集资金账户余额为 934.22 万元。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、金寨县白塔畈信义 100MWp 光伏并网电站项目	否	40,000	40,000		39,036.01	97.59%	2017 年 06 月 30 日	2,873.57	是	否
2、定制精装 O2O 平台建设和营销网络升级项目	是	30,500	2,406.47	959.17	1,485.65	61.74%	2020 年 12 月 31 日		不适用	是
3、光伏建筑一体化研发中心项目	否	5,800	5,800	112.27	5,769.43	99.47%	2018 年 07 月 31 日		不适用	否
4、补充流动资金	否	8,700	36,555.03	7,855.03	36,315.03				不适用	否
承诺投资项目小计	--	85,000	84,761.5	8,926.47	82,606.12	--	--	2,873.57	--	--
超募资金投向										
-										
合计	--	85,000	84,761.5	8,926.47	82,606.12	--	--	2,873.57	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	定制精装 O2O 平台建设和营销网络升级项目尚未建设完成投产，目前还没有效益。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	鉴于公司运营实际情况及“定制精装 O2O 平台建设和营销网络升级项目”的未来盈利能力、市场竞争格局和激烈程度、细分市场整体运营规模和发展趋势发生变化等多重因素，该募投项目中的“O2O 平台建设”若继续实施将无法达到预期效益和生产规模。									
超募资金的金额、用途	不适用									

及使用进展情况	
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2016年8月4日，经本公司第三届董事会2016年第六次会议审议通过，本公司以募集资金置换募集资金到位前本公司预先投入募集资金项目的自有资金27,500.00万元。募集资金到位前本公司对募集资金项目预先投入情况，业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了鉴证，并出具瑞华核字[2016]48300015号《关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 根据公司于2016年11月8日召开的第三届董事会2016年第十次会议及第三届监事会2016年第十次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自公司第三届董事会2016年第十次会议批准之日起不超过十二个月，使用期限届满之前，公司将及时把资金归还至募集资金专项账户。公司于2017年9月4日将上述暂时补充流动资金的募集资金全部归还至募集资金专户，使用期限未超过12个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方及四方监管协议，存放于各募集资金项目专户，并正按募集资金使用计划实施。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	子公司	生产销售	40,003,514.00	252,845,736.29	9,554,833.35	9,441,466.34	-8,349,918.42	-11,012,152.35
深圳航空大酒店	子公司	旅业，出租写字楼	12,240,000.00	4,639,497.54	4,138,933.63	4,142,732.94	1,374,895.06	1,031,171.30
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	子公司	投资、咨询	1,000,000.00	303,749.21	-46,395,513.48	0.00	-1,391,471.49	-1,391,471.49
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	子公司	投资、研发及销售	5,000,000.00	363,141,162.63	78,531,162.62	0.00	-360.43	-227.03
瑞信新能源（信丰）有限公司	子公司	电站建设、新能源开发	2,100,000.00	208,747,545.97	64,403,925.15	41,446,559.18	34,962,745.76	30,659,746.38
信义光能（六安）有限公司	子公司	光伏电站	250,000,000.00	686,654,824.47	564,492,562.22	102,141,262.34	65,788,277.08	57,471,465.79
深圳瑞信资产管理有限公司	子公司	投资管理	1,000,000.00	1,725.12	-5,004,472.88	0.00	-894.58	-894.58
深圳瑞庆资产管理有限公司	子公司	投资管理	1,000,000.00	1,725.11	-4,472.89	0.00	-894.59	-894.59
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	子公司	文化产业投资	5,000,000.00	0.00	-1,028.00	0.00	0.00	0.00
深圳前海瑞信新能源投	子公司	新能源技术开发	5,000,000.00	7,848.00	-2,152.00	0.00	0.00	0.00

资有限公司								
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	子公司	软装工程	10,000,000.00	12,835,897.78	8,845,194.28	503,376.11	-816,951.01	-816,951.01

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

瑞和股份面对市场变革和企业升级这一新时代，时刻保持竞争意识。公司将长期专注于主营业务，拓展新的业绩增长点，坚持走可持续发展的道路。为了达成发展战略，根据董事会的战略部署和要求，结合公司的经营现状，公司未来将主要围绕以下方面开展工作：

1、增强董事会的决策职能、战略引领功能、优化管理层考核：继续建立健全科学的董事会授权管理体系和运作机制，把工作重心放在加强公司治理、战略决策、内控与风险管理、资源调配等方面。加强对国内外经济形式、市场环境、行业政策的研究，提高发展战略决策的前瞻性和科学性，引领企业深化改革，加快主业升级，寻求新的经济增长。健全经营层工作绩效和薪酬考核评价机制，发挥激励约束的导向作用，严格执行各项考核制度，尤其是各项业绩考核制度。

2、加大业务拓展，确保完成经营目标任务；继续实施品牌战略，发展优质客户。当前国际内外形势面临很多不确定因素，国内经济结构将继续调控、改革，装饰行业产业链上各企业也面临诸多挑战，市场瞬息万变，竞争将更加残酷，未来，公司需严格执行董事会的经营战略方针，专注主业，加大业务拓展，紧紧抓住粤港澳大湾区的业务和深圳先行示范区的市场机遇，不断开拓发展空间，获取更大的经济效益，确保完成业绩。经营业绩的扩展有赖于企业品牌的提升，而质量是品牌的生命，是品牌的基本立足点，在提升业绩的同时要创造更多优质的“精品工程、样板工程，标杆工程”，持续打造“百年瑞和”品牌。进一步提升瑞和品牌的知名度和美誉度。发展有实力、讲信誉的优质客户，建立长远的合作关系，达到共赢。

3、光伏产业与时俱进，推进光伏建筑一体化业务。国家市场监督管理总局、中国国家标准化管理委员会新近连续发布两项光伏建筑领域的国家标准：《建筑用太阳能光伏夹层玻璃的重测导则》和《建筑光伏幕墙采光顶检测方法》，均要求于2020年11月1日起实施。光伏建筑国家政策引导与扶持的力度在不断加大，在未来十四五将是关键期也是大力发展的时期。光伏与建筑的结合，能够有效降低建筑用能，未来是一片潜力巨大的新蓝海。公司自进入光伏产业以来，在集中式电站开发、分布式光伏、屋顶光伏项目上有成功的经验。在整合市场资源、供应链、成本分析与项目施工、并网、运维上积累了经验，有实际投资与运营经验，相对与建筑装饰行业具备先发优势；公司光伏团队拥有较丰富的项目管理经验，施工团队长期稳定且具备较强的施工安装与并网调试经验；建立了光伏系统成本分析数据模型，初步具备快速成本分析与投资回报分析的能力，为客户决策提供依据，初具营销能力；公司主营业务是以建筑装饰为特点的专业化施工设计，进入光伏建筑一体化业务对于公司实行业务纵向一体化战略和形成多元化的发展格局有着重大的战略意义。光伏系统、幕墙、钢结构业务的强关联性无疑降低了公司光伏建筑一体化的进入壁垒。未来，公司通过积极开拓市场，积蓄力量，筹划加大资源整合、市场开发与技术研发力度，通过一定的周期进行重点培育、打造瑞和光伏建筑一体化系统解决方案，打通光伏建筑一体化的市场路径。

4、持续提高技术研发创新能力，大力推进装配式建筑、BIM技术的深化研发与应用。国家住建部颁行

了《“十三五”装配式建筑行动方案》，30多个省市发布了推进装配式及全装修的指导性文件。这一系列文件政策的出台，为未来一段时间装配式建筑的发展指明了方向。对于所在的行业企业而言，如何摆脱传统粗放型发展模式，向以装配式建筑为代表的工业化方向转型，既是行业未来持续、快速发展的关键点，也是瑞和股份必须面对的课题。科技是装饰企业的核心竞争力，公司未来将继续加强BIM技术、装配式技术、节能环保技术、绿色施工技术等技术研发与升级，根据市场发展的需求，进一步加强技术研发与技术储备，提高公司的技术管理水平和技术服务能力。加强装饰行业新技术、新工艺、新材料、新设备的研发和推广应用。在工程项目中积极开展技术创新活动，减少资源浪费，节约成本，用创新提升经济效益，积极推进企业现代化建设。

5、注重投资者关系管理，维护投资者利益。在公司法、证券法、监管规则、公司章程规范的约束下，做好三会运作、信息披露、重大决策、募投项目等基础工作；同时在合法合规的前提下，加强投资者关系管理和公司品牌管理，加大公司对外的宣传力度，保持与投资者的有效沟通与良性互动；利用上市公司的平台优势、融资功能，吸引更多的战略投资者、价值投资者基于公司未来的发展前景，成为公司的长期股东，助力公司做大做强，实现公司与股东的双赢，提升公司在资本市场的形象和地位。

6、全面强化落实安全生产责任制；安全生产是建筑装饰企业的头等大事，直接关系到企业的长治久安，各工地全面做好在建项目的指导、标识统一和质量安全管理等，彻底排查各类隐患，狠抓安全生产责任落实，切实堵塞安全漏洞，确保各项目的人身财产安全。安全生产责任到人，落实安全生产责任制，完善安全监管体制，做到一级抓一级，层层抓落实，全面彻底排查化解安全隐患，加强安全生产能力建设。

7、加强公司内控管理，全面提升服务品质；强化风险控制，加大应收账款的催收力度及结算工作。公司要大力完善内部管理体系，不断推进和优化管理制度，做到制度管人、流程管事，确保公司各项制度流程的落地，同时完善企业内部责任制。公司各分管领导通过做好归口管理，优化自身部门的制度，在日常管理过程中以制度化规范工作，以程序化提高效率。夯实企业发展基础，推动企业运作模式的升级，紧紧围绕管理与服务两大核心开展工作。增加危机意识，加大应收账款的催收力度，抓紧结算回收资金。降低资产负债率，优化财务状况，实现公司良性发展。

8、加强人力资源建设，提升公司文化建设；企业文化是企业持续发展的精髓，更是企业健康发展的基础，公司要生存与发展，必须拥有一支综合素质优良的员工队伍，通过不断创新完善选才、育才、用才、留才的有效机制，建立充满活力的用人机制，真正做到人尽其才，才尽其用。积极的引进人才，重视人才，用好人才，留住人才，让员工获得发展，共同进步，共享成果。

（二）可能面对的风险

1、房地产行业政策调控带来的风险：建筑装饰行业与固定资产投资、房地产行业存在一定的关联性。近年来，为了保持房地产健康稳定发展，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控，未来房地产调控政策的变化将对住宅精装修业务需求产生影响。

2、经营管理风险：公司通过多年的持续发展和规范运行，已建立了较稳定的经营管理体系和内控制度。随着公司业务的不拓展和规模扩大，公司业务规模将继续稳步提升，公司经营活动、组织架构和管理体系亦将趋于复杂，对公司的战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求，将使公司面临管理模式、人才储备、技术创新、市场开拓等方面的挑战。针对业务扩张带来的管理风险，公司在管理制度建设和管理人才引进等方面积极应对。

3、应收账款风险：建筑装饰行业应收账款高企历来是普遍而突出的问题。公司在项目的选择上会更加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重，以降低应收账款违约风险。

4、市场竞争风险：目前，国内从事建筑装修装饰企业数量较多，行业集中度不高，业内竞争激烈。若公司不能在未来竞争中占据有利地位，则可能对整体收益带来不利影响。公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位，不仅保证业务量的绝对增长，也要保证市场份额的相对提升。同时，在适当的机会寻求适合瑞和的创新发展的道路，以保持施工质量、项目管控、研发创新、品牌知名度和营销渠道等各方面的优势，提升核心竞争力，不断做强做大。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年09月24日	实地调研	机构	公司高管向华泰证券、国泰君安证券、平安证券、华融证券股份有限公司、英大证券、五矿证券有限公司、东兴证券、第一创业投资管理有限公司、江苏省高科技产业投资股份有限公司、广州市安信股权投资基金管理有限公司、深圳市前海鑫鼎基金管理有限公司、大数基金、富利达基金管理(珠海)有限公司、融通富国(深圳)基金管理有限公司、深圳厚德群基金管理有限公司、新宸盛元股权投资基金管理(深圳)有限公司、约调研、中纳资本、深圳市前海首智资产管理有限公司、深圳市前海恒邦兆丰资产管理有限公司、深圳海富凌资本管理有限公司、深圳市吉石资本管理有限公司、深圳幸为投资咨询有限公司、深圳市永鸿德明资本管理有限公司、北京唐港投资管理有限公司、深圳市指月投资控股有限公司、深圳市佳诺得投资管理有限公司、深圳沃伯格投资控股有限公司、标准.盛丰、深圳前海安通投资管理有限公司、深圳前海国丰优合资本管理有限公司、广州市颂羽投资管理有限公司、首善财富、深圳国诚投资、部分个人投资者等介绍公司生产经营情况。

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

2019年4月25日，公司召开2018年年度董事会，审议并通过《2018年度利润分配及资本公积转增股本的预案》：公司以2018年度利润分配方案未来实施时股权登记日的股本总额为股本基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.6元(含税)。该预案经2018年年度股东大会审议通过。本次权益分派方案于2019年7月10日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	报告期内，现金分红政策没有进行调整或变更。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

一、2018年4月24日，公司召开2017年年度董事会会议，审议并通过2017年年度利润分配及资本公积转增股本方案：拟以2017年末总股本3.625亿股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.5元(含税)，公司本次利润分配方案不送红股，不实施资本公积金转增股本。该预案经2017年年度股东大会审议通过。本次权益分派方案于2018年7月13日实施完毕。

二、2019年4月25日，公司召开第四届董事会2019年第五次会议，审议并通过2018年年度利润分配及资本公积转增股本方案：公司拟以2018年度利润分配方案未来实施时股权登记日的股本总额为股本基数，向全体股东每10股派现金红利0.6元(含税)。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。本次权益分派方案于2019年7月10日实施完毕。

三、2020年4月27日，公司召开2019年度董事会会议，审议并通过2019年年度利润分配及资本公积转增股本方案：拟以2019年末总股本3.7863亿股为基数，向全体股东每10股派现金红利0.6元（含税）。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份)现金分红 的金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式)占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率

2019 年	22,717,800.00	156,185,147.87	14.55%	0.00	0.00%	22,717,800.00	14.55%
2018 年	22,717,800.00	147,713,262.04	15.38%	0.00	0.00%	22,717,800.00	15.38%
2017 年	54,375,000.00	132,536,580.33	41.03%	0.00	0.00%	54,375,000.00	41.03%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.6
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	378630000
现金分红金额 (元) (含税)	22,717,800.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	22,717,800.00
可分配利润 (元)	602,115,749.36
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	3.77%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2020 年 4 月 27 日, 公司召开 2019 年度董事会会议, 审议并通过 2019 年年度利润分配及资本公积转增股本方案: 拟以 2019 年末总股本 3.7863 亿股为基数, 向全体股东每 10 股派现金红利 0.6 元 (含税)。除上述现金分红外, 公司本次分配不送红股, 不实施资本公积金转增股本。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	李介平;深圳	关于同业竞	李介平以书	2011 年 09 月	持续	履行

	市瑞展实业发展有限公司	争方面以及其他方面的承诺	面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：“1、本人保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外，本人未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本人未经营也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本人及本人控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本人承诺在本人作为瑞和装饰控股股东或实际控制人、董事长、总经理期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、	29 日		
--	-------------	--------------	--	------	--	--

			<p>相似或相竞争的经营活 动，包括不以 新设、投资、 收购、兼并中 国境内或境 外与瑞和装 饰现有业务 及产品相同 或相似的公司 或其他经济 组织的形式 与瑞和装 饰发生任何 形式的同业 竞争。3、本 人承诺不向 其他业务与 瑞和装饰相 同、类似或在 任何方面构 成竞争的公司、企业或其 他机构、组织 或个人提供 专有技术或 提供销售渠 道、客户信息 等商业秘密。</p> <p>4、本人承诺 不利用本人 对瑞和装饰 的控制关系 或其他关系， 进行损害瑞 和装饰及瑞 和装饰其他 股东利益的 活动。5、本 人保证严格 履行上述承 诺，如出现因 本人及本人 控制的其他</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任”。瑞展实业以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：“1、本公司保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本公司未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本公司未经营，也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本公司及本公司控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本公司承诺在本公司作为瑞和装饰股东</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>期间，本公司及本公司控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。</p> <p>3、本公司承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。</p> <p>4、本公司承诺不利用本公司对瑞和装饰的投资关系或其他关系，进行损害瑞和装饰</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>及瑞和装饰其他股东利益的活动。5、本公司保证严格履行上述承诺，如出现因本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任”。公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果由于香港华兴对瑞和有限的出资存在法律瑕疵，公司被国家有关部门认定已经享受的税收优惠条件不成立，需要补缴在中外合资经营企业期间享受的税收优惠金额及相关费用，本人自愿承担需补缴的全部所得税款及相关费用；如因上述税收优惠问题造成公司任何其他经济损失，</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>将由本人承担。”公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果公司、所属分公司及瑞和产业园被要求按相关规定为员工补缴住房公积金，本人将全额承担该部分补缴的损失，保证公司不因此遭受任何损失”。公司控股股东及实际控制人李介平出具承诺：“如根据国家法律、法规、税收征管规定或税收征管机关的要求，本人须就瑞和有限公司以净资产折股、整体变更设立瑞和股份公司之事宜缴纳相关的个人所得税，本人将自行履行纳税义务，自行承担由此引起的全部滞纳金或罚款；如因此导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，</p>			
--	--	---	--	--	--

			本人将及时、足额地向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失。如因瑞和股份公司的其他自然人发起人股东未缴纳瑞和股份公司整体变更设立相关的个人所得税导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人承诺及时、足额地代上述其他股东向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失，代偿后本人将自行向相关其他股东追偿”。			
控股股东及实际控制人李介平及其控制的深圳市瑞展实业发展有限公司	关于非公开发行股票摊薄即期回报对公司主要财务指标影响及采取措施方面的承诺	承诺不越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。	2016年07月19日	持续	履行	
控股股东及实际控制人李介平	关于非公开发行股票摊薄即期回报对公司主要财务指标影响及采取措	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用	2016年07月19日	持续	履行	

		施方面的承诺	其他方式损害公司利益； 2、承诺勤勉尽责，严格按照公司内控管理要求，避免不必要的职务消费行为，并积极配合审计部等相关部门的日常检查工作；3、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4、若本人所适用薪酬考核方法与公司为本次融资所做填补回报措施的执行情况相挂钩，本人承诺将严格遵守；5、若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下	不适用					

一步的工作计划	
---------	--

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1. 重要会计政策变更

(1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

1) 本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	3,047,812,674.30	应收票据	779,108,108.80
		应收账款	2,268,704,565.50
应付票据及应付账款	1,547,162,092.58	应付票据	211,683,337.00
		应付账款	1,335,478,755.58

2) 本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益)，且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

① 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则	2019年1月1日

		调整影响	
应收账款	2,268,704,565.50	-41,102,746.52	2,227,601,818.98
应收票据	779,108,108.80	-2,951,190.89	776,156,917.91
递延所得税资产	71,505,817.56	6,608,090.61	78,113,908.17
盈余公积	75,914,406.47	-3,744,584.68	72,169,821.79
未分配利润	562,847,833.99	-33,701,262.12	529,146,571.87

② 2019年1月1日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本（贷款和应收款项）	516,874,144.01	摊余成本	516,874,144.01
应收票据	摊余成本（贷款和应收款项）	779,108,108.80	摊余成本	776,156,917.91
应收账款	摊余成本（贷款和应收款项）	2,268,704,565.50	摊余成本	2,227,601,818.98
其他应收款	摊余成本（贷款和应收款项）	83,232,056.44	摊余成本	83,232,056.44
短期借款	摊余成本（其他金融负债）	865,000,000.00	摊余成本	865,000,000.00
应付票据	摊余成本（其他金融负债）	211,683,337.00	摊余成本	211,683,337.00
应付账款	摊余成本（其他金融负债）	1,335,478,755.58	摊余成本	1,335,478,755.58
其他应付款	摊余成本（其他金融负债）	140,016,668.85	摊余成本	140,016,668.85

③ 2019年1月1日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：：

项 目	按原金融工具准则 列示的账面价值 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 (2019年1月1日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	516,874,144.01			516,874,144.01
应收票据				
按原CAS22 列示的 余额	779,108,108.80			
重新计量：预期信用 损失准备			-2,951,190.89	
按新CAS22 列示的 余额				776,156,917.91

应收账款				
按原CAS22 列示的余额	2,268,704,565.50			
重新计量: 预期信用损失准备			-41,102,746.52	
按新CAS22 列示的余额				2,227,601,818.98
其他应收款	83,232,056.44			83,232,056.44
以摊余成本计量的总金融资产	3,647,918,874.75		-44,053,937.41	3,603,864,937.34
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
短期借款	865,000,000.00			865,000,000.00
应付票据	211,683,337.00			211,683,337.00
应付账款	1,335,478,755.58			1,335,478,755.58
其他应付款	140,016,668.85			140,016,668.85
以摊余成本计量的总金融负债	2,552,178,761.43			2,552,178,761.43

④ 2019年1月1日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计提损失准备 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提损失准备(2019年1月1日)
应收票据			2,951,190.89	2,951,190.89
应收账款	403,285,229.13		41,102,746.52	444,387,975.65
其他应收款	18,713,423.61			18,713,423.61

3) 本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》，自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	90
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	崔永强、竺启明
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	竺启明 1 年，崔永强 3 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司原审计机构为瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已连续多年为公司提供审计服务，在执业过程中坚持独立审计原则，勤勉尽职，公允独立地发表审计意见，客观、公正、准确地反映公司财务报表及内部控制情况，切实履行了审计机构的职责，从专业角度维护了公司及股东的合法权益。公司考虑具体情况及未来业务发展需求，拟终止瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）的合作。由公司审计委员会提议，公司董事会审议通过，聘任具备证券、期货业务资格的天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2019年度财务审计机构，并提请股东大会授权公司董事会根据审计机构的工作量和市场价格，与天健所协商确定具体报酬。2019年11月15日，公司召开2019年第四次临时股东大会审议通过《关于更换会计师事务所的议案》。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司的全资子公司深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	5,328	否	已采取财产保全，一审审理中，	尚未判决	尚未执行	2019年07月20日	2019-046

作为诉讼原告起诉 上海一起装网络科 技有限公司等六名 被告合同纠纷			未开庭。				
--	--	--	------	--	--	--	--

十三、处罚及整改情况

√ 适用 □ 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
瑞和股份	其他	南通兴东机场航站区改扩建工程"9.2"液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	南通市安监局2019年1月14日对瑞和股份罚款78万元。		详见整改情况说明
叶志彪	高级管理人员	南通兴东机场航站区改扩建工程"9.2"液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	南通市安监局2019年1月14日对时任法人代表、总经理叶志彪罚款22.5万元。		详见整改情况说明
瑞和股份	其他	南通兴东机场航站区改扩建工程"9.2"液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	广东省住建厅对瑞和股份暂扣建筑施工企业安全生产许可证60日。	2019年07月05日	巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报 2019-045

整改情况说明

√ 适用 □ 不适用

2018年9月2日，公司南通分公司参建的南通兴东机场航站区室内装饰项目在施工过程中发生一起液压升降平台侧翻施工人员高处坠落较大事故。2018年12月21日，南通市安监局牵头成立的事故调查组《南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故调查报告》，南通市安监局的调查报告对事故的原因、性质以及对公司、相关个人的责任认定和处理建议作出了结论，其中对瑞和股份处理建议：处78万元罚款，由南通市城建局对其作出2年内不得在南通市从事有关经营活动的惩戒；对公司时任总经理叶志彪处理建议：建议对其处上一年年收入40%的罚款（详情请参阅公告编号：2018-074，公告日期：2018年12月22日，公告名称：《关于分公司安全生产事故调查结果的公告》）。南通市安监局于2019年1月7日对公司出具行政处罚听证告知书和行政处罚告知书、1月14日出具行政处罚决定书对瑞和股份罚款78万元；2019年1月7日南通市安监局对时任公司法人代表、总经理叶志彪出具行政处罚听证告知书和行政处罚告知书、1月14日出具行政处罚决定书对叶志彪罚款22.5万元；南通市住建局于2019年2月8日出具了关于暂停瑞和股份南通市信用手册办理资格的函对瑞和股份处于“2年内不得在南通市从事有关经营活动的惩戒”；2019年5月10日，广东省住房和城乡建设厅对瑞和股份出具了《行政处罚告知书》、2019年7月3日，公司收到广东省住房和城乡建设厅下发的行政处罚决定书，公司被处以暂扣建筑施工企业安全生产许可证60日的行政处罚（详见2019年7月5日在巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报披露的《关于收到行政处罚决定书的公告》，公告编号：2019-045）。2019年9月3日，经复查，公司已符合安全生产条件，暂扣期届满，公司于当日领回《安全生产许可证》。

针对南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故，公司迅速展开了自查自纠，根据公司监察细则，对相关责任人进行了追责。生命高于一切，安全重于泰山。追究责任是必须的，更重要的是汲取教训，转变思想，

提高认识，公司在事故发生后召开了事故反思会，并布置了严格的整改措施。公司各级员工认真反思事故发生的原因，充分认清当前安全形势，深刻吸取事故教训，进一步认清项目管理安全工作的艰巨性，牢固树立安全发展理念，同时公司安排部署了公司所有在建项目的专项检查工作，采取切实有力地防范措施，毫不松懈地抓好公司的各项安全生产工作。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。详见公告：2019-021《2019年限制性股票激励计划（草案）摘要》、2019-025《监事会关于首次授予限制性股票激励对象人员名单公示情况说明和核查意见》、2019-038《关于向激励对象首次授予限制性股票的公告》、2019-043《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司 方名称	合同订立对方 名称	合同标 的	合同签 订日期	合同涉 及资产 的账面 价值 (万	合同涉 及资产 的评估 价值 (万	评估机 构名称 (如 有)	评估基 准日 (如 有)	定价原 则	交易价 格(万 元)	是否关 联交易	关联关 系	截至报 告期末 的执行 情况	披露日 期	披露索 引

				元)(如 有)	元)(如 有)									
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	平潭中诺发展有限公司	香港中诺集团平潭产业基地	2019年01月29日			不适用		市场价格	40,000	否	无	施工中	2019年02月01日	公告编号: 2019-012

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(2) 年度精准扶贫概要

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

不适用

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、2019年1月26日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《2019年第一次临时股东大会决议公告》（公司董事会、监事会、管理层换届），公告编号：2019-006；
- 2、2019年2月21日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于完成公司法定代表人变更登记的公告》，公告编号：2019-013；
- 3、2019年3月14日，巨潮资讯网公开披露《2019年限制性股票激励计划（草案）》；
- 4、2019年4月27日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于聘任公司董事会秘书的公告》，公告编号：2019-028；
- 5、2019年6月5日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》，公告编号：2019-043；
- 6、2019年10月30日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于调整部分募投项目投资总额、实施期限暨使用募投项目节余资金永久补充流动资金的公告》，公告编号：2019-066。
- 7、2019年12月31日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于持股5%以上股东减持股份至5%以下的公告》，公告编号：2019-071。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

- 1、本报告期，取得消防设施工程设计专项乙级，有效期至2024年9月24日；取得市政工程施工总承包三级，有效期至2021年3月4日；
- 2、本报告期，安全生产许可证顺利取得延期，有效期至2022年12月10日；
- 3、下一报告期，公司正在积极安排布置申报《建筑工程施工总承包》贰级、《钢结构工程专业承包》贰级的准备工作、《消防设施工程专业承包》壹级的准备工作。
- 4、公司目前安全生产制度得到有序贯彻。

目前，公司强化安全生产主体责任落实，严格遵守安全生产法律法规，认真落实安全生产管理制度，按要求派驻项目管理人员到岗履职，加强对施工现场的安全管理；认真落实岗前安全教育培训要求，强化从业人员安全意识，提高操作技能；强化安全技术交底，切实提高工人安全意识；加强安全隐患排查整治，发现问题和隐患要及时整改消除，杜绝违章行为，严防类似事故发生。公司根据政府部门的调查结果对负有责任的公司人员进行追责；定期和不定期开展全面安全生产大检查，严查各类违规违章行为，集中整治施工过程中的突出问题和重大安全隐患，严格落实各项安全防范措施和责任，确保公司安全生产形势持续稳定；公司健全完善各项安全生产管理制度，加大奖惩处罚，在安全生产方面防患于未然。

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

- 1、2019年1月12日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于完成使用募集资金向全资子公司实缴注册资本的公告》，公告编号：2019—005；
- 2、2019年7月20日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于全资子公司相关诉讼事项的公告》，公告编号：2019—046。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	61,141,137	16.87%	16,130,000			-2,936,606	13,193,394	74,334,531	19.63%
3、其他内资持股	61,141,137	16.87%	15,980,000			-2,936,606	13,043,394	74,184,531	19.59%
境内自然人持股	61,141,137	16.87%	15,980,000			-2,936,606	13,043,394	74,184,531	19.59%
4、外资持股			150,000				150,000	150,000	0.04%
境外自然人持股			150,000				150,000	150,000	0.04%
二、无限售条件股份	301,358,863	83.13%				2,936,606	2,936,606	304,295,469	80.37%
1、人民币普通股	301,358,863	83.13%				2,936,606	2,936,606	304,295,469	80.37%
三、股份总数	362,500,000	100.00%	16,130,000			0	16,130,000	378,630,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

- 1、部分高管锁定股根据年度解除限售；
- 2、报告期内，公司进行股权激励，向激励对象发行股份。

股份变动的批准情况

适用 不适用

报告期内，经董事会、监事会、股东大会审议通过，启动限制性股票的股权激励计划。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

指标	2019年1-12月	2019年1-12月	2018年1-12月	2018年1-12月
	按原股本计算	按新股本计算	按原股本计算	按新股本计算
基本每股收益（元/股）	0.43	0.43	0.41	0.39
稀释每股收益（元/股）	0.43	0.42	0.41	0.39
指标	2019年1-12月	2019年1-12月	2018年1-12月	2018年1-12月
	按原股本计算	按新股本计算	按原股本计算	按新股本计算
归属于公司普通股股东的每股净资产（元/股）	6.39	6.12	6.04	5.78

本报告期内，公司完成了限制性股票授予登记事宜导致公司股本增加1613万股，截止2019年12月31日公司总股本为37863万股，上表中“按原股本计算”是指按照截止2018年12月31日公司总股本36250万股计算，“按新股本计算”是指公司最新总股本37863万股计算。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
邓本军	896,664	850,000		1,746,664	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
胡正富	0	1,300,000		1,300,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
于波	94,500	805,500		900,000	限制性股票、高管锁定股	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三

						年按比例解禁。
陈任远	0	750,000		750,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
杨斌	0	700,000		700,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
陈水良	0	650,000		650,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
李远飞	0	600,000		600,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
丁武	0	600,000		600,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
张钳	0	600,000		600,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
陈如刚	41,741	450,000		491,741	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管

						身份，根据监管要求每年按比例解禁。
合计	1,032,905	7,305,500	0	8,338,405	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股（股权激励、限制性股票）	2019年06月06日	3.59元	16,130,000	2019年06月06日		
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类						
其他衍生证券类						

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。详见公告：2019-021《2019年限制性股票激励计划（草案）摘要》、2019-025《监事会关于首次授予限制性股票激励对象人员名单公示情况说明和核查意见》、2019-038《关于向激励对象首次授予限制性股票的公告》、2019-043《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司实施2019年股权激励方案，向72名激励对象授予限制性股票1,613万股，公司总股本增加至37,863万股，股权激励计划募集资金总额为人民币5,790.67万元。

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,166	年度报告披露日前上一月末	19,592	报告期末表决权恢复的优先	0	年度报告披露日前上一月末	0
-------------	--------	--------------	--------	--------------	---	--------------	---

		普通股股东总数			股股东总数 (如有)(参见注 8)			表决权恢复的 优先股股东总数 (如有)(参见注 8)
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.15%	76,305,925	0	57,229,444	19,076,481		
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.48%	73,770,075	0		73,770,075	质押	14,400,000
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	5.00%	18,931,400	-3,568,600		18,931,400		
李琦	境内自然人	3.30%	12,500,000	0		12,500,000		
方凯燕	境内自然人	1.65%	6,250,000	-6,700		6,250,000		
戴勇宣	境内自然人	1.08%	4,075,642	0		4,075,642		
元沣(深圳)资产管理有限公司一元沣价值成长 3 号私募投资基金	其他	0.94%	3,568,600	3,568,600		3,568,600		
西藏富通达投资有限公司	境内非国有法人	0.78%	2,971,783	2,181,783		2,971,783		
邓本军	境内自然人	0.54%	2,045,552	850,000	1,746,664	298,888		
林俊全	境内自然人	0.50%	1,878,200	307,250		1,878,200		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中,李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东,持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外,公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人;公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量		股份种类					
			股份种类	数量				
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075		人民币普通股	73,770,075				
李介平	19,076,481		人民币普通股	19,076,481				

广州市裕煌贸易有限公司	18,931,400	人民币普通股	18,931,400
李琦	12,500,000	人民币普通股	12,500,000
方凯燕	6,250,000	人民币普通股	6,250,000
戴勇宣	4,075,642	人民币普通股	4,075,642
元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长 3 号私募投资基金	3,568,600	人民币普通股	3,568,600
西藏富通达投资有限公司	2,971,783	人民币普通股	2,971,783
林俊全	1,878,200	人民币普通股	1,878,200
陈平	1,625,550	人民币普通股	1,625,550
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有 15,149,700 股，合计持有 18,931,400 股；李琦通过投资者信用证券账户持有 12,500,000 股，合计持有 12,500,000 股；元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长 3 号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有 3,568,600 股，合计持有 3,568,600 股；西藏富通达投资有限公司通过投资者信用证券账户持有 2,971,783 股，合计持有 2,971,783 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
主要职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	本人	中国	否
主要职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
深圳市瑞展实业发展有限公司	李介平	2002 年 06 月 28 日	2000 万	投资兴办企业（具体项目另行申办）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出

				口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)
--	--	--	--	--

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
李介平	董事长	现任	男	57	2019年01月25日	2022年01月25日	76,305,925				76,305,925
胡正富	董事、总经理	现任	男	56	2019年01月25日	2022年01月25日	0			1,300,000	1,300,000
邓本军	董事、副总经理	现任	男	57	2019年01月25日	2022年01月25日	1,195,552			850,000	2,045,552
陈如刚	董事、副总经理	现任	男	53	2019年01月25日	2022年01月25日	55,655			450,000	505,655
李冬阳	董事、副总经理	现任	男	34	2019年01月25日	2022年01月25日	0				0
李远飞	董事	现任	男	43	2019年01月25日	2022年01月25日	0			600,000	600,000
刘平春	独立董事	现任	男	65	2019年01月25日	2022年01月25日	0				0
庄志伟	独立董事	现任	男	56	2019年01月25日	2022年01月25日	0				0
孙进山	独立董事	现任	男	56	2019年01月25日	2022年01月25日	0				0
张映莉	监事会主席、职工监事	现任	女	57	2019年01月25日	2022年01月25日	45,160				45,160
吴理让	监事	现任	男	48	2019年	2022年	3,750				3,750

					01月25日	01月25日					
张馨龙	监事	现任	男	46	2019年 01月25日	2022年 01月25日	0				0
王明刚	常务副总经理	现任	男	51	2019年 01月25日	2022年 01月25日	0			200,000	200,000
陈任远	副总经理	现任	男	42	2019年 01月25日	2022年 01月25日	0			750,000	750,000
杨斌	副总经理	现任	男	52	2019年 01月25日	2022年 01月25日	0			700,000	700,000
黄昊	副总经理	离任	男	42	2019年 01月25日	2020年 04月21日	0			100,000	100,000
周强	副总经理	现任	男	51	2019年 01月25日	2022年 01月25日	0			250,000	250,000
陈佳	副总经理	现任	男	39	2019年 01月25日	2022年 01月25日	0			200,000	200,000
陈延	副总经理、 董事会秘书	现任	男	37	2019年 04月25日	2022年 01月25日	0				0
叶志彪	董事、 总经理	离任	男	56	2016年 01月28日	2019年 01月25日	0				0
洪似心	副总经理	离任	男	42	2018年 03月22日	2019年 01月25日	0				0
杨晓波	副总经理	离任	男	44	2017年 04月07日	2019年 01月25日	0				0
殷学东	副总经理	离任	男	34	2018年 03月22日	2019年 01月25日	0				0
合计	--	--	--	--	--	--	77,606,042	0	0	5,400,000	83,006,042

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
叶志彪	董事	任期满离任	2019年01月25日	董事会换届
叶志彪	总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
洪似心	副总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
洪似心	董事会秘书	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
杨晓波	副总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
殷学东	副总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

非独立董事

1、李介平，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，经济师及高级室内建筑师。曾任深圳装饰工程工业总公司展销部经理；自1992年在瑞和有限任职，一直担任公司董事长兼总经理；现任本公司董事长、中国建筑装饰协会副会长。李介平先生通过直接和间接持股实际控制公司，为本公司的实际控制人。

2、胡正富，男，1964年生，中国国籍，无永久境外居留权，中共党员，毕业于中南财经大学会计专业，获得中国人民大学工商管理MBA、软件工程硕士、建筑装饰施工高级工程师。曾荣获中国（行业）品牌十大创新人物、创建鲁班奖先进个人、深圳市五一劳动模范、深圳市优秀工会之友、深圳市建设系统关心支持工会工作好领导等称号。2010年起任职深装总建设集团股份有限公司董事长，现任中国建筑装饰协会副会长，中国建筑装饰研究院副院长、广东省湖北商会常务副会长、深职院客座教授，福田区第七届人大代表。2018年11月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事、总经理。

3、邓本军，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师。深圳市建筑装饰行业专家库专家、广东省建筑装饰行业专家库专家、全国装饰行业协会专家库专家；作为技术负责人，其负责的深圳市市民中心工程荣获 2007 年度“鲁班奖”、中国平安全国后援中心工程荣获 2008 年度“鲁班奖”、深圳特美思酒店工程荣获 2009 度“鲁班奖”及“全国建筑工程装饰奖”。曾任深圳中航装饰公司副总工程师；自 2004 年任职于瑞和有限、瑞和股份；现任本公司董事、副总经理。

4、陈如刚，男，1967年出生，本科学历，会计师。2005年5月至今，任职于本公司。历任本公司财务部副经理、内审负责人、财务负责人。现任本公司董事、副总经理。

5、李冬阳，男，1986 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历。2013年任职于深圳四季酒店，2014年至2017任职于深圳市净车雷仕投资有限公司，2017年6月至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事、副总经理。

6、李远飞，男，1977年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历。2013 年12月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事。

独立董事

- 1、刘平春，男，1955年出生，本科学历，高级政工师。具备独立董事资格。历任华侨城集团党委常委，深圳华侨城股份有限公司董事长。2015年9月退休。曾兼任中国旅游协会副会长、中国旅游景区协会会长、中国上市公司协会副会长、深圳上市公司协会副会长、暨南大学深圳旅游学院院长、暨南大学兼职教授、北京第二外国语学院兼职教授、湘潭大学兼职教授、中南财经政法大学客座教授、全国旅游标准化技术委员会委员、全国旅游职业教育教学指导委员会委员等。现任本公司独立董事。
- 2、庄志伟，男，1964年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，高级工程师。具备独立董事资格。2000年至2010年任深圳市华辉工程有限公司董事长兼总经理。2011年至2013年任深圳市华辉工程有限公司董事长。2014年至今任深圳市装饰行业协会常务副会长、华南装饰集团公司独立董事。现任本公司独立董事。
- 3、孙进山，男，1964年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历。曾任职于深圳市注册会计师协会继续教育委员会委员、和而泰独立董事（已届满）、达实智能独立董事（已届满），现任职深圳技师学院教师，硕贝德董事、劲嘉股份独立董事、捷佳伟创独立董事、菲菱科思独立董事、本公司独立董事。

监事

- 1、张映莉，女，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，助理经济师。曾任深圳三洲实业股份有限公司人事部经理；自1998年任职于瑞和有限；现任本公司监事会主席、职工代表监事。
- 2、吴理让，男，1972年12月出生，大专学历，会计师,审计师。2011年3月至今，在瑞和股份任职。现任本公司监事。
- 3、张馨龙，男，1974年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，工程师。2003年5月至今，任职于本公司。现任本公司监事、营销一公司负责人。

高管

- 1、王明刚，男，1969年出生，中国国籍，无永久境外居留权，毕业于复旦大学，硕士研究生学历。2009年至2014年任中国建筑装饰工程有限公司副总经理兼华东分公司总经理，2014年至2017任中国建筑装饰集团有限公司（国内）党委书记、总经理。王明刚先生具有一级建造师资格，高级工程师技术职称。2018年5月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司常务副总经理。
- 2、陈任远，男，1978年出生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历。2003年至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总经理。
- 3、杨斌，男，1968年出生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历。1999年至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总经理。
- 4、周强，男，1969年出生，中国籍，无永久境外居留权，硕士学历，政工师。2008年至2013年就职于深圳松日集团任人力资源总监；2013年至2015年就职于深圳中洲集团有限公司任集团办公室总经理；2015年至2016年就职于深圳志健集团有限公司任管理办总经理；2016年10月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总经理。
- 5、黄昊，男，1978年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历。2001年7月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。历任本公司副总经理。2020年4月21日离职。
- 6、陈佳，男，1981年出生，中国籍，大专学历，中级建筑装饰设计工程师、中国杰出青年室内建筑师。2003年至今，在瑞和股份任职。现任本公司副总经理。
- 7、陈延，男，1983年生，中国国籍，汉族，无永久境外居留权，毕业于江西财经学院九江分院注册会计师专业，获得江南大学会计学学士、重庆大学硕士研究生，已取得深圳证券交易所颁发的《董事会秘书资格证书》。2010年3月至2019年3月，任深装总建设集团股份有限公司财务经理、投融资部门负责人。2019年4月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事会秘书、副总经理。

8、王偿和，男，1986年出生，中国籍，无永久境外居留权，大学本科学历，非执业注册会计师。2009年3月至2013年6月任职于深圳市永明会计师事务所有限责任公司担任审计项目经理，2013年7月入职于本公司，历任本公司外派财务经理、会计核算部副经理、资金管理部经理、财务中心副总经理、财务副总监。现任本公司财务负责人。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市瑞展实业发展有限公司	执行董事			否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市玛雅城俱乐部酒店有限公司	董事			否
胡正富	深装总艾美精装（深圳）科技有限公司	法定代表人、董事长			
胡正富	深圳市精准贸易有限公司	法定代表人、执行董事、总经理			
陈如刚	上海瑞和家世界网络科技有限公司	董事	2015年12月30日		否
陈如刚	深圳前海瑞信新能源投资有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2017年03月14日		否
陈如刚	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	法定代表人、总经理、执行董事	2016年11月15日		否
陈如刚	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	董事	2015年04月24日		否
陈如刚	深圳瑞庆资产管理有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2017年04月12日		否
陈如刚	深圳瑞信资产管理有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2017年04月13日		否
李冬阳	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	执行董事、经理	2018年04月13日	2020年03月17日	否

陈任远	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	董事长、总经理	2017年09月07日		
陈任远	苏州瑞和家科技有限公司	执行董事、总经理	2017年01月05日		否
陈任远	深圳瑞和家居装饰科技有限公司	执行董事、总经理	2018年09月13日		否
张映莉	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	监事			否
张映莉	瑞信新能源（信丰）有限公司	监事	2017年03月31日		否
张映莉	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	监事	2016年11月15日		否
张映莉	深圳前海瑞信新能源投资有限公司	监事	2017年03月14日		否
张映莉	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	监事	2015年04月24日		否
张馨龙	深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	监事	2014年12月05日		否
张馨龙	信丰瑞和建筑设计研究院有限公司	监事	2015年10月22日		否
刘平春	深圳广田集团股份有限公司	独立董事	2017年08月18日	2020年08月18日	是
刘平春	湖南电广传媒股份有限公司	独立董事	2016年08月11日	2019年11月22日	是
刘平春	亿晶光电科技股份有限公司	独立董事	2018年04月09日	2019年05月17日	是
庄志伟	深圳市装饰行业协会	常务副会长			是
庄志伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	独立董事	2017年08月31日		是
庄志伟	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	独立董事	2019年01月25日		是
庄志伟	深圳市科源建设集团股份有限公司	独立董事	2019年04月10日		是
孙进山	深圳技师学院	职员	1997年02月10日		是
孙进山	深圳市会计师注册协会继续教育委员会	委员	2014年02月28日		否
孙进山	惠州硕贝德无线科技股份有限公司	董事	2019年11月22日	2022年11月22日	是

			日	日	
孙进山	深圳劲嘉集团股份有限公司	独立董事	2017年03月11日		是
孙进山	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	独立董事	2018年03月18日	2021年03月18日	是
孙进山	深圳市菲菱科思通信技术股份有限公司	独立董事	2017年04月03日	2020年04月03日	是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

为适应上市公司发展的需要，充分调动经营管理层的积极性和创造性，促进公司稳健、快速发展，结合上市公司的净资产规模和经营业绩状况，并与个人绩效考核结果挂钩，公司拟定了2019年度董事、监事、高级管理人员的基本薪酬方案及奖惩方案，并经过公司董事会薪酬与考核委员会、董事会审议。公司第四届董事会2020年第二次会议、第四届监事会2020年第二次会议审议通过《关于公司2019年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》、《关于公司2019年度监事薪酬的议案》。

经公司考核，报告期内，公司董事、监事、高管最终实际报酬情况如下：

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李介平	董事长	男	57	现任	84.6	否
胡正富	董事、总经理	男	56	现任	81.61	否
邓本军	董事、副总经理	男	57	现任	38.58	否
陈如刚	董事、副总经理	男	53	现任	48.6	否
李冬阳	董事、副总经理	男	34	现任	33.7	否
李远飞	董事	男	43	现任	9.15	否
刘平春	独立董事	男	65	现任	12	
庄志伟	独立董事	男	56	现任	7.2	
孙进山	独立董事	男	56	现任	7.2	
张映莉	监事会主席、职工监事	女	57	现任	26.34	否
吴理让	监事	男	48	现任	22.97	否

张馨龙	监事	男		46	现任	9.51	否
王明刚	常务副总经理	男		51	现任	57.64	否
陈任远	副总经理	男		42	现任	25.58	否
杨斌	副总经理	男		52	现任	42.41	否
黄昊	副总经理	男		42	离任	27	否
周强	副总经理	男		51	现任	38.84	否
陈佳	副总经理	男		39	现任	17.6	否
陈延	副总经理、董事会秘书	男		37	现任	22.5	否
叶志彪	董事、总经理	男		56	离任	0	
洪似心	副总经理	男		42	离任	2.01	
杨晓波	副总经理	男		44	离任	0	
殷学东	副总经理	男		34	离任	0	
合计	--	--	--	--	--	615	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
胡正富	董事、总经理				6.11	1,300,000			3.59	1,300,000
邓本军	董事、副总经理				6.11	850,000			3.59	850,000
陈如刚	董事、副总经理				6.11	450,000			3.59	450,000
李远飞	董事				6.11	600,000			3.59	600,000
陈任远	副总经理				6.11	750,000			3.59	750,000
杨斌	副总经理				6.11	700,000			3.59	700,000
周强	副总经理				6.11	250,000			3.59	250,000
黄昊	副总经理				6.11	100,000			3.59	100,000
陈佳	副总经理				6.11	200,000			3.59	200,000
王明刚	常务副总经理				6.11	200,000			3.59	200,000
合计	--	0	0	--	--	5,400,000	0	0	--	5,400,000

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	699
主要子公司在职员工的数量（人）	0
在职员工的数量合计（人）	699
当期领取薪酬员工总人数（人）	699
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	354
销售人员	25
技术人员	215
财务人员	32
行政人员	73
合计	699
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	18
本科	275
大专	270
大专以下	136
合计	699

2、薪酬政策

公司根据既定的经营理念和管理模式，遵循国家及各级政府有关劳动人事管理政策，制定了各项人事及薪酬管理制度以及股权激励制度，明确公司与员工的权利与义务。

公司为正式员工提供了劳动保障计划，包括基本养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、失业保险、住房公积金等福利。

公司薪酬主要以业绩、贡献、能力为主要导向，并根据市场实际情况适时调整公司员工薪资水平，以实现薪酬战略对公司员工的有效激励，将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩，鼓励员工长期服务企业，共同致力于企业的可持续发展，共享企业发展成果。

3、培训计划

公司将企业战略经营目标与员工的职业发展需要相结合制定培训计划，从公司实际经营出发，采取内训为主，外训为辅的培训方式，制定出高、中级管理人员及基层员工等不同层次的培训方案。定期组织公司市场营销、财务、工程管理、设计、证券、法务等各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及考核，积极参与行业协会、企业、培训机构组织的各种交流活动。培训内容包括职称类培训、执业资格类培训、学历培训、工程方面的岗位证书及特殊工种培训等。通过培训各级管理人员及员工，提高业务能力和管理水平，既促进了公司整体战略目标的实施，又满足了员工个人能力和职业发展的需求。

4、劳务外包情况

√ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	21,087,440
劳务外包支付的报酬总额（元）	738,060,423.78

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求，不断建立健全公司内部控制制度，完善公司治理结构，规范公司三会运作，严格履行信息披露义务，积极开展投资者关系管理工作，提升公司治理水平。截至报告期末，公司治理实际情况符合证监会、深交所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，符合公司已建立制度的规定。

公司不存在因部分改制、行业特性、国家政策或收购兼并等原因导致的同业竞争问题。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》等规范性文件执行股东大会的召集、召开、表决等程序，确保平等对待所有股东，特别是保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权力，有效地保证了中小股东的权益。

（二）关于公司与控股股东

报告期内，公司拥有独立的业务和经营自主能力，与控股股东在资产、业务、人员、机构以及财务等方面均相互独立。公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东对公司依法通过股东大会行使权利，未有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动的行为。公司不存在控股股东占用公司资金的现象。

（三）关于董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《上市公司股东大会规则》等相关法律法规选举产生董事人选，董事会人数及人员构成符合法律法规的要求。公司董事会严格按照《公司章程》、《独立董事工作制度》及《董事会议事规则》、《中小企业板块上市公司规范运作指引》等相关规定召集召开董事会，各董事认真出席董事会，认真审议各项议案，履行职责，勤勉尽责。独立董事独立履行职责，维护公司整体利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对重要及重大事项发表独立意见。

为了完善公司治理结构，公司董事会根据《上市公司治理准则》设立了战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和审计委员会四个专门委员会，为董事会的决策提供了科学和专业的意见和参考。

（四）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定选举产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况等各方面以及对公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性予以监督，维护公司及股东的合法权益。

（五）关于绩效评价和激励约束机制

公司逐步建立并不断完善董事、监事和高级管理人员的绩效评价体系和激励约束机制，报告期内，公司推出限制性股票的股权激励计划。公司董事、监事及高级管理人员的聘任及薪酬情况公开、透明，符合法律、法规的规定。

（六）关于信息披露与透明度

公司董事会秘书、证券事务部负责信息披露工作及投资者关系管理工作，严格按照证监会、深交所的要求，认真按照定期报告的编制规定，配合公司财务部门，及时、准确地完成了公司的2018年年报、2019年第一季度报告、半年度报告及第三季度报告的编制及报送工作，并且严格做好了披露前的保密工作。按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，对于公司的日常信息、重大信息、重要事件在经公司董事会或股东大会审议通过后及时进行了真实、准确、完整、及时、公平地披露，不存在严重的信息披露不规范、不及时的情况。同时，按照《投资者关系管理制度》的要求，规范投资者接待程序，接待股东来访和咨询，确保公司所有股东能够平等地获得公司信息。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保证独立性，能保持自主经营能力，主要体现在：

（一）业务方面 公司主营业务突出，具有独立完善的业务及自主经营能力。具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

（二）人员独立情况 公司已建立起了一套完整、独立的人事管理体系。公司人事及工资管理与股东完全严格分离，建立了员工聘用、考评、晋升等完整的劳动用工制度，公司与所有员工已签订了《劳动合同》，公司的劳动、人事及工资管理完全独立。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三）资产完整情况 公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的生产系统、采购销售系统及其配套设施。公司资产独立、完整，公司与控股股东之间产权关系明确，公司对所属资产拥有完整的所有权，不存在实际控制人或控股股东占用的情况。

（四）机构独立情况 公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东大会，股东大会下设董事会、监事会，日常经营管理由总经理负责。公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。

（五）财务独立情况 公司设立了独立的财务部门，拥有专职的财务人员，按照《会计法》和《企业会计准则》等有关法规规定，建立了独立的会计核算体系与财务管理制度，独立作出财务决策。公司独立在银行开户，依法独立纳税。公司不存在实际控制人或控股股东占用公司资金及干预公司资金使用的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	41.46%	2019 年 01 月 25 日	2019 年 01 月 26 日	2019-006
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	41.79%	2019 年 04 月 12 日	2019 年 04 月 13 日	2019-027
2018 年年度股东大会	年度股东大会	41.82%	2019 年 05 月 24 日	2019 年 05 月 25 日	2019-042
2019 年第三次临时股东大会	临时股东大会	41.17%	2019 年 09 月 20 日	2019 年 09 月 21 日	2019-058
2019 年第四次临时股东大会	临时股东大会	40.53%	2019 年 11 月 15 日	2019 年 11 月 16 日	2019-068

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘平春	9	3	6	0	0	否	0
孙进山	9	3	6	0	0	否	5
庄志伟	9	3	6	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事勤勉尽责，时刻关注外部经济形势及市场变化对公司经营状况的影响，关注传媒、网络有关公司的相关报道，及时获悉公司各重大事项的进展情况，定期审阅公司提供的信息报告，掌握公司的运行动态，在掌握实际情况的基础上提出相关意见与建议，充分发挥专业知识，积极有效地履行了独立董事的职责，维护了公司和中小股东的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设四个专门委员会，分别是审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略委员会。

2019年度，专门委员会会议情况如下：

1、审计委员会：审计委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事孙进山担任主任委员。审计委员会本着勤勉尽职的原则，认真履行职责，召开了6次会议，三名董事积极参加了上述会议。

2019年度，审计委员会主要开展了以下工作：

- (1) 审阅公司编制的财务会计报表及定期报告；
- (2) 对公司内部审计计划及报告进行审核；

- (3) 对聘用年度审计机构进行审核；
 (4) 持续关注公司募集资金存放与使用情况；
 (5) 提请公司管理层密切关注应收账款风险管理；

2、薪酬与考核委员会：薪酬与考核委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事庄志伟担任主任委员。2019年度薪酬与考核委员会会议2次，审议了《关于公司2019年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》、《关于公司2019年限制性股票激励计划实施考核管理办法的议案》、《关于提请公司股东大会授权董事会办理2019年限制性股票激励计划有关事项的议案》、《关于公司2018年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》，并对2019年董事及高级管理人员薪酬方案作了充分讨论。

3、提名委员会：提名委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事刘平春担任主任委员。2019年度，提名委员会认真履行职责，共召开会议2次，审议了《关于审核公司总经理候选人任职资格的议案》、《关于审核公司副总经理候选人任职资格的议案》、《关于审核公司财务负责人候选人任职资格的议案》、《关于审核公司副总经理、董事会秘书候选人任职资格的议案》，对公司董事、高级管理人员进行资格审查并进行提名，为董事、公司高级管理人员的聘任，提供了专业的建议和意见。

4、战略委员会：战略委员会成员由五名董事组成，由董事长李介平担任主任委员。2019年度，战略委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了有关议案，为公司发展提出了有效建议和意见。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

- 1、为适应上市公司发展的需要，充分调动经营管理层的积极性和创造性，促进公司稳健、快速发展，结合上市公司的净资产规模和经营业绩状况，并与个人绩效考核结果挂钩，公司拟订了2018年度董事、监事、高级管理人员的基本薪酬方案及奖惩方案。2019年，公司召开2018年年度董事会、2018年年度股东大会会议审议通过《关于公司2018年度董事、高级管理人员薪酬的议案》、《关于公司2018年度监事薪酬的议案》，对2018年度董事、监事、高级管理人员的薪酬进行了确认；
- 2、报告期内，公司对包含董事、高级管理人员在内的72名员工进行了股权激励。这是公司自上市以来首次推行股权激励，彰显了公司及员工对未来发展的信心，此举能进一步完善公司法人治理结构，健全中长期激励和约束机制，实现公司和股东价值最大化，促进经营业绩平稳健康提升。实施限制性股票激励计划有严格的约束条款，是约束与激励并存的中长期绩效管理计划。公司本次股权激励方案有效绑定中高层管理人员及核心技术(业务)人员利益，充分调动了员工积极性，助力企业的长久发展。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020年04月29日
内部控制评价报告全文披露索引	详见巨潮资讯网

纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>发生以下情形（包括但不限于），认定为财务报告重大缺陷：（1）公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；（2）公司更正已公布的财务报告；（3）注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当年财务报告中的重大错报；（4）审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。出现以下情形的（包括但不限于），认定为“重要缺陷”，以及存在“重大缺陷”的强烈迹象：（1）未依照企业会计准则选择和应用会计政策；（2）未建立反舞弊程序和控制措施；（3）对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；（4）对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>出现以下情形的，可认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：（1）缺乏民主决策程序、决策程序不科学，出现重大失误，给公司造成重大财产损失；（2）严重违反国家法律法规；（3）缺乏重要的业务管理制度或制度运行系统性失效；（4）公司的重大或重要内控缺陷不能得到及时整改；（5）公司持续或大量出现重要内控缺陷。</p>
定量标准	<p>内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以利润总额衡量，公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：重大缺陷，错报金额占公司合并财务报表（包含漏报）利润总额大于等于 5%；重要缺陷，错报金额占公司合并财务报表（包含漏报）利润总额小于 5%，但大于 3%（包含 3%）；一般缺陷，错报金额占公司合并财务报表（包含漏报）利润总额小于 3%。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产总额相关的，以资产总额衡量，公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：重大缺陷，错报金额占公司合并财务报表（包含漏报）资产总额大于等于 3%；重要缺陷，错报金额占公司合并财务报表（包含漏报）资产总额小于 3%，但大于 1%（包含 1%）；一般缺陷，错报金额占公司合并财务报表（包含漏报）资</p>	<p>直接或潜在负面影响或造成直接财产损失达到或超过归属上市公司股东的净利润的 3%，该缺陷为重大缺陷。直接或潜在负面影响或造成直接财产损失达到或超过归属上市公司股东的净利润的 1%且不超过 3%，该缺陷为重要缺陷。直接或潜在负面影响或造成直接财产损失不超过归属上市公司股东的净利润的 1%，该缺陷为一般缺陷。</p>

	产总额小于 1%。	
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 27 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审（2020）7-530 号
注册会计师姓名	崔永强、竺启明

审计报告正文

审 计 报 告

天健审（2020）7-530号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称瑞和股份）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了瑞和股份2019年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于瑞和股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注五(40)及附注七（61）。

瑞和股份营业收入主要来自于建筑装饰工程业务及光伏发电业务收入，2019年度，瑞和

股份营业收入金额为3,817,998,179.36元，其中建筑装饰工程业务的营业收入为人民币3,566,906,486.72元，占营业收入的93.42%。

瑞和股份建筑装饰工程业务采用完工百分比法确认相关建造合同收入，其完工进度以已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

由于营业收入是瑞和股份关键业绩指标之一，可能存在瑞和股份管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施了审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 选取建造合同样本，检查预算总收入、预算总成本及所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；

(3) 针对预计总收入、完工百分比、毛利率等存在异常情况的重要项目，通过分析、询问、检查、函证等程序进一步核实；

(4) 选取建造合同样本，重新计算项目实际已发生成本占预算总成本比例，与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）比较并分析存在的差异是否合理；

(5) 选取建造合同样本，执行项目现场查看程序，通过观察、询问、检查等程序，核实项目形象进度；

(6) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注五(12)及附注七(5)。

截至2019年12月31日，瑞和股份中应收账款余额为人民币3,162,788,723.93元，应收账款坏账准备金额为人民币521,353,639.69元，账面价值为人民币2,641,435,084.24元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以逾期天数、账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(3) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款逾期损失率）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

- (4) 检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；
- (5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估瑞和股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

瑞和股份治理层（以下简称治理层）负责监督瑞和股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对瑞和股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致瑞和股份不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就瑞和股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：崔永强
（项目合伙人）

中国 杭州

中国注册会计师：竺启明

二〇二〇年四月二十八日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2019 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	420,026,884.22	516,874,144.01
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		

衍生金融资产		
应收票据	1,158,828,376.58	779,108,108.80
应收账款	2,641,435,084.24	2,268,704,565.50
应收款项融资		
预付款项	16,389,542.49	14,425,174.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	71,964,921.85	83,232,056.44
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	273,986,421.55	250,470,174.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,691,406.98	47,467,299.41
流动资产合计	4,610,322,637.91	3,960,281,523.17
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	242,658,568.73	255,662,970.32
固定资产	766,607,469.88	810,861,450.88
在建工程	19,317,253.52	11,140,340.12
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	16,086,699.50	16,821,636.08
开发支出		
商誉	12,110,173.61	32,673,192.34
长期待摊费用	110,704,850.25	113,169,223.79
递延所得税资产	86,702,583.70	71,505,817.56
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,254,187,599.19	1,311,834,631.09
资产总计	5,864,510,237.10	5,272,116,154.26
流动负债：		
短期借款	793,216,312.82	865,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	265,418,346.00	211,683,337.00
应付账款	1,722,523,182.30	1,335,478,755.58
预收款项	78,893,529.08	84,763,596.65
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,364,603.27	4,280,412.57
应交税费	168,223,530.59	187,955,350.15
其他应付款	182,257,854.49	140,016,668.85
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计	3,214,897,358.55	2,829,178,120.80
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	50,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		1,611,932.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	50,000,000.00	1,611,932.30
负债合计	3,264,897,358.55	2,830,790,053.10
所有者权益：		
股本	378,630,000.00	362,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,211,032,806.35	1,146,817,484.11
减：库存股	57,906,700.00	
其他综合收益		
专项储备	50,826,749.55	39,735,828.37
盈余公积	86,562,061.04	75,914,406.47
一般风险准备		
未分配利润	648,221,680.49	562,847,833.99
归属于母公司所有者权益合计	2,317,366,597.43	2,187,815,552.94
少数股东权益	282,246,281.12	253,510,548.22
所有者权益合计	2,599,612,878.55	2,441,326,101.16
负债和所有者权益总计	5,864,510,237.10	5,272,116,154.26

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：王恺和

会计机构负责人：朱晶晶

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	385,082,712.62	469,259,739.02
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,158,828,376.58	779,108,108.80
应收账款	2,453,393,778.52	2,125,646,982.80
应收款项融资		
预付款项	16,074,917.49	13,854,733.58
其他应收款	723,389,081.35	788,895,147.95
其中：应收利息		
应收股利		
存货	273,280,594.77	250,470,174.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,010,049,461.33	4,427,234,886.95
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,663,638.73	5,151,968.77
固定资产	15,255,583.30	16,825,988.06
在建工程	12,201,329.62	11,035,742.21

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,810,757.29	4,425,545.95
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	110,704,850.25	113,169,223.79
递延所得税资产	91,396,221.67	68,856,293.15
其他非流动资产		
非流动资产合计	427,532,380.86	408,964,761.93
资产总计	5,437,581,842.19	4,836,199,648.88
流动负债：		
短期借款	793,216,312.82	865,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	265,418,346.00	211,683,337.00
应付账款	1,691,760,593.70	1,249,349,629.83
预收款项	75,974,337.91	83,758,491.40
合同负债		
应付职工薪酬	3,753,283.57	3,858,761.02
应交税费	163,420,589.84	187,859,281.55
其他应付款	122,777,712.05	80,717,770.92
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	3,116,321,175.89	2,682,227,271.72
非流动负债：		
长期借款	50,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	50,000,000.00	
负债合计	3,166,321,175.89	2,682,227,271.72
所有者权益：		
股本	378,630,000.00	362,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,211,032,806.35	1,146,817,484.11
减：库存股	57,906,700.00	
其他综合收益		
专项储备	50,826,749.55	39,735,828.37
盈余公积	86,562,061.04	75,914,406.47
未分配利润	602,115,749.36	529,004,658.21
所有者权益合计	2,271,260,666.30	2,153,972,377.16
负债和所有者权益总计	5,437,581,842.19	4,836,199,648.88

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	3,817,998,179.36	3,613,862,347.42
其中：营业收入	3,817,998,179.36	3,613,862,347.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,485,568,263.26	3,284,699,503.16
其中：营业成本	3,200,833,695.06	3,050,450,432.74

利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,565,887.93	10,157,924.88
销售费用	23,820,888.26	25,716,390.36
管理费用	80,598,439.26	60,032,253.88
研发费用	124,663,792.35	106,357,483.14
财务费用	45,085,560.40	31,985,018.16
其中：利息费用	44,508,727.56	34,666,807.65
利息收入	2,765,911.86	4,386,369.21
加：其他收益	10,285,000.00	7,009,959.50
投资收益（损失以“-”号填 列）	-4,892,368.04	-19,497,161.90
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		-23,181,769.75
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-92,341,352.77	
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	-20,563,018.73	-117,389,641.55
资产处置收益（损失以“-”号填 列）		-314,634.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	224,918,176.56	198,971,366.17
加：营业外收入	103,982.30	1,485,175.28
减：营业外支出	452,425.64	2,811,217.14

四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	224,569,733.22	197,645,324.31
减：所得税费用	39,648,852.45	26,392,573.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	184,920,880.77	171,252,750.59
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	184,920,880.77	171,252,750.59
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	156,185,147.87	147,713,262.04
2.少数股东损益	28,735,732.90	23,539,488.55
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	184,920,880.77	171,252,750.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	156,185,147.87	147,713,262.04
归属于少数股东的综合收益总额	28,735,732.90	23,539,488.55
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.43	0.41
（二）稀释每股收益	0.42	0.41

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：王饬和

会计机构负责人：朱晶晶

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	3,664,433,853.48	3,477,425,331.53
减：营业成本	3,146,051,501.98	2,998,026,661.38
税金及附加	10,115,585.76	9,838,907.06
销售费用	23,630,471.28	23,402,909.06
管理费用	66,453,081.13	40,747,966.93
研发费用	124,663,792.35	106,357,483.14
财务费用	45,227,020.33	32,052,361.02
其中：利息费用	44,508,727.56	34,666,807.65
利息收入	2,604,386.71	4,285,270.00
加：其他收益	10,235,000.00	7,009,959.50
投资收益（损失以“－”号填列）	-4,892,368.04	1,407,068.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融		

资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-88,146,652.73	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-91,668,544.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	165,488,379.88	183,747,526.82
加：营业外收入	100,000.00	39,496.86
减：营业外支出	322,425.64	1,100,715.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	165,265,954.24	182,686,308.43
减：所得税费用	21,343,561.72	28,448,590.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	143,922,392.52	154,237,717.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	143,922,392.52	154,237,717.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其		

他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	143,922,392.52	154,237,717.63
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.40	0.41
（二）稀释每股收益	0.38	0.41

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,063,714,382.23	2,708,400,709.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还	140,072.88	
收到其他与经营活动有关的现金	13,154,894.16	29,769,355.15
经营活动现金流入小计	3,077,009,349.27	2,738,170,064.50
购买商品、接受劳务支付的现金	2,843,072,495.01	2,752,482,940.32
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	53,008,101.51	51,029,465.52
支付的各项税费	130,355,268.10	119,007,400.72
支付其他与经营活动有关的现金	96,475,926.30	63,125,800.76
经营活动现金流出小计	3,122,911,790.92	2,985,645,607.32
经营活动产生的现金流量净额	-45,902,441.65	-247,475,542.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	436,005.33	2,055,835.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,500.00	5,197,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		80,000,000.00
投资活动现金流入小计	438,505.33	87,252,835.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,237,254.39	79,041,802.91
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		499,641.32
投资活动现金流出小计	25,237,254.39	79,541,444.23
投资活动产生的现金流量净额	-24,798,749.06	7,711,391.38
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	57,906,700.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,006,716,312.82	865,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,064,623,012.82	865,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,028,500,000.00	480,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	67,226,527.56	89,588,852.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,095,726,527.56	569,588,852.93
筹资活动产生的现金流量净额	-31,103,514.74	295,411,147.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-101,804,705.45	55,646,995.63
加：期初现金及现金等价物余额	493,592,437.97	437,945,442.34
六、期末现金及现金等价物余额	391,787,732.52	493,592,437.97

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,930,324,835.03	2,563,525,533.36
收到的税费返还	140,072.88	
收到其他与经营活动有关的现金	70,750,334.74	28,879,946.41
经营活动现金流入小计	3,001,215,242.65	2,592,405,479.77
购买商品、接受劳务支付的现金	2,726,744,720.85	2,738,467,495.53
支付给职工以及为职工支付的现金	47,288,428.84	40,560,683.76
支付的各项税费	121,032,289.22	118,237,627.50
支付其他与经营活动有关的现金	154,114,787.46	27,062,047.65
经营活动现金流出小计	3,049,180,226.37	2,924,327,854.44
经营活动产生的现金流量净额	-47,964,983.72	-331,922,374.67

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	436,005.33	2,055,835.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,500.00	377,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		80,000,000.00
投资活动现金流入小计	438,505.33	82,433,535.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,504,478.93	7,463,457.46
投资支付的现金		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,504,478.93	17,463,457.46
投资活动产生的现金流量净额	-10,065,973.60	64,970,078.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	57,906,700.00	
取得借款收到的现金	1,006,716,312.82	865,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,064,623,012.82	865,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,028,500,000.00	480,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	67,226,527.56	89,588,852.93
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,095,726,527.56	569,588,852.93
筹资活动产生的现金流量净额	-31,103,514.74	295,411,147.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-89,134,472.06	28,458,850.55
加：期初现金及现金等价物余额	445,978,032.98	417,519,182.43
六、期末现金及现金等价物余额	356,843,560.92	445,978,032.98

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47		562,847,833.99		2,187,815,552.94	253,510,548.22	2,441,326,101.16
加：会计政策变更									-3,744,584.68		-33,701,262.12		-37,445,846.80		-37,445,846.80
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,169,821.79		529,146,571.87		2,150,369,706.14	253,510,548.22	2,403,880,254.36
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00		11,090,921.18	14,392,239.25		119,075,108.62		166,996,891.29	28,735,732.90	195,732,624.19
（一）综合收益总额											156,185,147.87		156,185,147.87	28,735,732.90	184,920,880.77
（二）所有者投入和减少资本	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00							22,438,622.24		22,438,622.24
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00								57,906,700.00		57,906,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					22,438,622.24	57,906,700.00							-35,468,077.76		-35,468,077.76

(六) 其他															
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04		648,221,680.49		2,317,366,597.43	282,246,281.12	2,599,612,878.55

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71		484,933,343.71		2,088,410,422.11	226,271,154.96	2,314,681,577.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71		484,933,343.71		2,088,410,422.11	226,271,154.96	2,314,681,577.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							6,066,868.79	15,423,771.76		77,914,490.28		99,405,130.83	27,239,393.26	126,644,524.09	
（一）综合收益总额										147,713,262.04		147,713,262.04	27,239,393.26	174,952,655.30	
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入															

2. 本期使用							68,505,982.36					68,505,982.36		68,505,982.36
(六) 其他														
四、本期期末余额	362,500,000.00			1,146,817.48			39,735,828.37	75,914,406.47		562,847,833.99		2,187,815.55	253,510,548.22	2,441,326,101.16

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47	529,004,658.21		2,153,972,377.16
加：会计政策变更									-3,744,584.68	-33,701,262.12		-37,445,846.80
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,169,821.79	495,303,396.09		2,116,526,530.36
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00		11,090,921.18	14,392,239.25	106,812,353.27		154,734,135.94
（一）综合收益总额										143,922,392.52		143,922,392.52
（二）所有者投入和减少资本	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00						22,438,622.24
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00							57,906,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71	444,565,712.34		2,048,042,790.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71	444,565,712.34		2,048,042,790.74
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							6,066,868.79	15,423,771.76	84,438,945.87			105,929,586.42
(一)综合收益总额										154,237,717.63		154,237,717.63
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								15,423,771.76	-69,798,771.76			-54,375,000.00
1. 提取盈余公积								15,423,771.76	-15,423,771.76			
2. 对所有者(或股东)的分配									-54,375,000.00			-54,375,000.00
3. 其他												

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备							6,066,868.79					6,066,868.79
1. 本期提取							74,572,851.15					74,572,851.15
2. 本期使用							68,505,982.36					68,505,982.36
(六)其他												
四、本期期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11		39,735,828.37	75,914,406.47	529,004,658.21			2,153,972,377.16

三、公司基本情况

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由深圳市瑞展实业发展有限公司、广州市裕煌贸易有限公司和李介平等48位自然人作为发起人发起设立，于2009年12月22日登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为914403006188425849的营业执照，注册资本378,630,000元，股份总数378,630,000股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股：A股74,334,531股，无限售条件的流通股A股304,295,469股。公司股票已于2011年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰行业。主要经营活动为从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏发电等。产品主要有：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。

本财务报表业经公司2020年4月27日第四届董事会第二次会议批准对外报出。

本公司将深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳瑞和家居装饰科技有限公司、深圳瑞和创客公社投资发展有限公司、深圳航空大酒店、深圳瑞庆资产管理有限公司、深圳瑞信资产管理有限公司、深圳前海瑞信新能源投资有限公司以及深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司等9家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注九之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五（22）“长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转

出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联方组合	以债务人是否为本公司内部关联方作为信用风险特征划分组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合
应收票据——应收中国恒大集团的商业承兑汇票	票据类型以及客户类型	当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和
应收票据——应收其他公司的商业承兑汇票	票据类型以及客户类型	整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合
应收账款-光伏发电补贴组合	按照债务人信誉、款项性质及交易保障措施等划分	当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款-逾期天数组合	逾期天数	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收票据-商业承兑汇票与整个存续期预期信用损失率对照表

类别	应收票据 预期信用损失率(%)
应收中国恒大集团的商业承兑汇票	0.89
应收其他公司的商业承兑汇票	1.78

3) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3年以上	50.00

4) 应收账款——逾期天数组合的逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)		
	逾期进度款	逾期结算款	逾期质保款
未逾期	4.19	6.21	44.05
逾期1年	14.74	28.69	57.22
逾期1-2年	26.44	36.45	81.79
逾期2-3年	34.46	42.53	92.46
逾期3-4年	53.80	46.07	96.49
逾期4-5年	65.67	48.21	99.10
逾期5年以上	89.30	56.64	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执

行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

12、应收账款

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

13、应收款项融资

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

15、存货

1. 存货的分类

存货为工程施工，包括施工过程中的未完工程施工成本或者提供劳务过程中耗用的材料和物料。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

3. 工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

4. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资

产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

5. 存货的盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16、合同资产

17、合同成本

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得

控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
太阳能电站	年限平均法	20	5%	4.75%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产

达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权和软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50
软件	10

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

31、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字

或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

37、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承

担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1. 收入确认原则

(1) 建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

(2) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(3) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(4) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要从事建筑装饰工程业务（包括建筑装饰工程施工和建筑装饰工程设计）及光伏发电业务，公司收入确认具体方法为：

(1) 建筑装饰工程施工

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建筑装饰工程设计

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点对账开票确认收入。

(3) 光伏发电业务

光伏电站实现并网发电后，公司每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价（含电价补贴）确认收入。

40、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的

适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

43、其他重要的会计政策和会计估计

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

1. 重要会计政策变更

(1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

1) 本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	3,047,812,674.30	应收票据	779,108,108.80

		应收账款	2,268,704,565.50
应付票据及应付账款	1,547,162,092.58	应付票据	211,683,337.00
		应付账款	1,335,478,755.58

2) 本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益)，且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

① 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则 调整影响	2019年1月1日
应收账款	2,268,704,565.50	-41,102,746.52	2,227,601,818.98
应收票据	779,108,108.80	-2,951,190.89	776,156,917.91
递延所得税资产	71,505,817.56	6,608,090.61	78,113,908.17
盈余公积	75,914,406.47	-3,744,584.68	72,169,821.79
未分配利润	562,847,833.99	-33,701,262.12	529,146,571.87

② 2019年1月1日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本（贷款和应收款项）	516,874,144.01	摊余成本	516,874,144.01
应收票据	摊余成本（贷款和应收款项）	779,108,108.80	摊余成本	776,156,917.91
应收账款	摊余成本（贷款和应收款项）	2,268,704,565.50	摊余成本	2,227,601,818.98
其他应收款	摊余成本（贷款和应收款项）	83,232,056.44	摊余成本	83,232,056.44
短期借款	摊余成本（其他金融负债）	865,000,000.00	摊余成本	865,000,000.00
应付票据	摊余成本（其他金融负债）	211,683,337.00	摊余成本	211,683,337.00
应付账款	摊余成本（其他金融负债）	1,335,478,755.58	摊余成本	1,335,478,755.58
其他应付款	摊余成本（其他金融	140,016,668.85	摊余成本	140,016,668.85

	负债)			
--	-----	--	--	--

③ 2019年1月1日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则 列示的账面价值 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 (2019年1月1日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	516,874,144.01			516,874,144.01
应收票据				
按原CAS22 列示的 余额	779,108,108.80			
重新计量: 预期信用 损失准备			-2,951,190.89	
按新CAS22 列示的 余额				776,156,917.91
应收账款				
按原CAS22 列示的 余额	2,268,704,565.50			
重新计量: 预期信用 损失准备			-41,102,746.52	
按新CAS22 列示的 余额				2,227,601,818.98
其他应收款	83,232,056.44			83,232,056.44
以摊余成本计量的 总金融资产	3,647,918,874.75		-44,053,937.41	3,603,864,937.34
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
短期借款	865,000,000.00			865,000,000.00
应付票据	211,683,337.00			211,683,337.00
应付账款	1,335,478,755.58			1,335,478,755.58
其他应付款	140,016,668.85			140,016,668.85
以摊余成本计量的 总金融负债	2,552,178,761.43			2,552,178,761.43

④ 2019年1月1日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计提 损失准备 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则计 提损失准备(2019年1 月1日)
应收票据			2,951,190.89	2,951,190.89
应收账款	403,285,229.13		41,102,746.52	444,387,975.65

其他应收款	18,713,423.61		18,713,423.61
-------	---------------	--	---------------

3) 本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》，自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	516,874,144.01	516,874,144.01	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	779,108,108.80	776,156,917.91	-2,951,190.89
应收账款	2,268,704,565.50	2,227,601,818.98	-41,102,746.52
应收款项融资			
预付款项	14,425,174.21	14,425,174.21	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	83,232,056.44	83,232,056.44	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	250,470,174.80	250,470,174.80	
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	47,467,299.41	47,467,299.41	
流动资产合计	3,960,281,523.17	3,916,227,585.76	-44,053,937.41
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	255,662,970.32	255,662,970.32	
固定资产	810,861,450.88	810,861,450.88	
在建工程	11,140,340.12	11,140,340.12	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	16,821,636.08	16,821,636.08	
开发支出			
商誉	32,673,192.34	32,673,192.34	
长期待摊费用	113,169,223.79	113,169,223.79	
递延所得税资产	71,505,817.56	78,113,908.17	6,608,090.61
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,311,834,631.09	1,318,442,721.70	6,608,090.61
资产总计	5,272,116,154.26	5,234,670,307.46	-37,445,846.80
流动负债：			
短期借款	865,000,000.00	865,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	211,683,337.00	211,683,337.00	
应付账款	1,335,478,755.58	1,335,478,755.58	
预收款项	84,763,596.65	84,763,596.65	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	4,280,412.57	4,280,412.57	
应交税费	187,955,350.15	187,955,350.15	
其他应付款	140,016,668.85	140,016,668.85	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,829,178,120.80	2,829,178,120.80	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债	1,611,932.30	1,611,932.30	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,611,932.30	1,611,932.30	
负债合计	2,830,790,053.10	2,830,790,053.10	
所有者权益：			
股本	362,500,000.00	362,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,146,817,484.11	1,146,817,484.11	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	39,735,828.37	39,735,828.37	
盈余公积	75,914,406.47	72,169,821.79	-3,744,584.68
一般风险准备			
未分配利润	562,847,833.99	529,146,571.87	-33,701,262.12
归属于母公司所有者权益合计	2,187,815,552.94	2,150,369,706.14	-37,445,846.80
少数股东权益	253,510,548.22	253,510,548.22	
所有者权益合计	2,441,326,101.16	2,403,880,254.36	-37,445,846.80
负债和所有者权益总计	5,272,116,154.26	5,234,670,307.46	-37,445,846.80

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	469,259,739.02	469,259,739.02	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	779,108,108.80	776,156,917.91	-2,951,190.89
应收账款	2,125,646,982.80	2,084,544,236.28	-41,102,746.52
应收款项融资			

预付款项	13,854,733.58	13,854,733.58	
其他应收款	788,895,147.95	788,895,147.95	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	250,470,174.80	250,470,174.80	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	4,427,234,886.95	4,383,180,949.54	-44,053,937.41
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5,151,968.77	5,151,968.77	
固定资产	16,825,988.06	16,825,988.06	
在建工程	11,035,742.21	11,035,742.21	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4,425,545.95	4,425,545.95	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	113,169,223.79	113,169,223.79	
递延所得税资产	68,856,293.15	75,464,383.76	6,608,090.61
其他非流动资产			
非流动资产合计	408,964,761.93	415,572,852.54	6,608,090.61
资产总计	4,836,199,648.88	4,798,753,802.08	-37,445,846.80

流动负债：			
短期借款	865,000,000.00	865,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	211,683,337.00	211,683,337.00	
应付账款	1,249,349,629.83	1,249,349,629.83	
预收款项	83,758,491.40	83,758,491.40	
合同负债			
应付职工薪酬	3,858,761.02	3,858,761.02	
应交税费	187,859,281.55	187,859,281.55	
其他应付款	80,717,770.92	80,717,770.92	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,682,227,271.72	2,682,227,271.72	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	2,682,227,271.72	2,682,227,271.72	

所有者权益：			
股本	362,500,000.00	362,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,146,817,484.11	1,146,817,484.11	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	39,735,828.37	39,735,828.37	
盈余公积	75,914,406.47	72,169,821.79	-3,744,584.68
未分配利润	529,004,658.21	495,303,396.09	-33,701,262.12
所有者权益合计	2,153,972,377.16	2,116,526,530.36	-37,445,846.80
负债和所有者权益总计	4,836,199,648.88	4,798,753,802.08	-37,445,846.80

调整情况说明

(4) 2019年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

① 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则 调整影响	2019年1月1日
应收账款	2,268,704,565.50	-41,102,746.52	2,227,601,818.98
应收票据	779,108,108.80	-2,951,190.89	776,156,917.91
递延所得税资产	71,505,817.56	6,608,090.61	78,113,908.17
盈余公积	75,914,406.47	-3,744,584.68	72,169,821.79
未分配利润	562,847,833.99	-33,701,262.12	529,146,571.87

② 2019年1月1日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本（贷款和应 收款项）	516,874,144.01	摊余成本	516,874,144.01
应收票据	摊余成本（贷款和应 收款项）	779,108,108.80	摊余成本	776,156,917.91
应收账款	摊余成本（贷款和应 收款项）	2,268,704,565.50	摊余成本	2,227,601,818.98
其他应收款	摊余成本（贷款和应 收款项）	83,232,056.44	摊余成本	83,232,056.44

短期借款	摊余成本（其他金融负债）	865,000,000.00	摊余成本	865,000,000.00
应付票据	摊余成本（其他金融负债）	211,683,337.00	摊余成本	211,683,337.00
应付账款	摊余成本（其他金融负债）	1,335,478,755.58	摊余成本	1,335,478,755.58
其他应付款	摊余成本（其他金融负债）	140,016,668.85	摊余成本	140,016,668.85

③ 2019年1月1日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则列示的账面价值 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值 (2019年1月1日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	516,874,144.01			516,874,144.01
应收票据				
按原CAS22 列示的余额	779,108,108.80			
重新计量：预期信用损失准备			-2,951,190.89	
按新CAS22 列示的余额				776,156,917.91
应收账款				
按原CAS22 列示的余额	2,268,704,565.50			
重新计量：预期信用损失准备			-41,102,746.52	
按新CAS22 列示的余额				2,227,601,818.98
其他应收款	83,232,056.44			83,232,056.44
以摊余成本计量的总金融资产	3,647,918,874.75		-44,053,937.41	3,603,864,937.34
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
短期借款	865,000,000.00			865,000,000.00
应付票据	211,683,337.00			211,683,337.00
应付账款	1,335,478,755.58			1,335,478,755.58
其他应付款	140,016,668.85			140,016,668.85
以摊余成本计量的总金融负债	2,552,178,761.43			2,552,178,761.43

④ 2019年1月1日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计提 损失准备 (2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则计 提损失准备(2019年1 月1日)
应收票据			2,951,190.89	2,951,190.89
应收账款	403,285,229.13		41,102,746.52	444,387,975.65
其他应收款	18,713,423.61			18,713,423.61

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	16%、13%、10%、9%、3%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	12.5%、15%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	15.00%
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	25.00%
深圳航空大酒店	25.00%
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	25.00%
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	25.00%
瑞信新能源（信丰）有限公司	12.50%
信义光能（六安）有限公司	12.50%
深圳瑞信资产管理有限公司	25.00%
深圳瑞庆资产管理有限公司	25.00%
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	25.00%
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	25.00%
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	25.00%

2、税收优惠

1. 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

2017年10月31日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为GR201744203884的高新技术企业证书，认定为国家级高新技术企业，有效期为三年，2017-2019年度享受高新技术企业减按15%征收企业所得税的税收优惠。

2. 本公司之子公司瑞信新能源（信丰）有限公司及信义光能（六安）有限公司主营“电站建设、新能源开发（光伏发电）业务”，根据《企业所得税法》第二十七条第二款、《企业所得税法实施条例》第八十七条及财政部、国家税务总局、国家发展和改革委员会发布的《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》（财税〔2008〕116号）的相关规定，上述公司目前从事前款规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

瑞信新能源（信丰）有限公司与信义光能（六安）有限公司符合《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》中“由政府投资主管部门核准的太阳能发电新建项目”条件的要求，分别于2016年10月、2016年5月在当地国家税务局办理了备案手续，从2016年起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	99,181.87	366,432.61
银行存款	391,688,550.65	493,226,005.36
其他货币资金	28,239,151.70	23,281,706.04
合计	420,026,884.22	516,874,144.01

其他说明

使用受限制的款项的说明

项目	期末数	期初数
银行承兑保证金	17,305,202.11	18,518,773.44
保函保证金	10,933,949.59	4,762,932.60
银行冻结款项[注]	857,431.40	1,658,694.33
小计	29,096,583.10	24,940,400.37

注：法院冻结款项在银行存款中进行列报。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,129,445.00	10,075,820.07
商业承兑票据	1,155,698,931.58	766,081,097.84
合计	1,158,828,376.58	776,156,917.91

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,169,822,924.50	100.00%	10,994,547.92	0.94%	1,158,828,376.58	779,108,108.80	100.00%	2,951,190.89	0.38%	776,156,917.91
其中：										
银行承兑汇票	3,129,445.00	0.27%			3,129,445.00	10,075,820.07	1.29%			10,075,820.07
商业承兑汇票	1,166,693,479.50	99.73%	10,994,547.92	0.94%	1,155,698,931.58	769,032,288.73	98.71%	2,951,190.89	0.38%	766,081,097.84
合计	1,169,822,924.50	100.00%	10,994,547.92	0.94%	1,158,828,376.58	779,108,108.80	100.00%	2,951,190.89	0.38%	776,156,917.91

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：10,994,547.92

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	3,129,445.00		
商业承兑汇票组合	1,166,693,479.50	10,994,547.92	0.94%
其中：应收中国恒大集团的商业承兑汇票	1,098,044,495.56	9,772,596.01	0.89%
应收其他公司的商业承兑汇票	68,648,983.94	1,221,951.91	1.78%
合计	1,169,822,924.50	10,994,547.92	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	2,951,190.89	8,043,357.03				10,994,547.92
合计	2,951,190.89	8,043,357.03				10,994,547.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用 不适用**(3) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	900,000.00	
商业承兑票据	59,277,565.70	
合计	60,177,565.70	

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
其他说明	

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
其中重要的应收票据核销情况：	

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
应收票据核销说明：					

5、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	63,822,502.39	2.02%	46,801,795.22	73.33%	17,020,707.17					
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	3,098,966,221.54	97.98%	474,551,844.47	15.31%	2,624,414,377.07	2,671,989,794.63	100.00%	444,387,975.65	16.63%	2,227,601,818.98
其中：										

合计	3,162,788,723.93	100.00%	521,353,639.69	16.48%	2,641,435,084.24	2,671,989,794.63	100.00%	444,387,975.65	16.63%	2,227,601,818.98
----	------------------	---------	----------------	--------	------------------	------------------	---------	----------------	--------	------------------

按单项计提坏账准备：46,801,795.22

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	29,781,088.04	29,781,088.04	100.00%	预计难以收回
客户 2	17,132,858.32	8,566,429.16	50.00%	处于诉讼阶段，财产已被政府接管
客户 3	11,678,855.51	5,839,427.76	50.00%	处于诉讼阶段
客户 4	5,229,700.52	2,614,850.26	50.00%	处于诉讼阶段
合计	63,822,502.39	46,801,795.22	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：474,551,844.47

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
光伏发电补贴组合	189,898,296.46		
账龄组合	25,066,871.52	1,959,147.33	7.82%
逾期天数组合	2,884,001,053.56	472,592,697.14	16.39%
合计	3,098,966,221.54	474,551,844.47	--

确定该组合依据的说明：

光伏发电补贴部门为政府相关部门，不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备：1,959,147.33

单位：元

账龄组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	17,022,734.43	851,136.72	5.00%
1-2 年	7,034,684.97	703,468.50	10.00%
2-3 年	500,919.77	150,275.93	30.00%
3 年以上	508,532.35	254,266.18	50.00%
合计	25,066,871.52	1,959,147.33	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：472,592,697.14

单位：元

逾期天数组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
其中：信用期内	1,426,434,975.17	59,707,701.50	4.19%
逾期 1 年以内	159,909,722.12	23,572,162.52	14.74%
逾期 1-2 年	205,362,861.62	54,292,673.38	26.44%
逾期 2-3 年	71,298,584.19	24,566,732.76	34.46%
逾期 3-4 年	27,487,641.73	14,787,508.43	53.80%
逾期 4-5 年	47,059,698.81	30,902,830.93	65.67%
逾期 5 年以上	68,350,533.24	61,034,845.50	89.30%
小 计	2,005,904,016.88	268,864,455.01	13.40%
应收结算款			
其中：信用期内	545,860,509.56	33,912,612.16	6.21%
逾期 1 年以内	34,002,711.57	9,756,178.16	28.69%
逾期 1-2 年	84,975,296.12	30,977,602.55	36.45%
逾期 2-3 年	64,135,150.11	27,275,874.56	42.53%
逾期 3-4 年	13,459,341.10	6,201,026.77	46.07%
逾期 4-5 年	17,117,887.82	8,252,133.51	48.21%
逾期 5 年以上	7,834,052.15	4,436,954.76	56.64%
小 计	767,384,948.43	120,812,382.45	15.74%
应收质保金款项			
其中：信用期内	35,836,810.72	15,785,564.62	44.05%
逾期 1 年以内	6,169,949.51	3,530,362.56	57.22%
逾期 1-2 年	12,153,788.65	9,940,331.57	81.79%
逾期 2-3 年	32,352,595.44	29,913,305.26	92.46%
逾期 3-4 年	10,784,118.42	10,405,263.95	96.49%
逾期 4-5 年	8,208,101.83	8,134,308.06	99.10%
逾期 5 年以上	5,206,723.65	5,206,723.65	100.00%
小 计	110,712,088.24	82,915,859.68	74.89%
合计	2,884,001,053.56	472,592,697.14	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,672,812,819.23
1 至 2 年	652,735,816.95
2 至 3 年	339,414,858.70
3 年以上	497,825,229.05
3 至 4 年	174,421,636.13
4 至 5 年	96,269,670.68
5 年以上	227,133,922.24
合计	3,162,788,723.93

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备		46,801,795.22				46,801,795.22
按组合计提坏账准备	444,387,975.65	30,163,868.82				474,551,844.47
合计	444,387,975.65	76,965,664.04				521,353,639.69

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	133,191,793.15	4.21%	
第二名	91,408,783.27	2.89%	3,740,478.96
第三名	56,706,503.31	1.79%	
第四名	49,888,289.48	1.58%	11,015,133.33
第五名	49,760,768.26	1.57%	2,038,783.37
合计	380,956,137.47	12.04%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失	金融资产转移方式
应收账款保理	80,098,530.52	5,328,373.37	不附追索权
小计	80,098,530.52	5,328,373.37	

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2019年12月31日，公司所有权受到限制的应收账款金额为7,334,078.94，详见附注七（81）之说明。

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	16,389,542.49	100.00%	14,320,134.21	99.27%
1 至 2 年			105,040.00	0.73%
合计	16,389,542.49	--	14,425,174.21	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为9,408,255.15元，占预付款项年末余额合计数的比例57.40%。

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	71,964,921.85	83,232,056.44
合计	71,964,921.85	83,232,056.44

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	6,192,002.26	6,393,342.61
备用金	8,909,037.52	8,426,220.70
保证金	71,273,550.95	82,503,660.44
往来款项	11,636,086.43	4,622,256.30
合计	98,010,677.16	101,945,480.05

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	1,928,737.23	2,616,091.87	14,168,594.51	18,713,423.61

2019年1月1日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-536,455.05	536,455.05		
--转入第三阶段		-2,044,320.96	2,044,320.96	
本期计提	1,319,361.88	-35,315.86	6,048,285.68	7,332,331.70
2019年12月31日余额	2,711,644.06	1,072,910.10	22,261,201.15	26,045,755.31

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	34,581,889.98
1至2年	10,729,101.01
2至3年	20,443,209.63
3年以上	32,256,476.54
3至4年	24,896,479.89
4至5年	4,789,610.54
5年以上	2,570,386.11
合计	98,010,677.16

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	18,713,423.61	7,332,331.70				26,045,755.31
合计	18,713,423.61	7,332,331.70				26,045,755.31

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	15,000,000.00	3 年以上	15.30%	7,500,000.00
第二名	外部往来	10,000,000.00	1 年以内	10.20%	500,000.00
第三名	保证金	9,048,128.00	2-3 年	9.23%	2,714,438.40
第四名	保证金	2,400,000.00	1 年以内	2.45%	120,000.00
第五名	保证金	2,000,000.00	2-3 年	2.04%	600,000.00
合计	--	38,448,128.00	--	39.22%	11,434,438.40

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

9、存货

是否已执行新收入准则

 是 否

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
--	------	---------------------------	------	------	---------------------------	------

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计总投 资	期初余额	本期转入 开发产品	本期其他 减少金额	本期（开 发成本） 增加	期末余额	利息资本 化累计金 额	其中：本 期利息资 本化金额	资金来源
------	------	------------	-----------	------	--------------	--------------	--------------------	------	-------------------	----------------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计 金额	其中：本期利息 资本化金额
------	------	------	------	------	------	---------------	------------------

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

（2）存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

（3）存货期末余额中利息资本化率的情况

（4）存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

(5) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
------	------	--------	-------	------	----------	----------	------------	------	-----------	--------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
------	------	------	------	------	------	-----------	--------------

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

(6) 存货跌价准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(7) 存货期末余额中利息资本化率的情况**(8) 存货受限情况**

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

--	--	--	--

(9) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：

项目	金额
累计已发生成本	3,119,740,134.77
累计已确认毛利	419,704,031.34
已办理结算的金额	3,265,457,744.56
建造合同形成的已完工未结算资产	273,986,421.55

其他说明：

(10) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	273,986,421.55		273,986,421.55	250,470,174.80		250,470,174.80
合计	273,986,421.55		273,986,421.55	250,470,174.80		250,470,174.80

(11) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

(12) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**(13) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况**

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	3,119,740,134.77
累计已确认毛利	419,704,031.34
已办理结算的金额	3,265,457,744.56
建造合同形成的已完工未结算资产	273,986,421.55

其他说明：

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	25,948,223.37	45,724,262.08
预交企业所得税	146.26	

预付土地流转费	1,743,037.35	1,743,037.33
合计	27,691,406.98	47,467,299.41

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
上海瑞和												5,061,508

家世界网络科技有限公司											.43
小计											5,061,508 .43
二、联营企业											
深圳市时代商家杂志有限公司											2,712,390 .09
小计											2,712,390 .09
合计											7,773,898 .52

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	272,202,878.06			272,202,878.06
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	202,099.41			202,099.41
(1) 处置				
(2) 其他转出	202,099.41			202,099.41
4.期末余额	272,000,778.65			272,000,778.65
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	16,539,907.74			16,539,907.74
2.本期增加金额	12,802,302.18			12,802,302.18
(1) 计提或摊销	12,802,302.18			12,802,302.18
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	29,342,209.92			29,342,209.92
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				

四、账面价值			
1.期末账面价值	242,658,568.73		242,658,568.73
2.期初账面价值	255,662,970.32		255,662,970.32

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场 01G35-2 号商铺	2,147,213.60	以抵债方式取得，产权证书正在办理中。
产业园宿舍楼、厂房、专家楼	237,994,930.00	自行建造取得，2018 年完工。产权证书正在办理中。

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	766,607,469.88	810,861,450.88
合计	766,607,469.88	810,861,450.88

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	160,434,134.16	9,931,439.74	776,812,795.83	5,484,073.41	952,662,443.14
2.本期增加金额			5,484,031.22	460,626.63	5,944,657.85
(1) 购置			846,581.04	460,626.63	1,307,207.67
(2) 在建工程 转入			4,637,450.18		4,637,450.18
(3) 企业合并 增加					
3.本期减少金额		5,880.00	3,271,886.34	1,233,499.85	4,511,266.19

(1) 处置或报废		5,880.00		1,233,499.85	1,239,379.85
(2) 转出			3,271,886.34		3,271,886.34
4.期末余额	160,434,134.16	9,925,559.74	779,024,940.71	4,711,200.19	954,095,834.80
二、累计折旧					
1.期初余额	42,044,457.00	5,489,308.79	90,627,592.11	3,639,634.36	141,800,992.26
2.本期增加金额	8,629,400.04	813,206.89	36,911,515.85	465,684.12	46,819,806.90
(1) 计提	8,629,400.04	813,206.89	36,911,515.85	465,684.12	46,819,806.90
3.本期减少金额		2,231.96		1,130,202.28	1,132,434.24
(1) 处置或报废		2,231.96		1,130,202.28	1,132,434.24
4.期末余额	50,673,857.04	6,300,283.72	127,539,107.96	2,975,116.20	187,488,364.92
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	109,760,277.12	3,625,276.02	651,485,832.75	1,736,083.99	766,607,469.88
2.期初账面价值	118,374,965.40	4,442,130.95	686,185,203.72	1,859,150.81	810,861,450.88

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛香港中路 69 号	4,475,417.85	通过以资抵债方式取得，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 11-A	666,657.68	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 12-A	666,657.68	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 13-A	666,657.68	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 15-A	666,657.68	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 16-A	673,777.02	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 17-A	673,777.02	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 23-H	451,840.22	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 24-H	451,840.22	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 25-H	451,840.22	购买人才住房，无房产证
小 计	9,845,123.27	

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	19,317,253.52	11,140,340.12
合计	19,317,253.52	11,140,340.12

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞和家居绿色健康系统展厅项目	11,227,348.96		11,227,348.96	7,280,465.47		7,280,465.47
工程技术中心				3,755,276.74		3,755,276.74
信丰光伏电站				104,597.91		104,597.91
ERP 软件款	973,980.66		973,980.66			
产业园房屋装修	7,115,923.90		7,115,923.90			
合计	19,317,253.52		19,317,253.52	11,140,340.12		11,140,340.12

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
瑞和家居绿色健康系统展厅项目	11,290,928.77	7,280,465.47	3,946,883.49			11,227,348.96	99.44%	99.44%				募股资金
工程技术中心	9,300,000.00	3,755,276.74	2,008,027.96	5,763,304.70			61.97%	100%				其他
信丰光伏电站	4,652,445.76	104,597.91	4,532,852.27	4,637,450.18			99.68%	100%				其他
产业园办公楼装修	8,010,807.94		7,115,923.90			7,115,923.90	88.83%	88.83%				其他
合计	33,254,182.47	11,140,340.12	17,603,687.62	10,400,754.88		18,343,272.86	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**24、油气资产** 适用 不适用**25、使用权资产**

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	16,144,387.30			6,330,601.89	22,474,989.19
2.本期增加金额	360,500.00			7,964.60	368,464.60
(1) 购置	360,500.00			7,964.60	368,464.60
(2) 内部研发					
(3) 企业合					

并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	16,504,887.30			6,338,566.49	22,843,453.79
二、累计摊销					
1.期初余额	3,751,422.17			1,901,930.94	5,653,353.11
2.本期增加金额	479,897.92			623,503.26	1,103,401.18
(1) 计提	479,897.92			623,503.26	1,103,401.18
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	4,231,320.09			2,525,434.20	6,756,754.29
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	12,273,567.21			3,813,132.29	16,086,699.50
2.期初账面价值	12,392,965.13			4,428,670.95	16,821,636.08

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
信义光能（六安）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00
合计	50,000,000.00					50,000,000.00

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
信义光能（六安）有限公司	17,326,807.66	20,563,018.73				37,889,826.39
合计	17,326,807.66	20,563,018.73				37,889,826.39

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组或资产组组合的构成	信义光能（六安）有限公司
资产组或资产组组合的账面价值	672,503,456.51

分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	65,346,384.68
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	737,849,841.19
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的2019年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率14.13%（2018年度：13.33%），预测期以后的现金流量根据上网电量及电价预测推断得出。

减值测试中采用的其他关键数据包括：上网电价、上网电量、运维成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的同致信德（北京）资产评估有限公司出具的《评估报告》（同致信德评报字（2020）第040013号），包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为69,672.38万元，低于账面价值73,784.98万元，本期应确认商誉减值损失4,112.60万元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失2,056.30万元。

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋更新改造支出	113,169,223.79	5,763,304.70	8,227,678.24		110,704,850.25
合计	113,169,223.79	5,763,304.70	8,227,678.24		110,704,850.25

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	557,289,211.38	83,582,929.56	466,052,590.15	69,809,342.73
可抵扣亏损	1,639,256.55	409,814.14	13,646,201.30	3,411,550.33
无形资产摊销			2,340,712.97	351,106.95
固定资产折旧			30,279,387.75	4,541,908.16

股份支付	18,065,600.02	2,709,840.00		
合计	576,994,067.95	86,702,583.70	512,318,892.17	78,113,908.17

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值			10,746,215.34	1,611,932.30
合计			10,746,215.34	1,611,932.30

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		86,702,583.70		78,113,908.17
递延所得税负债				1,611,932.30

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	8,878,630.06	7,773,898.52
可抵扣亏损	20,351,188.85	346,526.34
合计	29,229,818.91	8,120,424.86

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	2,286,662.05	3,973.68	
2022 年	3,663,347.34	5,155.83	
2023 年	4,960,036.60	337,396.83	
2024 年	9,441,142.86		
合计	20,351,188.85	346,526.34	--

其他说明：

31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

□ 是 √ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,716,312.82	
抵押借款	180,000,000.00	105,000,000.00
保证借款	606,500,000.00	200,000,000.00
信用借款		560,000,000.00
合计	793,216,312.82	865,000,000.00

短期借款分类的说明：

质押借款为公司本年度与尚隼商业保理(上海)有限公司及深圳市前海平裕商业保理有限公司开展的附追索权的应收账款保理业务。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	60,000,000.00	
银行承兑汇票	205,418,346.00	211,683,337.00
合计	265,418,346.00	211,683,337.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	1,696,106,117.28	1,256,029,761.84
应付长期资产款	26,281,604.97	79,308,988.09
应付其他款项	135,460.05	140,005.65
合计	1,722,523,182.30	1,335,478,755.58

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、预收款项

是否已执行新收入准则

 是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	78,893,529.08	84,763,596.65
合计	78,893,529.08	84,763,596.65

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,280,412.57	48,951,769.13	48,867,578.43	4,364,603.27
二、离职后福利-设定提存计划		4,769,052.04	4,769,052.04	
合计	4,280,412.57	53,720,821.17	53,636,630.47	4,364,603.27

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,280,412.57	42,820,843.93	42,736,653.23	4,364,603.27

2、职工福利费		2,358,141.78	2,358,141.78	
3、社会保险费		1,793,103.37	1,793,103.37	
其中：医疗保险费		1,583,404.95	1,583,404.95	
工伤保险费		61,552.36	61,552.36	
生育保险费		148,146.06	148,146.06	
4、住房公积金		1,856,355.79	1,856,355.79	
5、工会经费和职工教育经费		123,324.26	123,324.26	
合计	4,280,412.57	48,951,769.13	48,867,578.43	4,364,603.27

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,633,311.15	4,633,311.15	
2、失业保险费		135,740.89	135,740.89	
合计		4,769,052.04	4,769,052.04	

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	142,707,690.80	165,960,637.38
企业所得税	23,436,213.26	20,264,403.33
个人所得税	997,832.06	382,147.72
城市维护建设税	307,112.76	464,400.80
教育费附加	709,641.37	825,305.48
其他	65,040.34	58,455.44
合计	168,223,530.59	187,955,350.15

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	182,257,854.49	140,016,668.85

合计	182,257,854.49	140,016,668.85
----	----------------	----------------

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	48,175,679.21	64,648,766.00
往来款	134,082,175.28	75,367,902.85
合计	182,257,854.49	140,016,668.85

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券**(1) 应付债券**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

							提利息	销			
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
------	------	----------	-------------	------------	------------	------	------	-------------

其他说明：

52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

□ 是 √ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	362,500,000.00				16,130,000.00	16,130,000.00	378,630,000.00

其他说明：

股本增加系公司本期实施股权激励向员工授予限制性股票所致，详见第十二节（十三）之说明。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,146,817,484.11	41,776,700.00		1,188,594,184.11
其他资本公积		22,438,622.24		22,438,622.24
合计	1,146,817,484.11	64,215,322.24		1,211,032,806.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

股本溢价增加系公司本期实施股权激励向员工定向增发限制性股票导致；其他资本公积增加系实施股权激励等待期内确认股份支付费用所致，详见第十二节（十三）之说明。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务		57,906,700.00		57,906,700.00
合计		57,906,700.00		57,906,700.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2019年5月13日，公司召开第四届董事会2019年第六次会议，审议通过了《关于调整限制性股票激励计划相关事项的议案》（以下简称激励计划）及其相关事项。本次授予的限制性股票的授予价格为 3.59 元/股，当期认购数量合计1613 万股。根据激励计划，对于因未达到解除限售条件或者激励计划终止时，公司将按激励计划约定的回购价格即授予价格进行回购。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	39,735,828.37	104,620,757.81	93,529,836.63	50,826,749.55
合计	39,735,828.37	104,620,757.81	93,529,836.63	50,826,749.55

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	72,169,821.79	14,392,239.25		86,562,061.04

合计	72,169,821.79	14,392,239.25		86,562,061.04
----	---------------	---------------	--	---------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积的增加系按母公司本期实现净利润的10%提取法定盈余公积。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	562,847,833.99	484,933,343.71
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-33,701,262.12	
调整后期初未分配利润	529,146,571.87	484,933,343.71
加：本期归属于母公司所有者的净利润	156,185,147.87	147,713,262.04
减：提取法定盈余公积	14,392,239.25	15,423,771.76
应付普通股股利	22,717,800.00	54,375,000.00
期末未分配利润	648,221,680.49	562,847,833.99

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-33,701,262.12 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,659,195,970.56	3,143,229,818.73	3,481,250,963.90	3,000,582,452.17
其他业务	158,802,208.80	57,603,876.33	132,611,383.52	49,867,980.57
合计	3,817,998,179.36	3,200,833,695.06	3,613,862,347.42	3,050,450,432.74

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,894,382.56	4,428,546.38
教育费附加	3,574,681.84	3,264,112.53
房产税	254,828.81	254,828.81
土地使用税	163,633.75	65,344.34
印花税	1,288,308.00	1,537,804.66
其他税费	390,052.97	607,288.16
合计	10,565,887.93	10,157,924.88

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,744,366.91	17,366,768.07
差旅费	3,258,059.90	3,294,078.18
广告宣传费	29,926.46	1,324,587.60
招待费	1,225,855.66	1,150,934.12
其他	2,562,679.33	2,580,022.39
合计	23,820,888.26	25,716,390.36

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份支付费用	22,438,622.24	
工资及社保	25,404,552.29	23,963,601.01
折旧费	9,214,365.22	9,838,047.24
咨询费以及中介服务费	3,691,920.99	4,671,752.16
长期待摊费用	5,983,765.99	6,787,036.62
办公费	1,998,175.71	3,254,551.31
差旅费及汽车费	3,387,510.10	3,639,355.29
业务招待费	2,046,673.55	1,477,822.67
水电费	1,012,022.64	1,127,275.53
房租	44,730.65	659,875.41

其他	5,376,099.88	4,612,936.64
合计	80,598,439.26	60,032,253.88

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料费用	74,534,479.41	65,865,160.77
职工薪酬	40,720,247.12	31,455,606.95
设计费用	4,445,414.40	3,626,399.80
折旧摊销费用	3,332,251.25	3,422,598.23
其他	1,631,400.17	1,987,717.39
合计	124,663,792.35	106,357,483.14

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	44,508,727.56	34,666,807.65
减：利息收入	2,765,911.86	4,386,369.21
汇兑损失	16,941.22	
手续费及其他	3,325,803.48	1,704,579.72
合计	45,085,560.40	31,985,018.16

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	10,285,000.00	7,009,959.50
合计	10,285,000.00	7,009,959.50

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

权益法核算的长期股权投资收益		-2,366,204.90
处置长期股权投资产生的投资收益		2,277,539.36
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		-20,815,564.85
处置其他债权投资取得的投资收益	-5,328,373.37	
理财产品收益	436,005.33	1,407,068.49
合计	-4,892,368.04	-19,497,161.90

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-92,341,352.77	
合计	-92,341,352.77	

其他说明：

72、资产减值损失

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-92,288,935.37
五、长期股权投资减值损失		-7,773,898.52
十三、商誉减值损失	-20,563,018.73	-17,326,807.66

合计	-20,563,018.73	-117,389,641.55
----	----------------	-----------------

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益		-314,634.14
合计		-314,634.14

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
保险理赔		1,445,678.42	
赔偿收入及其他	103,982.30	39,496.86	103,982.30
合计	103,982.30	1,485,175.28	103,982.30

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	230,000.00	1,910,500.00	230,000.00
非流动资产毁损报废损失	104,445.61	95,393.31	104,445.61
罚款及赔款支出	113,300.12	783,035.49	113,300.12
其他	4,679.91	22,288.34	4,679.91
合计	452,425.64	2,811,217.14	452,425.64

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	49,849,460.28	42,204,340.25
递延所得税费用	-10,200,607.83	-15,811,766.53
合计	39,648,852.45	26,392,573.72

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	224,569,733.22
按法定/适用税率计算的所得税费用	33,685,459.98
子公司适用不同税率的影响	-3,422,496.33
调整以前期间所得税的影响	4,529,743.52
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,276,628.65
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,277,348.53
税率调整导致期初递延所得税资产余额的变化	-87,961.24
研发加计扣除费用的影响	-5,609,870.66
所得税费用	39,648,852.45

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金及保证金收款		16,887,851.16
政府补助	10,285,000.00	7,009,959.50
利息收入	2,765,911.86	4,386,369.21

赔款收入	103,982.30	1,445,678.42
其他营业外收入		39,496.86
合计	13,154,894.16	29,769,355.15

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理与研发费用	22,787,766.06	24,642,067.48
支付关联单位往来款	48,534,262.69	24,000,000.00
保证金及押金支出	5,041,636.95	
销售费用	6,282,994.19	9,778,113.01
支付的外部单位往来款	10,155,482.90	285,216.72
捐赠支出	230,000.00	1,910,500.00
手续费	3,325,803.48	1,704,579.72
罚款支出	7,349.71	783,035.49
其他营业外支出	110,630.32	22,288.34
合计	96,475,926.30	63,125,800.76

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品		80,000,000.00
合计		80,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司的现金		499,641.32
合计		499,641.32

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	184,920,880.77	171,252,750.59
加：资产减值准备	112,904,371.50	117,389,641.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,622,109.08	48,908,276.56
无形资产摊销	1,103,401.18	2,229,368.91
长期待摊费用摊销	8,227,678.24	8,850,676.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		314,634.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	104,445.61	95,393.31
财务费用（收益以“-”号填列）	44,508,727.56	32,555,250.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-436,005.33	19,497,161.90
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,588,675.53	-15,811,766.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,611,932.30	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-23,516,246.75	-46,341,686.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-861,557,527.83	-1,184,348,319.78
经营性应付项目的增加（减少以	404,886,788.73	598,118,523.95

“—”号填列)		
其他	33,529,543.42	-185,448.21
经营活动产生的现金流量净额	-45,902,441.65	-247,475,542.82
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	391,787,732.52	493,592,437.97
减: 现金的期初余额	493,592,437.97	437,945,442.34
现金及现金等价物净增加额	-101,804,705.45	55,646,995.63

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	391,787,732.52	493,592,437.97
其中: 库存现金	99,181.87	366,432.61
可随时用于支付的银行存款	391,688,550.65	493,226,005.36
三、期末现金及现金等价物余额	391,787,732.52	493,592,437.97

其他说明:

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	17,305,202.11	为本公司办理银行承兑汇票支付保证金
货币资金	10,933,949.59	为本公司办理保函支付保证金
货币资金	857,431.40	因合同纠纷被法院冻结
投资性房地产	2,552,695.03	为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款	7,334,078.94	为本公司借款质押产生
合计	38,983,357.07	--

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	16.74
其中：美元	2.40	6.9750	16.74
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳市罗湖区财政局《时尚创意设计发展》补助	500,000.00	其他收益	500,000.00
深圳市罗湖区财政局 2019 年区第三次产业转型升级资金（科技金融）	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
深圳市罗湖区财政局 2019 年区第三次产业转型升级资金（研发补贴）	3,000,000.00	其他收益	3,000,000.00
深圳市文体旅游局文化产业 发展专项资金	1,400,000.00	其他收益	1,400,000.00
深圳市罗湖区财政局产业转 型专项资金-2018 年度重点纳 税企业管理团队奖励金	800,000.00	其他收益	800,000.00
深圳市科技创新委员会高新 处 2018 年第三批企业研发资 助	1,548,000.00	其他收益	1,548,000.00
深圳市市场和质量管理 委员会 2018 年第一批专利申 请资助	12,000.00	其他收益	12,000.00
深圳市罗湖区财政局 2018 年 设计师奖励款	500,000.00	其他收益	500,000.00
深圳市罗湖区发展和改革局 2019 年第二批产业转型升级 扶持节能减排项目资金	125,000.00	其他收益	125,000.00

深圳市罗湖区财政局产业转型升级专项资金	1,350,000.00	其他收益	1,350,000.00
信丰县工信局入规扶持奖励	50,000.00	其他收益	50,000.00
合计	10,285,000.00		10,285,000.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并****(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	海丰	海丰	房屋租赁	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	深圳	深圳	旅业，出租写字楼	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	深圳	深圳	投资、研发及销售	100.00%		设立
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	深圳	深圳	投资、咨询	100.00%		设立
瑞信新能源（信丰）有限公司	赣州	赣州	电站建设、新能源开发	100.00%		设立
深圳瑞信资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		设立
深圳瑞庆资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		设立
深圳前海瑞和文	深圳	深圳	文化产业、教育	100.00%		设立

化教育产业投资有限公司			产业投资			
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	深圳	深圳	新能源开发	100.00%		设立
信义光能(六安)有限公司	六安	六安	电站建设、新能源开发		50.00%	非同一控制下企业合并
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	深圳	深圳	建筑装修装饰	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
信义光能(六安)有限公司	50.00%	28,735,732.90		282,246,281.12

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能(六安)有限公司	167,717,453.60	518,937,370.87	686,654,824.47	122,162,262.25	0.00	122,162,262.25	175,355,923.75	550,243,653.72	725,599,577.47	218,578,481.04	0.00	218,578,481.04

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

信义光能(六安)有限公司	102,141,262.34	57,471,465.79	57,471,465.79	-7,345,571.20	92,529,452.70	55,997,803.16	55,997,803.16	52,058,412.29
--------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至

最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注七(4)、附注七(5)及附注七(8)之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2019年12月31日，本公司应收账款的12.04%(2018年12月31日：13.01%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风

险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	793,216,312.82	793,216,312.82	793,216,312.82		
应付票据	265,418,346.00	265,418,346.00	265,418,346.00		
应付账款	1,722,523,182.30	1,722,523,182.30	1,722,523,182.30		
其他应付款	182,257,854.49	182,257,854.49	182,257,854.49		
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	
小 计	3,013,415,695.61	3,013,415,695.61	2,963,415,695.61	50,000,000.00	

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	865,000,000.00	865,000,000.00	865,000,000.00		
应付票据	211,683,337.00	211,683,337.00	211,683,337.00		
应付账款	1,335,478,755.58	1,335,478,755.58	1,335,478,755.58		
其他应付款	140,016,668.85	140,016,668.85	140,016,668.85		
小 计	2,552,178,761.43	2,552,178,761.43	2,552,178,761.43		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。本公司期末外币货币性资产和负债情况详见附注七(八十二)之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
李介平				38.66%	38.66%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李介平。

其他说明：

本公司的控股股东及实质控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例21.05%，间接持有本公司股权比例18.51%，合计持有公司股权比例38.66%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九-1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
唐笑阳	实际控制人之配偶
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
深圳市瑞展实业发展有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
上海瑞和家世界网络科技有限公司	本公司之联营公司
信义光伏产业(安徽)控股有限公司	与合并范围内控股子公司信义光能（六安）有限公司之少数股东智日发展有限公司最终控制方均为信义光能控股有限公司（00968.HK）
嘉裕集团	本公司股东裕煌贸易之股东担任嘉裕集团旗下单位高管

其他说明

2018年4月17日之前，本公司股东广州市裕煌贸易有限公司（持有本公司股权比例5%以上，并派遣潘小珊担任本公司董事）之个人股东陈培干担任嘉裕集团（广州市嘉裕房地产发展有限公司、广州市嘉裕房地产集团有限公司、广州市天河区达利高置业有限公司、广州嘉盛创富投资有限公司、广州市嘉逸酒店管理集团有限公司、苏州东方国际酒店有限公司、深圳金逸电影城有限公司、广州金逸影视投资集团有限公司、广州市嘉裕房地产发展有限公司、广州金逸影视传媒股份有限公司、无锡金逸影院有限公司、武汉金逸影院影城有限公司、宁波市金逸电影城有限公司、青岛金逸影城有限公司、广州市京溪礼顿酒店有限公司、广州市光美文化投资有限公司、广州金逸珠江电影院线有限公司、武汉光美金逸电影城有限公司、苏州市嘉裕太阳城物业管理有限公司、广州市嘉裕百货有限公司等公司均为自然人李玉珍、李根长兄妹及其亲属实际控制，统称嘉裕集团）高管，因此本公司将嘉裕集团认定为本公司关联方。2018年4月17日，潘小珊不再担任本公司董事，因此2019年嘉裕集团不再是本公司关联方，相应地，本公司不再将与嘉裕集团之间的交易及往来余额列入本期关联交易及本期末关联往来。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州金逸影视传媒股份有限公司	工程实施		8,540,812.19
沈阳金逸电影院有限公司本溪分公司	工程实施		4,569,549.53
广州金逸影视传媒股份有限公司九江分公司	工程实施		2,362,924.53
银川金逸电影城有限公司	工程实施		1,356,961.80
秦皇岛金逸影城有限公司唐山分公司	工程实施		1,198,274.41
合计			18,028,522.46

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市瑞展实业发展有限公司	房屋及建筑物	50,137.32	49,374.85

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	100,000,000.00	2019年02月01日	2020年02月01日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2019年04月02日	2020年04月02日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	100,000,000.00	2019年05月10日	2020年05月10日	否
李介平	50,000,000.00	2019年06月27日	2020年06月26日	否
李介平	20,000,000.00	2019年06月27日	2020年06月27日	否
李介平	80,000,000.00	2019年06月28日	2020年06月28日	否
李介平	100,000,000.00	2019年08月30日	2020年08月30日	否
李介平	150,000,000.00	2019年09月12日	2020年09月12日	否
李介平	50,000,000.00	2019年10月12日	2020年10月11日	否
李介平、唐笑阳	80,000,000.00	2019年11月26日	2020年11月26日	否
李介平、唐笑阳	20,000,000.00	2019年12月30日	2020年12月30日	否
李介平	50,000,000.00	2019年02月03日	2021年02月01日	否
李介平	23,149,760.00	2019年09月11日	2021年09月30日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	56,967,459.00	2019年04月19日	2020年04月18日	否
李介平	94,301,127.00	2019年05月09日	2020年05月09日	否
李介平	1,000,000.00	2019年06月14日	2020年03月19日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	35,380,895.65	2019年04月19日	2020年04月18日	否
李介平	16,593,332.28	2019年06月14日	2020年03月19日	否
李介平	2,107,000.00	2019年09月03日	2020年09月02日	否
李介平	32,694,998.37	2018年11月02日	2020年06月30日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	35,380,895.65	2019年04月19日	2020年04月18日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,126,960.00	5,967,311.95

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州市嘉裕房地产发展有限公司			13,426,985.92	4,028,095.78
应收账款	沈阳金逸电影院有限公司本溪分公司			1,882,654.40	94,132.72
应收账款	秦皇岛金逸影城有限公司唐山分公司			1,500,079.60	83,503.73
应收账款	青岛金逸影城有限公司			1,179,860.00	589,930.00
应收账款	银川金逸电影城有限公司			1,129,670.70	56,483.54
应收账款	长沙金逸电影放映有限公司岳阳分公司			877,720.00	87,772.00

应收账款	苏州市金逸电影城有限公司			580,400.00	290,200.00
应收账款	广州金逸影视传媒股份有限公司九江分公司			499,476.40	24,973.82
应收账款	天津市奥城金逸电影院有限公司			252,887.63	75,866.29
应收账款	杭州辰东金逸电影院有限公司			133,786.41	39,378.64
应收账款	苏州市嘉裕太阳城物业管理有限公司			5,684.01	1,705.20
其他应收款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,034,262.69	1,034,262.69		
小 计		1,034,262.69	1,034,262.69	21,469,205.07	5,372,041.72

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司		55,371,232.73
小 计			55,371,232.73
预收款项	广州金逸珠江电影院线有限公司		76,936.00
预收款项	广州金逸影视传媒股份有限公司		85,336.34
预收款项	深圳金逸电影城有限公司		574,335.78
预收款项	无锡金逸影院有限公司		850,560.00
小 计			1,587,168.12
其他应付款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司	57,500,000.00	57,949,073.47
其他应付款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,992,216.44	2,057,057.34
其他应付款	深圳市瑞展实业发展有限公司	7,936.00	7,936.00
小 计		59,500,152.44	60,014,066.81

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	57,906,700.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	本公司本期无此事项
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	授予价每股 3.59 元，授予 1613 万股限制性股票；合同期限为自限制性股票授权日（2019 年 5 月 13 日）起三年

其他说明

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为 3.59 元/股，认购数量合计1613 万股。详见公告：2019-021《2019年限制性股票激励计划（草案）摘要》、2019-025《监事会关于首次授予限制性股票激励对象人员名单公示情况说明和核查意见》、2019-038《关于向激励对象首次授予限制性股票的公告》、2019-043《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日公司股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	22,438,622.24
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	22,438,622.24

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2019年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至2019年12月31日，本公司未结清保函明细如下

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	13,078,844.16	李介平
履约保函	24,604,796.76	李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司
履约保函	18,343,799.99	李介平
投标保函	22,453,000.00	李介平
预付款保函	10,776,098.89	李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司
预付款保函	5,621,488.12	李介平
合计	94,878,027.92	

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	22,717,800.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	22,717,800.00

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

新冠疫情于2020年1月在全国爆发，公司属于建筑装饰施工行业，受疫情影响，已签订合同的施工项目复工有所延迟，2020年第一季度预计业绩将较去年同期下降70%-100%，具体的影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及政府各项防控措施的实施。公司应收款项的预期信用风险增加，但应收款项信用损失受后期下游客户履约能力、偿债能力、信用状况以及外部经济环境、宏观经济政策等诸多因素的影响，因此受新冠疫情影响对应收账款信用损失准备影响金额暂时无法估计。公司将继续密切关注新冠疫情发展情况，积极应对其对本公司财务状况、经营成果产生的不利影响。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
其他说明						

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

本公司不存在多种经营或跨地区经营，故无报告分部。本公司按业务类型/地区分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

1. 按业务类型分类

项目	主营业务收入	主营业务成本
建筑装饰工程	3,566,906,486.72	3,064,232,259.59
设计业务	92,289,483.84	78,997,559.14
小计	3,659,195,970.56	3,143,229,818.73

2. 按地区分类

项目	主营业务收入	主营业务成本
国内地区	3,625,540,998.80	3,113,449,509.16
海外地区	33,654,971.76	29,780,309.57
小计	3,659,195,970.56	3,143,229,818.73

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	63,822,502.39	2.15%	46,801,795.22	73.33%	17,020,707.17					
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,910,652,591.72	97.85%	474,279,520.37	16.29%	2,436,373,071.35	2,528,921,675.28	100.00%	444,377,439.00	17.57%	2,084,544,236.28
其中：										
合计	2,974,475,094.11	100.00%	521,081,315.59	17.52%	2,453,393,778.52	2,528,921,675.28	100.00%	444,377,439.00	17.57%	2,084,544,236.28

按单项计提坏账准备：46,801,795.22

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	29,781,088.04	29,781,088.04	100.00%	预计难以收回
客户 2	17,132,858.32	8,566,429.16	50.00%	处于诉讼阶段，财产已被政府接管
客户 3	11,678,855.51	5,839,427.76	50.00%	处于诉讼阶段
客户 4	5,229,700.52	2,614,850.26	50.00%	处于诉讼阶段
合计	63,822,502.39	46,801,795.22	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

按组合计提坏账准备：474,279,520.37

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	18,294,438.16	1,347,372.84	7.36%
逾期天数组合	2,892,358,153.56	472,932,147.53	16.35%
合计	2,910,652,591.72	474,279,520.37	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：1,347,372.84

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	15,713,357.43	785,667.87	5.00%
1-2 年	1,571,628.61	157,162.86	10.00%
2-3 年	500,919.77	150,275.93	30.00%
3 年以上	508,532.35	254,266.18	50.00%
合计	18,294,438.16	1,347,372.84	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：472,932,147.53

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,463,556,131.46	120,340,116.81	8.22%
1-2 年	651,164,188.34	95,575,267.78	14.68%
2-3 年	327,235,083.42	81,943,668.10	25.04%
3-4 年	174,266,479.78	31,487,565.11	18.07%
4-5 年	67,410,957.18	48,514,344.57	71.97%
5 年以上	208,725,313.38	95,071,185.16	45.55%
合计	2,892,358,153.56	472,932,147.53	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,484,499,189.41
1 至 2 年	652,735,816.95
2 至 3 年	339,414,858.70
3 年以上	497,825,229.05
3 至 4 年	174,421,636.13
4 至 5 年	96,269,670.68
5 年以上	227,133,922.24
合计	2,974,475,094.11

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备		46,801,795.22				46,801,795.22
按组合计提坏账准备	444,377,439.00	29,902,081.37				474,279,520.37
合计	444,377,439.00	76,703,876.59				521,081,315.59

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	91,408,783.27	3.08%	3,740,478.96
客户 2	49,888,289.48	1.68%	11,015,133.33
客户 3	49,760,768.26	1.67%	2,038,783.37
客户 4	39,667,133.98	1.33%	4,294,830.60
客户 5	33,292,294.39	1.12%	1,352,273.19
合计	264,017,269.38	8.88%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失	金融资产转移方式
应收账款保理	80,098,530.52	5,328,373.37	不附追索权
小计	80,098,530.52	5,328,373.37	

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2019年12月31日，公司所有权受到限制的应收账款金额为7,334,078.94，详见附注七（81）之说明。。

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	723,389,081.35	788,895,147.95
合计	723,389,081.35	788,895,147.95

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况 适用 不适用**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	686,267,439.55	742,984,269.10

保证金	71,243,550.95	82,473,660.44
应收个人社保	6,232.03	6,157.15
押金	6,134,502.26	6,335,842.61
其他款项	18,904,037.52	12,862,480.50
合计	782,555,762.31	844,662,409.80

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	39,076,315.82	2,611,196.71	14,079,749.32	55,767,261.85
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-516,884.56	516,884.56		
--转入第三阶段		-2,031,921.80	2,031,921.80	
本期计提	-2,569,177.91	-62,390.34	6,030,987.36	3,399,419.11
2019 年 12 月 31 日余额	35,990,253.35	1,033,769.13	22,142,658.48	59,166,680.96

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	719,805,066.84
1 至 2 年	10,337,691.28
2 至 3 年	20,319,218.03
3 年以上	32,093,786.16
3 至 4 年	32,093,786.16
合计	782,555,762.31

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

坏账准备	55,767,261.85	3,399,419.11				59,166,680.96
合计	55,767,261.85	3,399,419.11				59,166,680.96

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部往来	284,610,000.00	1 年以内	36.37%	14,230,500.00
第二名	内部往来	217,015,227.25	1 年以内	27.73%	10,850,761.36
第三名	内部往来	131,720,129.07	1 年以内	16.83%	6,586,006.45
第四名	内部往来	46,384,605.59	1 年以内	5.93%	2,319,230.28
第五名	保证金	15,000,000.00	3 年以上	1.92%	7,500,000.00
合计	--	694,729,961.91	--	88.78%	41,486,498.09

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00
合计	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	39,500,000.00					39,500,000.00	
深圳航空大酒店	140,000,000.00					140,000,000.00	
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合计	189,500,000.00					189,500,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明**4、营业收入和营业成本**

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,658,710,970.56	3,142,832,543.29	3,476,265,394.07	2,997,440,468.11
其他业务	5,722,882.92	3,218,958.69	1,159,937.46	586,193.27
合计	3,664,433,853.48	3,146,051,501.98	3,477,425,331.53	2,998,026,661.38

是否已执行新收入准则

 是 否

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他债权投资取得的投资收益	-5,328,373.37	
理财产品收益	436,005.33	1,407,068.49
合计	-4,892,368.04	1,407,068.49

6、其他**十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表** 适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,285,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	436,005.33	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-348,443.34	
减：所得税影响额	1,557,784.74	
合计	8,814,777.25	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.98%	0.43	0.42
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.59%	0.40	0.40

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节 备查文件目录

- 一、载有公司董事长签名的2019年年度报告全文；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 四、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件；
- 五、其他相关资料。

以上文件置备于公司证券事务部备查。