

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2020-031

华联控股股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丁跃先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,485,052,222.04	887,996,518.30	67.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	310,617,431.00	271,950,774.56	14.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	308,291,480.24	267,266,268.70	15.35%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-22,100,032.71	-16,491,573.18	-34.01%
基本每股收益（元/股）	0.21	0.24	-12.50%
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.24	-12.50%
加权平均净资产收益率	6.09%	5.49%	同比增加了 0.60 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,170,911,747.24	12,141,997,907.50	0.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,258,398,024.76	4,947,780,593.76	6.28%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	603,458.57	
委托他人投资或管理资产的损益	6,006,741.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,206,660.70	
减：所得税影响额	600,884.81	
少数股东权益影响额（税后）	-523,296.33	
合计	2,325,950.76	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		60,661	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	33.21%	492,867,760	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.82%	41,845,114	0		0
中国工商银行－富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	1.13%	16,767,995	0		0
中国建设银行股份有限公司－大成中证红利指数证券投资基金	其他	0.60%	8,845,500	0		0
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	其他	0.59%	8,782,193	0		0
#冯书通	境内自然人	0.54%	8,080,189	0		0
中国农业银行股份有限公司－景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	其他	0.51%	7,551,894	0		0
#郝洛	境内自然人	0.48%	7,100,000	0		0
#柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	0.45%	6,616,300	0		0
#王志丰	境内自然人	0.40%	5,913,600	0		0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类	

		股份种类	数量
华联发展集团有限公司	492,867,760	人民币普通股	492,867,760
香港中央结算有限公司	41,845,114	人民币普通股	41,845,114
中国工商银行－富国中证红利指数增强型证券投资基金	16,767,995	人民币普通股	16,767,995
中国建设银行股份有限公司－大成中证红利指数证券投资基金	8,845,500	人民币普通股	8,845,500
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	8,782,193	人民币普通股	8,782,193
#冯书通	8,080,189	人民币普通股	8,080,189
中国农业银行股份有限公司－景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	7,551,894	人民币普通股	7,551,894
#郝洛	7,100,000	人民币普通股	7,100,000
#柳州佳力房地产开发有限责任公司	6,616,300	人民币普通股	6,616,300
#王志丰	5,913,600	人民币普通股	5,913,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中冯书通通过普通账户持有公司股份 130 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 8,080,059 股，合计持有 8,080,189 股；郝洛通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,100,000 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,616,300 股；王志丰通过普通账户持有公司股份 13,600 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,900,000 股，合计持有 5,913,600 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化额	变化比例 (%)	主要变动原因
资产负债表:					
应收账款	542,814,302.16	27,331,824.52	515,482,477.64	1886.02%	增加原因主要是本期新增应收大客户购房款。
其他流动资产	30,891,335.72	164,810,903.60	-133,919,567.88	-81.26%	减少原因主要是期末待抵扣税款减少所致。
递延所得税负债	74,534,724.43	-	74,534,724.43	100.00%	增加原因主要是确认售房收入引起的会计与税法差异所致。
利润表:					
营业收入	1,485,052,222.04	887,996,518.30	597,055,703.74	67.24%	增加原因主要是本期结转的售房收入较多。
营业成本	499,960,211.28	213,024,246.13	286,935,965.15	134.70%	增加原因主要是本期结转的售房收入较多,相应的成本结转增加。
财务费用	2,999,859.82	-1,207,650.44	4,207,510.26	348.40%	增加原因主要是本期利息支出较多所致。
投资收益	4,359,634.33	46,184.59	4,313,449.74	9339.59%	增加原因主要是上期神州长城大额亏损,本公司对其按权益法核算承担的亏损金额较大,本期初,本公司对神州长城的投资账面价值已为0,本期无需再确认亏损。
现金流量表:					
销售商品、提供劳务收到的现金	317,367,436.87	661,616,518.85	-344,249,081.98	-52.03%	减少原因主要是本期收到的房款减少。
收到其它与经营活动有关的现金	21,807,002.58	88,344,737.13	-66,537,734.55	-75.32%	减少原因主要是本期往来款减少。
购买商品、接受劳务支付的现金	114,026,044.56	287,828,912.21	-173,802,867.65	-60.38%	减少原因主要是本期支付工程款减少。
支付的各项税费	170,648,725.66	385,313,435.93	-214,664,710.27	-55.71%	减少原因主要本期缴纳的企业所得税等税款相比上期减少。
取得借款收到的			-300,000,000.00	-100.00%	减少原因主要是本期无新增

现金	-	300,000,000.00			银行借款。
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金	31,684,860.29	23,043,552.89	8,641,307.40	37.50%	增加原因主要是本期支付借款利息较多所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	000018	神城 A 退	101,540,000.00	权益法计量	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	长期股权投资	募集资金
合计			101,540,000.00	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

五、委托理财

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	42,000	48,000	0
合计		42,000	48,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020 年 01 月 01 日至 2020 年 3 月 31 日	电话沟通	其他	公司房地产项目的建设进展情况、销售情况，自持物业租赁情况，新冠肺炎疫情对公司的影响。
2020 年 01 月 01 日至 2020 年 3 月 31 日	互动易	其他	公司房地产项目的建设进展情况、销售情况，自持物业租赁情况，新冠肺炎疫情对公司的影响。

八、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

华联控股股份有限公司

二〇二〇年四月三十日