证券代码：000809　　证券简称：铁岭新城　　公告编号：2020-015

# 铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司

# 2020 年第一季度报告正文

# 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人隋景宝、主管会计工作负责人王洪海及会计机构负责人(会计主管人员)崔莉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

# 第二节 公司基本情况

## 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---|---|---|---|
| 营业收入（元） | 3,097,851.47 | 3,871,063.44 | -19.97% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -29,109,675.76 | -28,597,792.34 | -1.79% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -29,694,501.54 | -30,688,148.88 | 3.24% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 10,401,103.41 | 32,101,405.01 | -67.60% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.035 | -0.035 | -1.79% |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.035 | -0.035 | -1.79% |
| 加权平均净资产收益率 | -0.94% | 3.07% | -4.01% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 5,624,007,205.48 | 5,638,870,557.66 | -0.26% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 3,087,284,604.16 | 3,116,394,279.92 | -0.93% |

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 404,735.70 | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | 180,090.08 | |
| 合计 | 584,825.78 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | | 25,832 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | | 0 |
|---|---|---|---|---|---|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 铁岭财政资产经营有限公司 | 国有法人 | 34.29% | 282,857,500 | 0 | 质押 | 50,000,000 |
| 君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品 | 其他 | 4.18% | 34,455,676 | 0 | | |
| 胡祖平 | 境内自然人 | 1.14% | 9,403,543 | 0 | | |
| 张素芬 | 境内自然人 | 1.05% | 8,690,000 | 0 | | |
| 君康人寿保险股份有限公司－自有资金 | 其他 | 0.81% | 6,664,266 | 0 | | |
| 陈坚 | 境内自然人 | 0.80% | 6,600,000 | 0 | | |
| 刘柏权 | 境内自然人 | 0.55% | 4,511,968 | 0 | 质押 | 4,511,968 |
| 程洪亮 | 境内自然人 | 0.50% | 4,133,600 | 0 | | |
| 陈涵锐 | 境内自然人 | 0.47% | 3,870,000 | 0 | | |
| 郝军扬 | 境内自然人 | 0.47% | 3,863,200 | 0 | | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | | 持有无限售条件股份数量 | | | 股份种类 | |
| | | | | | 股份种类 | 数量 |
| 铁岭财政资产经营有限公司 | | 282,857,500 | | | 人民币普通股 | 282,857,500 |
| 君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品 | | 34,455,676 | | | 人民币普通股 | 34,455,676 |
| 胡祖平 | | 9,403,543 | | | 人民币普通股 | 9,403,543 |
| 张素芬 | | 8,690,000 | | | 人民币普通股 | 8,690,000 |
| 君康人寿保险股份有限公司－自有资金 | | 6,664,266 | | | 人民币普通股 | 6,664,266 |
| 陈坚 | | 6,600,000 | | | 人民币普通股 | 6,600,000 |
| 刘柏权 | | 4,511,968 | | | 人民币普通股 | 4,511,968 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 程洪亮 | 4,133,600 | 人民币普通股 | 4,133,600 |
| 陈涵锐 | 3,870,000 | 人民币普通股 | 3,870,000 |
| 郝军扬 | 3,863,200 | 人民币普通股 | 3,863,200 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司控股股东铁岭财政资产经营有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或一致行动，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。 | | |
| 前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 无 | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

# 第三节 重要事项

## 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

| 项目 | 期末数 | 年初数 | 增减变动 | 说明 |
|---|---|---|---|---|
| 一年内到期的非流动资产 | 54,409,965.43 | 100,909,965.43 | -46.08% | 收回款项所致 |
| 应交税费 | 297,168.89 | 6,431,540.69 | -95.38% | 交税所致 |
| 一年内到期的非流动负债 | 463,900,000.00 | 853,900,000.00 | -45.67% | 建行贷款展期所致 |
| 长期借款 | 555,000,000.00 | 165,000,000.00 | 236.36% | 建行贷款展期所致 |
| **项目** | **本期发生额** | **上期发生额** | **增减变动** | **说明** |
| 其他收益 | 404,735.70 | 2,026,281.76 | -80.03% | 上期收回配套费所致 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 898,558.69 | -100.00% | 上期处置资产所致 |
| 营业外收入 | 180,090.08 | 71,504.13 | 151.86% | 本期受疫情影响减免土地税和房产税所致 |
| 所得税费用 | | 189,191.93 | -100.00% | 上期收回应收款项所致 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 48,794,693.51 | 24,381,047.42 | 100.13% | 本期收回款项所致 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净流量 | - | 1,265,000.00 | -100.00% | 上期处置资产所致 |

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 五、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 六、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司董事会

2020年4月28日