

深圳美丽生态股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

公司负责人陈飞霖、主管会计工作负责人周成斌及会计机构负责人会计主管人员朱兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 美丽	股票代码	000010
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘奇	何婷	
办公地址	广东省深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 1701-1703 室	广东省深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 1701-1703 室	
传真	0755-88260215	0755-88260215	
电话	0755-88260216	0755-88260216	
电子信箱	IR@eco-beauty.cn	IR@eco-beauty.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）土木工程建筑行业总体情况

1、宏观经济形势

从宏观经济形势来看，2019年国民经济运行总体平稳，呈现出质量提升、结构优化的积极趋势，基础设施投资增速回升，民间投资增速有所提高，民营企业投资意愿提升。根据国家统计局发布的2019年统计

数据显示：2019年国内生产总值为990865亿元，比上年同期增长6.1%；基础设施投资比上年增长3.8%；民间投资比上年增长4.7%。

2、行业政策环境

从行业政策环境来看，基础设施领域补短板迎来诸多国家政策支持，项目审批和法治化进程加快，项目融资难的问题正在逐步缓解，资本金来源渠道拓宽。国务院于2019年10月22日颁布2020年1月1日起实施的《优化营商环境条例》，对深化投资审批制度改革、精简行政许可和优化审批服务、优化工程建设项目审批流程等作了明确规定，同时为行业营造稳定、公平、透明、可预期的投资环境夯实了法治基础。2019年7月1日起正式实施的《政府投资条例》将政府投资管理制度化、规范化，为更好发挥政府投资补齐发展短板、优化供给结构、增强发展后劲等作用提供了法治保障。2019年6月印发的《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》，允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金，解决了部分补短板项目的资本金短缺问题。2019年11月印发的《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》，允许项目法人和项目投资方通过发行权益型、股权类金融工具，多渠道规范筹措投资项目资本金，丰富了项目资本金的来源、渠道。

3、公司主营业务的行业发展状况及市场需求情况

公司所属行业为市政工程施工及园林绿化行业，以市政基础设施建设、园林绿化为核心业务，并涉及公路、环保、建筑工程施工、城市及道路照明、水利水电、河湖整治等其他专业性业务。业务范围包括PPP项目、EPC项目、投融建项目、施工总承包及专业分包。业务内容涉及大型市政公用设施、文体全域旅游、特色小镇、田园综合体、大健康产业链、片区综合开发等。

(1) 市政基础设施建设行业发展情况

基建行业国内市场需求受国家宏观经济形势、国家战略发展规划及金融政策的影响。自2018年10月份以来，国家补短板力度加大，固定资产投资增速出现回升。目前我国人均基础设施的人均存量仍低于发达国家，基础设施仍是未来我国补短板的重要领域。国家基础设施领域的诸多支持政策的出台，为生态环境修复、文化旅游城镇建设、污染河道治理等生态综合治理业务带来了良好的发展机遇。

(2) 国内外市场需求情况

国内方面，国家加大力度脱贫攻坚、振兴乡村、整治与修复城乡环境，伴随京津冀协同、雄安新区、长江经济带建设、“粤港澳”大湾区等国家战略规划的有效实施，国内基础设施建设和城镇化建设速度进一步加快。新兴产业增长势头强劲，涉及到新兴产业的综合管廊、主题公园、海绵城市水环境综合治理、智慧城市及美丽乡村建设等业务都为公司带来了良好的市场需求及广阔的发展空间。

国际方面，伴随国家“一带一路”、“走出去”等战略给行业带来新的海外机遇，尤其是东南亚地区及亚非拉地区拥有广阔的市场需求，为公司提供了海外市场开拓契机。

面对国内外机遇，公司将继续加大在主业领域的投入、加强与战略合作方的合作、全面提升公司的综合管理能力，持续深化区域建设，加强企业规模化发展，进一步提升公司的市场竞争优势，实现公司的预期战略目标。

4、对公司当期及未来发展的影响

2019年上半年基建行业仍受地方政府债务监管、PPP项目进一步规范化管理等方面的影响，项目资金需求缺口较大，政府投资意愿和能力一定程度上受影响，加上民营企业投资能力有限，基建市场受到一定增长压力，行业竞争较激烈，公司业务在行业环境的影响下未能充分发展。2019年下半年，国家在基建领域的诸多支持政策出台，政策的实施及公司自身基本面的不断改善。2020年初，财政货币政策持续加力对冲疫情影响，行业政策面获强力支撑。2020年为“十三五”收官之年，国家保增长目标明确，基建在经历了近两年的超低增长之后，增速预期将逐步向合理值回归，行业增长中长期需求或好于市场预期。

5、公司已经或计划采取的应对措施

公司已经采取的措施包括优化组织架构及精简人员、加强公司综合治理、加强项目管理、拓展融资渠道等多方面应对措施。公司未来计划采取的措施包括进一步提升公司资质等级和增加资质类别、进一步加强区域市场的开发深度、进一步加大主业领域的投资力度、进一步加强项目管理等应对措施。

未来，公司将在市政基础设施建设、园林景观施工主业领域深耕细作，进一步稳固基础市场，立足深圳总部拓展“粤港澳”大湾区及周边区域市场，努力争取国家“一带一路”战略带来的海外市场机会。公司将

进一步加强EPC总承包、PPP模式等项目的经营及生产管理水平，提升公司在行业中的地位和市场竞争力，努力发展成为中国城乡建设与生态治理综合服务的领航者，为建设美丽中国、营造和谐环境贡献力量。

（二）报告期内公司经营发展情况

1、报告期内公司主要业务模式

报告期内，公司以工程总承包、施工总承包、PPP模式、专业工程分包等为主要经营模式，公司紧跟国家政策，创新商业模式，多元化经营，主要业务模式未发生重大变化。

（1）工程总承包、施工总承包、专业工程分包项目模式要素

定价机制：通过招投标确定市场价格。

回款安排：施工前期可能按实际情况收到业主支付的预付款，施工进行中按照完工百分比法确定收入并获得施工款项，直至施工结束，保留部分工程质量保证金，待项目保修期过后收到质量保证金。

融资方式：公司自有或银行贷款流动资金补充建设过程中的资金需求。

政策优惠：按国家及项目当地政策或招标约定执行。

（2）BT\PPP模式项目要素

定价机制：通过招投标确定中标价格或中标收益率。

回款安排：无运营的项目结束后，移交至业主方，由业主方根据合同约定按期支付回购款项；有运营的BT或PPP项目结束后，由项目公司在约定的特许经营期限内运营该项目设施，并获取运营收入，直至项目特许经营期限结束后，无偿移交至业主方。

融资方式：公司以自有资金全资或部分出资成立项目公司，项目公司以银行贷款方式筹集项目建设所需资金。

政策优惠：按国家及项目当地政策或招标约定执行。

（3）各业务模式的经营风险

施工总承包模式和专业工程分包模式存在成本控制风险和项目变更风险，定价机制主要为固定单价合同、固定总价合同、成本+酬劳合同等计价方式。

BT/PPP模式存在政策变更风险、融资和成本管控风险，定价机制主要为可行性缺口补助、使用者付费、政府付费等。

2、报告期内公司资质变化情况

公司目前主要从事的业务为工程施工，公司控股子公司福建省隧道工程有限公司目前具有：市政公用工程施工总承包一级、隧道工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级等十三项建筑业企业资质；公司全资子公司江苏八达园林有限责任公司具有工程设计风景园林工程专项乙级资质、市政公用工程施工总承包三级资质、古建筑工程专业承包三级资质。报告期内，控股子公司福建省隧道工程有限公司新增防水防腐保温工程专业承包贰级资质，有效期至2021年4月。

公司于报告期出售浙江深华新及宁波设计院两家全资子公司，详情见公司于2019年12月4日在巨潮资讯网上披露的《关于出售全资子公司浙江深华新100%股权的公告》（公告编号：2019-132）、《关于出售全资子公司宁波设计院100%股权的公告》（公告编号：2019-133）。本次交易完成后，公司将不再具备以下资质：工程设计风景园林工程专项甲级、工程设计市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、旅游规划设计乙级、文物保护工程勘察丙级资质；建筑企业资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、河湖整治工程专业承包三级资质。

下一报告期内，全资子公司江苏八达园林拥有的证书证号为D332027470的资质证书有效期限届满，公司将按住建部要求及时办理资质延续申请，披露续期条件的达成情况。

公司目前主要从事的业务为工程施工，浙江深华新及宁波设计院股权转让后所失去的资质对公司主营业务如承揽市政基础设施EPC、PPP等类型总承包工程、专业分包工程没有直接影响。未来公司将在现有施工资质范围内，通过采取与具有相关资质的勘察设计企业组成联合体、独立承揽施工总承包、独立承揽专业分包工程等措施广泛参与工程建设市场。

3、报告期内公司融资情况

2019年，全球经济增长放缓，外部不确定性增大，国内经济运行风险挑战明显增多，经济下行压力加大，物价上涨结构性特征明显。面对诸多不确定性，国内金融机构信贷政策趋严，准入门槛提高，融资成本增加，授信条件愈加严苛。公司于2017年至2018年报告期连续二年亏损被深圳证券交易所实行“退市风险警示”的特别处理，为公司的融资工作开展造成了一定程度的影响。报告期内，公司通过维持存量银行贷款，积极开展非银行渠道融资，同时获得股东提供的财务资助保持了基本流动性。目前公司融资方面仍存在融资能力薄弱、融资渠道单一、融资模式创新力度不够等诸多亟待解决的问题。截至报告期末，公司各类融资途径具体情况如下：

融资途径	融资余额（万元）	融资成本区间	期限结构
银行贷款	22,580.89	5.23%-8.34%	0.5-3年
股东资助	61,215.00	0.00%-8.00%	/
其他	50,000.00	10.00%	1.5年

4、报告期内公司品牌建设情况

报告期内，公司根据业务范围梳理了公司文化理念体系，编写宣贯了《宣传管理工作规定》等公司品牌制度；以深圳总部为中心，统筹新办公室及子分公司的品牌视觉识别系统布置，更换了公司logo，定位公司品牌标语：建设美丽生态，营造和谐环境。同时，公司在报告期内上线了多渠道媒体交流平台，包括公司官网、百度企业名片、微信公众号等。2019年，公司品牌宣传配合业务部门积极跟踪经营动态，在公司各大线上渠道进行实时宣传报道，为公司品牌工作夯实基础。

5、报告期内公司质量控制体系

经过多年的应用技术研究和经验积累，公司形成了专业的质量控制体系，建立了一整套完整的质量控制制度。将质量控制、高端服务作为打造公司高品质精品工程领导者的基本前提，重视设计、原材料采购、工程施工各环节的质量控制，不断改进和完善质量控制措施，强化对业务的质量管理，确保质量管理体系的有效运行。报告期内，公司深化质量管理，严格落实质量管理制度，明确施工质量控制要点，督导项目完善施工方案，切实做到质量管理“四不放过”。公司通过采取“目标管理、过程控制、阶段考核、持续改进”的动态管理模式，强化过程质量管控，发现问题及时改进，工程质量始终处于受控状态。对在施的施工工程进行巡查、监控；参加项目工程的竣工预验收，监督、核查项目部对质量问题的整改情况；做好工程质量信息的收集、整理和反馈工作，掌握工程质量动态；编制汇总质量报表、质量分析报告，并上报项目总工、公司分管副总经理；对项目部发生的质量事故，参加质量事故的调查、分析，提出处理意见，并对事故的处理结果进行验收检查。报告期内，公司重大项目无质量问题。

6、报告期内公司安全生产情况

公司于报告期内修订了八项安全管理制度，包括：《安全生产责任管理办法》、《质量责任管理办法》、《安全生产和职业健康管理办法》、《工程项目安全生产标准化管理办法》、《安全检查管理办法》、《工程质量事故报告和调查处理办法》、《安全生产应急预案管理办法》、《生产安全事故调查处理办法》，规范了安全控制措施。公司不断增强安全意识，加强安全管理。并由公司运营管理中心专门负责对工程施工质量实施监督检查，指导项目部安检员的工作；组织内部安全讲师巡讲，使安全管理“警钟长鸣”；压实责任，强化考核奖惩和责任追究，促进安全生产责任落实；开展安全生产标准化建设，加大安全检查和隐患排查整治力度，做到防患于未然。

子公司江苏八达园林、福建隧道通过了职业健康安全管理体系认证和环境管理体系认证，公司始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，构建了完善的安全管理体系，制定了安全生产责任制和安全教育培训制度、安全技术交底制度、安全检查制度、消防安全管理制度、事故应急预案和安全操作规程等制度文件，以项目巡检和目标责任考核为主要手段，坚守安全红线，将安全管理责任层层分解和落实，切实履行各级安全生产职责，实行全员安全管理，确保了公司安全生产的稳定局面。同时结合公司修订的安全制度，组织开展三级安全教育、安全技术交底、班前安全会、安全生产月、应急演练等活动，对施工作业人员进行各种类型的安全教育培训，提高作业人员的安全意识；根据项目施工特点、施工复杂性和安全风险程度，对项目实行分级安全管理，确保了重大危险源的安全管理全覆盖；实行过程动态安全管理，定期和不定期开展安全检查，强化隐患排查治理工作，及时消除安全隐患，落实各项安全措施，确保公司安全生产形势的平稳，报告期内未发生生产安全责任事故。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	1,893,071,131.21	345,410,350.35	448.06%	757,885,725.53
归属于上市公司股东的净利润	46,474,799.71	-731,500,477.92	106.35%	-1,061,426,865.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,345,241.40	-730,972,527.08	101.42%	-1,093,140,060.45
经营活动产生的现金流量净额	30,170,445.41	-238,431,968.04	112.65%	564,162,715.28
基本每股收益（元/股）	0.0567	-0.8922	106.36%	-1.2947
稀释每股收益（元/股）	0.0567	-0.8922	106.36%	-1.2947
加权平均净资产收益率	10.49%	-92.76%	103.25%	-63.00%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产	4,291,660,034.27	3,273,278,297.36	31.11%	3,105,153,052.01
归属于上市公司股东的净资产	445,959,695.60	419,334,877.86	6.35%	1,154,312,657.60

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	199,628,684.48	273,207,488.70	610,656,491.59	809,578,466.44
归属于上市公司股东的净利润	2,881,506.68	7,350,255.05	33,431,208.94	2,811,829.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,301,730.57	-13,050,092.42	25,930,403.92	-5,836,800.67
经营活动产生的现金流量净额	-60,886,632.31	-47,914,941.46	13,534,156.02	125,437,863.16

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,964	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	30,757	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
佳源创盛控股集团有限公司	境内非国有法人	14.57%	119,416,276	88,021,676			

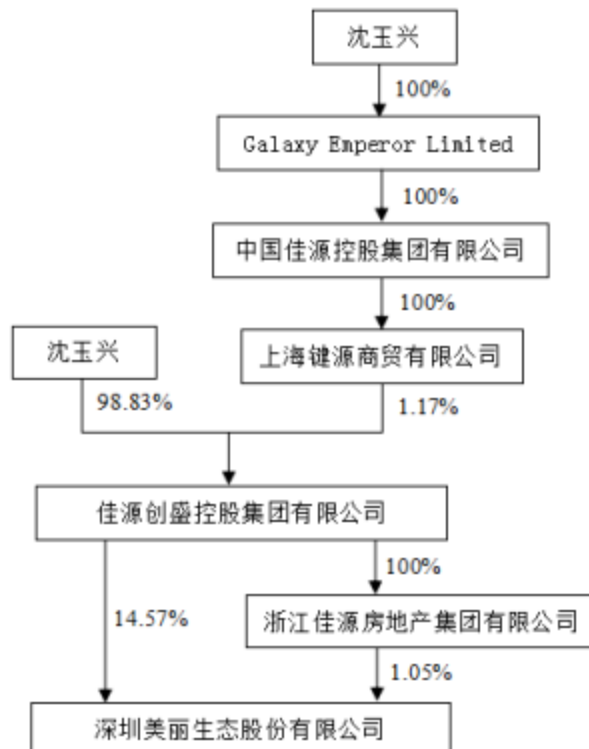
红信鼎通资本管理有限公司	境内非国有法人	5.43%	44,533,524	42,855,424		
江阴鑫诚业展投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.77%	39,121,964	0		
保达投资管理(平潭)有限公司	境内非国有法人	4.63%	38,000,000	38,000,000		
信达投资有限公司	国有法人	3.51%	28,798,232	0		
太平洋证券股份有限公司	境内非国有法人	3.00%	24,626,706	24,626,706		
刘艳	境内自然人	2.92%	23,965,557	0		
孙财亮	境内自然人	2.77%	22,730,029	0	质押	22,730,000
新余瑞达投资有限公司	境内非国有法人	2.59%	21,224,848	3,779,863	质押	3,556,770
博正资本投资有限公司	国有法人	1.84%	15,110,828	15,110,828		
上述股东关联关系或一致行动的说明	佳源创盛控股集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。红信鼎通资本管理有限公司与江阴鑫诚业展投资管理企业(有限合伙)存在一致行动关系。未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
园林、市政工程建设	1,841,562,321.76	429,986,941.83	23.35%	746.49%	12,415.08%	21.77%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1.重要会计政策变更

(1) 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法，经公司第十届董事会第九次进行审议。

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	959,123,923.13	应收票据	27,060,000.00
		应收账款	932,063,923.13
应付票据及应付账款	891,052,453.04	应付票据	6,529,589.65

	应付账款	884,522,863.39
--	------	----------------

(2) 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自2019年1月1日起执行新金融工具准则，经公司第十届董事会第九次进行审议。

本集团于2019年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本集团追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本集团选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本集团调整2019年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本集团的主要变化和影响如下：

本集团于2019年1月1日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

A. 首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

a. 对合并财务报表的影响

2018年12月31日（变更前）			2019年1月1日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	86,676,202.60	货币资金	摊余成本	86,676,202.60
应收票据	摊余成本	27,060,000.00	应收票据	摊余成本	27,060,000.00
应收账款	摊余成本	932,063,923.13	应收账款	摊余成本	933,519,308.39
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
其他应收款	摊余成本	191,837,688.95	其他应收款	摊余成本	191,696,713.71
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具）	121,000,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	121,000,000.00
长期应收款	摊余成本	97,076,405.70	长期应收款	摊余成本	97,076,405.70
一年内到期的非流动资产（长期应收款转入）	摊余成本	63,465,729.24	一年内到期的非流动资产（长期应收款转入）	摊余成本	63,465,729.24

b. 对公司财务报表的影响

2018年12月31日（变更前）			2019年1月1日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	5,839,552.47	货币资金	摊余成本	5,839,552.47
其他应收款	摊余成本	654,154,785.23	其他应收款	摊余成本	654,154,785.23

B. 首次执行日，原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表

a. 对合并财务报表的影响

项目	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日(变更后)
摊余成本:				
应收票据	27,060,000.00			
减: 转出至应收款项融资				
重新计量: 预计信用损失准备				
按新金融工具准则列示的余额				27,060,000.00
应收账款	932,063,923.13			
加: 执行新收入准则的调整				
减: 转出至应收款项融资				
重新计量: 预计信用损失准备			1,455,385.26	
按新金融工具准则列示的余额				933,519,308.39
其他应收款	191,837,688.95			
重新计量: 预计信用损失准备			-140,975.24	
按新金融工具准则列示的余额				191,696,713.71
长期应收款	97,076,405.70			
重新计量: 预计信用损失准备				
按新金融工具准则列示的余额				97,076,405.70
一年内到期的非流动资产(长期应收款转入)	63,465,729.24			
重新计量: 预计信用损失准备				
按新金融工具准则列示的余额				63,465,729.24
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:				
可供出售金融资产(原准则)	121,000,000.00			
减: 转出至其他债权投资				
减: 转出至其他非流动金融资产				
减: 转出至其他权益工具投资		121,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				
其他权益工具投资				
加: 自可供出售金融资产(原准则)转入		121,000,000.00		
重新计量: 按公允价值重新计量				
按新金融工具准则列示的余额				121,000,000.00
递延所得税资产	46,670,873.45		-328,602.51	46,342,270.94

b. 对公司财务报表的影响

项目	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日(变更后)
摊余成本:				
其他应收款	654,154,785.23			
重新计量: 预计信用损失准备				
按新金融工具准则列示的余额				654,154,785.23

C. 首次执行日，金融资产减值准备调节表

a.对合并报表的影响

计量类别	2018年12月31日（变更前）	重分类	重新计量	2019年1月1日（变更后）
摊余成本：				
应收账款减值准备	169,923,187.82		-1,455,385.26	168,467,802.56
其他应收款减值准备	24,947,508.55		140,975.24	25,088,483.79
长期应收款				
一年内到期的非流动资产（长期应收款转入）	111,491,360.20			111,491,360.20

b.对公司财务报表的影响

计量类别	2018年12月31日（变更前）	重分类	重新计量	2019年1月1日（变更后）
摊余成本：				
其他应收款减值准备	2,555,908.94			2,555,908.94

D、对2019年1月1日留存收益和其他综合收益的影响

项目	合并未分配利润	合并盈余公积	合并其他综合收益
2018年12月31日	-1,904,484,125.25	8,592,788.79	
1.应收款项减值的重新计量	742,246.48		
2.其他应收款的重新计量	-71,897.37		
3.递延所得税费用重新计量	-167,587.28		
2019年1月1日	-1,903,981,363.42	8,592,788.79	

2.重要会计估计变更

(1) 重要会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注
无			

(2) 受重要影响的报表项目和金额

会计估计变更的报表项目	影响金额	备注
无		

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，新增1户，减少2户：

1、2019年5月，公司成立了子公司平潭美佳，根据企业会计准则相关规定，本报告期正式将平潭美佳纳入合并范围。

子公司名称	子公司类型	持股比例	变更原因
美佳（平潭）文化旅游发展有限公司	有限公司	70%	新设

2、本期不再纳入合并范围的子公司：

子公司名称	变更原因
宁波市风景园林设计研究院有限公司	2019年12月处置所持有的全部100%股权
浙江深华新生态建设发展有限公司	2019年12月处置所持有的全部100%股权

深圳美丽生态股份有限公司

董事长：陈飞霖

二〇二〇年四月二十八日