

财信地产发展集团股份有限公司 2019 年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）2019 年年度权益分派方案已获 2020 年 5 月 7 日召开的 2019 年度股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

一、股东大会审议通过利润分配方案

1、公司 2019 年年度权益分配方案为：以 2019 年末总股本 1,100,462,170 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金 1.32 元（含税）。公司 2019 年度不送红股，不进行资本公积金转增股本。本公告发布后至权益分派股权登记日之间，如果公司总股本发生变动的，将按照分配总额不变的原则对分配比例进行调整。

2、自分配方案披露至实施期间公司总股本未发生变化。

3、本次实施的分配方案与股东大会审议通过的分配方案原则一致。

4、本次实施分配方案距离股东大会审议通过后的时间未超过两个月。

二、权益分派方案

本公司 2019 年年度权益分派方案为：以公司现有总股本

1,100,462,170 股为基数，向全体股东每 10 股派 1.320000 元人民币现金（含税；扣税后，通过深股通持有股份的香港市场投资者、QFII、RQFII 以及持有首发前限售股的个人和证券投资基金每 10 股派 1.188000 元；持有首发后限售股、股权激励限售股及无限售流通股的个人股息红利税实行差别化税率征收，本公司暂不扣缴个人所得税，待个人转让股票时，根据其持股期限计算应纳税额【注】；持有首发后限售股、股权激励限售股及无限售流通股的证券投资基金所涉红利税，对香港投资者持有基金份额部分按 10%征收，对内地投资者持有基金份额部分实行差别化税率征收）。

【注：根据先进先出的原则，以投资者证券账户为单位计算持股期限，持股 1 个月（含 1 个月）以内，每 10 股补缴税款 0.264000 元；持股 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，每 10 股补缴税款 0.132000 元；持股超过 1 年的，不需补缴税款。】

三、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为：2020 年 5 月 20 日，除权除息日为：2020 年 5 月 21 日。

四、权益分派对象

本次分派对象为：截止 2020 年 5 月 20 日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）登记在册的本公司全体股东。

五、权益分派方法

1、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的 A 股股东现金红利将于 2020 年 5 月 21 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）

直接划入其资金账户。

2、以下 A 股股东的现金红利由本公司自行派发：

序号	股东账号	股东名称
1	08*****348	重庆财信房地产开发有限公司

在权益分派业务申请期间(申请日:2020 年 5 月 14 日至登记日:2020 年 5 月 20 日),如因自派股东证券账户内股份减少而导致委托中国结算深圳分公司代派的现金红利不足的,一切法律责任与后果由我公司自行承担。

六、咨询机构

咨询地址:北京市朝阳区东四环北路88号院观湖国际7号楼一单元3层

咨询联系人:宋晓祯

咨询电话:010-59283799

咨询传真:010-59282531

七、备查文件

- 1、2019年股东大会决议;
- 2、公司确认有关分红派息的文件;
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2020 年 5 月 15 日