

南京丰德博信户外传媒有限公司
2019 年度业绩承诺完成情况
审核报告

大信专审字[2020]第 34-00039 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.
LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况审核报告

大信专审字[2020]第 34-00039 号

深圳市联建光电股份有限公司全体股东：

一、审核意见

我们对深圳市联建光电股份有限公司（以下简称“贵公司”）管理层编制的《关于南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况的专项说明》进行了审核。

我们认为，贵公司管理层编制的《关于南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况的专项说明》已按照中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制，在所有重大方面公允反映了南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺的完成情况。

二、形成审核意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。审核报告的“注册会计师的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

三、管理层和治理层的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则及中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，真实、准确地编制并披露《关于南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况的专项说明》，以使其不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.
LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

治理层负责监督贵公司关于南京丰德博信户外传媒有限公司2019年度业绩承诺完成情况报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是在实施审核工作的基础上对贵公司管理层编制的《关于南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况的专项说明》发表意见。

在按照审计准则执行审核工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）计划和实施审核工作，以对上述专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。

（二）在审核过程中，我们实施了检查有关会计资料与文件、抽查会计记录以及重新计算等我们认为必要的审核程序。

五、其他说明事项

本报告仅供贵公司按照《关于四川分时广告传媒有限公司与姚畅之南京丰德博信户外传媒有限公司投资协议书》披露上述子公司 2019 年业绩完成情况时使用，不得用作任何其他目的。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的注册会计师及会计师事务所无关。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

二〇二〇年五月二十八日

深圳市联建光电股份有限公司 关于南京丰德博信户外传媒有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况的专项说明

一、基本情况

深圳市联建光电股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2016 年 1 月 4 日召开的公司第四届董事会第七次会议审议通过了《关于全资子公司拟收购南京丰德博信户外传媒有限公司 100%股权的议案》，同意全资子公司四川分时广告传媒有限公司（以下简称“分时传媒”）与姚畅、南京丰德博信户外传媒有限公司签署《关于四川分时广告传媒有限公司与姚畅之南京丰德博信户外传媒有限公司投资协议书》（以下简称《投资协议书》），以协议约定的条件和方式收购姚畅所持的南京丰德博信户外传媒有限公司（以下简称“丰德博信”或“目标公司”）100%的股权。经交易各方友好协商，丰德博信 100%股权的交易作价为 10,152 万元。

丰德博信已于 2016 年 1 月 28 日在南京市浦口区市场监督管理局办理了工商变更登记。

二、标的公司 2019 年度业绩承诺情况

交易对方姚畅承诺丰德博信 2015 年、2016 年、2017 年、2018 年、2019 年的净利润分别不低于人民币 1,200 万元、1,380 万元、1,518 万元、1,670 万元和 1,753 万元。如果实际利润低于上述承诺利润，交易对方将按照签署的《投资协议书》的相关规定进行补偿。

以上所称“净利润”，指以经具有中国证券、期货从业资格会计师事务所审计出具的标准无保留意见的审计报告中确认的，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润。经各方确认：

（1）业绩承诺期内，丰德博信不得对外收购公司；

（2）如果丰德博信经营中涉及以货易货交易或者客户以货品抵偿公司应收账款，则原股东有义务将货品变现，按变现收益确定收入金额，未变现货品所对应产生的收入和净利润不计入丰德博信实际实现的净利润。

（3）根据《关于深圳市联建光电股份有限公司内部借款管理规定》，公司及子公司向在

业绩承诺期的子公司借款支付的利息，记入出借方子公司业绩承诺，但年化利息率不得高于公司同期向银行借款利率的 3 倍。

三、标的公司 2019 年度业绩承诺完成情况

丰德博信 2019 年度实现的符合《投资协议书》中约定的净利润为人民币 890.25 万元，较 2019 年度业绩承诺数 1,753 万元少 862.75 万元，未达到承诺的经营业绩目标。

深圳市联建光电股份有限公司

二〇二〇年五月二十八日