

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2020-026

万方城镇投资发展股份有限公司

关于《2020年第一季度报告全文及正文》的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月30日披露了《2020年第一季度报告全文》及《2020年第一季度报告正文》，受新冠疫情影响，彼时公司2019年年度财务报告审计工作尚未完成。公司于2020年6月29日披露了《2019年年度报告》，经审计后的2019年财务报表部分期末数据（即2019年12月31日）有所调整，因此公司2020年第一季度报告全文及正文中部分科目期初数需相应进行调整，本次调整不涉及2020年第一季度当期损益，具体更正情况如下：

一、公司对报告全文及正文中“第二节 公司基本情况”之“一、主要会计数据和财务指标”进行更正如下：

更正前：

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	22,904,521.61	15,218,371.02	50.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,269,305.38	-2,023,390.49	-209.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-6,243,478.41	-1,554,111.20	-301.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-10,407,171.63	-10,511,994.70	1.00%
基本每股收益（元/股）	-0.0203	-0.0065	-212.31%
稀释每股收益（元/股）	-0.0203	-0.0065	-212.31%
加权平均净资产收益率	-4.00%	-1.52%	-2.48%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减

总资产（元）	519,498,048.92	537,326,455.32	-3.32%
归属于上市公司股东的净资产（元）	153,540,782.90	159,810,088.28	-3.92%

更正后：

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	22,904,521.61	15,218,371.02	50.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,269,305.38	-2,023,390.49	-209.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-6,243,478.41	-1,554,111.20	-301.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-10,407,171.63	-10,511,994.70	1.00%
基本每股收益（元/股）	-0.0203	-0.0065	-212.31%
稀释每股收益（元/股）	-0.0203	-0.0065	-212.31%
加权平均净资产收益率	-4.25%	-1.52%	-2.73%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减
总资产（元）	510,447,389.47	528,275,795.87	-3.37%
归属于上市公司股东的净资产（元）	144,463,905.60	150,733,210.98	-4.16%

二、公司对报告全文中“第四节 财务报表”之“一、财务报表”进行更正如下：

更正前：

1、合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	57,621,219.82	62,659,849.33
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	74,023,512.94	95,791,986.76

应收款项融资		
预付款项	19,023,924.09	21,757,213.46
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	17,855,697.14	15,033,698.24
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	126,495,810.80	123,857,882.85
合同资产	13,237,461.63	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	372,880.05	46,946.56
流动资产合计	308,630,506.47	319,147,577.20
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	30,208,932.08	36,269,857.01
其他权益工具投资	14,205,148.08	14,205,148.08
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	8,137,972.08	8,587,623.50
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	68,738,776.62	71,356,935.70
开发支出	2,837,826.08	2,680,133.39
商誉	83,769,371.29	83,769,371.29
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,309,809.15	1,309,809.15

其他非流动资产	1,659,707.07	
非流动资产合计	210,867,542.45	218,178,878.12
资产总计	519,498,048.92	537,326,455.32
流动负债：		
短期借款	61,984,035.47	62,224,035.47
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	13,271,364.34	15,954,278.84
预收款项	2,052,478.91	3,513,260.27
合同负债	3,886,176.18	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,755,511.64	3,706,116.99
应交税费	51,088,492.55	52,542,145.15
其他应付款	149,343,487.56	153,867,753.65
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	284,381,546.65	291,807,590.37
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债	8,984,644.50	9,330,207.75
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,803,768.77	10,149,332.02
负债合计	294,185,315.42	301,956,922.39
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	154,437,368.48	154,437,368.48
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	4,855,407.80	4,855,407.80
一般风险准备		
未分配利润	-315,151,993.38	-308,882,688.00
归属于母公司所有者权益合计	153,540,782.90	159,810,088.28
少数股东权益	71,771,950.60	75,559,444.65
所有者权益合计	225,312,733.50	235,369,532.93
负债和所有者权益总计	519,498,048.92	537,326,455.32

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	51,090,244.40	50,298,036.65
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款		
应收款项融资		
预付款项		150,000.00
其他应收款	5,177,678.02	5,177,681.14
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	56,267,922.42	55,625,717.79
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	268,238,091.72	274,299,016.65
其他权益工具投资	14,205,148.08	14,205,148.08
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	88,814.01	100,178.20
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	282,532,053.81	288,604,342.93
资产总计	338,799,976.23	344,230,060.72
流动负债：		

短期借款	49,224,035.47	49,224,035.47
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,667,912.34	1,667,912.34
预收款项	5,078.88	5,078.88
合同负债		
应付职工薪酬	2,151,659.14	2,125,388.46
应交税费	17,583,522.40	17,587,934.22
其他应付款	151,151,511.52	155,392,864.20
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	221,783,719.75	226,003,213.57
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	819,124.27	819,124.27
负债合计	222,602,844.02	226,822,337.84
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	100,226,671.21	100,226,671.21
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	4,507,363.39	4,507,363.39
未分配利润	-297,936,902.39	-296,726,311.72
所有者权益合计	116,197,132.21	117,407,722.88
负债和所有者权益总计	338,799,976.23	344,230,060.72

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
五、现金及现金等价物净增加额	-5,038,629.51	-21,158,068.26
加：期初现金及现金等价物余额	62,659,849.33	141,976,736.88
六、期末现金及现金等价物余额	57,621,219.82	120,818,668.62

6、母公司现金流量表

项目	本期发生额	上期发生额
五、现金及现金等价物净增加额	792,207.75	-1,178,035.20
加：期初现金及现金等价物余额	50,298,036.65	115,644,143.85
六、期末现金及现金等价物余额	51,090,244.40	114,466,108.65

更正后：

1、合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	57,620,601.31	62,659,230.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	73,028,776.41	94,797,250.23

应收款项融资		
预付款项	17,943,188.02	20,676,477.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	17,855,697.14	15,033,698.24
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	131,602,688.36	128,964,760.41
合同资产	13,237,461.63	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	372,880.05	46,946.56
流动资产合计	311,661,292.92	322,178,363.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	30,344,829.53	36,405,754.46
其他权益工具投资	6,445,471.65	6,445,471.65
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	3,417,260.07	3,866,911.49
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	68,672,512.09	71,290,671.17
开发支出	2,904,254.43	2,746,561.74
商誉	83,769,371.29	83,769,371.29
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,572,690.42	1,572,690.42

其他非流动资产	1,659,707.07	
非流动资产合计	198,786,096.55	206,097,432.22
资产总计	510,447,389.47	528,275,795.87
流动负债：		
短期借款	12,760,000.00	13,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	12,201,956.81	14,884,871.31
预收款项	1,858,978.91	3,319,760.27
合同负债	3,886,176.18	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,033,572.06	4,984,177.41
应交税费	52,226,621.61	53,680,274.21
其他应付款	187,905,367.82	192,429,633.91
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	10,700,000.00	10,700,000.00
流动负债合计	285,572,673.39	292,998,717.11
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债	8,984,644.50	9,330,207.75
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,803,768.77	10,149,332.02
负债合计	295,376,442.16	303,148,049.13
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	154,492,843.00	154,492,843.00
减：库存股		
其他综合收益	-7,759,676.43	-7,759,676.43
专项储备		
盈余公积	4,855,407.80	4,855,407.80
一般风险准备		
未分配利润	-316,524,668.77	-310,255,363.39
归属于母公司所有者权益合计	144,463,905.60	150,733,210.98
少数股东权益	70,607,041.71	74,394,535.76
所有者权益合计	215,070,947.31	225,127,746.74
负债和所有者权益总计	510,447,389.47	528,275,795.87

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	51,089,625.89	50,297,418.14
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款		
应收款项融资		
预付款项		150,000.00
其他应收款	5,177,678.02	5,177,681.14
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	56,267,303.91	55,625,099.28
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	268,373,989.17	274,434,914.10
其他权益工具投资	6,445,471.65	6,445,471.65
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	88,814.01	100,178.20
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	274,908,274.83	280,980,563.95
资产总计	331,175,578.74	336,605,663.23
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,679,240.88	1,679,240.88
预收款项	5,078.88	5,078.88
合同负债		
应付职工薪酬	2,151,659.14	2,125,388.46
应交税费	17,583,522.40	17,587,934.22
其他应付款	189,675,546.99	193,916,899.67
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	10,700,000.00	10,700,000.00
流动负债合计	221,795,048.29	226,014,542.11
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	819,124.27	819,124.27
负债合计	222,614,172.56	226,833,666.38
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	100,226,671.21	100,226,671.21
减：库存股		
其他综合收益	-7,759,676.43	-7,759,676.43
专项储备		
盈余公积	4,507,363.39	4,507,363.39
未分配利润	-297,812,951.99	-296,602,361.32
所有者权益合计	108,561,406.18	109,771,996.85
负债和所有者权益总计	331,175,578.74	336,605,663.23

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
五、现金及现金等价物净增加额	-5,038,629.51	-21,158,068.26
加：期初现金及现金等价物余额	62,659,230.82	141,976,736.88
六、期末现金及现金等价物余额	57,620,601.31	120,818,668.62

6、母公司现金流量表

项目	本期发生额	上期发生额
五、现金及现金等价物净增加额	792,207.75	-1,178,035.20
加：期初现金及现金等价物余额	50,297,418.14	115,644,143.85
六、期末现金及现金等价物余额	51,089,625.89	114,466,108.65

三、公司对报告全文中“第四节 财务报表”中“二、财务报表调整情况说明”进行更正如下：

更正前：

1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			

货币资金	62,659,849.33	62,659,849.33	
应收账款	95,791,986.76	88,776,658.32	-7,015,328.44
预付款项	21,757,213.46	21,757,213.46	
其他应收款	15,033,698.24	15,033,698.24	
存货	123,857,882.85	123,857,882.85	
合同资产		7,015,328.44	7,015,328.44
其他流动资产	46,946.56	46,946.56	
流动资产合计	319,147,577.20	319,147,577.20	
非流动资产：			
长期股权投资	36,269,857.01	36,269,857.01	
其他权益工具投资	14,205,148.08	14,205,148.08	
固定资产	8,587,623.50	8,587,623.50	
无形资产	71,356,935.70	71,356,935.70	
开发支出	2,680,133.39	2,680,133.39	
商誉	83,769,371.29	83,769,371.29	
递延所得税资产	1,309,809.15	1,309,809.15	
非流动资产合计	218,178,878.12	218,178,878.12	
资产总计	537,326,455.32	537,326,455.32	
流动负债：			
短期借款	62,224,035.47	62,224,035.47	
应付账款	15,954,278.84	15,954,278.84	
预收款项	3,513,260.27	2,052,478.91	-1,460,781.36
合同负债		1,460,781.36	1,460,781.36
应付职工薪酬	3,706,116.99	3,706,116.99	
应交税费	52,542,145.15	52,542,145.15	
其他应付款	153,867,753.65	153,867,753.65	
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78	
流动负债合计	291,807,590.37	291,807,590.37	
非流动负债：			
预计负债	819,124.27	819,124.27	
递延所得税负债	9,330,207.75	9,330,207.75	
非流动负债合计	10,149,332.02	10,149,332.02	
负债合计	301,956,922.39	301,956,922.39	
所有者权益：			

股本	309,400,000.00	309,400,000.00	
资本公积	154,437,368.48	154,437,368.48	
盈余公积	4,855,407.80	4,855,407.80	
未分配利润	-308,882,688.00	-308,882,688.00	
归属于母公司所有者权益合计	159,810,088.28	159,810,088.28	
少数股东权益	75,559,444.65	75,559,444.65	
所有者权益合计	235,369,532.93	235,369,532.93	
负债和所有者权益总计	537,326,455.32	537,326,455.32	

调整情况说明

2017年7月5日，财政部修订印发了《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”），境内上市企业自 2020年1月1日起施行新收入准则。根据新收入准则及相关规定，公司自2020年1月1日起执行新收入准则，因采用新收入准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	50,298,036.65	50,298,036.65	
预付款项	150,000.00	150,000.00	
其他应收款	5,177,681.14	5,177,681.14	
流动资产合计	55,625,717.79	55,625,717.79	
非流动资产：			
长期股权投资	274,299,016.65	274,299,016.65	
其他权益工具投资	14,205,148.08	14,205,148.08	
固定资产	100,178.20	100,178.20	
非流动资产合计	288,604,342.93	288,604,342.93	
资产总计	344,230,060.72	344,230,060.72	
流动负债：			
短期借款	49,224,035.47	49,224,035.47	
应付账款	1,667,912.34	1,667,912.34	
预收款项	5,078.88	5,078.88	
应付职工薪酬	2,125,388.46	2,125,388.46	
应交税费	17,587,934.22	17,587,934.22	
其他应付款	155,392,864.20	155,392,864.20	

其中：应付利息	141,639.78	141,639.78	
流动负债合计	226,003,213.57	226,003,213.57	
非流动负债：			
预计负债	819,124.27	819,124.27	
非流动负债合计	819,124.27	819,124.27	
负债合计	226,822,337.84	226,822,337.84	
所有者权益：			
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	
资本公积	100,226,671.21	100,226,671.21	
盈余公积	4,507,363.39	4,507,363.39	
未分配利润	-296,726,311.72	-296,726,311.72	
所有者权益合计	117,407,722.88	117,407,722.88	
负债和所有者权益总计	344,230,060.72	344,230,060.72	

调整情况说明

2017年7月5日，财政部修订印发了《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”），境内上市企业自 2020年1月1日起施行新收入准则。根据新收入准则及相关规定，公司自2020年1月1日起执行新收入准则，因采用新收入准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

更正后：

1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	62,659,230.82	62,659,230.82	
应收账款	94,797,250.23	87,781,921.79	-7,015,328.44
预付款项	20,676,477.39	20,676,477.39	
其他应收款	15,033,698.24	15,033,698.24	
存货	128,964,760.41	128,964,760.41	
合同资产		7,015,328.44	7,015,328.44
其他流动资产	46,946.56	46,946.56	
流动资产合计	322,178,363.65	322,178,363.65	

非流动资产：			
长期股权投资	36,405,754.46	36,405,754.46	
其他权益工具投资	6,445,471.65	6,445,471.65	
固定资产	3,866,911.49	3,866,911.49	
无形资产	71,290,671.17	71,290,671.17	
开发支出	2,746,561.74	2,746,561.74	
商誉	83,769,371.29	83,769,371.29	
递延所得税资产	1,572,690.42	1,572,690.42	
非流动资产合计	206,097,432.22	206,097,432.22	
资产总计	528,275,795.87	528,275,795.87	
流动负债：			
短期借款	13,000,000.00	13,000,000.00	
应付账款	14,884,871.31	14,884,871.31	
预收款项	3,319,760.27	1,858,978.91	-1,460,781.36
合同负债		1,460,781.36	1,460,781.36
应付职工薪酬	4,984,177.41	4,984,177.41	
应交税费	53,680,274.21	53,680,274.21	
其他应付款	192,429,633.91	192,429,633.91	
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78	
其他流动负债	10,700,000.00	10,700,000.00	
流动负债合计	292,998,717.11	292,998,717.11	
非流动负债：			
预计负债	819,124.27	819,124.27	
递延所得税负债	9,330,207.75	9,330,207.75	
非流动负债合计	10,149,332.02	10,149,332.02	
负债合计	303,148,049.13	303,148,049.13	
所有者权益：			
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	
资本公积	154,492,843.00	154,492,843.00	
其他综合收益	-7,759,676.43	-7,759,676.43	
盈余公积	4,855,407.80	4,855,407.80	
未分配利润	-310,255,363.39	-310,255,363.39	
归属于母公司所有者权益合计	150,733,210.98	150,733,210.98	

少数股东权益	74,394,535.76	74,394,535.76	
所有者权益合计	225,127,746.74	225,127,746.74	
负债和所有者权益总计	528,275,795.87	528,275,795.87	

调整情况说明

2017年7月5日，财政部修订印发了《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”），境内上市企业自 2020年1月1日起施行新收入准则。根据新收入准则及相关规定，公司自2020年1月1日起执行新收入准则，因采用新收入准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	50,297,418.14	50,297,418.14	
预付款项	150,000.00	150,000.00	
其他应收款	5,177,681.14	5,177,681.14	
流动资产合计	55,625,099.28	55,625,099.28	
非流动资产：			
长期股权投资	274,434,914.10	274,434,914.10	
其他权益工具投资	6,445,471.65	6,445,471.65	
固定资产	100,178.20	100,178.20	
非流动资产合计	280,980,563.95	280,980,563.95	
资产总计	336,605,663.23	336,605,663.23	
流动负债：			
应付账款	1,679,240.88	1,679,240.88	
预收款项	5,078.88	5,078.88	
应付职工薪酬	2,125,388.46	2,125,388.46	
应交税费	17,587,934.22	17,587,934.22	
其他应付款	193,916,899.67	193,916,899.67	
其中：应付利息	141,639.78	141,639.78	
其他流动负债	10,700,000.00	10,700,000.00	
流动负债合计	226,014,542.11	226,014,542.11	
非流动负债：			
预计负债	819,124.27	819,124.27	
非流动负债合计	819,124.27	819,124.27	
负债合计	226,833,666.38	226,833,666.38	

所有者权益：			
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	
资本公积	100,226,671.21	100,226,671.21	
其他综合收益	-7,759,676.43	-7,759,676.43	
盈余公积	4,507,363.39	4,507,363.39	
未分配利润	-296,602,361.32	-296,602,361.32	
所有者权益合计	109,771,996.85	109,771,996.85	
负债和所有者权益总计	336,605,663.23	336,605,663.23	

调整情况说明

2017年7月5日，财政部修订印发了《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”），境内上市企业自2020年1月1日起施行新收入准则。根据新收入准则及相关规定，公司自2020年1月1日起执行新收入准则，因采用新收入准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

除上述更正内容外，公司《2020年第一季度报告全文》及《2020年第一季度报告正文》的其他内容不变。公司《2020年第一季度报告全文》（更新后）及《2020年第一季度报告正文》（更新后）详见指定信息披露媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。对上述调整给投资者造成的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零二零年七月八日