

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2020-031

万方城镇投资发展股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万方发展	股票代码	000638
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭子斌	杜芳蝶	
办公地址	北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A	北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A	
电话	010-64656161	010-64656161	
电子信箱	gzb@vanfund.com.cn	dfd@vanfund.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	40,932,114.01	41,703,265.94	-1.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,417,085.12	-4,430,466.88	-157.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-8,804,965.80	-5,156,478.86	-70.76%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-67,807,457.25	-9,706,553.79	-598.57%
基本每股收益（元/股）	-0.0369	-0.0143	-158.04%

稀释每股收益（元/股）	-0.0369	-0.0143	-158.04%
加权平均净资产收益率	-7.87%	-3.36%	-4.51%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	473,675,556.26	528,275,795.87	-10.34%
归属于上市公司股东的净资产（元）	139,316,125.86	150,733,210.98	-7.57%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		38,586		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.69%	116,600,000		质押	116,600,000	
					冻结	116,600,000	
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	4.17%	12,906,000				
王海滨	境内自然人	0.62%	1,919,695				
高仲	境内自然人	0.29%	890,300				
何海林	境内自然人	0.28%	860,000				
刘戈林	境内自然人	0.27%	827,700	620,775	质押	827,700	
					冻结	827,700	
刘玉	境内自然人	0.27%	826,900	620,175	质押	826,900	
					冻结	826,900	
张艳	境内自然人	0.22%	675,700				
闫素美	境内自然人	0.21%	641,568				
李俊	境内自然人	0.21%	638,800				
上述股东关联关系或一致行动的说明		刘玉女士为公司副董事长，刘戈林女士为公司董事，与公司第一大股东存在关联关系。公司第一大股东与其它 7 大股东之间不存在关联关系，本公司未知其他 7 大股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

报告期内，公司实现营业总收入40,932,114.01 元，较上年同期减少了1.85%；实现归属于母公司所有者净利润-11,417,085.12 元，较上年同期亏损增加了157.69%；扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润-8,804,965.80元，较上年同期亏损增加了70.76%。

（1）营业收入

报告期内，营业收入合计为40,932,114.01 元，较去年同期同比减少了1.85%。其中医疗软硬件、系统集成销售及维护40,863,088.00元，占营业收入的99.83%。

（2）营业成本

报告期内，营业成本合计为28,612,540.83 元，较去年同期同比增加了25.32%。其中医疗软硬件、系统集成销售及维护28,612,540.83元，占营业成本的100%。

（3）费用

报告期内，管理费用金额为 12,702,652.28元，较去年同期同比增加了38.76%，主要为子公司信通网易管理人员增加，销售费用金额为5,197,694.31 元，较去年同期同比增加了29.59%，主要为子公司信通网易销售费用增加。

（4）投资收益

报告期内，公司获得投资收益-2,748,713.20 元，主要由于子公司义幻医疗亏损所致。

（5）研发投入

报告期内，公司研发投入金额为7,057,643.16元，研发投入中形成资本化金额为415,072.01元，主要为子公司信通网易研发投入。

（6）现金流

1) 经营活动产生的现金流量净额为-67,807,457.25 元，主要为公司及子公司信通网易经营活动与经营性往来形成。

2) 投资活动产生的现金流量净额为7,606,131.00 元，主要为置出子公司收到股权转让款所形成。

3) 筹资活动产生的现金流量净额为2,203,914.16 元，主要为公司与子公司信通网易融资及偿还融资所形成。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。