

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2020-036

中润资源投资股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司所有董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙铁明	贺明、王山	
办公地址	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	193,592,559.15	159,906,888.79	21.07%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-36,033,871.32	-3,349,790.03	-975.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-50,224,593.53	-71,344,819.03	29.60%
经营活动产生的现金流量净额（元）	35,577,641.31	33,175,539.48	7.24%
基本每股收益（元/股）	-0.0388	-0.0036	-977.78%
稀释每股收益（元/股）	-0.0388	-0.0036	-977.78%
加权平均净资产收益率	-3.51%	-0.32%	-3.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增

			减
总资产（元）	2,700,092,929.05	2,621,884,518.31	2.98%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,004,181,065.21	1,047,836,168.54	-4.17%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		51,086	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	25.08%	233,000,000	0	质押	233,000,000
杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	7.09%	65,869,034	0	冻结	233,000,000
宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.91%	45,612,401	0		
杨美凤	境内自然人	3.58%	33,218,137	0		
季浩波	境内自然人	2.19%	20,302,461	0		
共青城蕴沣资产管理有限公司一蕴沣创世 3 号证券投资私募基金	其他	2.03%	18,851,766	0		
顾佳	境内自然人	1.10%	10,211,980	0		
何雪梅	境内自然人	0.61%	5,637,253	0	冻结	891,700
牟海鹏	境内自然人	0.47%	4,407,100	0		
李红	境内自然人	0.47%	4,342,200	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知公司前十名其他无限售条件股东之间，以及其他前十名无限售条件股东和其他前十名普通股股东之间是否存在关联关系，或是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东杨美凤通过投资者信用证券账户持有本公司 33,213,437 股股票；股东季浩波通过投资者信用证券账户持有本公司 20,302,461 股股票；股东共青城蕴沣资产管理有限公司一蕴沣创世 3 号证券投资私募基金通过投资者信用证券账户持有本公司 18,851,766 股股票；股东顾佳通过投资者信用证券账户持有本公司 10,211,980 股股票；股东何雪梅通过投资者信用证券账户持有本公司 4,745,553 股股票；股东牟海鹏通过投资者信用证券账户持有本公司 4,407,100 股股票。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验，公司一方面认真落实常态化疫情防控举措，一方面着力恢复复工复产秩序。

截至2020年6月30日，公司总资产2,700,092,929.05元，比上年年末增长2.98%；归属于上市公司股东的所有者权益为1,004,181,065.21元，比上年年末下降4.17%。本报告期内，公司实现营业收入193,592,559.15元，比去年同期增长21.07%，实现营业利润-51,756,048.56元，利润总额-52,383,495.06元。归属于上市公司股东的净利润为-36,033,871.32元，与去年同期相比，亏损额度较大。

（一）矿产业务方面

斐济瓦图科拉金矿：

瓦图科拉金矿2020年上半年共开采井下矿石14.43万吨，选厂处理矿石及高品位尾矿26.39万吨，生产销售黄金1.65万盎司。受新冠疫情影响，加之资金短缺，矿山井下矿石的采矿量、入选矿量、黄金产量等指标均较去年同期有所减少；但是通过加强生产管理和工艺改良，矿石入选品位、选矿回收率等指标略有提高，生产成本有所下降。

2020年上半年，矿山在推广应用留矿法等采矿方法的同时，努力尝试新型分爆方法，一旦试验成功，有望产生良好效益。公司努力克服资金困难，积极推进Dolphin新通风/提升混合井、七号尾矿库等重大技改项目建设，总体进度符合预期。

平武中金项目：

2020年上半年，经各级政府确认，公司所属采矿权不在大熊猫国家公园与各类保护区范围内。公司已重启矿权延续手续，正按照主管部门要求补充提交相关申请材料，年内有望取得新的采矿权证书。

截至目前，银厂金矿采矿权（上部）、勘探探矿权内已经评审通过并取得备案证明的资源储量：保有矿石量413.7万吨，含金22.049吨，矿石平均品位金5.33克/吨；银厂采矿权下部及底部空白区范围内资源储量已经通过四川省矿产资源评审中心评审，其中保有矿石量358万吨，金金属量16.944吨，平均品位4.73克/吨，待取得新的采矿权许可证后即可到省国土资源厅办理资源储量备案。

（二）房地产业务方面

（1）公司房地产开发业务由子公司淄博置业所负责，其开发的中润华侨城项目总占地120.8万平方米（约1,814亩），用地面积为862,169平方米（约1,293亩），总规划建筑面积约170万平方米，整体绿化率60%左右。“中润华侨城”项目为高档综合住宅社区，完全建成后，将有300多栋楼座、8,400多套景观住宅，同时配套建有双语幼儿园、会所、大型超市和综合商业。而在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术，是淄博市首屈一指的“山东省生态居住社区”。

（2）公司的房地产储备情况：淄博华侨城项目目前已经进入尾盘阶段，报告期无新增待开发土地面积。

（3）公司的房地产开发情况：报告期内，淄博在建项目的权益比例为100%。在建项目开发项目为中润华侨城涉外小区三期工程，计容规划建筑面积21,196.10平方米。

（4）公司的房地产销售情况：公司报告期内主要进行中润华侨城涉外小区三期工程50栋别墅的预售工作，该项目于2019年9月份取得商品房预售许可证，2019年10月1日正式开盘预售。其他销售项目为前期项目尾盘待售的3套住宅、1套沿街商业及地下停车位和地下储藏室等。

（5）公司的房地产出租情况：报告期公司出租自有房产为中润华侨城北区1号商业楼1-10轴，房产总建筑面积33,782.09平方米，楼面面积33,592.53平方米，楼顶设备房面积189.56平方米，出租率100%；中润综合楼，房产总建筑面积24,799.26平方米，房产出租面积23,591.3平方米，剩余建筑面积1,207.96平方米，为地下停车场公共区域面积，出租率100%。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

① 重要会计政策变更

执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）（以下简称“新收入准则”）

2020 年 4 月 28 日公司召开第九届董事会第十四次会议，审议通过了《关于变更会计政策的议案》。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2019 年度的财务报表不做调整。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
预收账款	179,071,315.18	-172,526,565.83	6,544,749.35
合同负债		172,526,565.83	172,526,565.83

② 重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

③首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	101,082,969.43	101,082,969.43	
应收账款	11,144,542.36	11,144,542.36	
预付款项	11,314,975.85	11,314,975.85	
其他应收款	457,444,923.35	457,444,923.35	
存货	393,363,710.20	393,363,710.20	
其他流动资产	39,193,109.23	39,193,109.23	
流动资产合计	1,013,544,230.42	1,013,544,230.42	
非流动资产：			
债权投资	26,842,244.45	26,842,244.45	
长期股权投资	35,336,518.46	35,336,518.46	
其他权益工具投资	6,811,177.50	6,811,177.50	
投资性房地产	694,632,781.97	694,632,781.97	
固定资产	534,235,570.84	534,235,570.84	
在建工程	57,147,669.49	57,147,669.49	
无形资产	209,215,879.48	209,215,879.48	
递延所得税资产	43,624,816.11	43,624,816.11	
其他非流动资产	493,629.59	493,629.59	
非流动资产合计	1,608,340,287.89	1,608,340,287.89	

资产总计	2,621,884,518.31	2,621,884,518.31	
流动负债：			
短期借款	116,011,109.13	116,011,109.13	
应付账款	182,779,138.50	182,779,138.50	
预收款项	179,071,315.18	6,544,749.35	-172,526,565.83
合同负债		172,526,565.83	172,526,565.83
应付职工薪酬	19,804,304.94	19,804,304.94	
应交税费	3,039,365.50	3,039,365.50	
其他应付款	572,194,118.55	572,194,118.55	
流动负债合计	1,072,899,351.80	1,072,899,351.80	
非流动负债：			
长期借款	250,000,000.00	250,000,000.00	
长期应付职工薪酬	1,066,910.26	1,066,910.26	
预计负债	80,338,426.78	80,338,426.78	
递延所得税负债	3,640,863.13	3,640,863.13	
其他非流动负债	120,000,000.00	120,000,000.00	
非流动负债合计	455,046,200.17	455,046,200.17	
负债合计	1,527,945,551.97	1,527,945,551.97	
所有者权益：			
股本	929,017,761.00	929,017,761.00	
资本公积	51,259,534.18	51,259,534.18	
其他综合收益	10,055,556.23	10,055,556.23	
专项储备	13,921.38	13,921.38	
盈余公积	77,898,985.76	77,898,985.76	
未分配利润	-20,409,590.01	-20,409,590.01	
归属于母公司所有者权益合计	1,047,836,168.54	1,047,836,168.54	
少数股东权益	46,102,797.80	46,102,797.80	
所有者权益合计	1,093,938,966.34	1,093,938,966.34	
负债和所有者权益总计	2,621,884,518.31	2,621,884,518.31	

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,690,487.66	1,690,487.66	
其他应收款	963,944,266.98	963,944,266.98	
其他流动资产	2,842,161.31	2,842,161.31	
流动资产合计	968,476,915.95	968,476,915.95	
非流动资产：			
债权投资	26,842,244.45	26,842,244.45	
长期股权投资	1,043,821,197.01	1,043,821,197.01	
投资性房地产	140,432,957.20	140,432,957.20	
固定资产	273,705.75	273,705.75	
无形资产	235,186.78	235,186.78	

非流动资产合计	1,211,605,291.19	1,211,605,291.19	
资产总计	2,180,082,207.14	2,180,082,207.14	
流动负债：			
短期借款	93,000,000.00	93,000,000.00	
预收款项	2,475,920.92	2,475,920.92	
应付职工薪酬	3,289,743.26	3,289,743.26	
应交税费	359,408.96	359,408.96	
其他应付款	644,376,601.77	644,376,601.77	
流动负债合计	743,501,674.91	743,501,674.91	
非流动负债：			
长期借款	250,000,000.00	250,000,000.00	
预计负债	59,047,813.70	59,047,813.70	
其他非流动负债	120,000,000.00	120,000,000.00	
非流动负债合计	429,047,813.70	429,047,813.70	
负债合计	1,172,549,488.61	1,172,549,488.61	
所有者权益：			
股本	929,017,761.00	929,017,761.00	
资本公积	155,822,801.02	155,822,801.02	
盈余公积	65,431,085.56	65,431,085.56	
未分配利润	-142,738,929.05	-142,738,929.05	
所有者权益合计	1,007,532,718.53	1,007,532,718.53	
负债和所有者权益总计	2,180,082,207.14	2,180,082,207.14	

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期合并范围内新增子公司江苏飞翰莅峰企业管理咨询有限公司。

中润资源投资股份有限公司

法定代表人：卢涛

2020年8月27日