

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2020—60 号

## 深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于 2020 年半年度报告全文及摘要的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中洲投资控股股份有限公司(以下简称“公司”)于 2020 年 8 月 21 日披露了《2020 年半年度报告全文》及《2020 年半年度报告摘要》。

经检查发现前述报告“主要项目销售情况”及财务报表附注“存货”中部分数据有误，现予以更正，具体更正内容如下：

一、分别对《2020 年半年度报告全文》“第四节，一、（三）报告期内公司主要经营管理工作回顾、主要项目销售情况”及《2020 年半年度报告摘要》“三、（三）报告期内公司主要经营管理工作回顾、主要项目销售情况”中惠州央筑花园的“累计结算面积”、“本期结算面积”及惠州湾上花园的“累计结算面积”、“本期结算面积”、“本期结算金额”数据进行更正：

**更正前：**

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
惠州	央筑花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	201,772	619,167	425,731	2,035	3,885	423,427	912	985
惠州	湾上花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	172,751	221,940	194,678	820	1,589	188,295	623	1,097

**更正后：**

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
惠州	央筑花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	201,772	619,167	425,731	2,035	3,885	422,446	1,835	985
惠州	湾上花园	惠城区	住宅、商业	100.00%	172,751	221,940	194,678	820	1,589	180,004	1,494	3,456

二、对《2020年半年度报告全文》“第十一节，二、（五）合并财务报表项目注释、5 存货、（1）存货明细情况”中的“完工开发产品”及“商品、材料、低值易耗品”数据进行更正：

更正前：

(1) 存货明细情况

单位：人民币元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
拟开发土地	8,298,788,174.59	-	8,298,788,174.59	9,438,896,327.71	-	9,438,896,327.71
在建开发产品	21,159,597,755.43	699,177,879.45	20,460,419,875.98	20,070,184,110.20	699,177,879.45	19,371,006,230.75
完工开发产品	<b>3,608,865,643.85</b>	98,009,142.77	<b>3,510,856,501.08</b>	3,785,148,245.64	99,616,824.28	3,685,531,421.36
商品、材料、低值易耗品	<b>69,659,780.46</b>	-	<b>69,659,780.46</b>	50,409,525.58	-	50,409,525.58
合计	33,136,911,354.33	797,187,022.22	32,339,724,332.11	33,344,638,209.13	798,794,703.73	32,545,843,505.40

更正后：

(1) 存货明细情况

单位：人民币元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
拟开发土地	8,298,788,174.59	-	8,298,788,174.59	9,438,896,327.71	-	9,438,896,327.71
在建开发产品	21,159,597,755.43	699,177,879.45	20,460,419,875.98	20,070,184,110.20	699,177,879.45	19,371,006,230.75
完工开发产品	<b>3,662,089,095.79</b>	98,009,142.77	<b>3,564,079,953.02</b>	3,785,148,245.64	99,616,824.28	3,685,531,421.36
商品、材料、低值易耗品	<b>16,436,328.52</b>	-	<b>16,436,328.52</b>	50,409,525.58	-	50,409,525.58
合计	33,136,911,354.33	797,187,022.22	32,339,724,332.11	33,344,638,209.13	798,794,703.73	32,545,843,505.40

三、对《2020年半年度报告全文》“第十一节，二、（五）合并财务报表项目注释、5 存货、（4）完工开发产品明细情况”中的“惠州湾上花园”及“合计”数据进行更正：

更正前：

(4) 完工开发产品明细情况

单位：人民币元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
...	...	...	...	...
惠州湾上花园	130,882,784.59	-	<b>77,513,535.85</b>	<b>53,369,248.74</b>
...	...	...	...	...
合计	3,785,148,245.64	<b>2,214,453,602.39</b>	<b>2,390,736,204.18</b>	<b>3,608,865,643.85</b>

更正后：

(4) 完工开发产品明细情况

单位：人民币元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
...	...	...	...	...

惠州湾上花园	130,882,784.59	2,266,664.40	26,556,748.31	106,592,700.68
...	...	...	...	...
合计	3,785,148,245.64	2,216,720,266.79	2,339,779,416.64	3,662,089,095.79

除上述更正外，《2020年半年度报告全文》及《2020年半年度报告摘要》中其他内容未发生变化。更正后的《2020年报告年度报告全文（更新后）》及《2020年半年度报告摘要（更新后）》将会同时刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上，敬请投资者查询。公司对此给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月二十九日