

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2020-058

东莞宏远工业区股份有限公司

2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期（2020.1.1 至 2020.9.30）	上年同期（2019.1.1 至 2019.9.30）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-1000 万元至-500 万元	盈利：13757.73 万元
	比上年同期下降：-107.27%至-103.63%	
基本每股收益	亏损：-0.0157 元/股至-0.0078 元/股	盈利：0.2182 元/股

2.业绩预告期间：2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

预计的经营业绩： 亏损或同向下降

项 目	本报告期（2020.7.1 至 2020.9.30）	上年同期（2019.7.1 至 2019.9.30）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-208.61 万元至盈利：291.39 万元	盈利：8927.67 万元
	比上年同期下降：-102.34%至-96.74%	
基本每股收益	亏损：-0.0033 元/股至盈利：0.0046 元/股	盈利：0.1406 元/股

注：2020 年上半年，本公司归属于上市公司股东的净利润约为-791.39 万元，预计：2020 年前三季度（1-9 月）业绩为亏损-1000 万至-500 万元，2020 年第三季度（7-9 月）业绩为亏损-208.61 万元至盈利 291.39 万元之间。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

公司预计今年前三季度业绩发生亏损，主要原因是合营项目万科翡丽山已处于清盘

阶段，确认收益较少，其他与东莞万科合作的房地产项目建设和销售进度顺利，但其已售商品房在本期未能达到收入确认条件，导致本期房地产投资项目的投资收益同比大幅减少；自营项目宏远帝庭山在第三季度已销售部分尚未交付，未达到收入确认条件，因此本期预计销售收入同比减少。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2020 年前三季度业绩具体财务数据以公司披露的 2020 年第三季度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2020 年 10 月 9 日