

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2020-094

财信地产发展集团股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☒ 同向上升 ☐ 同向下降

(1) 2020 年前三季度预计业绩情况

项 目	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：4,557.63 万元 - 6,057.63 万元	盈利：3,026.74 万元
	比上年同期增长：50.58% -100.14%	
基本每股收益	盈利：0.0414 元/股 - 0.0550 元/股	盈利：0.0275 元/股

(2) 2020 年第三季度预计业绩情况

项 目	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,132.84 万元-3,632.84 万元	盈利：6,328.91 万元
	比上年同期下降：42.60%-66.30%	
基本每股收益	盈利：0.0194 元/股-0.0330 元/股	盈利：0.0575 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润同比有所上升，主要系本期新增交房项目，交房规模较上年同期有所增加，促使销售收入及销售毛利增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审计，具体财务数据将在公司 2020 年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2020 年 10 月 15 日