

证券代码：002305

证券简称：南国置业

公告编号：2020-102号

南国置业股份有限公司 2020年前三季度业绩预告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

2. 预计的经营业绩：☒ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降

(1) 2020 年前三季度业绩预计情况

项 目	年初至报告期末 (2020 年 1 月 1 日 - 2020 年 9 月 30 日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：40,000 万元 - 35,000 万元	盈利：2,994.45 万元
	比上年同期下降：1435.80% - 1268.83%	
基本每股收益	亏损：0.2307 元/股 - 0.2018 元/股	盈利：0.0173 元/股

(2) 2020 年第三季度业绩预计情况

项 目	本报告期 (2020 年 7 月 1 日 - 2020 年 9 月 30 日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：10,070.71 万元 - 5,070.71 万元	盈利：869.14 万元
	比上年同期下降：1258.70% - 683.42%	
基本每股收益	亏损：0.0581 元/股 - 0.0292 元/股	盈利：0.0050 元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

受新型冠状病毒感染肺炎疫情影响，公司的房地产开发项目和商业、产业运营项目存在较长时间的停工和停业状态，公司房地产开发板块竣工延后；同时，为降

低疫情对公司商业和产业运营项目商户经营造成的冲击，公司对商户采取了包含减免租金、物业管理费等扶持措施，导致公司营业收入与上年同期相比大幅下降，对公司前三季度的业绩造成较大影响。

四、其他相关说明

2020 年 1-3 季度经营业绩的具体情况，公司将在 2020 年第三季度报告中详细披露。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 15 日