

# 顺发恒业股份公司

## 2020年度前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2020年1月1日——2020年9月30日；
- 2、预计的经营业绩：同向下降；
- 3、业绩预告情况：

#### (1) 2020年1-9月业绩变动情况

项 目	2020年1-9月	2019年1-9月
归属于上市公司股东的净利润	盈利：16,669.91万元—19,669.91万元	盈利：53,667.77万元
	比上年同期下降：63.35%—68.94%	
基本每股收益	盈利：约0.07至0.08元	盈利：0.22元

#### (2) 2020年7-9月业绩变动情况

项 目	2020年7-9月	2019年7-9月
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,500万元—5,500万元	盈利：9,597.10万元
	比上年同期下降：42.69%—73.95%	
基本每股收益	盈利：约0.01至0.02元	盈利：0.04元

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

近年来，公司坚持“房住不炒”原则，持续“去库存”。因库存量减少，2020年1-9月公司销售量同比下降明显，故预计2020年1-9月公司归属于上市公司股东的净利润同比下降约63.35%—68.94%。

报告期内，公司聚焦长三角一体化国家战略及浙江省大湾区建设，围绕公司战略目标，加速推进产业战略升级。积极探讨以“未来社区开发运营服务商”为战略定位，构建未来社区规划实施方案、功能配置方案、智能支撑方案和运营服务

方案：“以城市美好生活的创建者与引领者”为愿景，深研未来城市发展趋势、功能组合、规划设计、产业方向以及未来生活工作方式；秉持“开发建设、托管运营、自持管理”综合经营发展模式，致力于通过产品系列升维、标准化体系搭建、招商及融资渠道扩展、全链路产业发展生态集结、全周期运营服务力提升，构筑多元、可持续发展的综合能力。

#### 四、其他相关说明

- 1、本次业绩预告为公司财务部门初步估算结果。
- 2、公司 2020 年 1-9 月实际盈利情况将在 2020 年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2020 年 10 月 15 日