

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2020-089

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减	
总资产（元）	3,062,139,939.49	2,894,326,112.53	5.80%	
归属于上市公司股东的净资产 （元）	505,891,242.09	719,337,305.97	-29.67%	
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	952,035,216.48	3.81%	1,809,803,338.85	-34.94%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	32,256,483.09	145.23%	-213,593,596.82	-60.44%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	29,953,489.66	142.05%	-222,836,321.27	-54.77%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	208,507,841.19	1,281.45%	202,842,602.13	-6.52%
基本每股收益（元/股）	0.08	147.06%	-0.51	-59.38%
稀释每股收益（元/股）	0.08	147.06%	-0.51	-59.38%
加权平均净资产收益率	6.18%	14.37%	-34.86%	-21.89%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	627,449.65	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,653,966.14	各公司收到的政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	

非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,438,214.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	2,018,311.58	
少数股东权益影响额（税后）	2,458,594.43	
合计	9,242,724.45	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,019	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	61.12%	256,404,583	0		
天津晨鑫商务咨询有限公司	境内非国有法人	3.13%	13,133,191	0		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.64%	6,897,485	0		
万科链家（北京）装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	6,728,066	0		
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	其他	1.55%	6,497,758	0		
李永红	境内自然人	1.37%	5,760,000	4,320,000		
陈辉	境内自然人	1.36%	5,711,520	5,708,640		
杨劲	境内自然人	1.36%	5,711,520	5,708,640		
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.16%	4,874,818	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.80%	3,371,360	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
北京东易天正投资有限公司	256,404,583	人民币普通股	256,404,583			
天津晨鑫商务咨询有限公司	13,133,191	人民币普通股	13,133,191			

中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	6,897,485	人民币普通股	6,897,485
万科链家（北京）装饰有限公司	6,728,066	人民币普通股	6,728,066
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	6,497,758	人民币普通股	6,497,758
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	4,874,818	人民币普通股	4,874,818
中央汇金资产管理有限责任公司	3,371,360	人民币普通股	3,371,360
李永红	1,440,000	人民币普通股	1,440,000
胡泽华	1,004,915	人民币普通股	1,004,915
上海明汰投资管理有限公司—明汰价值成长 1 期私募投资基金	975,530	人民币普通股	975,530
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各通过直接或间接方式持有股东东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

合并资产负债表项目	期末余额	2020年1月1日	变动幅度	变动原因
其他流动资产	35,691.00	6,000.00	494.85%	主要是未到期银行理财产品增加所致
在建工程	1,981.86	1,168.95	69.54%	主要是智能家居研发及应用项目新增投入所致
递延所得税资产	7,071.31	3,567.32	98.22%	主要是当期计提递延所得税所致
短期借款	5,817.28	2,315.25	151.26%	主要是新增银行借款所致
合同负债	144,498.68	79,064.89	82.76%	主要是家装业务预收工程款增加所致
应付账款	55,403.15	81,858.96	-32.32%	支付上年末未付材料、工程款所致
应付职工薪酬	5,321.99	7,361.59	-27.71%	主要是子公司支付业绩承诺超额奖励所致
应付股利	2,919.59	4,049.59	-27.90%	主要是子公司支付现金分红所致
预计负债	375.39	973.67	-61.45%	主要是计提未决诉讼金额减少所致
合并年初到报告期末利润表项目	本期发生额	同期发生额	变动幅度	变动原因
营业收入	180,980.33	278,170.86	-34.94%	疫情影响，工程进度延后所致
营业成本	120,940.71	187,369.18	-35.45%	疫情影响，工程进度延后所致
财务费用	-102.66	670.98	-115.30%	主要是本期供应商现金折扣增加所致
投资收益	638.70	1,425.53	-55.20%	主要是2019年处置持有股权及银行理财收益减少所致
信用减值损失	-2,281.48	-1,126.74	102.49%	主要是当期坏账损失率增长所致
营业外支出	-3.26	417.65	-100.78%	主要是未决诉讼增加所致
所得税费用	-2,445.31	2,455.92	-199.57%	主要是当期计提递延所得税所致
合并年初到报告期末现金流量表项目	本期发生额	同期发生额	变动幅度	变动原因
筹资活动产生的现金流量净额	1,191.50	-26,197.90	104.55%	主要是本期现金分红减少所致

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2020年7月13日，公司第四届董事会第二十二次临时会议审议通过了《关于公司本次非公开发行股票方案的议案》、《关于引进战略投资者并签署〈战略合作协议〉的议案》等多项议案，公司拟通过非公开发行股票进行融资，引入小米科技作为战略投资者，以优化股权结构、增强资金储备，多方位提升公司竞争力。同时，公司与小米科技的《战略合作协议》主要约定了双方在产品互售互通、互联网广告领域等方面的合作，并约定将依托小米在智能物联领域的深入布局，并结合东易日盛在家装领域的深厚积淀和数字化能力，探索AIoT物联网技术与智能家居生活方式的融合。

2020年8月4日，公司2020年第三次临时股东大会审议通过了《关于选举公司第五届董事会非独立董事的议案》、《关于选举公司第五届董事会独立董事的议案》、《关于选举公司第五届监事会股东代表监事的议案》及其各子议案；同日召开的职工代表大会审议通过了选举职工代表邢海凤女士为公司第五届监事会职工监事的议案，标志着公司董事会、监事会的换届工作顺利完成。新一届董事会、监事会于同日分别召开了第五届董事会第一次临时会议和第五届监事会第一次临时会议，审议通过了选举公司董事长、各专门委员会、总经理及相关高管、监事会主席。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2020 年度非公开发行 A 股股票预案	2020 年 07 月 14 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于 2020 年第三次临时股东大会决议的公告	2020 年 08 月 05 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
关于董事会、监事会完成换届选举及聘任高级管理人员、证券事务代表的公告	2020 年 08 月 05 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

### 2020年1-9月使用情况

年初至本报告期末，公司实际使用募集资金人民币19457493.69元。截至2020年9月30日，公司累计使用募集资金总额人民币546,084,865.80元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币546,078,267.39元，银行手续费支出6,598.41元；另收到利息总额人民币43,798,428.36元，募集资金余额人民币182,072,281.93元，其中包含闲置募集资金补流60,000,000.00元；购买保本型银行理财产品37,000,000.00元。

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	85,909	31,991	0
银行理财产品	募集资金	13,200	3,700	0
合计		99,109	35,691	0

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年09月08日	在线交流	其他	其他	参加北京辖区上市公司投资者集体接待日活动的投资者	北京辖区上市公司投资者集体接待日活动：疫情期间公司的营销及经营情况、家装行业发展趋势、公司与小米的战略合作情况、公司数字化转型情况、易日通的发展规划等。	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>